

|                                                                                                                                                                                                      |                                 |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Stadt</b>                                                                                                                                                                                         | <b>20.09.2022<br/>15:00 Uhr</b> | <b>Stadtplanungs- und Mobilitäts-<br/>ausschuss</b> |
| <b>Oberhausen</b>                                                                                                                                                                                    | <b>Wahlzeit 2020/2025</b>       | <b>Niederschrift</b>                                |
| <b>13. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel-<br/>straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                                 |                                                     |

### **Anwesende**

Herr Frank Bandel  
 Frau Silke Wilts  
 Herr Eugen Lenz  
 Herr Denis Osmann  
 Herr Andreas Völker  
 Frau Kirsten Bohnes (sachkundige Bürgerin)  
 Herr Jürgen Bunk (sachkundiger Bürger)  
 Herr Dr. Jörg Schröer-Tebbe  
 Herr Hermann Wischermann (sachkundiger Bürger)  
 Herr Helmut Brodrick  
 Herr Ulrich Real  
 Herr Bülent Sahin  
 Herr Axel Scherer  
 Herr Sven Pascheberg (sachkundiger Bürger)  
 Frau Birgit Axt  
 Herr Tim Dobnik (sachkundiger Bürger)  
 Herr Ralf Schindelasch (sachkundiger Bürger)  
 Herr Michael Hake (sachkundiger Bürger)  
 Herr Roman Müller-Böhm  
 Frau Maria Krysinska-Grothe (sachkundige Bürgerin)  
 Herr Guido Horn (beratendes Mitglied)

### **Abwesende**

Herr Thorsten Kamps  
 Herr Tim Heinzen – entschuldigt (sachkundiger Bürger)  
 Herr Uwe Lindackers (sachkundiger Bürger)  
 Herr Yakup Sunar (integrationsrat)

|                                                                                                                                                                                                      |                                 |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                                                                                                                                          | <b>20.09.2022<br/>15:00 Uhr</b> | <b>Stadtplanungs- und Mobilitäts-<br/>ausschuss</b> |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>Wahlzeit 2020/2025</b>       | <b>Niederschrift</b>                                |
| <b>13. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel-<br/>straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                                 |                                                     |

### Verwaltung/ Gäste

|                          |                                                                            |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Herr Ralf Güldenzopf     | Dezernent des Dezernates 0, Strategische Planung und Stadtentwicklung      |
| Herr Dr. Thomas Palotz   | Beigeordneter des Dezernates 5, Stadtplanung, Bauen, Mobilität und Umwelt  |
| Herr Michael Rüscher     | Geschäftsführung OWT                                                       |
| Frau Dana Scheer         | Schriftführerin<br>Dezernat 5<br>Stadtplanung, Bauen, Mobilität und Umwelt |
| Herr Dr. Martin Florack  | Bereich 4-5, integrierte Stadtentwicklung und Statistik                    |
| Herr Gerhard Effgen      | Fachbereich 4-5-20, Stadtentwicklung                                       |
| Herr Thomas Perian       | Fachbereich 5-1-20, Stadtgestaltung und städtebauliche Konzepte            |
| Frau Tanja Bohnenkamp    | Fachbereich 5-1-20, Stadtgestaltung und städtebauliche Konzepte            |
| Frau Ricarda Mauksch     | Bereich 5-6 Mobilität                                                      |
| Herr Björn Ladeur        | Fachbereich 3-1-50, Jugendförderung                                        |
| Herr Reinhard Dittberner | Bereich 5-4 Wohnen                                                         |
| Frau Stefanie Schadt     | Fraktionsgeschäftsführerin/ Die Grünen                                     |
| Herr Dennis Lotz         | SPD-Fraktion                                                               |
| Frau Meike Tekaas        | CDU-Fraktion                                                               |
| Frau Eva Meidler         | RUB - Studierende                                                          |
| Frau Lara Schüter        | Universitär DU-E – Studierende                                             |
| Frau Nadine Gewehr       | WAZ Oberhausen                                                             |

|                                                                                                                                                                                                      |                                 |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                                                                                                                                          | <b>20.09.2022<br/>15:00 Uhr</b> | <b>Stadtplanungs- und Mobilitäts-<br/>ausschuss</b> |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>Wahlzeit 2020/2025</b>       | <b>Niederschrift</b>                                |
| <b>13. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel-<br/>straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                                 |                                                     |

