

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/2980-01	Termin 25.01.2023	Bezirksvertretung Alt- Oberhausen		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium		Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*
25.01.2023	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen		B		

Beratungsgegenstand

Fällung städtischer Bäume

Beschlussvorschlag

1. Die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen stimmt den Fällungen der beantragten Bäume unter Ziffer 1 der Begründung und den vorgeschlagenen Ersatzpflanzungen zu.
2. Die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen stimmt den Fällungen der beantragten Bäume unter Ziffer 2, aufgrund der mündlichen Ausführungen in der Sitzung sowie den vorgeschlagenen Ersatzpflanzungen zu.
3. Die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen stimmt den Empfehlungen der Baumkommission entsprechend der Begründung unter Ziffer 3 zu.

Eigenbetrieb SBO	Dezernat 4 Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Personal und IT		
Kalthoff 16.01.2023	Jehn 16.01.2023		
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Beschlusskontrolle: Ja oder nein	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/2980-01	Termin 25.01.2023	Bezirksvertretung Alt- Oberhausen
-----------------------------	---	------------------------------	--

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine ☐

ja ☐

b) Sonstige

Auswirkungen auf das Klima

ja ☒ (siehe Anlage Klimacheck)

nein ☐ Begründung:

Begründung

1) Stiftstr. 22 (Astrid-Lindgren-Schule)

Antrag: Fällung von 3 Bergahornen, 2 Spitzahornen, 1 Kirsche

Ergebnis: offen

Maßnahme: Fällung und Ersatz durch SBO, Baumanagement

Sachverhalt:

Im Zuge der Bauantragsstellung wurden im Jahr 2021 13 Gehölze (3 nicht satzungsrelevante Großsträucher sowie 10 Laubbäume) zur Fällung beantragt und genehmigt. Um den ökologischen Belangen nachzukommen, wird die Verwaltung für die 10 zur Fällung genehmigten, satzungsrelevanten Laubbäume, 26 Ersatzbäume nachpflanzen. Diese Ersatzpflanzungen sollen möglichst auf dem Schulgelände der Astrid-Lindgren-Schule erfolgen.

Ausgangslage

Mit der Vorlage Drucksache-Nr. B/16/3976-01: „Umsetzung des Finanzierungsprogrammes ‚Gute Schule 2020‘; hier: Detailplanungen und Kosten an 5 Schulen des Beschlusspunktes ‚Umbau Mensen‘“ wurde in der Ratssitzung vom 24.09.2018 der aufgrund hygiene- und lebensmittelrechtlicher Anforderungen zwingend notwendige Umbau der Mensen an den Grundschulen dargestellt. Um den Offenen Ganztags weiterhin an allen Grundschulen sicherzustellen, ist ein Umbau der Mensen an allen Grundschulstandorten verpflichtend vorzunehmen.

Der Offene Ganztagsbereich der 4-zügigen Astrid-Lindgren-Schule (ALS) befindet sich in einem separaten Gebäude auf der Dieckerstraße - genannt Villa Wunderbar. Der Ganztagsbereich ist ca. 200 m von der Schule entfernt. Die Kinder verlassen somit das Schulgelände, überqueren die Dieckerstraße und gehen eigenständig zur Villa Wunderbar.

In der Begleitvorlage der Verwaltung zum Bildungsplan 2016 bis 2020 wurde herausgearbeitet, dass im Ganztagsbereich der Astrid-Lindgren-Schule ein dringender Handlungsbedarf besteht. Der Essraum ist

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/2980-01	Termin 25.01.2023	Bezirksvertretung Alt- Oberhausen
-----------------------------	---	------------------------------	--

- 53 zu klein, während die Anzahl der reinen Ganztagsräume die Anforderungen der Raumleitlinie übertrifft.
- 54 Ungeprüft blieb hierbei die tatsächliche Größe der Räume.

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/2980-01	Termin 25.01.2023	Bezirksvertretung Alt- Oberhausen
-----------------------------	---	------------------------------	--

56

57 Die Essensausgabe befindet sich zurzeit in einem 50 qm großen Raum inklusive Ausgabeküche und
58 Speisebereich. Baulich ist die Erweiterung der Mensa im Bestand nicht umsetzbar. Ein Neu- bzw.
59 Anbau ist unumgänglich.

