

**Auszug aus der Niederschrift**  
**13. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses vom**  
**20.09.2022**

---

**7.1            Aktualisierung der Siedlungsflächenbedarfe im Verfahren des Regionalplan Ruhr (mündlicher Bericht, Dezernat 0)**

**Herr Effgen** hält eine Präsentation, welche der Niederschrift beigelegt wird.

*Der mündliche Bericht wird zur Kenntnis genommen.*

Anlage 1        30.08.2022\_Regionalplan Ruhr –3. Beteiligung Sachstand

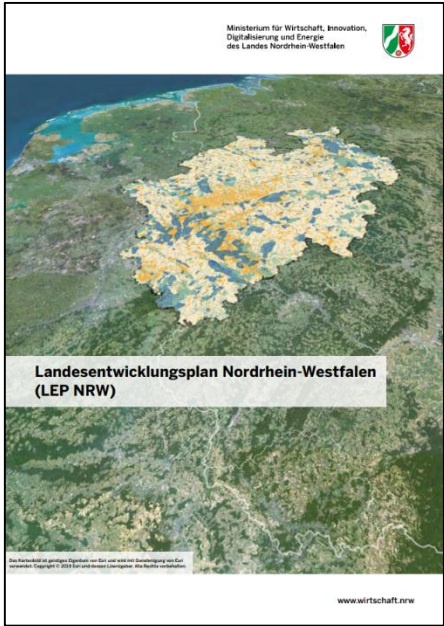
## Regionalplan Ruhr – Sachstand

Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss der Stadt Oberhausen, 20.09.2022

# Aufbau

- Rahmenbedingungen
- Dritte Offenlage
- Neue Bedarfsermittlung
- Bedarfszahlen in Oberhausen
- Fazit und Ausblick

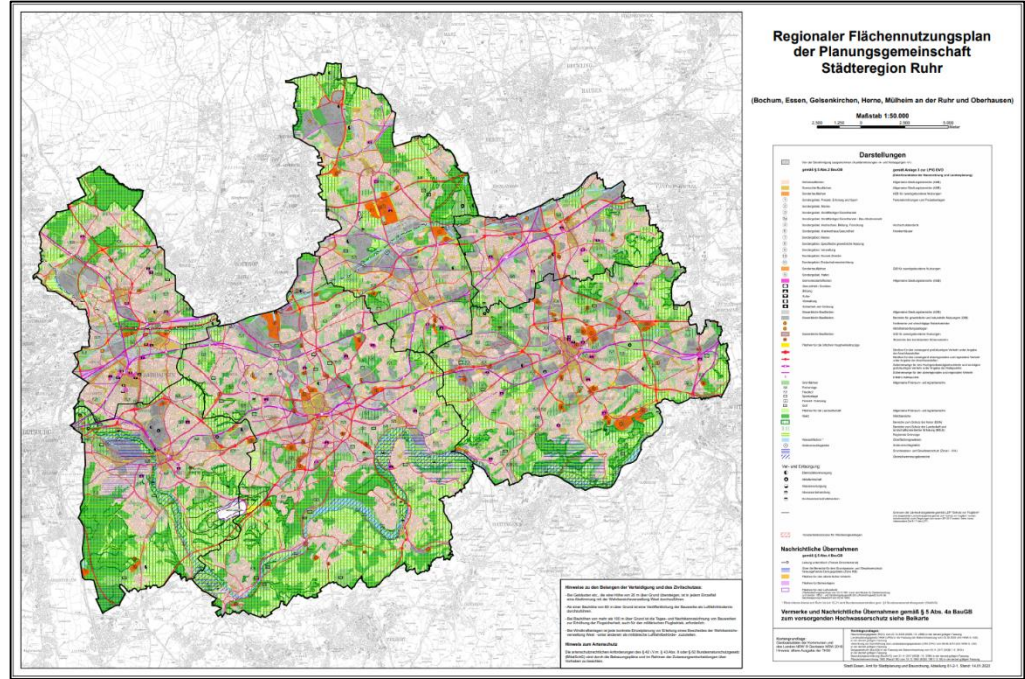
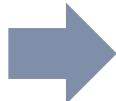
# Rahmenbedingungen – Planungshierarchie



