

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 26.08.2022

KTE/ Jugendzentren	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 71: Oberhausen-Mitte/Styrum									
Städt. KTE Rechenacker	Errichtung Erweiterung	SBO	2.284.645 €	Kita-Inv.- programm- NRW 2025	1.485.000 €	Die Erweiterung ist fertig gestellt und wurde am 01.08.2022 in Betrieb genommen.	24.09.2018		abgeschlossen
	Umbau Pavillon	SBO	107.000 €	HH		Das Gebäude des Offenen Ganztags der Landwehrs Schule kann der KTE Rechenacker zur Nutzung übergeben werden. Eine Prüfung hinsichtlich notwendiger Umbaumaßnahmen wird vorgenommen. Die Ausführungsplanung erfolgt derzeit. Der Baubeginn soll voraussichtlich noch in 2022 erfolgen.			
KTE Max-Planck- Ring	Neubau einer 7-gruppigen Einrichtung (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem §75 SGB VIII: Kinderzentren Kunterbunt gGmbH)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Eine Inbetriebnahme erfolgte zum 15. August 2022.			abgeschlossen
Sozialraum 72: Oberhausen-Ost									
KTE Drei Knappen (Drei Knappen. 14)	Neubau einer 8-gruppigen Einrichtung (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem §75 SGB VIII: Step Kids KiTas gGmbH)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Die Inbetriebnahme erfolgte zum 07.06.2022.			abgeschlossen
KTE Schladstraße (ehem. Stötznerschule)	Neubau einer 6-gruppigen KTE (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem §75 SGB VIII: Step Kids KiTas gGmbH)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Auf dem Schulhof soll eine KTE errichtet werden. Das Bestandsgebäude soll anderweitig durch den Investor genutzt werden (Aus- und Fortbildungsstätte für Erzieher*innen). Ein Bodengutachten sowie die Vermessung wurden beauftragt, die Erlaubnis, einen Baum zu fällen, wurde bereits durch den Bereich Umwelt erteilt. Planungsphase steht kurz vor dem Abschluss. Eine Verkaufsvorlage wurde für die Ratssitzung am 14.09.2020 beschlossen. Der Rechtsübergang ist an die Baugenehmigung geknüpft. Derzeit erfolgt ein Leerzug des Bestandsgebäude. Der Bauantrag wurde eingereicht. Bewilligung Denkmalschutz steht noch aus. Die Baugenehmigung wurde erteilt. Die Baustelleneinrichtung wurde vorgenommen. Die Übergabe des Grundstücks und des Bestandsgebäudes erfolgt erst zum 02.03.22. Der Baubeginn erfolgte Mitte Mai. Die geschätzte Bauzeit beträgt 12-14 Monate.			Fertigstellung Mai - Juli 2023