### **Tagesordnung:**

#### **I. ÖFFENTLICHER TEIL**

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise
- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen
- 3 Bauleitplanung
  - 3.1 Bebauungsplan Nr. 672 C - Vestische Straße / Gildenstraße -  
Entscheidung über die abwägungsrelevanten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss  
Vorlage: B/17/2294-01
  - 3.2 Bebauungsplan Nr. 756 - Musikweg (Metronom Theater) -  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: B/17/2425-01
- 4 Bürgerbeteiligung in Oberhausen: Vorhabenliste Juni 2022  
Vorlage: B/17/2137-01
- 5 Fortschreibung des Spielraumentwicklungsplans der Stadt Oberhausen 2022-2025  
Vorlage: B/17/2164-01
- 6 Etablierung eines Gründerökosystems in Oberhausen - Konzeptentwicklung Innovationsquartier Neue Mitte  
Vorlage: B/17/2386-01
- 7 Berichte der Verwaltung
  - 7.1 Aktualisierung der Siedlungsflächenbedarfe im Verfahren des Regionalplan Ruhr  
(mündlicher Bericht, Dezernat 0)
  - 7.2 Mobilisierung von Wirtschaftsflächen in Oberhausen  
Vorlage: M/17/2387-01

|                                                                                                                                                                                                      |                                 |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                                                                                                                                          | <b>20.09.2022<br/>15:00 Uhr</b> | <b>Stadtplanungs- und Mobilitäts-<br/>ausschuss</b> |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>Wahlzeit 2020/2025</b>       | <b>Niederschrift</b>                                |
| <b>13. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel-<br/>straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                                 |                                                     |

- 7.3      Auswirkungen des Masterplans Neue Mitte auf rechtskräftige Bebauungspläne und  
Baubauungsplanverfahren  
Vorlage: M/17/2369-01
  
- 7.4      Sachstandsbericht DeinRadschuppen - Aufbau eines Fahrradabstellanlagensystems  
mit integriertem Lastenradverleih für die Anwohner im Bismarckviertel Oberhausen  
Vorlage: M/17/2348-01
  
- 7.5      "Wohnraumförderung"  
- Jahresbericht 2021/Förderung 2022 -  
Vorlage: M/17/2451-01
  
- 8        Anträge
  
- 8.1      Antrag der Fraktion DIE LINKE. LISTE gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates  
und der Bezirksvertretungen  
hier: Errichtung eines Freibades auf Oberhausener Stadtgebiet  
Vorlage: A/17/2303-01

|                                                                                                                                                                                                      |                         |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| Stadt<br>Oberhausen                                                                                                                                                                                  | 20.09.2022<br>15:00 Uhr | Stadtplanungs- und Mobilitäts-<br>ausschuss |
|                                                                                                                                                                                                      | Wahlzeit 2020/2025      | Niederschrift                               |
| <b>13. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel-<br/>straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                         |                                             |

## I. ÖFFENTLICHER TEIL

### 1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Bandel** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung sowie die Gäste.

**Herr Bandel** stellt fest, dass die Tagesordnung und Nachtragstagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist, Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

**Herr Bandel** fragt nach, ob sachkundige Bürger\*innen ein Ratsmitglied vertreten. Das ist nicht der Fall. Für die heutige Sitzung hat sich **Herr Heinzen** (Vertretung **Herr Dobnik**) entschuldigt.

Abschließend stellt **Herr Bandel** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 14.06.2022 bestehen nicht.

### 2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

**Herr Dr. Palotz** berichtet, dass zu den Eigentümer\*innen des Areals der ehemaligen Zeche Sterkrade (ca. 15ha) wieder Kontakt aufgenommen und Entwicklungsinteresse bekundet wurde. Bis Anfang 2023 wird ein 10 Punkte-Papier erstellt, um sich zwischen Stadtverwaltung und Eigentümer\*innen über die Entwicklungsziele zu verständigen. Die Ergebnisse des Schlaun-Wettbewerbs werden für die Rahmenplanung herangezogen. Die Grundlage bildet die Darstellung des Regionalen Flächennutzungsplans als gemischte Baufläche.