Landesplanung



Regionalplanung



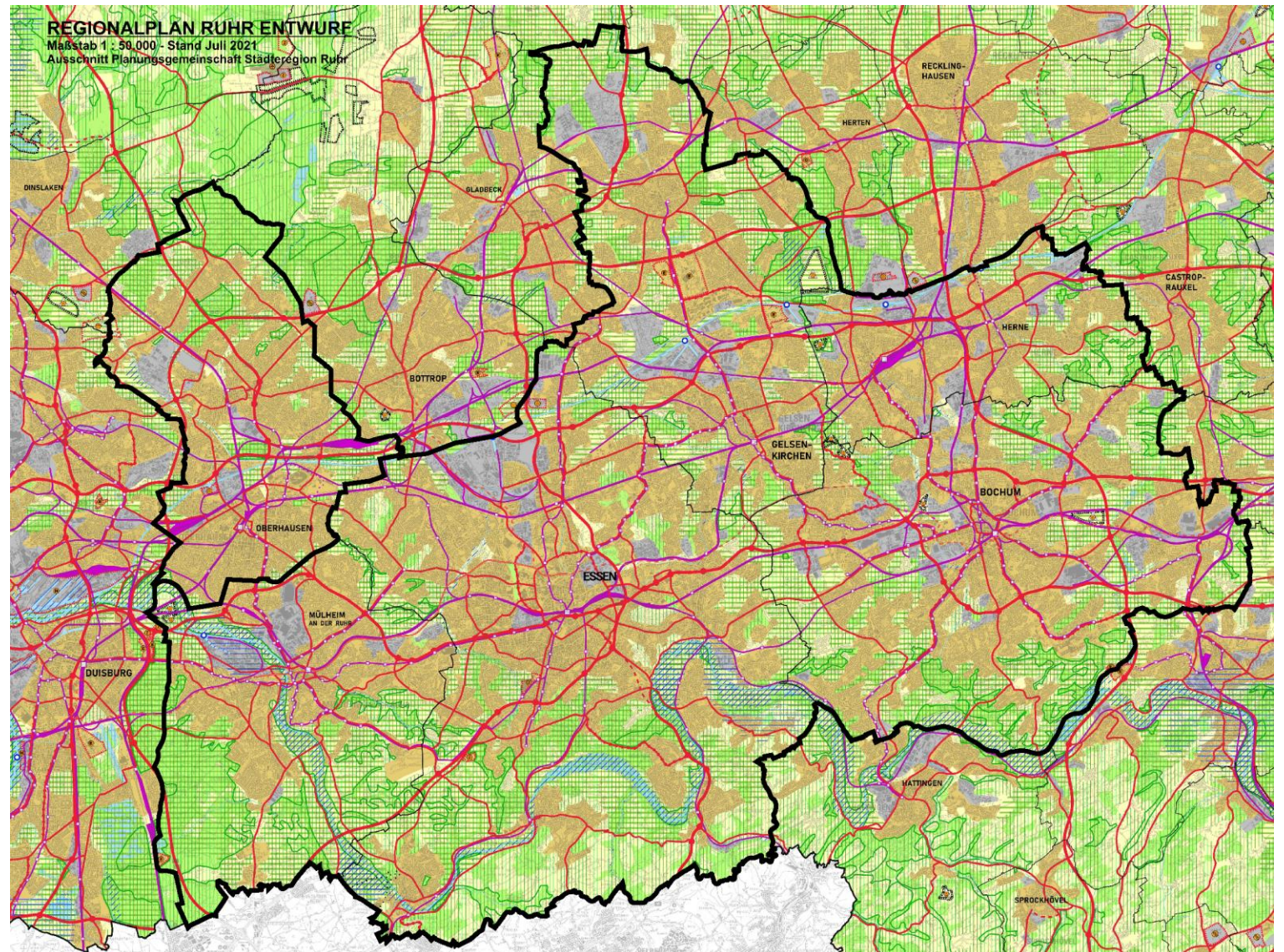
Regionalplanung und Flächennutzungsplanung

[illegible]

- Bochum – Essen – Gelsenkirchen – Herne – Mülheim an der Ruhr - Oberhausen  
5 von 14 in Zusammenstellung

# Rahmen- bedingungen – Regionalplan Ruhr

Planausschnitt der  
Planungsgemeinschaft  
Städteregion Ruhr



# Rahmenbedingungen – Regionalplan Ruhr

06.07.2018 Erarbeitungsbeschluss für den Regionalplan Ruhr gefasst

Erstes förmliches Beteiligungsverfahren lief vom 27.08.2018 bis zum 01.03.2019

Zweites Beteiligungsverfahren lief zwischen dem 24.01.2022 bis zum 29.04.2022

Kennzahlen zur 2. Beteiligung:

