

**Auszug aus der Niederschrift
10. Sitzung des Rates der Stadt vom 26.09.2022**

- 33.1 Bebauungsplan Nr. 672 C - Vestische Straße / Gildenstraße -Entscheidung
über die abwägungsrelevanten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
B/17/2294-01
ungeändert beschlossen**

OB Schranz weist darauf hin, dass die Drucksache nach vollzogener Anhörung in der Bezirksvertretung Osterfeld, im Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss einstimmig zustimmend vorberaten wurde.

Der Rat der Stadt - mit Beteiligung des Oberbürgermeisters - einstimmig folgende Beschlüsse:

"1. Der Rat der Stadt beschließt nach eingehender Abwägung

- a) den Stellungnahmen zu IV.A 1 und 7 sowie IV.B 8 und 10 stattzugeben,
- b) den Stellungnahmen zu IV.A 3 sowie IV.B 2 teilweise stattzugeben,
- c) die Stellungnahme zu IV.A 4 überwiegend zurückzuweisen und
- d) die Stellungnahmen zu IV.A 2, 5 und 6, sowie IV.B 1, 3, 4, 5, 6, 7 und 9 zur Kenntnis zu nehmen.

Gesetzliche Grundlage: § 3 Abs. 2, § 2 Abs. 3 und § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674).

2. Der Rat der Stadt beschließt ferner:

- a) den Bebauungsplan Nr. 672 C - Vestische Straße/Gildenstraße - in der Fassung vom 14.02.2022 (mit Ergänzung vom 25.07.2022) als Satzung;

Gesetzliche Grundlage: § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674) und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW., S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490).

- b) die dem Bebauungsplan Nr. 672 C beigefügte Begründung (inkl. Umweltbericht) in der Fassung der Fortschreibung vom 25.07.2022 als Entscheidungsbegründung.

Gesetzliche Grundlage: § 9 Abs. 8 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)."