Des Weiteren berichtet **Herr Dr. Palotz**, zur Vorgehensweise des gesamtstädtischen Mobilitätskonzeptes. Die Arbeitskreissitzung zum Thema hat bereits stattgefunden und es wurde viel Bekanntes vorgetragen. Die fünf Leitziele des Konzeptes werden in stadtteilbezogen Verkehrskonzepten/ Teilmobilitätskonzepten konkretisiert und zusammengeführt. Zum Ende des Jahres wird das Mobilitätskonzept zum Beschluss vorgelegt, allerdings bedeutet dies nicht automatisch den Beschluss aller Teilkonzepte und deren Maßnahmen.

**Frau Grothe** fragt nach für welche Stadtteile bereits Mobilitätskonzepte vorhanden sind und ob es ein Mobilitätskonzept für Fußgänger gibt?

**Herr Real** begrüßt, dass die Planungen zur Zeche Sterkrade weitergehen und fragt nach ob Ende des Jahres bereits erste Skizzen vorgelegt werden können? Er merkt außerdem zur Frage von **Frau Grothe** an, dass im Mobilitätskonzept von Sterkrade Fußgänger berücksichtigt werden. **Herr Real** stellt die Frage an die Verwaltung, ob das Büro welches das Mobilitätskonzept bearbeitet die Inhalte und Ausrichtung vorgibt?

|                                                                                                                                                                                                      |                                 |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                                                                                                                                          | <b>20.09.2022<br/>15:00 Uhr</b> | <b>Stadtplanungs- und Mobilitäts-<br/>ausschuss</b> |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>Wahlzeit 2020/2025</b>       | <b>Niederschrift</b>                                |
| <b>13. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel-<br/>straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                                 |                                                     |

**Herr Dr. Palotz** erklärt, dass das Büro den Auftrag zur Erarbeitung des Konzeptes hat, allerdings im engen inhaltlichen Austausch mit der Verwaltung steht.

**Frau Axt** fragt nach, was das Mobilitätskonzept leisten soll?

**Herr Dr. Palotz** erläutert, dass in diesem Konzept keine Maßnahmen enthalten sein werden. Es soll als Leitkonzept für die Stadt Oberhausen, mit Leit-, Zwischenzielen und Markenkern verstanden werden. Themen sollen benannt werden, aber keine Auflistung der Maßnahmen aus den Teilkonzepten stattfinden.

**Frau Axt** teilt mit, dass für die hohen Kosten des Mobilitätskonzeptes, das Ergebnis - 5 Leitziele - zu wenig erscheint. Dass für die Entwicklung der Zeche Sterkrade eine Mischnutzung zugrunde gelegt und die Ergebnisse des Schlaun-Wettbewerbs genutzt werden wird positiv bewertet.

*Der mündliche Bericht wird zur Kenntnis genommen.*

### **3. Bauleitplanung**

#### **3.1. Bebauungsplan Nr. 672 C - Vestische Straße / Gildenstraße - Entscheidung über die abwägungsrelevanten Stellungnahmen und Satzungsbe- schluss Vorlage: B/17/2294-01**

**Herr Schindelasch** merkt positiv an, dass in den textlichen Festsetzungen Vorgaben für die Begründung gemacht wurden und dass dies zukünftig auch bei anderen Planungen vorzunehmen ist. Zusätzlich dazu sollte auch regelmäßig die Einrichtung von PV-Anlagen auf Dachflächen beachtet werden.

*Der Ausschuss berät die Drucksache B/17/2294-01 einstimmig zustimmend vor.*

#### **3.2. Bebauungsplan Nr. 756 - Musikweg (Metronom Theater) - Aufstellungsbeschluss Vorlage: B/17/2425-01**

**Frau Axt** fragt nach ob über Möglichkeiten der Dach-Dämmung nachgedacht wurde?

**Herr Dr. Palotz** klärt auf, dass dies kein Festsetzungsbestandteil ist.

*Der Ausschuss berät die Drucksache B/17/2425-01 einstimmig zustimmend vor.*

|                                                                                                                                                                                                      |                         |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| Stadt<br>Oberhausen                                                                                                                                                                                  | 20.09.2022<br>15:00 Uhr | Stadtplanungs- und Mobilitäts-<br>ausschuss |
|                                                                                                                                                                                                      | Wahlzeit 2020/2025      | Niederschrift                               |
| <b>13. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel-<br/>straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                         |                                             |