- 130 Stellungnahmen von öffentlichen Stellen (mit 1150 Einzelbelangen)
- 8240 Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit (davon 7900 zum Kiesabbau)

OVG-Urteil vom 03.05.2022 zu den Versorgungs- und Fortschreibungszeiträumen zum  
Thema Abbau oberflächennaher Bodenschätze



# Dritte Offenlage – Regionalplan Ruhr

Konsequenz aus dem OVG Urteil zum LEP NRW:

- Reduktion der Vorsorgezeiträume im RPRuhr von 25 auf 20 Jahre
- Anpassungserfordernis / Reduktion der betreffenden „Bereiche zur Sicherung und zum Abbau oberflächennaher Bodenschätze“ (BSAB)
- Zitat: „Erforderlichkeit einer 3. Beteiligung erkennbar“



Alternative:

- Verschiebung des Themas Abgrabungsbereich in einen sachlichen Teilplan (Vorschlag aus der Sitzung der Beigeordneten Konferenz Planung / Mobilität der Metropole Ruhr)

# Aktualisierung der Bedarfsberechnung – Regionalplan Ruhr

- Im Rahmen der 3. Beteiligung ist auch eine Aktualisierung der Bedarfsberechnung für ASB / GIB unter Einbeziehung der neuen Bevölkerungsprognose von IT.NRW im Textteil geplant (wurde im Rahmen der 2. Beteiligung von der Planungsgemeinschaft gefordert).
- Die aktualisierten Bedarfszahlen weisen teilweise erhebliche Verschiebungen auf. Die Flächenkulisse soll aber jenseits der Abgrabungsbereiche nur punktuell angepasst werden.
- Eine grundlegende Aktualisierung ist erst im Rahmen einer nachgelagerten Revision unter Einbeziehung der für 2023 ausstehenden Aktualisierung der FNP-Reserven geplant

