

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. M/17/2961-01	Termin 26.01.2023	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss Bezirksvertretung Sterkrade		
<u>Bericht / Mitteilung</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
19.01.2023	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss	K			
26.01.2023	Bezirksvertretung Sterkrade	K			

Berichtsgegenstand

Integriertes Handlungskonzept OB-Holten "Perspektive Holten"

Sachdarstellung

Der Rahmenplan Holten gibt die grobe künftige städtebauliche Entwicklung für den Ortskern des Stadtteils vor. Dieser gibt dabei einen Orientierungsrahmen für künftig umzusetzende Maßnahmen und Maßnahmenpakete sowie die inhaltliche Grundlage für die weitere Ausarbeitung zu einem förderfähigen Stadtentwicklungskonzept. Mit Ratsbeschluss vom 16.05.2022 wurde die Verwaltung daher damit beauftragt, auf Grundlage der Rahmenplanung ein Integriertes Handlungskonzept für den Holtener Ortskern zu entwickeln, welches dann auch als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des §1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB dienen soll.

Zur Erarbeitung des Integrierten Handlungskonzepts - OB-Holten „Perspektive Holten“ - wurde das Büro plan-lokal beauftragt, welches während der Erstellung des Rahmenplans Holten bereits erfolgreich die Bürgerbeteiligung entwickelt und durchgeführt hat. Die Bearbeitung des Integrierten Handlungskonzepts erfolgt von Ende 2022 bis Anfang 2024. Zum Auftakt des Beteiligungsprozesses berichtet das Planungsbüro plan-lokal über die geplante Vorgehensweise im zuständigen Ausschuss.

Anlage

1 Auftaktpräsentation

Stellv. Bereichsleiter Bereich 5-1	Beigeordneter Dezernat 5		
Herr Perian Datum 05.01.2023	Herr Dr. Palotz Datum 10.01.2023		
* Vorlage zur:		* Ergebnis :	
Kenntnisnahme (K)		Beteiligung:	
		Personalrat	[]
		Gleichstellungsstelle	[]



