

Stadt	29.11.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
Oberhausen	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Mensa, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen,		

Anwesende

Herr Thomas Krey
 Frau Marita Wolter
 Herr Robert Babic
 Herr Eugen Paß
 Frau Ingeborg Paß
 Herr Hermann-Josef Schepers
 Herr Hermann Wischermann
 Frau Helga Grothe
 Herr Hauke Hülsmann
 Frau Nicole Kopp-Czech
 Herr Karl-Heinz Steffan
 Herr Andreas Gadde
 Herr Ralf Langnese
 Frau Jutta Both
 Herr Johannes-Georg Gördes

Abwesende

Frau Heike Hansen

Verwaltung

Herr Jehn	Dezernat 4 – Bürgerservice, öffentl. Ordn., Pers. U. IT
Herr Dr. Palotz	Dezernat 5 – Stadtplanung, Bauen, Mobilität u. Umwelt
Herr Tsalastras	Dezernat 1 – Finanzen und Kultur
Herr. Dr. Knauff	Fachbereich 5-6-10 Verkehrsplanung, Signalwesen
Herr Halm	SBO 03-01-020/Baum und Forst
Herr Hinkemeyer	Fachbereich 2-4-92

Gäste

Außerdem

Stadt Oberhausen	29.11.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld Gesamtschule Osterfeld, Mensa, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen,		

Herr Bezirksbürgermeister Krey eröffnet die 15. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld für die Wahlzeit 2020-2025. Er teilt mit, dass Frau Hansen für die Sitzung entschuldigt ist.

Herr Bezirksbürgermeister Krey stellt die Beschlussfähigkeit der Bezirksvertretung Osterfeld sowie die form- und fristgerechte Übersendung der Einladung und die Bereitstellung der Unterlagen fest.

Er weist darauf hin, dass die in der letzten Sitzung von Frau Grothe gewünschte Aufnahme von zwei Tagesordnungspunkten erst in der nächsten Sitzung erfolgt. Er fragt nach, ob es Anmerkungen zur Niederschrift der letzten Sitzung gibt. Herr Langnese weist darauf hin, dass die vom ihm genannte Wohnbebauung nicht an der Teutoburger Str. sondern an der Bottroper Str. liegt.

Herr Wischermann kritisiert, dass die Mitglieder der Bezirksvertretung Osterfeld nicht, wie in der Sitzung zugesagt, zum Ortstermin der anstehenden Durchforstung des Stadtwaldes eingeladen wurden. Herr Halm erklärt, dass er davon ausgegangen ist, dass die von ihm genannte Nennung und die mündliche Einladung zum Ortstermin ausreichend war. Herr Bezirksbürgermeister Krey bittet, die Mitglieder zukünftig schriftlich einzuladen.

Anschließend schlägt Herr Bezirksbürgermeister Krey vor, den Tagesordnungspunkt "Städtische Bauvorhaben von bezirklicher Bedeutung" aus dem nichtöffentlichen Teil, unter dem Tagesordnungspunkt 5.7 im öffentlichen Teil zu behandeln. Hier wird die Mülheimer Wohnungsbaugenossenschaft einen Entwurf zur Gestaltung der ehemaligen Fläche des Osterfelder Hallenbades vorstellen. Damit sind die Mitglieder einverstanden.

Stadt Oberhausen	29.11.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld Gesamtschule Osterfeld, Mensa, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen,		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

2 Aktuelle Stunde

3 Entscheidungen

4 Anhörungen, Kenntnisnahmen

4.1 Eichenprozessionsspinner - Geplante Maßnahmen für 2023
Vorlage: B/17/2678-01

4.2 1. Straßen- und Wegekonzept 2023 - 2027 der Stadt Oberhausen
2. Straßenbauprogramm 2023 Stadt Oberhausen
3. Umsetzung des Kanalbauprogramms 2023 durch die WBO Wirtschaftsbetriebe Oberhausen GmbH
4. Beauftragung der WBO Wirtschaftsbetriebe Oberhausen GmbH
5. Beleuchtungsprogramm 2023 Stadt Oberhausen
6. Durchführung der folgenden Straßenbaumaßnahmen
Vorlage: B/17/2754-02

4.3 Mobilisierung von Wirtschaftsflächen in Oberhausen
Vorlage: B/17/2784-01

4.4 Aktualisierung des Integrierten Handlungskonzepts des Stadterneuerungsprojekts „Sozialer Zusammenhalt Oberhausen Osterfeld“: Beschluss der Aktualisierung des Integrierten Handlungskonzeptes
Vorlage: B/17/2807-01