**4. Bürgerbeteiligung in Oberhausen: Vorhabenliste Juni 2022**  
**Vorlage: B/17/2137-01**

*Die Drucksache B/17/2137-01 wird zur Kenntnis genommen.*

**5. Fortschreibung des Spielraumentwicklungsplans der Stadt Oberhausen 2022-2025**  
**Vorlage: B/17/2164-01**

**Herr Osmann** regt an, dass beim nächsten Spielraumentwicklungsplan der Bedarf an Spielflächen dargestellt wird. Es soll gezeigt werden wo wie viele Kinder leben und wie die zukünftige Entwicklung prognostiziert wird.

**Herr Real** erläutert die Historie des Spielraumentwicklungsplans. Vor fünf Jahren beschloss der Rat diesen erstmalig. Nun ist eine Bestandsaufnahme mit Handlungsempfehlungen erfolgt. Diese sollten dann in fünf Jahren wieder kontrolliert werden.

**Herr Bandel** fügt hinzu, dass diese Kontrolle bestenfalls bereits in drei Jahren stattfindet.

**Frau Grothe** fragt nach, in welcher Höhe 2023-25 Mittel zur Verfügung stehen und in wie fern Kinder und Jugendliche beteiligt werden?

**Herr Ladeur** stellt klar, dass die genannten 26.950€ Haushaltsmittel für externe Partner und keine investiven Mittel sind. Die Beteiligung findet zu jeder einzelnen Spielfläche mit ausreichend Vorlauf statt. Mitwirkung ist dabei immer erwünscht und es kann auch seitens der Politik teilgenommen werden.

*Der Ausschuss berät die Drucksache B/17/2164-01 bei Enthaltung der Fraktion LINKE.LISTE zustimmend vor.*

**6. Etablierung eines Gründerökosystems in Oberhausen - Konzeptentwicklung Innovationsquartier Neue Mitte**  
**Vorlage: B/17/2386-01**

**Herr Müller-Böhm** unterstützt alle Maßnahmen, schlägt jedoch vor, die Ansiedlung von Inkubatoren usw. in den Blick zu nehmen.

**Herr Osmann** unterstützt den Vorschlag und erklärt, dass es wichtig ist Oberhausen als Teil der Metropole Ruhr zu sehen. Das Konzept ist gut und die Netzwerke sind vorhanden, außerdem bilden Gründungen neue Arbeitsplätze. Dafür soll gerne auch eine Stelle bei der OWT zur Umsetzung geschaffen werden.

|                                                                                                                                                                                                      |                                 |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                                                                                                                                          | <b>20.09.2022<br/>15:00 Uhr</b> | <b>Stadtplanungs- und Mobilitäts-<br/>ausschuss</b> |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>Wahlzeit 2020/2025</b>       | <b>Niederschrift</b>                                |
| <b>13. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel-<br/>straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                                 |                                                     |

**Herr Real** meldet beratungsbedarf an und fragt nach ob die Finanzierung (129.000€) gesichert ist?

**Herr Güldenzopf** erklärt, dass das Konzept einen großen Möglichkeitsraum bietet. Er will bis zur Ratssitzung mit dem Kämmerer über die Finanzierung sprechen.

*Der Ausschuss berät die Drucksache A/17/2386-01 ohne Votum vor.*

## **7. Berichte der Verwaltung**

### **7.1. Aktualisierung der Siedlungsflächenbedarfe im Verfahren des Regionalplan Ruhr (mündlicher Bericht, Dezernat 0)**

**Herr Effgen** hält eine Präsentation, welche der Niederschrift beigelegt wird.

*Der mündliche Bericht wird zur Kenntnis genommen.*

### **7.2. Mobilisierung von Wirtschaftsflächen in Oberhausen Vorlage: M/17/2387-01**

**Herr Rüscher** präsentiert die Ergebnisse der Wirtschaftsflächenanalyse. Die Präsentation wird der Niederschrift beigelegt.

**Frau Axt** kritisiert, dass bei den aufgeführten Wirtschaftsflächenpotenzialen, Bäume und Grünbewuchs nicht berücksichtigt werden. (Hinweis: Zeche Sterkrade, Schlaun-Wettbewerbsergebnisse)

**Herr Rüscher** erklärt, dass bei der Zeche Sterkrade nur die Hälfte der Fläche mit einer Mischnutzung angesetzt wurde. Auch bei der NEWAG Fläche wurde die Mischnutzung beachtet. Diese Informationen sind alle in das Konzept eingeflossen.

**Herr Osmann** dankt der OWT für die Ausarbeitung des Konzeptes. Zur Beratung im Einzelfall sieht er jedoch eine Beschreibung des jeweiligen Planungsrechts der Flächen als notwendig an.

Auch **Frau Grothe** dankt der OWT für die Konzepterstellung. Außerdem wird nachgefragt warum die Picnic Hallen nicht auf dem EDEKA Zentrallager gebaut wurden und warum keine Begrünung/ PV-Installation stattgefunden hat? Eine weitere Frage richtet sich an die Möglichkeit des Grundstückstauschs in Oberhausen.

**Herr Real** begrüßt das Konzept ebenfalls. Er wünscht sich für den nächsten Beratungsgang Aussagen dazu, für welche Maßnahmen die Flächen konkret nutzbar sind.

|                                                                                                                                                                                                      |                         |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| Stadt<br>Oberhausen                                                                                                                                                                                  | 20.09.2022<br>15:00 Uhr | Stadtplanungs- und Mobilitäts-<br>ausschuss |
|                                                                                                                                                                                                      | Wahlzeit 2020/2025      | Niederschrift                               |
| <b>13. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel-<br/>straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                         |                                             |

**Herr Rüsher** weist darauf hin, dass ein solches Konzept veraltet ist sobald es gedruckt ist, denn es kommen im Arbeitsalltag Flächen hinzu, oder es fallen Flächen heraus. Er wünscht sich grundsätzliche Aussagen der Politik zur Zielrichtung für die Flächenentwicklungen.

**Herr Güldenzopf** erläutert, dass die Flächen zielfähig entwickelt werden sollen. Dazu wird es eine Arbeitsgruppe mit Expert\*innen geben, um abzustimmen was grundsätzlich auf den Flächen entwickelt werden soll. Zu **Frau Grothes** Frage antwortet **Herr Güldenzopf**, dass Picnic genau nach den Maßangaben des Bebauungsplans gebaut wird.

**Frau Grothe** kritisiert den Flächenverbrauch und weist darauf hin besser in die Höhe zu bauen. Vor allem Landwirtschaftlich genutzte Flächen sollen nicht wegfallen. Auch die Flächen an der Turbinenhalle bieten Entwicklungsmöglichkeiten. **Frau Grothe** bittet um einen sensiblen Flächenumgang.

**Herr Bandel** stellt klar, dass Landwirtschaftsflächen i.d.R. nicht versiegelt werden.

*Die Drucksache M/17/2387-01 wird zur Kenntnis genommen.*

### 7.3. **Auswirkungen des Masterplans Neue Mitte auf rechtskräftige Bebauungspläne und Baubauungsplanverfahren** **Vorlage: M/17/2369-01**

**Herr Real** bedankt sich für die Ausarbeitung. Nun soll mit konkreten Planungen angeschlossen und Prioritäten gebildet werden.

**Herr Dr. Palotz** weist auf die strukturellen Erfordernisse des Masterplans hin. Es soll eine Organisationsstruktur entstehen, um Verfahren je nach Stand und Hemmnissen abarbeiten zu können.

*Die Drucksache M/17/2369-01 wird zur Kenntnis genommen.*

### 7.4. **Sachstandsbericht DeinRadschuppen - Aufbau eines Fahrradabstellanlagensystems mit integriertem Lastenradverleih für die Anwohner im Bismarckviertel Oberhausen** **Vorlage: M/17/2348-01**

**Herr Schindelasch** sieht den Fortschritt des Projektes sehr positiv und hält eine Lösung ohne Parkplatzentfall für gut. Autos sollen vom Hochbordparken zurücktreten und versiegelte Flächen entsiegelt werden.