„Perspektive Holten“

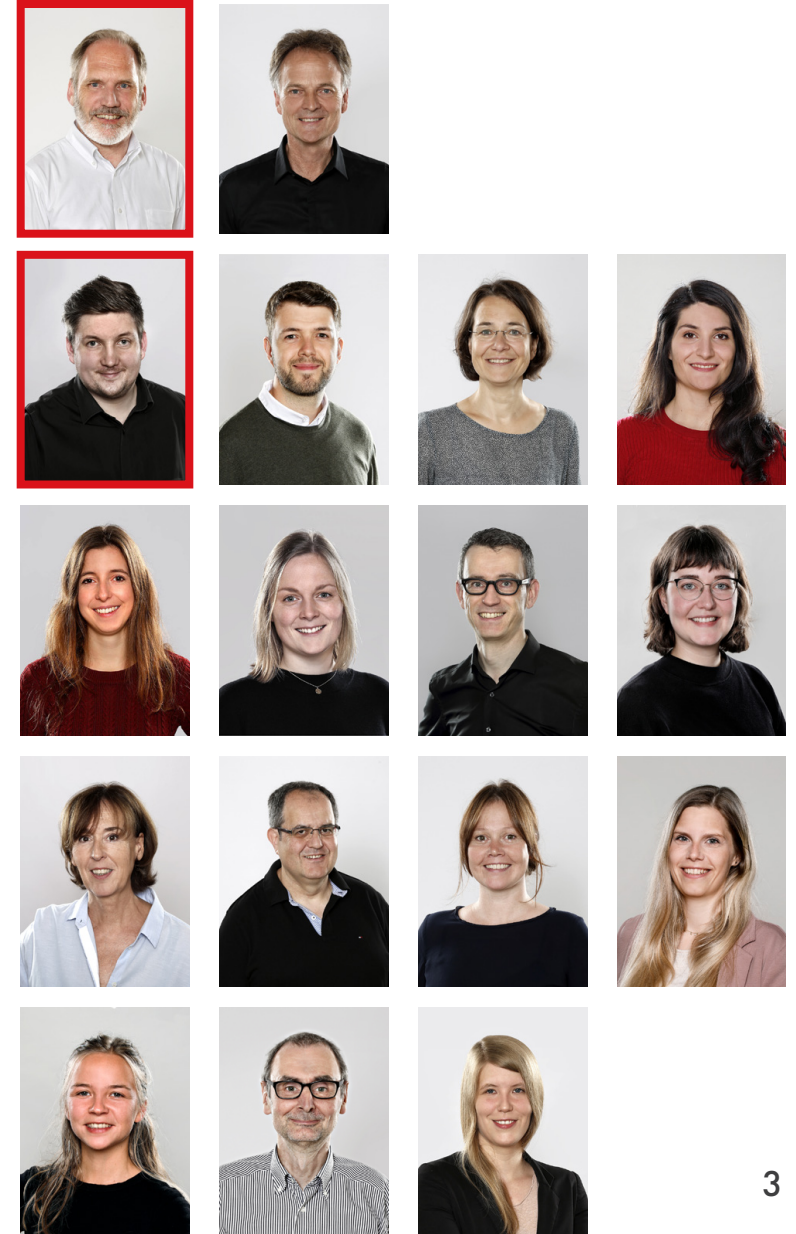
INTEGRIERTES HANDLUNGSKONZEPT
FÜR OBERHAUSEN-HOLTEN

Inhalte der Präsentation

- » Bürovorstellung und Projektteam
- » Anlass und Aufgabenstellung
- » Betrachtungsraum und Bausteine des Handlungskonzeptes
- » Prozessablauf und Beteiligungsformate

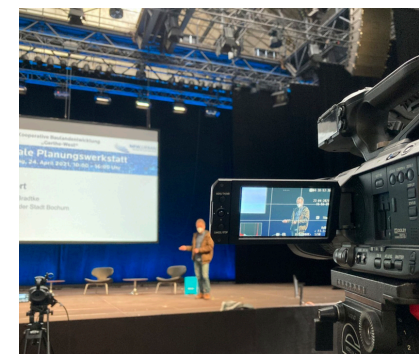