| Bedarfsbilanzierung<br>Gewerbe                                    |                 | Bedarfsberechnung nach § 34 LPiG / RFNP |                                         |                       |                                  | Bedarfsberechnung Regionalplan Ruhr |                                                  |                                         |              | Zusammenfassung / Hintergrund |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   |                 | Nettobedarf<br>2022<br>2021<br>2015     | Reserven<br>SFM<br>2020<br>2014<br>2014 | Saldo RFNP<br>(netto) | Saldo RFNP (brutto) <sup>1</sup> |                                     | Neufestle-<br>gungsbedarf<br>RPRuhr <sup>2</sup> | GIB-<br>Reserven<br>RPRuhr <sup>3</sup> | Saldo RPRuhr |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Stand der Daten: 15.07.2022<br>Stand der Aufbereitung: 05.08.2022 |                 |                                         |                                         |                       |                                  |                                     |                                                  |                                         |              |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Feldbezeichnung RVR                                               |                 | (A)                                     | (B1/B2)                                 | (C1/C2)               | (D1/D2)                          |                                     | (E)                                              | (F)                                     | (G)          |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bochum                                                            | ab 01.10.2022   | 188,2 ha                                | 188,2 ha                                | 0,0 ha                | 0,0 ha                           | Ausgleich                           | 0,0 ha                                           | 41,1 ha                                 | -41,1 ha     | Überdeckung                   | Der Bochumer Nettobedarf sinkt mit -8,1% stärker als der des <u>Teilraums Mitte</u> mit -6,8%. Dabei wird die ausgesprochen überdurchschnittliche Entwicklung der SVB insb. durch einen sinkenden Anteil an den Industriearbeitsplätzen im Teilraum zunichte gemacht.          |
|                                                                   | Entwurf RP 2021 | 204,8 ha                                | 188,2 ha                                | 16,6 ha               | 20,8 ha                          | Unterdeckung                        | 24,9 ha                                          | 41,1 ha                                 | -16,2 ha     | Überdeckung                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                   | Entwurf RP 2018 | 230,7 ha                                | 114,2 ha                                | 116,5 ha              | 145,2 ha                         | Unterdeckung                        | 174,3 ha                                         | 25,7 ha                                 | 148,6 ha     | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Essen                                                             | ab 01.10.2022   | 302,7 ha                                | 123,6 ha                                | 179,1 ha              | 223,9 ha                         | Unterdeckung                        | 269,7 ha                                         | 11,5 ha                                 | 257,2 ha     | Unterdeckung                  | Der Essener Nettobedarf steigt mit +12,6% ähnlich stark wie der des <u>Teilraums West</u> mit +12,4%. Bemerkenswert ist, dass der Essener Anteil an den Industriearbeitsplätzen im Teilraum vom 23,7% auf 29,5% ansteigt.                                                      |
|                                                                   | Entwurf RP 2021 | 244,0 ha                                | 123,6 ha                                | 120,4 ha              | 150,5 ha                         | Unterdeckung                        | 180,6 ha                                         | 11,5 ha                                 | 169,1 ha     | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                   | Entwurf RP 2018 | 251,5 ha                                | 122,1 ha                                | 129,4 ha              | 161,6 ha                         | Unterdeckung                        | 193,9 ha                                         | 2,6 ha                                  | 191,3 ha     | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Gelsenkirchen                                                     | ab 01.10.2022   | 115,1 ha                                | 178,1 ha                                | -63,0 ha              | -63,0 ha                         | Überdeckung                         | 0,0 ha                                           | 1,0 ha                                  | -64,0 ha     | Überdeckung                   | Der Gelsenkirchener Nettobedarf sinkt mit -18,3% deutlich stärker als der des <u>Teilraums Mitte</u> mit -6,8%. Verantwortlich ist hierfür insb. ein geringerer Anteil an den Industriearbeitsplätzen im Teilraum sowie ein deutlich kleinerer Anteil am Zuwachs der SVB.      |
|                                                                   | Entwurf RP 2021 | 141,0 ha                                | 178,1 ha                                | -37,1 ha              | -37,1 ha                         | Überdeckung                         | 0,0 ha                                           | 1,0 ha                                  | -38,1 ha     | Überdeckung                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                   | Entwurf RP 2018 | 158,5 ha                                | 158,2 ha                                | 0,3 ha                | 0,3 ha                           | Unterdeckung                        | 0,4 ha                                           | 0,0 ha                                  | 0,4 ha       | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Herne                                                             | ab 01.10.2022   | 68,9 ha                                 | 54,0 ha                                 | 14,9 ha               | 18,6 ha                          | Unterdeckung                        | 22,3 ha                                          | 4,7 ha                                  | 17,6 ha      | Unterdeckung                  | Der Herner Nettobedarf sinkt mit -3,8% deutlich weniger als der des <u>Teilraums Mitte</u> mit -6,8%. Auffallend statische Anteile der Gesamtbeschäftigten, Industriearbeitsplätze sowie der Arbeitslosen im Teilraum. Jedoch erstmals positive Entwicklung der SVB.           |
|                                                                   | Entwurf RP 2021 | 71,6 ha                                 | 54,0 ha                                 | 17,6 ha               | 22,0 ha                          | Unterdeckung                        | 26,4 ha                                          | 4,7 ha                                  | 21,7 ha      | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                   | Entwurf RP 2018 | 80,5 ha                                 | 67,6 ha                                 | 12,9 ha               | 16,2 ha                          | Unterdeckung                        | 19,4 ha                                          | 13,1 ha                                 | 6,3 ha       | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Mülheim an der Ruhr                                               | ab 01.10.2022   | 78,0 ha                                 | 32,9 ha                                 | 45,1 ha               | 56,4 ha                          | Unterdeckung                        | 67,7 ha                                          | 2,6 ha                                  | 65,1 ha      | Unterdeckung                  | Der Mülheimer Nettobedarf sinkt um -3,8% und weicht damit stark von der Bedarfsentwicklung im <u>Teilraums West</u> mit +12,4% ab. Dies leitet sich insb. aus einem rückläufigen Anteil der Industriearbeitsplätze sowie einer weniger stark positiven Entwicklung der SVB ab. |
|                                                                   | Entwurf RP 2021 | 81,1 ha                                 | 32,9 ha                                 | 48,2 ha               | 60,3 ha                          | Unterdeckung                        | 72,3 ha                                          | 2,6 ha                                  | 69,7 ha      | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                   | Entwurf RP 2018 | 83,6 ha                                 | 25,2 ha                                 | 58,4 ha               | 73,0 ha                          | Unterdeckung                        | 87,6 ha                                          | 0,0 ha                                  | 87,6 ha      | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Oberhausen                                                        | ab 01.10.2022   | 91,7 ha                                 | 45,4 ha                                 | 46,3 ha               | 57,9 ha                          | Unterdeckung                        | 69,5 ha                                          | 1,2 ha                                  | 68,2 ha      | Unterdeckung                  | Der Oberhausener Nettobedarf steigt mit +9,6% etwas weniger als der des <u>Teilraums West</u> mit +12,4%. Dies begründet sich insbesondere aus einer im Vergleich zum Teilraum weniger stark positiven Entwicklung der SVB.                                                    |
|                                                                   | Entwurf RP 2021 | 83,7 ha                                 | 45,4 ha                                 | 38,3 ha               | 47,9 ha                          | Unterdeckung                        | 57,5 ha                                          | 1,2 ha                                  | 56,2 ha      | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                   | Entwurf RP 2018 | 86,2 ha                                 | 62,5 ha                                 | 23,7 ha               | 29,6 ha                          | Unterdeckung                        | 35,5 ha                                          | 0,0 ha                                  | 35,5 ha      | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Planungs-<br>gemeinschaft<br>insgesmmt <sup>4</sup>               | ab 01.10.2022   | 844,6 ha                                | 622,2 ha                                | 222,4 ha              | 278,0 ha                         | Unterdeckung                        | 333,6 ha                                         | 62,1 ha                                 | 271,5 ha     | Unterdeckung                  | Der Nettobedarf der <u>Planungsgemeinschaft</u> steigt in der Summe um +2,2% an. Die gegenläufig prognostizierten Nettobedarfe für die Teilräume leiten sich aus den unterschiedlichen Entwicklungsdynamiken in der Vergangenheit ab (Monitoring).                             |
|                                                                   | Entwurf RP 2021 | 826,2 ha                                | 622,2 ha                                | 204,0 ha              | 255,0 ha                         | Unterdeckung                        | 306,0 ha                                         | 62,1 ha                                 | 243,9 ha     | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                   | Entwurf RP 2018 | 890,7 ha                                | 549,9 ha                                | 340,8 ha              | 426,0 ha                         | Unterdeckung                        | 511,2 ha                                         | 41,4 ha                                 | 469,8 ha     | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |

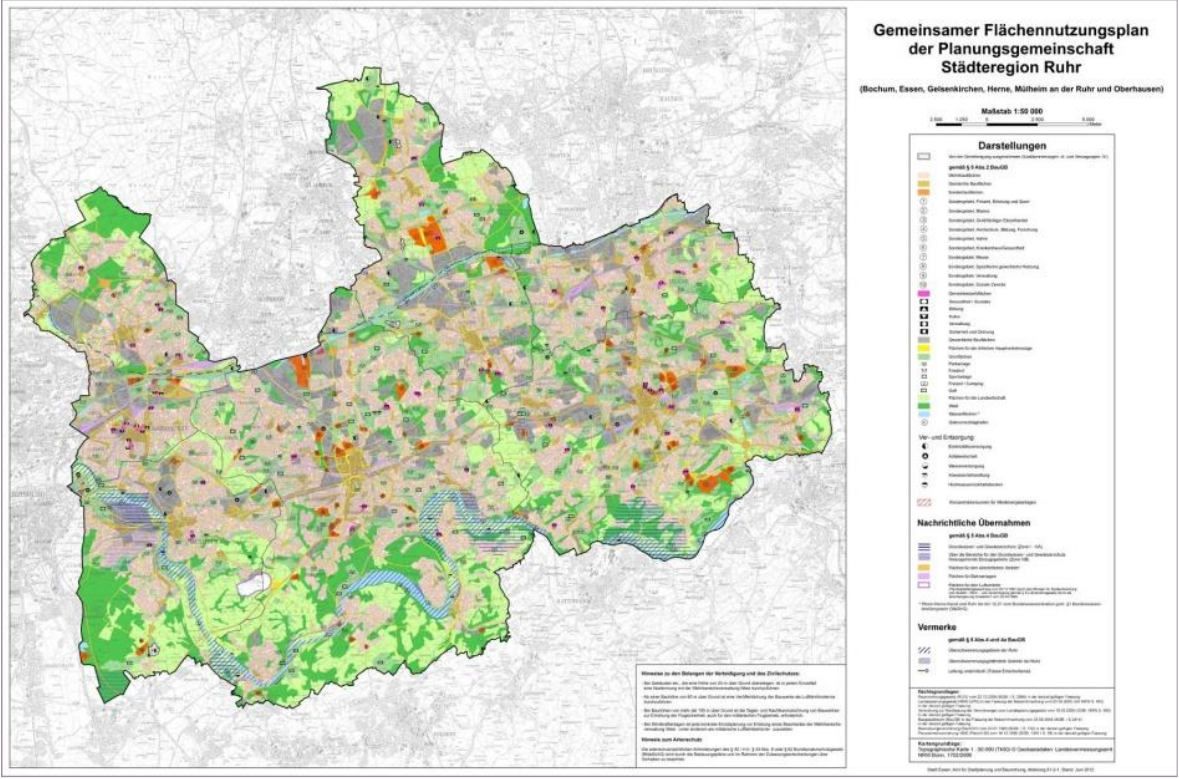
| Bedarfsbilanzierung<br>Wohnen<br><br>Stand der Daten: 15.07.2022<br>Stand der Aufbereitung: 04.08.2022 |                 | Bedarfsberechnung nach § 34 LPiG / RFNP |                                         |                       |                                  | Bedarfsberechnung Regionalplan Ruhr              |                                         |              |          | Zusammenfassung / Hintergrund |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|----------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        |                 | Nettobedarf<br>2022<br>2015<br>2015     | Reserven<br>SFM<br>2020<br>2020<br>2014 | Saldo RFNP<br>(netto) | Saldo RFNP (brutto) <sup>1</sup> | Neufestle-<br>gungsbedarf<br>RPRuhr <sup>2</sup> | ASB-<br>Reserven<br>RPRuhr <sup>3</sup> | Saldo RPRuhr |          |                               |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Feldbezeichnung RVR                                                                                    |                 | (A)                                     | (B1/B2)                                 | (C1/C2)               | (D1/D2)                          |                                                  | (E)                                     | (F)          | (G)      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bochum                                                                                                 | ab 01.10.2022   | 143,4 ha                                | 107,0 ha                                | 36,4 ha               | 52,0 ha                          | Unterdeckung                                     | 62,8 ha                                 | 52,2 ha      | 10,6 ha  | Unterdeckung                  | Anstieg des Nettobedarfs aufgrund einer von IT.NRW deutlich geringer prognostizierten Schrumpfung der Haushaltszahlen. Aus der vormaligen Überdeckung wird eine Unterdeckung. Damit sind auch die politisch abgelehnten RP-Reserven kommunal gedeckt.         |
|                                                                                                        | Entwurf RP 2021 | 117,5 ha                                | 107,0 ha                                | 10,5 ha               | 15,0 ha                          | Unterdeckung                                     | 18,3 ha                                 | 52,2 ha      | -33,9 ha | Überdeckung                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                        | Entwurf RP 2018 | 117,5 ha                                | 103,3 ha                                | 14,2 ha               | 20,3 ha                          | Unterdeckung                                     | 24,3 ha                                 | 50,3 ha      | -26,0 ha | Überdeckung                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Essen                                                                                                  | ab 01.10.2022   | 251,1 ha                                | 101,3 ha                                | 149,8 ha              | 214,2 ha                         | Unterdeckung                                     | 257,1 ha                                | 22,1 ha      | 235,0 ha | Unterdeckung                  | Anstieg des Nettobedarfs aufgrund einer von IT.NRW deutlich geringer prognostizierten Schrumpfung der Haushaltszahlen. Die im Saldo bereits bestehende Unterdeckung steigt stark an.                                                                          |
|                                                                                                        | Entwurf RP 2021 | 184,4 ha                                | 101,3 ha                                | 83,1 ha               | 118,8 ha                         | Unterdeckung                                     | 142,6 ha                                | 22,1 ha      | 120,5 ha | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                        | Entwurf RP 2018 | 184,4 ha                                | 103,6 ha                                | 81,1 ha               | 115,5 ha                         | Unterdeckung                                     | 138,6 ha                                | 39,9 ha      | 98,7 ha  | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Gelsenkirchen                                                                                          | ab 01.10.2022   | 83,3 ha                                 | 46,6 ha                                 | 36,7 ha               | 52,5 ha                          | Unterdeckung                                     | 63,0 ha                                 | 9,7 ha       | 53,3 ha  | Unterdeckung                  | Nahezu gleichbleibender Nettobedarf aufgrund eines von IT.NRW weniger stark prognostizierten Rückgangs der Schrumpfung der Haushaltszahlen. Die gestiegene Unterdeckung leitet sich aus dem Rückgang der im Rahmen des Monitorings erfassten Reserven SFM ab. |