SBO - Servicebetriebe Oberhausen - Immobilienmanagement

Bereich 3-1/Kinder, Jugend und Familie

Sachstandsliste aller Maßnahmen und Planungen KTE Stand 08-2022.xlsx

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 26.08.2022

KTE/ Jugendzentren	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
KTE Hausmannsfeld 12 (Heilig Geist)	Umbau einer Kirche zu einer 3- gruppigen KTE (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem §75 SGB VIII: Caritasverband Oberhausen e. V.)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Die zweigruppige KTE Regenbogenland, Standort Arndtstr. muss bis 31.07.23 an einen anderen Standort verlagert werden, weil der Caritas dort gekündigt worden ist. Ein neuer Standort wurde am Hausmannsfeld gefunden. Hierfür muss das Kirchengebäude Heilig Geist umgebaut werden. Gleichzeitig wird dieses erweitert, damit die neue KTE eine U3- Gruppe mitaufnehmen kann. Die bisherigen Planungen wurden dem LVR zwecks Inaussichtstellung einer Betriebserlaubnis vorgestellt. Die Unterlagen für einen Bauantrag wurden am 07.07.2022 eingereicht.			Fertigstellung Dezember 2023
Sozialraum 73: Altstadt/Lirich									
KTE Löwenzahn (Ottilienstr. 32)	Erweiterung durch Ankauf Trivium	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Mit Ratssitzung vom 17.02.2020 hat der Rat der Stadt Oberhausen den Verkauf der Immobilie an die Lima GmbH beschlossen. Für den Träger Löwenzahn wurde beim LVR bereits ein Antrag für den Statuswechsel zum Mieter gestellt. Die Genehmigung wurde ab dem neuen KGJ, also ab 01.08.2020, erteilt. Die 20 Plätze sind in Betrieb genommen worden (im bestehenden Gebäude). Eine Baugenehmigung zum Umbau des neuerworbenen Gebäudetrakts (Dachgeschoss) liegt vor. Die Maßnahme befindet sich bereits in der Umsetzungsphase. Für eine Abnahme des Dachgeschosses waren noch Nacharbeiten erforderlich, eine erneute Abnahme erfolgt in Kürze.			Fertigstellung September 2022
KTE Fröbel Hansastraße	Errichtung einer 6-gruppigen Einrichtung mit 120 Plätzen (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem. §75 SGB VIII: Fröbel)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Das Grundstück wurde durch einen Investor angeboten. Der grundsätzliche Bedarf wurde bislang bestätigt. Planungen und Gespräche mit der Stadtplanung wurden durch den Investor aufgenommen. Auf Anregung des Gestaltungsbeirates wurden Planungsänderungen eingearbeitet. Hinsichtlich der Trägersuche ist das Interessensbekundungsverfahren abgeschlossen; es wird der anerkannte Träger der freien Jugendhilfe gem. §75 SGB VIII Fröbel Bildung und Erziehung gGmbH. Träger und Investor haben die Planungsgespräche aufgenommen. Die Bauvoranfrage wurde positiv beschieden. Der Entwurf wurde dem LVR zur Prüfung übersandt. Eine grundsätzliche Betriebserlaubnis wurde in Aussicht gestellt. Der Bauantrag wurde am 27.05.2022 gestellt und befindet sich in Prüfung.			Bauzeit 12 Monate, somit Fertigstellung ca. Ende 2023 / Anfang 2024
Unter Berücksichtigung des o. g. laufenden Ausbaus in KTE fehlen im Kindergartenjahr 2022/23 in Oberhausen-Süd 198 Betreuungsplätze, davon 80 u3-Plätze und 118 ü3-Plätze (Maßnahmen in Planung sind hierbei berücksichtigt)									

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 26.08.2022

KTE/ Jugendzentren	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 74: Sterkrade-Mitte									
städt. KTE Biefang (Dienststr.)	Errichtung einer Waldgruppe mit 15 Ü3-Plätzen	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie SBO	223.000 €	Kita-Inv.- programm- NRW 2025	200.615 €	Die Einrichtung wird um weitere 15 Ü3-Plätze in Form einer Waldgruppe erweitert. Hierzu wird eine Blockhütte als Schutzhütte auf der Fläche zwischen Außengelände Bestandseinrichtung und öffentlichem Bolzplatz errichtet. Die konkrete Planung ist abgeschlossen. Der Bauantrag wurde im März 2021 eingereicht. Die Baugenehmigung ist erteilt. Die Leistungsverzeichnisse für die Ausschreibungen werden erstellt. Die Ausschreibungen sind veröffentlicht. Am 15.10. ist die Submission. Der Baubeginn verzögert sich, die Baueinweisungsgespräche mit den beauftragten Gewerken haben stattgefunden. Die beauftragte Firma wurde in Verzug gesetzt. Die Lieferung der Holzelemente wird nun in der 39 KW erwartet.			Fertigstellung November 2022
ev. KTE Mozartstraße 10	Umbau des derzeitigen Gemeindehauses in eine 3- gruppige KTE	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Träger baut selbst	Die Ev. Kirchengemeinde Holten-Sterkrade beabsichtigt, das derzeitige Gemeindehaus an der Mozartstr. in eine 3-gruppige Kindertageseinrichtung umzubauen. Hier werden zusätzlich 2 Gruppen mit insgesamt 45 Plätzen (5 U3-Plätze und 40 Ü3-Plätze) geschaffen. Mit Fertigstellung wird dann gleichzeitig der derzeitige Standort Steinbrinkstraße mit nur einer Gruppe aufgelöst und zur Mozartstraße verlagert. Das Bestandsgebäude kann nicht erhalten werden, wodurch ein Anbau hinfällig ist. Die ev. Kirchengemeinde Holten-Sterkrade möchte an dem Standort festhalten und einen Neubau entsprechend der Bedarfsplanung errichten. Entgegen der bisherigen Auffassung konnte geklärt werden, dass kein neuer B-Plan aufgesetzt werden muss. Die Planungen eines Neubaus sind nun beauftragt worden.			Fertigstellung voraussichtlich in 2025
KTE Grashüpfer (Obere-Brüder-Str. / Beethovenstr.)	Neubau einer 7-gruppigen Einrichtung	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Ein Neubau soll an der Oberen-Brüder-Straße / Beethovenstraße erfolgen. Die Verwaltung hat den in Oberhausen bekannten anerkannten freien Träger "Grashüpfer" als einzigen Anwärter gewinnen können. Die finanziellen Aspekte konnten seitens des Trägers positiv geklärt werden. Zur Umsetzung der ersten Planung wäre eine Nachbarschaftsbefragung erforderlich. Zwischenzeitlich hat ein Architektenwechsel stattgefunden, der die vorgenannte Planung überarbeitet.			aktuelle Bauzeit wird noch bekannt gegeben

