

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. M/17/2546-01	Termin 26.09.2022	Rat der Stadt		
<u>Bericht / Mitteilung</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
26.09.2022	Rat der Stadt	K			
27.09.2022	Seniorenbeirat	K			
29.09.2022	Beirat für Menschen mit Behinderung	K			
20.10.2022	Wirtschafts- und Digitalisierungsausschuss	K			
22.11.2022	Sozialausschuss	K			

Berichtsgegenstand

Einrichtung eines beispielhaften "Smart-Hauses der offenen Tür" in der Sterkrader Innenstadt zur Veranschaulichung und individuellen Erfahrung von Einsatzmöglichkeiten digitaler Unterstützungssysteme in der alltäglichen Lebensbewältigung

Bezug

Beschluss des Rates der Stadt Oberhausen (A/17/1339-02) vom 13.12.2021

Sachdarstellung

Der Rat der Stadt Oberhausen hat am 13.12.2021 die Verwaltung damit beauftragt, „[...] ein „Smart-Haus der offenen Tür“ in der Sterkrader Innenstadt zu planen und einzurichten.“ Weitere genannte Kriterien waren u.a.:

- eine realistische Modellwohnung einzurichten;
- einfache und mittlerweile gängige Systeme wie eine automatische Licht- oder Heizungssteuerung bis hin zu smarten Alarm-Systemen erfahrbar zu machen;
- dafür zu sorgen, dass die präsentierten Systeme auf dem aktuellen Stand der Technik sind;
- ein barrierefreies und gut erreichbares Objekt;
- eine Anbindung des Smart-Hauses an das Quartiersbüro Sterkrade-Mitte anzustreben;
- sowie die Zusammenarbeit mit der örtlichen Expertise in Handel und Handwerk ist anzustreben.

Bereichsleiterin Bereich 0-4	Dezernent Dezernat 0	Herr Oberbürgermeister Schranz
Frau Costeck Datum 15.09.2022	Herr Güldenzopf Datum 15.09.2022	Schranz Datum 15.09.2022
* Vorlage zur: Kenntnisnahme (K)	* Ergebnis : Kenntnisnahme (K)	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. M/17/2546-01	Termin 26.09.2022	Rat der Stadt
-----------------------------	---	------------------------------	----------------------

19 In der Ratsvorlage A/17/1339-02 wurden 50.000,00 EUR zur Konzeptentwicklung und
20 Konzeptumsetzung angegeben. Die Finanzierung sollte über Fördermittel aus dem „Modellprojekte
21 Smart Cities“ (MPSC) erfolgen.

22 Der vorliegende Konzeptentwurf (siehe Anlage) sieht die Installation eines zentralen und gut
23 erreichbaren Standortes als „Showroom“ zur modellhaften Vorstellung von nutzbaren digitalen
24 Hilfsmitteln für die Bewältigung des Alltages für verschiedene Zielgruppen u.a. für Seniorinnen und
25 Senioren sowie Angehörige vor.

26 Interessierte Bürgerinnen und Bürger haben so die Gelegenheit, diese Hilfsmittel kennenzulernen und
27 zu erproben. Dadurch soll der Verbleib in der eigenen Häuslichkeit verlängert werden.

28 Bei der Suche nach einem geeigneten Ladenlokal wurde das Stadtteilbüro Sterkrade mit einbezogen.
29 Zur Umsetzung des Smart-Hauses ist ein Ladenlokal auf der Steinbrinkstraße in der Prüfung. Mit dem
30 Eigentümer sind erste Gespräche durch die Gute Hoffnung Leben, Träger des Quartiersbüros
31 Sterkrade-Mitte, geführt worden. Die Mietkosten werden mit monatlich ca. 2.300,- EUR Warmmiete
32 veranschlagt.