|                                                                                                        | Entwurf RP 2021 | 82,0 ha                                 | 46,6 ha                                 | 35,4 ha               | 50,6 ha                          | Unterdeckung                                     | 60,7 ha                                 | 9,7 ha       | 51,0 ha  | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                        | Entwurf RP 2018 | 82,0 ha                                 | 61,3 ha                                 | 20,7 ha               | 29,6 ha                          | Unterdeckung                                     | 35,5 ha                                 | 11,6 ha      | 23,9 ha  | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Herne                                                                                                  | ab 01.10.2022   | 63,5 ha                                 | 37,4 ha                                 | 26,1 ha               | 37,3 ha                          | Unterdeckung                                     | 44,8 ha                                 | 11,8 ha      | 33,0 ha  | Unterdeckung                  | Anstieg des Nettobedarfs aufgrund einer von IT.NRW deutlich geringer prognostizierten Schrumpfung der Haushaltszahlen. Teilkompensation des gestiegenen Nettobedarfs durch einen Anstieg der erfassten Reserven SFM.                                          |
|                                                                                                        | Entwurf RP 2021 | 49,8 ha                                 | 37,4 ha                                 | 12,4 ha               | 17,7 ha                          | Unterdeckung                                     | 21,3 ha                                 | 11,8 ha      | 9,5 ha   | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                        | Entwurf RP 2018 | 49,8 ha                                 | 29,7 ha                                 | 20,1 ha               | 28,8 ha                          | Unterdeckung                                     | 34,5 ha                                 | 13,1 ha      | 21,4 ha  | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Mülheim an der Ruhr                                                                                    | ab 01.10.2022   | 70,9 ha                                 | 34,7 ha                                 | 36,2 ha               | 51,8 ha                          | Unterdeckung                                     | 62,1 ha                                 | 23,8 ha      | 38,3 ha  | Unterdeckung                  | Einzige RFNP-Stadt mit einem (deutlichen) Rückgang des Nettobedarfs. Dieser begründet sich aus einem gegenüber der alten Berechnung verstärkten Rückgang der von IT.NRW prognostizierten Haushaltszahlen.                                                     |
|                                                                                                        | Entwurf RP 2021 | 96,3 ha                                 | 34,7 ha                                 | 61,6 ha               | 88,1 ha                          | Unterdeckung                                     | 105,7 ha                                | 23,8 ha      | 81,9 ha  | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                        | Entwurf RP 2018 | 96,3 ha                                 | 33,0 ha                                 | 63,3 ha               | 90,5 ha                          | Unterdeckung                                     | 108,6 ha                                | 24,3 ha      | 84,3 ha  | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Oberhausen                                                                                             | ab 01.10.2022   | 66,5 ha                                 | 41,3 ha                                 | 25,2 ha               | 36,0 ha                          | Unterdeckung                                     | 43,2 ha                                 | 11,0 ha      | 32,3 ha  | Unterdeckung                  | Nur geringfügige Erhöhung des Nettobedarfs aufgrund eines gegenüber 2011 erhöhten Wohnungsbestandes. Die Verringerung des prognostizierten Rückgangs der Haushalte ist zu gering, um einen zusätzlichen, quantitativen Bedarf auszulösen.                     |