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 26.08.2022

KTE/ Jugendzentren	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 75: Sterkrade-Nord									
Städt. KTE Holten, Bahnstraße, 2. BA	Errichtung einer Erweiterung	SBO	2.000.000 €	Kita-Inv.- programm- NRW 2025	1.485.000 €	Eine Erweiterung der KTE um 2 weitere Gruppen soll erfolgen. Derzeit erfolgt die konkrete Planung durch die OGM GmbH. Verwaltungsinterne Abstimmungen verzögerten sich aufgrund der Pandemie. Ein Bauantrag wurde mittlerweile gestellt. Erste Vergaben zur Einrichtung des Baufeldes wurden erteilt. Das Brandschutzkonzept musste nachträglich angepasst werden. Die Vergabe der Rohbauarbeiten ist erfolgt. Die Erdarbeiten haben begonnen. Eine nochmalige Prüfung an Kampfmitteln wurde angekündigt. Darüber hinaus wurde bei den Erdarbeiten eine nicht eingezeichnete Abwasserleitung entdeckt. Es wird geprüft, ob diese verlegt werden muss. Wetterbedingt schreiten die Erdarbeiten nur langsam voran, da im Lehm Boden das Wasser nicht abläuft. Der Rohbau ist fertig gestellt. Die Fensterlieferung verzögert sich, so dass Nachfolgearbeiten ebenfalls verschoben werden müssen. Mittlerweile werden die Innenausbauten durchgeführt.			Mai 2021 - Herbst 2022
KTE Neukölner Str.	Neubau einer 6-gruppigen Einrichtung (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem. §75 SGB VIII: Löwenzahn)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie / SBO		Investoren- modell		Zur Errichtung einer 6-gruppigen KTE wird das erforderliche Planungsrecht geschaffen. Planungen werden konkretisiert. Planungsrecht ist zu schaffen. Ein Aufstellungsbeschluss wurde bereits gefasst. Gespräche zwischen Investor und Stadtplanung stehen an. Die geplante Baumaßnahme kann jetzt auf Grundlage des bestehenden Planungsrechtes umgesetzt werden. Die Baugenehmigung liegt vor. Die Vorlage zum Verkauf des Grundstückes wird im März 2022 dem Rat vorgelegt. Die Notarielle Beurkundung hat stattgefunden. Der Baubeginn ist erfolgt.			Fertigstellung August 2023
KTE evangelisches Familienzentrum Schmachtendorf (Arnheimer Str.)	Erweiterung um eine weitere Gruppe (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem. §75 SGB VIII: Ev. KG Königshardt-Schmachtendorf)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Träger baut selbst	Umbau einer benachbarten Wohnung zur Erweiterung der bestehenden KTE. Eine Bauvoranfrage wurde gestellt. Diese befindet sich im Umlaufverfahren. Eine Planung wurde erstellt. Ein Baugenehmigungsantrag wird demnächst gestellt.			Fertigstellung: Frühjahr 2023
KTE Kirchhellener Straße	Umbau eines Restaurants in 5 bis 6-gruppige KTE (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem. §75 SGB VIII: steht noch nicht fest)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Ein Restaurant soll zum 5-6-gruppigen Kindergarten umgebaut werden. Das Interessensbekundungsverfahren ist noch nicht abgeschlossen. Die Bedingungen zwischen Investor und interessierten Trägern werden noch abgestimmt. Die Vorstellung des Trägers erfolgt in der Sitzung des Jugendhilfeausschusses am 14.09.2022			