33 Zur Konzeptentwicklung/Umsetzung sind folgende Schritte unternommen worden:

- 34 • Januar 2022 fanden erste Gespräche mit dem potentiellen Kooperationspartner Gute
35 Hoffnung leben statt. Mit Unterstützung des dortigen Stadtteilbüros wurden mögliche
36 Ladenlokale besichtigt sowie Inhalte besprochen.
- 37 • Februar 2022 erster Smart-Haus-Konzeptentwurf (siehe Anlage) in Kooperation mit Gute
38 Hoffnung leben in Sterkrade wurde erarbeitet. Folgende Finanzbedarfe sind vorläufig ermittelt
39 worden:
40

Stadt-Oberhausen	Kosten
MitarbeiterIn-zum-Einsatz-im-Smart-Haus-100%-Stelle-EG-10-Stufe-1-TVÖD	52.500-€-p.a.
Büromiete	27.000-€-p.a.
Büromaterialien	1.000-€-p.a.
Materialien-f.-Öffentlichkeitsarbeit	10.000-€-p.a.
Ausgaben-für-teilhabeorientierte-Maßnahmen/-Veranstaltungen/-Workshops	5.000-€-p.a.
Gesamt	95.500-€-p.a.
Eigenanteil-der-Guten-Hoffnung	
Grundausstattung-Technik/Digitales/Showroom	40.000-€
Grundausstattung-IT/WLAN/Büro/Schulungsräume	25.000-€
Aktualisierung-Technik/Digitales	10.000-€
Raummieten-für-Schulungen/Öffentlichkeitsveranstaltungen	15.000-€-p.a.
Gesamt	15.000-€-p.a. 11 65.000-€-einmalig

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. M/17/2546-01	Termin 26.09.2022	Rat der Stadt
-----------------------------	---	------------------------------	----------------------

42 Für eine Projektlaufzeit von 3-5 Jahren belaufen sich die offenen, durch die Stadt Oberhausen zu
43 finanzierenden Kosten auf ca. 286.500,00 Euro (3 Jahre) bzw. 477.500 Euro (5 Jahre).

- 44 • März/ April 2022 erste Gespräche mit Bereich Chancengleichheit, Fördermanagement und
45 dem MPSC-Projektteam über Möglichkeiten der Finanzierung des vorliegenden Konzeptes
46 aus der MPSC-Förderung.
- 47 • Juli 2022 Rückmeldung der Fördermittelgeber, dass das Konzept Smart-Haus nicht
48 vollumfänglich aus dem Fördertopf Smart-City finanziert werden kann. 39.500,00 EUR
49 stünden für das Jahr 2022 (bis max. Ende der Strategiephase) als Anschub zur Verfügung,
50 insbesondere für die Finanzierung von z.B. Hard- und Software für eine benötigte Ausstattung.
51

52 Zur Umsetzung bzw. Finanzierung des Smart-Haus befinden sich aktuell folgende Möglichkeiten in
53 der Prüfung:

54 Alternative 1:

55 Finanzierung des Smart-Hauses über kommunalen Haushalt – 100.000,00 EUR (Personal- und
56 Sachmittelkosten p.a.)

57 Alternative 2:

58 Finanzierung über Landesförderplan

59 Beantragung ist in Prüfung – Rückmeldung vom MAGS ist abzuwarten. Diese Möglichkeit würde eine
60 zeitliche Verzögerung bedeuten, da Beantragung/Bewilligung Zeit in Anspruch nehmen würde. Mit
61 einer Umsetzung könnte dann frühestens Ende des Jahres begonnen werden.

62 Alternative 3:

63 Erarbeitung eines Konzeptes mit dem nun zur Verfügung stehenden Ansatz aus den smart City
64 Geldern in Höhe von 39.500,- Euro, das bis zum 30.06.2023 umgesetzt werden muss; zum Beispiel
65 zur Anschaffung von digitalen Hilfsmitteln, die zur Erprobung leihweise an SeniorInnen bzw.
66 Senioreneinrichtungen zur Verfügung gestellt werden.

67 Gespräche zur weiteren Vorgehensweise sind initiiert. Die politischen Gremien werden weiter
68 informiert.

69
70 **Anlage**

71
72 SCHön_Konzept_Interessensbekundung.2.0.pdf