60

61 In der Villa Wunderbar stehen dem Ganztagsbetrieb 8 Betreuungsräume, Tornisterräume im Keller, 1
62 Büro, 1 Küche und Toiletten zur Verfügung. Hierbei ist allerdings zu beachten, dass nur ein
63 Gruppenraum eine Größe von beinahe 50 qm erreicht, während die restlichen Betreuungsräume nur
64 eine Größe zwischen 12 und 20 qm aufweisen. Dies entspricht einer Gesamtnutzfläche von rd. 170
65 qm.

66

67 Eine 4-zügige Schule benötigt laut Bildungsplan und Schulbauleitlinie je Zug einen Gruppenraum mit
68 einer Größe von rund 72 qm, was einer Fläche von ca. 288 qm für Gruppenräume entspricht.

69

70 **Schulentwicklung**

71

72 Die Astrid-Lindgren-Schule ist eine vierzügige Grundschule, die aufgrund der steigenden
73 Schüler*innenzahl durchgängig prognostiziert wird.

74

75 Die Statistiken zur Ganztagsituation an der Astrid-Lindgren-Schule zeigen einen zwischen den
76 Schuljahren 2017/2018 und 2019/2020 stabilen Bedarf an Ganztagsplätzen in einer Größenordnung
77 von ca. 220 bis 230 Plätzen. Laut einer Abfrage bei der Schule wird für die kommenden Schuljahre von
78 einem Bedarfsanstieg auf bis zu 260 Ganztagsplätze ausgegangen. Entsprechend ist für die
79 kommenden Jahre bei Fortsetzung des Trends von erhöhten Ganztagsplatzbedarfen auszugehen.
80 Aufgrund des nachgewiesenen Platzbedarfes im Offenen Ganztags ist der Erweiterungsbau zwingend
81 erforderlich und kann an keiner anderen Stelle auf dem Grundstück der Astrid-Lindgren-Schule
82 erfolgen.

83

84 Im Zuge der fortschreitenden Planung für den bereits baurechtlich genehmigten Erweiterungsbau
85 sowie der vorbereitenden Messarbeiten in der Örtlichkeit wurde nun jedoch deutlich, dass 6 weitere
86 Laubbäume (3 Bergahorne, 2 Spitzahorne und 1 Kirsche) unmittelbar in dem für die Realisierung des
87 Neubaus notwendigen Bereich der Baugrube stehen und damit nicht erhalten bleiben könnten.

88

89

90 Baumkommission:

91 Die Baumkommission hat sich am 10.01.2023 die Örtlichkeit angesehen. Gleichzeitig wurde die
92 Verwaltung gebeten, zukünftig alle erforderlichen Fällungen im Rahmen der ersten Antragstellung
93 anzugeben. Das bei Bauvorhaben Fällungen erforderlich werden, steht außer Frage.

94

95 Die Servicebetriebe Oberhausen (SBO) erläuterten den Kommissionsmitgliedern ausführlich das
96 Vorhaben sowie den aktuellen Stand. Nach eingehender Prüfung der gesamten Sachlage musste
97 seitens der SBO festgestellt werden, dass die jetzt beantragten Fällungen bereits im Rahmen der
98 Prüfung zum Bauantrag durch das Büro BST hätten berücksichtigt werden müssen. Auf dieser
99 Grundlage wird die SBO alle mit der Planung von Bauvorhaben beschäftigten Architekten (extern und
100 intern) ausdrücklich darauf hinweisen, dass bei bisherigen und zukünftigen Maßnahmen der
101 Baumbestand in den Planungen berücksichtigt und gleichzeitig mehr Sorgfalt in die Prüfung von
102 Vorhaben gelegt werden muss.