SBO - Servicebetriebe Oberhausen - Immobilienmanagement

Bereich 3-1/Kinder, Jugend und Familie

Sachstandsliste aller Maßnahmen und Planungen KTE Stand 08-2022.xlsx

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 26.08.2022

KTE/ Jugendzentren	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 76: Osterfeld									
KTE Grashüpfer (Kapellenstr.)	Errichtung einer Dependence zur Erweiterung um 2 Gruppen (Volksgartenweg 29)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie		Investoren- modell		Die Inbetriebnahme erfolgte am 09. Mai 2022.			abgeschlossen
Kath. KTE St. Pankratius (Nürnberger Str.)	Erweiterung der bestehenden Einrichtung um weitere 3 Gruppen	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie		Investoren- modell		An diesem Standort soll eine Einrichtung mit insges. 5 Gruppen entstehen. Nach Fertigstellung sollen die 2 Gruppen aus der jetzigen KTE St. Marien Rothebusch, Michalidesstr. hierher umziehen. Der Standort an der Michalidesstr. wird aufgegeben. Das Gebäude wurde an die Caritas verkauft, die nach Freizug durch die Katholiken dort eine eigene 2gruppige Einrichtung weiterführen werden. Die Planungen sind abgeschlossen. Die Unterlagen für den Bauantrag werden derzeit zusammengestellt.			Fertigstellung im Laufe des KJ 2023/24
KTE Hertastr.	Errichtung einer 5-gruppigen Einrichtung auf dem Gelände der ehem. Robert-Koch-Schule (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem. §75 SGB VIII: Lebenshilfe Oberhausen gGmbH)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie		Investoren- modell		Auf einem Teilstück am alten Standort der Robert-Koch-Schule soll eine KTE entstehen. Der Träger Lebenshilfe hat einen Mietvertrag für die noch zu bauende Kindertageseinrichtung mit einem Investor abgeschlossen. Planungen sind aufgenommen worden. Die Anschubfinanzierung des Trägers und der Verkauf des Geländes sind durch den Rat beschlossen worden. Die kaufvertragsrechtliche Abwicklung ist in Arbeit. Der Investor hat die Genehmigungsplanung aufgenommen. Ein Bauantrag wurde Ende August 2021 gestellt. Der Abriss dauert länger als geplant, weshalb der Fertigstellungstermin bereits jetzt verschoben werden musste. Eine Baugenehmigung wurde erteilt. Der Baubeginn ist erfolgt. Die Baumaßnahme verläuft plangemäß.			Fertigstellung Februar 2023

KTE/ Jugendzentren	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Jugendzentrum Osterfeld Mitte	Errichtung Multifunktions- komplex Osterfeld bestehend aus Stadtteilbibliothek Osterfeld, Mehrzweckaula und Jugendzentrum Osterfeld Mitte am Standort der Gesamtschule Osterfeld	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie SBO Fachbereich 5-1-30 / Stadterneue-rung	Anteil Jugend- zentrum: 3.110.000 €			Auf Grund des hohen Bedarfs an Offener Kinder- und Jugendarbeit in Osterfeld/Vondern wurde im Jahr 2015/2016 beschlossen, dass ein neues Jugendzentrum in Osterfeld Mitte mit mobiler Jugendarbeit in Vondern entstehen soll. Der JHA beschloss, den Träger „Sozialistischen Jugend Deutschlands – „Die Falken“ Kreisverband Oberhausen“ mit dem Betrieb des Jugendzentrums Osterfeld zu beauftragen. Die Anträge zum Abriss und Bau des Multifunktionskomplexes sind gestellt und bewilligt. Die pädagogische Arbeit des „Kleinen Projekthauses“ wurde vorübergehend in Räumlichkeiten an der Westfälischen Straße verlegt. Hierzu wurden Räumlichkeiten durch die SBO angemietet. Um die stationäre Arbeit des Jugendzentrums bereits vor der Fertigstellung sicherstellen zu können, wurde eine Wohnung auf der Heinestraße durch die SBO zur Verfügung gestellt. Der Abriss des Ursprungsgebäudes hat in der 9. KW begonnen und wurde größtenteils abgeschlossen. Eine Leitung ist noch im Erdreich verblieben, deren Abriss oder Verlegung zu klären ist. Unabhängig hiervon konnte der Neubau begonnen werden.	16.11.2015 (Integriertes Handlungs- konzept) 1.04.2019 (Weiterfüh- rung)		Übergabe: Juni 2024
Unter Berücksichtigung des o. g. laufenden Ausbaus in KTE fehlen im Kindergartenjahr 2022/23 in Oberhausen Nord 287 Betreuungsplätze, davon 123 u3-Plätze und 164 ü3-Plätze (Maßnahmen in Planung sind hierbei berücksichtigt)									

Anmerkungen & Legende

Aufgrund der derzeitigen Auftrags- und Pandemiesituation herrschen im Bausektor erhebliche Lieferschwierigkeiten an Baumaterialien. Diese sind derzeit zum Teil gar nicht lieferbar oder werden nur zu überhöhten Preisen angeboten. Hiervon sind insbesondere Baumaßnahmen betroffen, die erst begonnen werden. Verzögerungen und Kostensteigerungen können aktuell noch nicht exakt prognostiziert werden.

Stand = Der Bearbeitungsstand wird in Ampelform dargestellt für die Maßnahmen, die über einen **Grundsatzbeschluss verfügen**.

grün = Planung abgeschlossen - Abstimmungen mit **allen Beteiligten** erfolgt, **Bauantrag gestellt bzw. Baumaßnahme in Umsetzung**.

gelb = Planungen der OGM und beauftragter Architekten **bzw. Investoren** erfolgen.

rot = Planungen noch nicht begonnen (entsprechende Meldung fehlt)