**Frau Grothe** fragt nach, ob es keine Beteiligung gibt? Sie möchte auf die Situation Vorort aufmerksam machen und sieht die Beteiligung als gefährdet an. Sie fragt, wie die Menschen von den Veranstaltungen erfahren? Außerdem stellt **Frau Grothe** die Frage, warum Müllabstellanlagen nur dort installiert werden, wo auch die Radboxen neu

|                                                                                                                                                                                                      |                         |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| Stadt<br>Oberhausen                                                                                                                                                                                  | 20.09.2022<br>15:00 Uhr | Stadtplanungs- und Mobilitäts-<br>ausschuss |
|                                                                                                                                                                                                      | Wahlzeit 2020/2025      | Niederschrift                               |
| <b>13. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel-<br/>straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                         |                                             |

aufgestellt werden?

**Herr Dr. Palotz** weist darauf hin, dass bereits eine Beteiligung stattgefunden hat und diese bei diesem Projekt besonders intensiv vorgesehen ist. Bürger\*innen können zu Einzelstandorten digital Stellungnahmen abgeben. Außerdem sind auch Vororttermine Teil der Beteiligung.

**Herr Real** unterstreicht, dass eine beispielhafte Beteiligung vorgesehen ist.

*Die Drucksache M/17/2348-01 wird zur Kenntnis genommen.*

#### 7.5. "Wohnraumförderung" - Jahresbericht 2021/Förderung 2022 - Vorlage: M/17/2451-01

**Herr Müller-Böhm** fragt nach woran es liegt, dass die Fördersummen nicht komplett abgerufen werden und ob es politische Stellschrauben zur Verbesserung gibt?

**Herr Osmann** stellt ebenfalls fest, dass die Fördersumme nur in geringem Maße ausgeschöpft wird. War in der Vergangenheit die Zinslage auf dem Kapitalmarkt zu attraktiv?

**Herr Dittberner** erläutert, dass die Stadt Oberhausen wie jede andere Kommune in NRW ein Budget bekommt. Die Verwaltung als Bewilligungsbehörde kann dann die Förderbescheide ausstellen, allerdings nur, wenn Investor\*innen die Gelder auch abrufen wollen. Die Entwicklungen auf dem Kapitalmarkt werden sich in den nächsten Jahren voraussichtlich ändern, sodass mehr Mittel abgerufen werden. Er weist noch darauf hin, dass der Förderbaustein zur Modernisierung 6,6 Mio.€ an zusätzlichen Mitteln bereithält.

**Herr Real** stellt zwei Schlussfolgerungen dar. Zum einen, dass kein Bedarf da ist und deshalb die Mittel nicht abgerufen werden. Zum anderen, dass Bauherr\*innen es als nicht lukrativ ansehen geförderten Wohnungsbau zu betreiben.

**Herr Dittberner** erklärt, dass es für die Investor\*innen schwierig ist diesen Mietwohnungsbau aufzuziehen, da der Umgang mit den geplanten Kosten schwer abbildbar ist, auch wenn es über das Land Möglichkeiten gibt nachzufinanzieren.

*Die Drucksache M/17/2451-01 wird zur Kenntnis genommen.*

## 8. Anträge

### 8.1. Antrag der Fraktion DIE LINKE. LISTE gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen

|                                                                                                                                                                                                      |                         |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| Stadt<br>Oberhausen                                                                                                                                                                                  | 20.09.2022<br>15:00 Uhr | Stadtplanungs- und Mobilitäts-<br>ausschuss |
|                                                                                                                                                                                                      | Wahlzeit 2020/2025      | Niederschrift                               |
| <b>13. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel-<br/>straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                         |                                             |

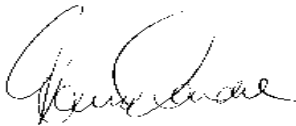
**hier: Errichtung eines Freibades auf Oberhausener Stadtgebiet**  
**Vorlage: A/17/2303-01**

**Frau Grothe** fragt nach, wie das Freibad finanziert werden soll und leitet daraus einen Prüfauftrag an die Verwaltung ab, um Finanzierung und Standort zu klären.

**Herr Müller-Böhm** meldet Beratungsbedarf an.

*Der Ausschuss berät die Drucksache A/17/2303-01 ohne Votum vor.*

Ende der Sitzung: 16:30



Vorsitzender, Frank Bandel



Schriftführerin, Dana Scheer