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/2980-01	Termin 25.01.2023	Bezirksvertretung Alt- Oberhausen
-----------------------------	---	------------------------------	--

Dem Wunsch der Baumkommission entsprechend wurde eine rechtliche Bewertung des Sachverhaltes erbeten. Hierzu kann mitgeteilt werden, dass die erteilte Baugenehmigung für die Erweiterung der Astrid-Lindgren-Schule gemäß § 74 BauO NRW eine Legalisierungswirkung hat und den Schlusspunkt des Genehmigungsverfahrens bildet. Die Baugenehmigung hat mittlerweile Bestandskraft erlangt. Von der Baugenehmigung sind die bereits 10 gefälltten Bäume erfasst. Ausweislich des Vermerks vom 07.12.2022 zum Ortstermin vom gleichen Tag ist zur Realisierung des zulässigen Vorhabens eine Baugrube auszuheben, die den Wurzelbereich sechs weiterer Bäume betrifft, deren Standsicherheit dann nicht mehr gegeben ist. Für die Umsetzung des Bauvorhabens ist also eine Fällung der Bäume erforderlich.

§ 6 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 der städtischen Baumschutzsatzung bestimmt, dass von den Verboten des § 4 Abs. 1 (Entfernung, Zerstörung, Beschädigung etc. von Bäumen) Ausnahmen zu genehmigen sind, wenn - wie hier - eine nach den öffentlich-rechtlichen Vorschriften zulässige Nutzung sonst nicht oder nur unter wesentlichen Beschränkungen verwirklicht werden kann. Es handelt sich damit um keine Ermessensvorschrift. Eine Ausnahmegenehmigung ggf. unter Auflage einer Ersatzpflanzung ist zu erteilen (gebundene Entscheidung).

Vor diesem Hintergrund wird die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen gebeten den beantragten Fällungen zuzustimmen.

Die SBO sagt zu, folgende Schutz- und Ersatzmaßnahmen umzusetzen:

- Stammschutz mittels Bohlenummantelung gemäß DIN 18920 an den verbleibenden Bäumen
- Soweit möglich den Schutz der Bäume durch ortsfeste Zäune gemäß DIN 18920
- Gutachterliche Begleitung der Bautätigkeiten zum Schutz der verbleibenden Bäume
- Ersatzpflanzungen im Verhältnis 1 zu 2 in der Qualität 20-25 cm Stammumfang – soweit möglich – auf dem Grundstück
- Die Verortung der Ersatzpflanzungen in Abstimmung mit dem zuständigen Baummanager

2) Knappenstr. 123 (ehemalige Hauptschule St. Michael)

Antrag: Fällung von 4 Platanen, 2 Robinien, 2 Amberbäumen, 10 Ahornen, 1 Kirsche, 1 Linde und 4 Hainbuchen

Ergebnis: offen

Maßnahme: Fällung und Ersatz durch SBO, Baumanagement

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück der ehemaligen Hauptschule St. Michael ist eine neue Gesamtschule geplant.

Im eigens durchgeführten Wettbewerbsverfahren, in Kooperation mit der Architektenkammer NRW, wurde aus 11 Wettbewerbsbeiträgen ein Siegerentwurf ausgewählt und der Öffentlichkeit vorgestellt. Dieser Entwurf hat auch deswegen überzeugt, weil er es verstanden hat, den teilweise alten Baumbestand so zu berücksichtigen, dass dieser in den zentralen Schulhofplatz integriert wird.

Mit den Abrissarbeiten der Altgebäude kann nun begonnen werden. Mehrere auf dem Grundstück vorhandenen Bäume stehen in unmittelbarer Nähe zu den abzureißenden Gebäudekörpern. Die meisten der Bestandsgebäude sind unterkellert.

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/2980-01	Termin 25.01.2023	Bezirksvertretung Alt- Oberhausen
-----------------------------	---	------------------------------	--

155

156 Dies hat zur Folge, dass ein größerer Eingriff in die Bodenstruktur notwendig wird. Ein Großteil der
157 Bäume steht im direkten Bereich des Abbruchfeldes, sodass massive Eingriffe in den Wurzelraum der
158 Bäume unumgänglich sind, um die Arbeiten auszuführen. Ein Abbruch ohne den Eingriff in das
159 Wurzelsystem ist unmöglich.