Bürovorstellung plan-lokal

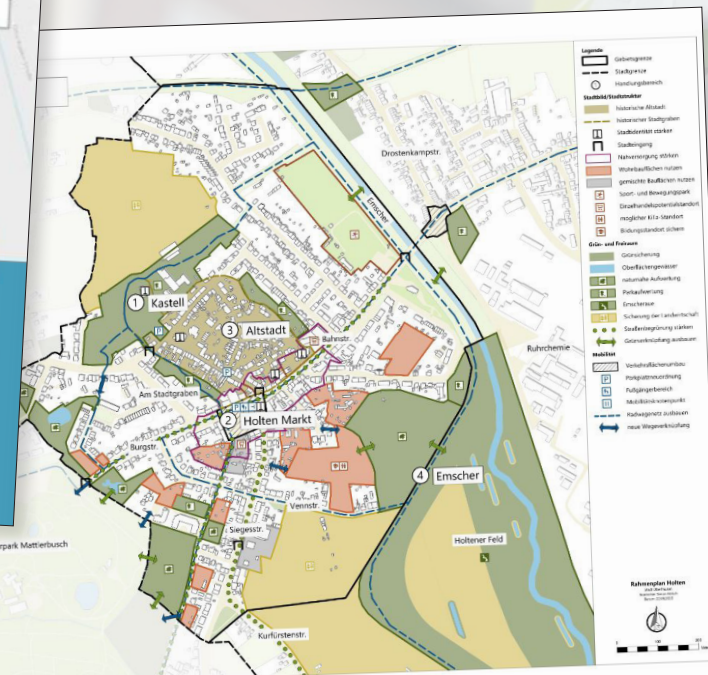
- » Gründung des Büros im Jahr 1987 in Dortmund
- » 17-köpfiges interdisziplinäres Team
- » langjährige Erfahrung in Stadt- und Raumplanung, Prozessberatung und Moderation
- » Zusammenspiel von Planung und planungsbezogenem Dialog als Kernkompetenz
- » Projektteam:
Alfred Körbel, Dennis Sakowski