|                                                                                                        | Entwurf RP 2021 | 65,0 ha                                 | 41,3 ha                                 | 23,7 ha               | 33,9 ha                          | Unterdeckung                                     | 40,7 ha                                 | 11,0 ha      | 29,7 ha  | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                        | Entwurf RP 2018 | 65,0 ha                                 | 50,9 ha                                 | 14,1 ha               | 20,2 ha                          | Unterdeckung                                     | 24,2 ha                                 | 12,2 ha      | 12,0 ha  | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Planungs-<br>gemeinschaft<br>insgesmmt                                                                 | ab 01.10.2022   | 678,7 ha                                | 368,3 ha                                | 310,4 ha              | 443,8 ha                         | Unterdeckung                                     | 533,0 ha                                | 130,6 ha     | 402,4 ha | Unterdeckung                  | In der Summe deutliche Anstiege beim Nettobedarf sowie den Salden. Dies gilt sowohl für den RFNP als auch für den RPRuhr. Haupteinflussfaktor: Weniger starke Rückgänge der von IT.NRW prognostizierten Haushalte. Gegenläufig: Mülheim an der Ruhr           |
|                                                                                                        | Entwurf RP 2021 | 595,0 ha                                | 368,3 ha                                | 226,7 ha              | 324,1 ha                         | Unterdeckung                                     | 389,3 ha                                | 130,6 ha     | 258,8 ha | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                        | Entwurf RP 2018 | 595,0 ha                                | 381,9 ha                                | 213,1 ha              | 304,8 ha                         | Unterdeckung                                     | 365,8 ha                                | 150,2 ha     | 215,5 ha | Unterdeckung                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Bedarfsbilanzierung<br>Gewerbe |                 | Bedarfsberechnung nach § 34 LPIG / RFNP |                                         |                       |                                  | Bedarfsberechnung Regionalplan Ruhr              |                                         |                      | Zusammenfassung / Hintergrund                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                 | Nettobedarf<br>2022<br>2021<br>2015     | Reserven<br>SFM<br>2020<br>2014<br>2014 | Saldo RFNP<br>(netto) | Saldo RFNP (brutto) <sup>1</sup> | Neufestle-<br>gungsbedarf<br>RPRuhr <sup>2</sup> | GIB-<br>Reserven<br>RPRuhr <sup>3</sup> | Saldo RPRuhr         |                                                                                                                                                                                                                      |
| Feldbezeichnung RVR            |                 | (A)                                     | (B1/B2)                                 | (C1/C2)               | (D1/D2)                          | (E)                                              | (F)                                     | (G)                  |                                                                                                                                                                                                                      |
| Oberhausen                     | ab 01.10.2022   | 91,7 ha                                 | 45,4 ha                                 | 46,3 ha               | 57,9 ha Unterdeckung             | 69,5 ha                                          | 1,2 ha                                  | 68,2 ha Unterdeckung | Der Oberhausener Nettobedarf steigt mit +9,6% etwas weniger als der des Teilraums West mit +12,4%. Dies begründet sich insbesondere aus einer im Vergleich zum Teilraum weniger stark positiven Entwicklung der SVB. |
|                                | Entwurf RP 2021 | 83,7 ha                                 | 45,4 ha                                 | 38,3 ha               | 47,9 ha Unterdeckung             | 57,5 ha                                          | 1,2 ha                                  | 56,2 ha Unterdeckung |                                                                                                                                                                                                                      |
|                                | Entwurf RP 2018 | 86,2 ha                                 | 62,5 ha                                 | 23,7 ha               | 29,6 ha Unterdeckung             | 35,5 ha                                          | 0,0 ha                                  | 35,5 ha Unterdeckung |                                                                                                                                                                                                                      |