160

161 Vor diesem Hintergrund wird die Fällung von insgesamt 24 Bäumen (4 Platanen, 2 Robinien,
162 2 Amberbäume, 10 Ahorne, 1 Kirsche, 1 Linde und 4 Hainbuchen – siehe Anlage) für die
163 Abbrucharbeiten notwendig und beantragt.

164

165 Baumkommission:

166 Die Baumkommission hat sich am 10.01.2023 die Örtlichkeit angesehen. Die Servicebetriebe
167 Oberhausen (SBO) erläuterten den Kommissionsmitgliedern ausführlich das Vorhaben und den
168 derzeitigen Planungsstand. Die „Anzeige einer Beseitigung von Anlagen für die Altgebäude“ liegt dem
169 Bereich Bauordnung bereits vor. Selbstredend ist, dass die Sitzung der Bezirksvertretung und die
170 entsprechende Beschlussfassung abgewartet wird, bis mit den Arbeiten begonnen wird.

171

172 Im Vorfeld wurde ein nichtoffenes Wettbewerbsverfahren ausgelobt, aus dem ein Siegerentwurf gekürt
173 wurde. In den kommenden Monaten soll die konkretere Planung zum Neubauvorhaben anhand dieses
174 Siegerentwurfes aufgenommen werden. Bis zur Bauantragstellung wird jedoch noch einige Zeit
175 verstreichen.

176

177 Der derzeit gestellte Fällantrag beinhaltet Baumfällungen, die zum einen für die Abrissarbeiten
178 notwendig sind und zum anderen aufgrund von Vorschädigungen an den Bäumen auf Dauer
179 unumgänglich wären. Der zuständige Baum-Manager erläuterte die fachliche Notwendigkeit der
180 Fällung der Platanen Nr. 15 und 16.

181

182 Des Weiteren teilte die SBO mit, dass für den vorhandenen Platanenbestand bereits
183 Schutzmaßnahmen vorgesehen sind bzw. werden und die SBO alles Notwendige für den Erhalt und
184 Schutz dieser Bäume veranlasst. Auch werden die gesamten Abrissarbeiten baumgutachterlich
185 begleitet.

186

187 Die Baumkommission konnte einen Teil der beantragten Fällungen nachvollziehen. Allerdings ist nach
188 ihrer Ansicht die Fällung der Bäume mit den Nummern 34 bis 39 für die Abrissarbeiten nicht notwendig,
189 sodass hier eine ablehnende Haltung besteht.

190

191 Auf dieser Grundlage wurde vor Ort ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Bäume für die
192 Abrissarbeiten eventuell nicht gefällt werden müssen, jedoch im Rahmen eines späteren
193 Bauantragsverfahrens – wenn der Siegerentwurf zu Grunde gelegt wird – mit einer weiteren
194 Antragstellung auf Grundlage des Bauvorhabens gerechnet werden muss. Die Kommissions-mitglieder
195 äußerten Verständnis.

196

197 Für die Bäume mit den Nummern 31 bis 33 baten die Kommissionsmitglieder um schriftliche
198 Stellungnahme, wie bzw. unter Heranziehung welcher Regelungen (DIN Normen, Technische
199 Regelwerke etc.) eine Baugrube errichtet und die Kellergeschosse entfernt werden. Bis zum Erhalt der
200 Stellungnahme möchte die Baumkommission kein Votum aussprechen.

201

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/2980-01	Termin 25.01.2023	Bezirksvertretung Alt- Oberhausen
-----------------------------	---	------------------------------	--

203

204 Ergebnis:

205 Aus Gründen der Fristeinhaltung zur Beschluss-Vorlagenerstellung konnte die gewünschte
206 Stellungnahme nicht im Vorfeld abgegeben werden. Die fachliche Erläuterung erfolgt daher mündlich in
207 der Sitzung.

208

209 Die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen wird gebeten den Fällungen der beantragten 24 Bäume
210 zuzustimmen.