5 Berichte

5.1 Fahrplanwechsel der STOAG am 08.01.2023
Vorlage: M/17/2708-01

Stadt Oberhausen	29.11.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Mensa, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen,		

- 5.2 Antrag der Fraktionen SPD, DIE GRÜNEN und Linke.Liste in der Bezirksvertretung Osterfeld gem. § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen: Sachstandsbericht zur Parkfläche im Bereich Koppenburgstraße / Nürnberger Straße
Vorlage: A/17/2790-01
- 5.3 Straßenausbaubeiträge – Auswirkungen der Förderrichtlinie Straßenausbaubeiträge
Vorlage: M/17/2583-01
- 5.4 Aufwertung der Knotenpunkte (Querungsstellen) von Rad- und Fußwegestrassen mit Stadtstraßen
Vorlage: M/17/2686-01
- 5.5 Neue Papierkörbe in Osterfeld
Vorlage: M/17/2694-01
- 5.6 Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen: Sachstandsbericht „Ehemaliges Hallenbadgelände als Fläche mit sehr hoher thermischer Ausgleichsfunktion“
Vorlage: A/17/2835-01

6 Anträge

Stadt Oberhausen	29.11.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld Gesamtschule Osterfeld, Mensa, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen,		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Es lagen keine Fragen vor.

2. Aktuelle Stunde

Anträge zur Aktuellen Stunde liegen nicht vor.

3. Entscheidungen

4. Anhörungen, Kenntnisnahmen

4.1. Eichenprozessionsspinner - Geplante Maßnahmen für 2023 Vorlage: B/17/2678-01

Frau Grothe weist darauf hin, dass Sie bereits im letzten Jahr angeregt hat, ein Konzept zu entwickeln, dass auf mehrere Jahre angelegt ist.

Die Bezirksvertretung Osterfeld vollzieht die Anhörung.

4.2. 1. Straßen- und Wegekonzzept 2023 - 2027 der Stadt Oberhausen 2. Straßenbauprogramm 2023 Stadt Oberhausen 3. Umsetzung des Kanalbauprogramms 2023 durch die WBO Wirtschaftsbe- triebe Oberhausen GmbH

Stadt Oberhausen	29.11.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld Gesamtschule Osterfeld, Mensa, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen,		

- 4. Beauftragung der WBO Wirtschaftsbetriebe Oberhausen GmbH**
- 5. Beleuchtungsprogramm 2023 Stadt Oberhausen**
- 6. Durchführung der folgenden Straßenbaumaßnahmen**
- Vorlage: B/17/2754-02**

Frau Grothe weist darauf hin, dass in der Drucksache Flächen die zum Sterkrader Gebiet gehören unter dem Stadtteil Osterfeld aufgelistet sind. Sie nennt Die Vestische Str. zwischen Ackerstr. Und Dreilinden sowie ein Teilstück der Richard - Wagner Allee Richtung Sterkrade.

Die Bezirksvertretung Osterfeld vollzieht die Anhörung.

4.3. Mobilisierung von Wirtschaftsflächen in Oberhausen **Vorlage: B/17/2784-01**

Herr Wischermann bedankt sich bei der Verwaltung für die in der Vorlage genannten guten Lösungen. Er äußert die Hoffnung, dass an der Dorstener Str. Zahlreiche neue Arbeitsplätze entstehen.

Die Bezirksvertretung Osterfeld vollzieht die Anhörung.

4.4. Aktualisierung des Integrierten Handlungskonzepts des Stadterneuerungsprojekts „Sozialer Zusammenhalt Oberhausen Osterfeld“: Beschluss der Aktualisierung des Integrierten Handlungskonzeptes **Vorlage: B/17/2807-01**

Die Bezirksvertretung Osterfeld vollzieht ohne Wortbeitrag die Anhörung.

5. Berichte

5.1. Fahrplanwechsel der STOAG am 08.01.2023 **Vorlage: M/17/2708-01**

Stadt Oberhausen	29.11.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld Gesamtschule Osterfeld, Mensa, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen,		

Die Bezirksvertretung Osterfeld nimmt den Bericht ohne Wortbeitrag zur Kenntnis.

**5.2. Antrag der Fraktionen SPD, DIE GRÜNEN und Linke.Liste in der Bezirksvertretung Osterfeld gem. § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen: Sachstandsbericht zur Parkfläche im Bereich Koppenburgstraße / Nürnberger Straße
Vorlage: A/17/2790-01**

Herr Langnese erläutert den Antrag und bittet die Verwaltung um einen Bericht zur Pflege der Parkfläche.