Arbeitsfelder

- » Regional-, Stadt- und Quartiersentwicklungsplanung
- » Kommunalberatung im Kontext der Städtebauförderung und weiterer Förderprogramme – „vom Konzept bis zur Umsetzung“
- » Stadtteil- und Quartiersmanagement
- » Städtebauliche Entwurfsplanung und Bauleitplanung
- » Wettbewerbsmanagement
- » Konzeption & Moderation von Planungs- & Beteiligungsprozessen



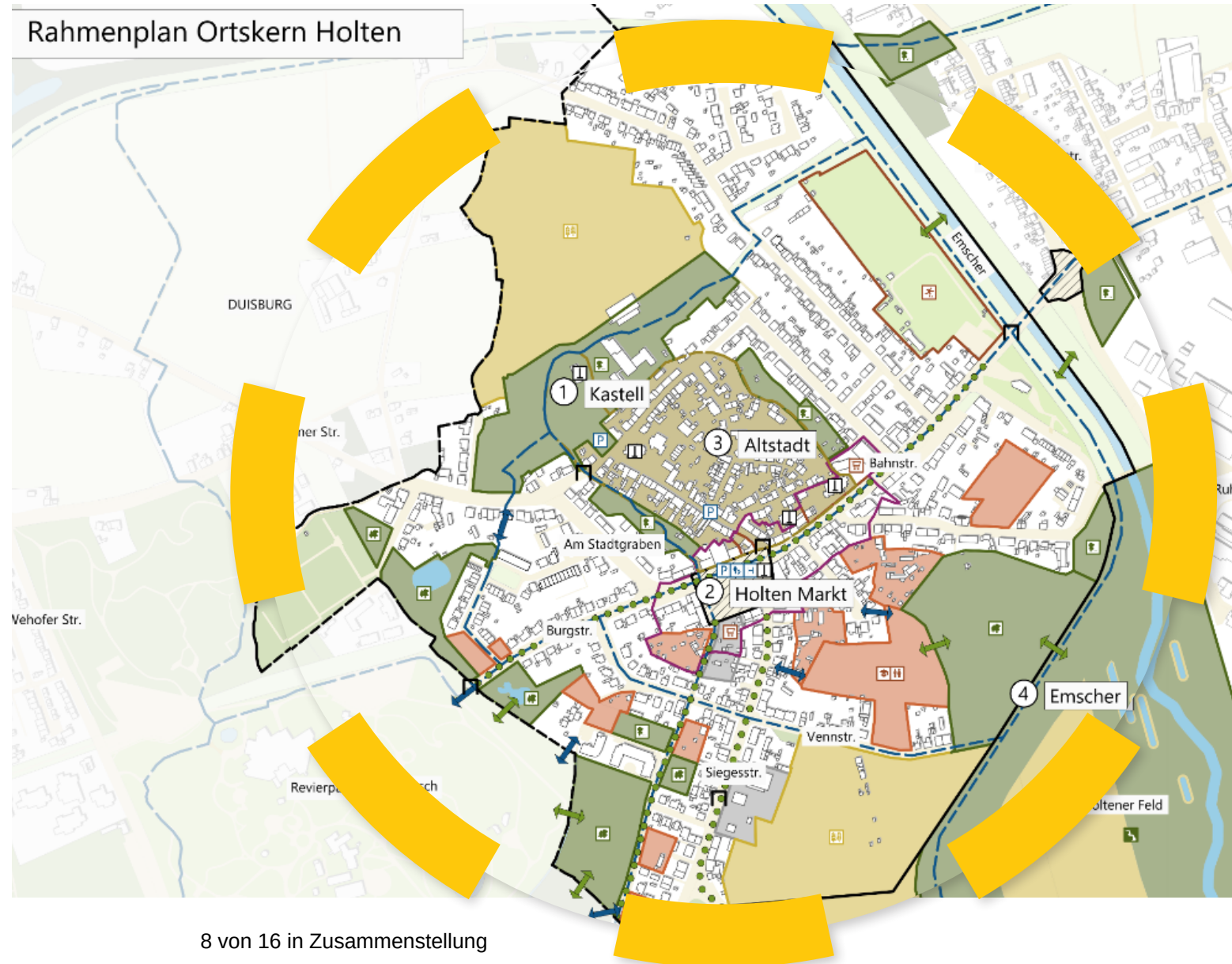


Anlass und Aufgabenstellung

- » am 16.05.2022 vom Rat der Stadt Oberhausen **beschlossener Rahmenplan Ortskern Holten**
- » Vertiefende Betrachtung der im Rahmenplan identifizierten Bereiche und Herausforderungen
- » Entwicklung einer gemeinsamen Zielvorstellung unter dem Titel „Perspektive Holten“, Konzept bildet Leitfaden des gemeinsamen Handelns **für die nächsten zehn bis 15 Jahre**
- » Städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des **§1 Abs.6 Nr. 11 BauGB**

Betrachtungsraum für das Integrierte Handlungskonzept

- » vorläufige Gebietsabgrenzung analog zum Rahmenplan
- » vier Schwerpunktbereiche
- » ggf. Anpassung der Abgrenzung im Laufe des Planungs- und Kommunikationsprozesses



Themen der integrierten Betrachtung

- » Ortsbild und Städtebau, öffentlicher Raum und Denkmalpflege
- » Nahversorgung und lokale Ökonomie
- » Lokale Mobilität
- » Wohnen und Wohnumfeld
- » Grün-/Freiraum: Strukturen, Verbindungen, Zugänge
- » Umwelt- und Klimaschutz
- » Bildung, Freizeit, Kultur und Tourismus
- » ...