211

212 Die SBO sagt zu folgende Schutz- und Ersatzmaßnahmen umzusetzen:

213

- 214 - Stammschutz mittels Bohlenummantelung gemäß DIN 18920 an den verbleibenden Bäumen
- 215 - Soweit möglich den Schutz der Bäume durch ortsfeste Zäune gemäß DIN 18920
- 216 - Gutachterliche Begleitung der gesamten Abrissmaßnahme zum Schutz der verbleibenden Bäume
- 217 - Ersatzpflanzungen im Verhältnis 1 zu 1 in der Qualität 20-25 cm Stammumfang – soweit möglich –
218 auf dem Grundstück
- 219 - Die Verortung der Ersatzpflanzungen in Abstimmung mit dem zuständigen Baummanager

220

221

222 3) verschiedene Grundstücke

223

224 **Antrag: Fällung diverser Bäume (toter und abgängiger Bäume)**

225 **Ergebnis: Zustimmung**

226 **Maßnahme: 1 zu 1 Ersatzpflanzung an Ort und Stelle**

227

228 Sachverhalt

229 Durch verschiedenste Einflüsse, unter anderem auch die heißen und langanhaltenden trockenen
230 Sommer der letzten Jahre, sind im Oberhausener Stadtgebiet viele Bäume, teilweise trotz
231 Bewässerung durch die Servicebetriebe Oberhausen (SBO), abgestorben oder stark abgängig. Die an
232 folgenden Standorten befindlichen Bäume sind irreparabel geschädigt.

233

<u>Standort</u>	<u>Baumart/en</u>
Marienschule , Elsa-Brandström-Str. ggü 100	Pappel
Fasia-Jansen-Gesamtschule, Schwartzstr. 87	Birke
KTE Villa Kunterbunt I, John Lennon Platz	Krim-Linde
Landwehrgrundschule, Rechenacker 85	Goldregen
Elsa-Brändström-Str. li 62	Robinie, "Bessoniana"
Elsa-Brändström-Str.105	Robinie, "Bessoniana"
Elsa-Brändström-Str.109	Robinie, "Bessoniana"
Annabergstraße 41	Robinie
Annabergstraße 48	Robinie

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/2980-01	Termin 25.01.2023	Bezirksvertretung Alt- Oberhausen
-----------------------------	---	------------------------------	--

235

Elsa-Brandström-Str. 19	Robinie, "Bessoniana"
Ohrenfeld132	Birke
Bebelstr. 205	Kirsche
Bebelstr. 1195	Kirsche
Bebelstr. 195	Kirsche
Solbadstraße 69	Kirsche
SpA Solbadstraße V/OB	Echte Mehlbeere
SpA Borbeck (ehem. Dellwig) V/OB	Gewöhnliche Roßkastanie
Rechenacker 62	Felsenbirne
Martin-Luther-Straße 9	Eberesche
Buschhausener Str. ggü 106	Amberbaum
Alte Walz nb. Essener Str. 62-66	Roßkastanie
Landwehrfriedhof, Landwehr 328	Birke

236

237

238 Baumkommission:

239 Die Baumkommission konnte sich anhand von Fotos und der Liste sowie den Erläuterungen des
240 Fachkollegen einen Überblick über die Bäume machen, die aus Gefahrenabwehrgründen gefällt
241 werden müssen. Der Baumkommission wurden diverse aktuell auftretende Problematiken erläutert,
242 welche die Schädigungen bzw. den Abgang der Bäume hervorgerufen haben. Aufgrund dieser
243 Schilderungen konnten sich die Baumkommissionsmitglieder von den in Rede stehenden Bäumen
244 einen Eindruck machen.

245

246 Ergebnis:

247 Die Baumkommission stimmt den Fällungen der gelisteten Bäume zu. Es ist eine 1 zu 1
248 Ersatzpflanzung an Ort und Stelle geplant, soweit der Standort es zulässt. Die Baumarten für die
249 jeweiligen Standorte werden vom Baum-Manager geprüft und beauftragt.

250

251

252

253 Anlagen

254

255 Liste des Baumbestandes und Lageplan zu Ziffer 2 der Begründung

256 Klimacheck