Herr Halm berichtet, dass im Zuge der früheren Haushaltskonsolidierungsmaßnahmen die pflegerischen Maßnahmen in Parkanlagen reduziert wurden. In fast allen Positionen wurden die Leistungen halbiert. Es wird einmal im Jahr die Ausstattung (Bänke, Papierkörbe, Schilder, Absperranlagen und Zäune) kontrolliert, die Parkbänke und Schilder gereinigt. Kleinere Reparaturen werden nach Bedarf durchgeführt.

Er führt aus, dass die wassergebundenen Wegedecken in diesem Park im Laufe der Jahre stark ausgewaschen worden sind. Der Wegeabschnitt muss in seiner Grundsubstanz erneuert und einer Grundinstandsetzung unterzogen werden. Aus diesem Grund sollen die Wege der Anlage grundinstand gesetzt werden. Die Wegeinstandsetzung ist im Haushalt der Stadt Oberhausen, investive Maßnahmen, für 2025 geplant.

Weiterhin sind am nördlichen Ende Wechselsteinmauergebilde und Treppenanlagen aus Ruhrsandstein. Die zur Stabilität nötigen Mörtelfugen müssen ausgebessert und einige Abdeckplatten sind lose und müssen neu befestigt werden. Die derzeit losen Mauersteine werden kurzfristig befestigt. Des Weiteren müssen Teile der Hochbeete zurückgebaut oder überarbeitet bzw. umgestaltet werden.

Für die Arbeiten an der Mauer und der Umgestaltung der Beete wurden Mittel in Höhe von 12.000,00 € brutto kalkuliert und für den Haushalt 2025 angemeldet.

Herr Langnese begrüßt, dass diese Fläche saniert wird und somit nutzbar und erhalten bleibt.

Die Bezirksvertretung Osterfeld nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**5.3. Straßenausbaubeiträge – Auswirkungen der Förderrichtlinie Straßenausbaubeiträge
Vorlage: M/17/2583-01**

Stadt Oberhausen	29.11.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Mensa, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen,		

Die Bezirksvertretung Osterfeld nimmt den Bericht ohne Wortbeitrag zur Kenntnis.

5.4. Aufwertung der Knotenpunkte (Querungsstellen) von Rad- und Fußwege- trasen mit Stadtstraßen Vorlage: M/17/2686-01

Herr Wischermann bittet die Verwaltung, die Planung der Querungsstelle an der Fahnhorststraße sowie des Knotenpunktes Fahnhorststraße/ Vestische Straße/ Kapellenstraße zu überarbeiten. Er kritisiert, dass die beiden Aufstellflächen für Fahrzeuge zwischen der Querungsstelle und dem Kreuzungsbereich den Straßenverkehr (PKW, LKW, usw.) - insbesondere morgens und spät nachmittags - nicht aufnehmen können und es zu Rückstauungen bis in die Querungsstelle bzw. in die Vestische Straße kommen kann. Auch fehlt hier ein Fahrradweg zur Stichstraße Olga-Gelände am benachbarten Autohaus.

Herr Wischermann bittet die Verwaltung, bis zur Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses die möglichen alternativen Varianten vorzustellen.

Frau Grothe kritisiert, dass die Knotenpunkte unterschiedlich gestaltet werden.

Herr Gadde begrüßt, dass erstmals Radfahrern*innen Vorrang im Straßenverkehr eingeräumt wird.

Herr Dr. Knauff berichtet, dass grundsätzlich durch die Querungsstellen die Radwege durch Geschwindigkeitsreduzierung sicher gestaltet werden sollen. Er regt an, die Kritik an der Querung der Fahnhorststraße im Mobilitätsausschuss anzusprechen.

Die Bezirksvertretung Osterfeld nimmt den Bericht zur Kenntnis.

5.5. Neue Papierkörbe in Osterfeld Vorlage: M/17/2694-01

Frau Grothe begrüßt, dass im Stadtteilzentrum ein moderner Abfaller installiert wird.

Herr Langnese dankt der Verwaltung für das vorgestellte Konzept. Er hält es jedoch für problematisch, andere Abfaller zu entfernen.

Herr Wischermann teilt diese Einschätzung und bittet die Verwaltung, die bisherigen Abfallbehälter nicht zu entfernen.

Im Nachgang zur Sitzung teilt Frau Marek vom Fachbereich Klimaschutz mit, dass

Stadt Oberhausen	29.11.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Mensa, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen,		

Die Bezirksvertretung Osterfeld nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**5.6. Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen: Sachstandsbericht „Ehemaliges Hallenbadgelände als Fläche mit sehr hoher thermischer Ausgleichsfunktion“
Vorlage: A/17/2835-01**

Herr Langnese erläutert den Antrag und bittet die Verwaltung um Beantwortung.