| Bedarfsbilanzierung<br>Wohnen |                 | Bedarfsberechnung nach § 34 LPIG / RFNP |                                         |                       |                                  | Bedarfsberechnung Regionalplan Ruhr              |                                         |                      | Zusammenfassung / Hintergrund                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |                 | Nettobedarf<br>2022<br>2015<br>2015     | Reserven<br>SFM<br>2020<br>2020<br>2014 | Saldo RFNP<br>(netto) | Saldo RFNP (brutto) <sup>1</sup> | Neufestle-<br>gungsbedarf<br>RPRuhr <sup>2</sup> | ASB-<br>Reserven<br>RPRuhr <sup>3</sup> | Saldo RPRuhr         |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Feldbezeichnung RVR           |                 | (A)                                     | (B1/B2)                                 | (C1/C2)               | (D1/D2)                          | (E)                                              | (F)                                     | (G)                  |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Oberhausen                    | ab 01.10.2022   | 66,5 ha                                 | 41,3 ha                                 | 25,2 ha               | 36,0 ha Unterdeckung             | 43,2 ha                                          | 11,0 ha                                 | 32,3 ha Unterdeckung | Nur geringfügige Erhöhung des Nettobedarfs aufgrund eines gegenüber 2011 erhöhten Wohnungsbestandes. Die Verringerung des prognostizierten Rückgangs der Haushalte ist zu gering, um einen zusätzlichen, quantitativen Bedarf auszulösen. |
|                               | Entwurf RP 2021 | 65,0 ha                                 | 41,3 ha                                 | 23,7 ha               | 33,9 ha Unterdeckung             | 40,7 ha                                          | 11,0 ha                                 | 29,7 ha Unterdeckung |                                                                                                                                                                                                                                           |
|                               | Entwurf RP 2018 | 65,0 ha                                 | 50,9 ha                                 | 14,1 ha               | 20,2 ha Unterdeckung             | 24,2 ha                                          | 12,2 ha                                 | 12,0 ha Unterdeckung |                                                                                                                                                                                                                                           |

# Fazit und Ausblick

- Dritte Offenlage ist wahrscheinlich
- Evtl. Auslagerung des Themas Abgrabung in sachlichen Teilplan
- Neuberechnung der Bedarfszahlen für Oberhausen unkritisch.
- Erneuter Bericht im STUMA wenn weiteres Vorgehen geklärt (Dritte Offenlage oder sachlicher Teilplan)



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit