

**Auszug aus der Niederschrift
16.Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses vom
19.01.2023**

**3.1 Bebauungsplan Nr. 674 - Bebelstraße (Nahversorgungszentrum Alstaden - südlicher Teil) -Beschluss zur öffentlichen Auslegung
B/17/2915-01**

Herr Heinzen Begrüßt das Vorhaben zum NVZ Alstaden, zeigt jedoch Skepsis, bezüglich eines verschwenderischen Umgangs mit Flächen. Er empfiehlt einen zweigeschossigen Bau um mehr Platz für Bäume/Verschattung zu schaffen. Außerdem sollte der P+R Parkplatz zur Mobilitätsstation weiterentwickelt werden.

Herr Osmann begrüßt das Vorhaben ebenfalls, regt jedoch an ökologische Aspekte wie Umgang mit dem Niederschlagswasser zu beachten.

Auch **Herr Real** weist auf den Green Building Standard - eine ausgewogene Planung - hin.

Herr Hake meldet Beratungsbedarf an.

Herr Heinzen weist darauf hin, dass zum ersten Mal die Klimacheckliste angewandt wurde. Er fragt die Verwaltung wie bei diesem Projekt die Flächenversiegelung zustande kommt?

Herr Laakmann erläutert dies wie folgt: Die neutrale Bewertung „o“ im Rahmen der Klimacheck-Prüfung Stufe 2, Teil 4.2: Versiegelung resultiert aus dem Sachverhalt, dass der Bebauungsplan Nr. 674 - Bebelstraße (Nahversorgungszentrum Alstaden - südlicher Teil) - im Wesentlichen eine Überplanung des derzeit rechtsgültigen Bebauungsplans Nr. 304 B - Bebelstraße / Rehmer - darstellt. Eine im planungsrechtlichen Sinne erstmalige Inanspruchnahme der derzeit weitgehend unbebauten Fläche ist dadurch nicht gegeben. Vielmehr bestehen seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 304 B am 02.11.1995 bereits Planungs- und Baurechte, die jedoch bislang nicht ausgenutzt wurden. Die Versiegelung, die durch eine Umsetzung des Bebauungsplans Nr. 304 B möglich gewesen wäre, ist grundsätzlich vergleichbar mit jener Versiegelung, die nunmehr durch eine Umsetzung des Bebauungsplans Nr. 674 planungsrechtlich ermöglicht wird. Vor diesem Hintergrund ergibt sich eine insgesamt neutrale Bewertung dieses Prüfaspektes.“

Die Drucksache B/17/2915-01 wird ohne Votum vorberaten.