Herr Esser (Mülheimer Wohnungsbaugenossenschaft /MWB), Herr Czaika (MWB) sowie Herr Schenk (Architektenbüro Hausmann & Schenk) stellen anhand einer

Powerpoint-Präsentation den aktuellen Planungsstand zum Vikarieviertel, ehemalige Fläche Hallenbad Osterfeld, vor. Die Präsentation wird den Mitgliedern im Nachgang der Sitzung gesendet.

Herr Beigeordneter Dr. Palotz erklärt, dass die Anlieger*innen Anfang des nächsten Jahres eingeladen werden und ihnen dieser Entwurf vorgestellt wird. Vorgesehen ist die nächste Vorstellung der Planung für die März-Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld.

Frau Grothe äußert ihre Sorge über einen hohen Mietpreis. Sie spricht sich für einen geförderten Wohnungsbau aus.

Herr Wischermann bedankt sich für die offene Vorstellung des Planungsstandes. Er erkundigt sich, ob an dieser Stelle ein geförderter Wohnungsbau geplant ist.

Herr Esser berichtet, dass es eine Mischung des Mietpreises geben wird. Geplant ist ein Drittel frei finanzierten Wohnraum anzubieten.

Herr Gadde erkundigt sich, ob eine Kooperation mit dem Multifunktionskomplex der Schule vorgesehen ist.

Herr Langnese bittet um Auskunft, mit welchem Stellplatzvolumen gerechnet wird und welche verkehrlichen Auswirkungen von der Bebauung mit 60 Wohneinheiten ausgehen.

Frau Kopp-Czech erkundigt sich nach der Barrierefreiheit der geplanten Wohnungen.

Herr Schenk erklärt hierzu, dass alle Wohnungen barrierefrei ausgestattet werden. Das Bauvolumen entspricht etwa dem des ehemaligen Hallenbades. Ein Fachplaner wird sich noch mit den Emissionen im Rahmen eines Verkehrsgutachtens beschäftigen.

Herr Schepers und Herr Langnese fragen nach, ob der Kinderspielplatz auf der jetzigen Fläche bestehen bleibt.

Stadt Oberhausen	29.11.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Mensa, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen,		

Herr Bezirksbürgermeister Krey weist darauf hin, dass die Mitglieder der Bezirksvertretung Osterfeld sich bereits seit Jahren für den Erhalt des Kinderspielplatzes auf dem Areal ausgesprochen haben.

Herr Ballmann Die thermische Ausgleichsfunktion von Freiflächen im Rahmen der Klimaanalyse des LANUVs wird in einem theoretischen Ansatz über Parameter wie Bebauung, Entfernung einer Freifläche zum Siedlungsraum, etc. bestimmt.

Das führt dazu, dass Grünflächen im Umfeld thermisch belasteter Wohnflächen automatisch eine hohe Bedeutung zugeordnet bekommen, ohne jedoch die tatsächliche Kühl- und Ausgleichswirkung anzugeben.

Hierzu ist der Kaltluftvolumenstrom aussagekräftiger. Er beschreibt, wie hoch das Volumen der Kaltluft ist und inwieweit diese Luft in das umliegende Gebiet fließen kann. Für die benannte Fläche in Osterfeld wurde ein geringer Kaltluftvolumenstrom von ca. $60\text{m}^3/\text{s}$ bestimmt, so dass das umliegende Quartier nur gering von nächtlichen Abkühlungseffekten profitieren kann. Zum Vergleich: Auf der OLGA-Fläche wurden $427\text{m}^3/\text{s}$ bestimmt.

Die Auswirkungen einer möglichen Bebauung hängen stark von der Art, Ausrichtung und dem Umfang ab.

Über mögliche Ausgleichsmaßnahmen wird im weiteren Planverfahren entschieden.

Herr Beigeordneter Dr. Palotz weist darauf hin, dass Ausgleichsmaßnahmen im konkreten Baugenehmigungsverfahren geklärt werden.

Die Bezirksvertretung Osterfeld nimmt den Bericht zur Kenntnis.

6. Anträge

Stadt Oberhausen	29.11.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Mensa, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen,		

Herr Bezirksbürgermeister Krey dankt allen Mitgliedern für die konstruktive Zusammenarbeit während des gesamten Jahres. Er wünscht allen Anwesenden eine ruhige Weihnachtszeit sowie alles Gute für das nächste Jahr und schließt den Öffentlichen Teil der Bezirksvertretungssitzung Osterfeld um 19.32 Uhr.

gez.

Thomas Krey

Bezirksbürgermeister

Oberhausen, 16.01.2023

gez.

Olaf Hinkemeyer

Schriftführer

Oberhausen, 16.01.2023