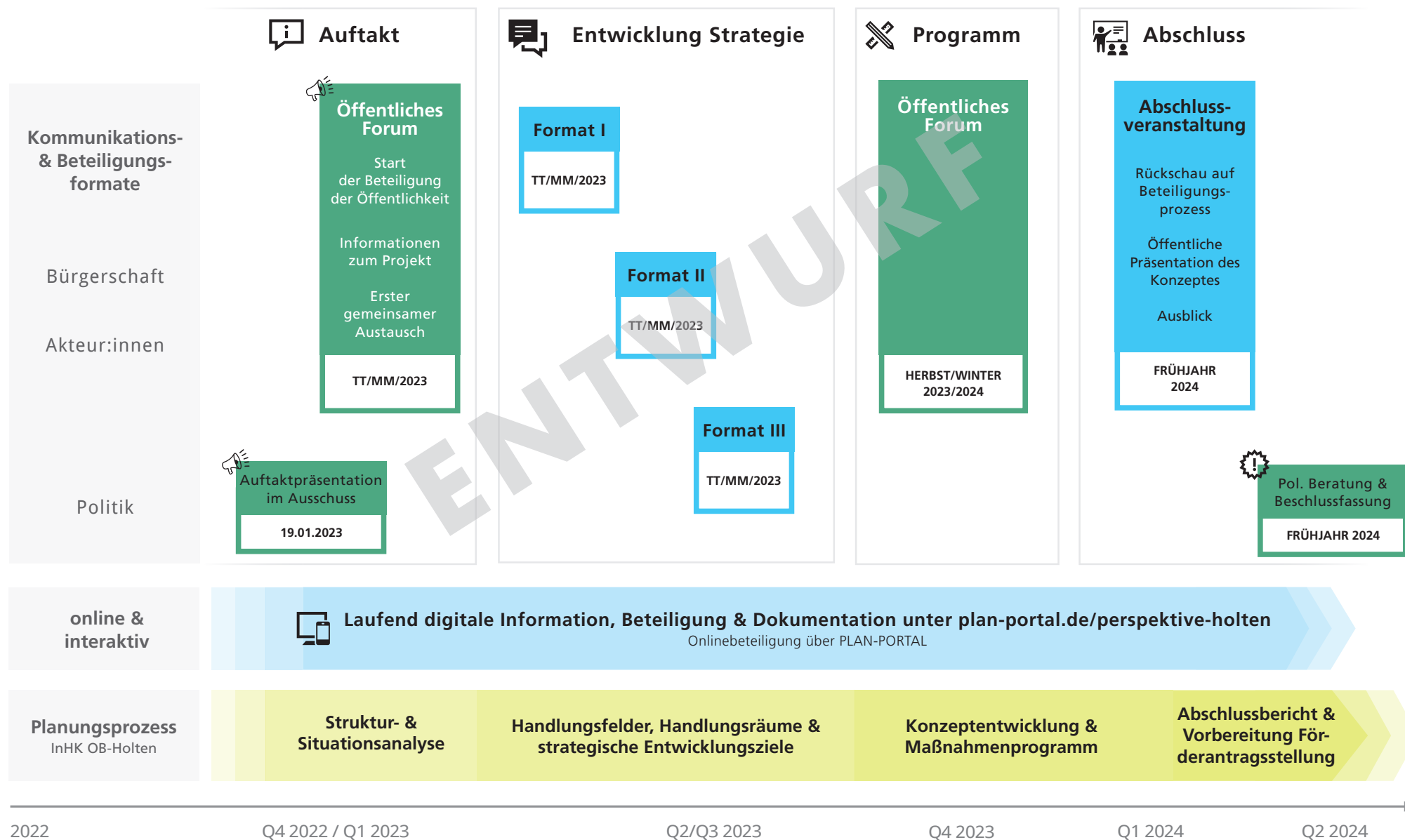
Bausteine des Integrierten Handlungskonzeptes

- » Aktualisierung der Aussagen des Rahmenplans Ortskern Holten
- » Stärken- und Schwächen-Übersicht
- » Definition von Handlungsfeldern und Entwicklungszielen
- » Weiterqualifizierung und Konkretisierung von Projektansätzen und Maßnahmenskizzen
- » Kosten- und Zeitplanung für die Umsetzung

eingebettet in einen intensiven
Kommunikations- und Beteiligungsprozess



Prozessablauf und Beteiligungsformate



Beteiligungsformate

- » **Öffentliches Forum**
- » **Onlinebeteiligung PLAN-PORTAL:**
Sammlung von Ideen, Anregungen und Hinweisen aus der Bürgerschaft zu den Inhalten des Entwurfs des Rahmenplans im Jahr 2021
- » möglichst Fortführung der Onlinebeteiligung im Zuge der Konzepterstellung als Informationsplattform (laufend) sowie im Kontext eines Prozessmeilensteins (mehrwöchige Beteiligungsphase)



Kommunikationsbausteine

- » Laufende Abstimmung im Rahmen einer Steuerungsgruppe mit Vertreter:innen der Stadtverwaltung
- » Beratung in den politischen Gremien
- » Abstimmung mit Fördermittelgeberin

weitere mögliche Bausteine & Formate:

- » verwaltungsinterner Fachworkshop
- » Politikworkshop
- » weiteres öffentliches Forum





Foto: von B. Gutleben – Eigenes Werk, CC BY-SA 3.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=6941201>

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Foto: von B. Gutleben – Eigenes Werk, CC BY-SA 3.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=6941201>

Raum für Rückfragen und Anregungen