

Stadt	14.06.2022 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses		
Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel- straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris		

Anwesende

Herr Frank Bandel
 Frau Silke Wilts
 Herr Eugen Lenz
 Herr Denis Osmann
 Herr Andreas Völker
 Herr Jürgen Bunk (sachkundiger Bürger)
 Herr Hermann Wischermann (sachkundiger Bürger)
 Frau Barbara Yeboah für Frau Kirsten Bohnes (sachkundige
 Bürgerin)
 Herr Helmut Brodrick
 Herr Thorsten Kamps
 Herr Ulrich Real
 Herr Bülent Sahin
 Herr Axel Scherer
 Herr Sven Pascheberg (sachkundiger Bürger)
 Frau Sandra Gödderz
 Herr Tim Heinzen (sachkundiger Bürger)
 Herr Ralf Schindelasch (sachkundiger Bürger)
 Herr Uwe Lindackers (sachkundiger Bürger)
 Herr Michael Hake (sachkundiger Bürger)
 Herr Roman Müller-Böhm
 Frau Maria Krysinska-Grothe (sachkundige Bürgerin)

Abwesende

Frau Kirsten Bohnes
 Frau Birgit Axt
 Herr Guido Horn (beratendes Mitglied)
 Herr Yakup Sunar (Integrationsrat)

Verwaltung/ Gäste

Herr Ralf Güldenzopf

Dezernent des Dezernates 0, Strategische Planung
 und Stadtentwicklung

Herr Dr. Thomas Palotz

Beigeordneter des Dezernates 5, Stadtplanung,
 Bauen, Mobilität und Umwelt

Stadt Oberhausen	14.06.2022 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel- straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris		

Herr Frank Motschull	Beigeordneter des Dezernates 2, Soziales, Gesundheit, Wohnen und Recht
Frau Dana Scheer	Schriftführerin Dezernat 5 Stadtplanung, Bauen, Mobilität und Umwelt
Herr Marcus Romanos	Fachbereich 5-1-30, Stadterneuerung
Herr Dr. Martin Florack	Bereich 4-5, Integrierte Stadtentwicklung und Statistik
Herr Gerhard Effgen	Fachbereich 4-5-20, Stadtentwicklung
Frau Ricarda Mauksch	Bereich 5-6, Mobilität
Herr Dr. Marchel Knauff	Fachbereich 5-6-10, Verkehrsplanung, Signalwesen
Herr Ingo Schwarz	Fachbereich 5-6-10, Straßenplanung
Herr Martin Schulze	WBO GmbH
Herr Dennis Lotz	SPD-Fraktion
Frau Meike Janßen	CDU-Fraktion
Herr Erich Noldus	AfD-Fraktion
Herr Björn Wickenfeld	Stadt und Handel
Frau Samanta Caddeo	Bürgerin

Stadt Oberhausen	14.06.2022 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel- straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise

- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

- 3 Bauleitplanung
 - 3.1 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen:

 Auslegungsbeschluss für das Änderungsverfahren 44 MH: Wissollstraße in Mülheim an der Ruhr
 Vorlage: B/17/2018-01

 - 3.2 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen

 Aufstellungsbeschluss für das Änderungsverfahren 51 BO: Gerthe-West in Gelsenkirchen
 Vorlage: B/17/2027-01

 - 3.3 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen

 Aufstellungsbeschluss für das Änderungsverfahren 52 GE/BO: nördlich Watermanns Weg in Gelsenkirchen und Bochum
 Vorlage: B/17/2029-01

Stadt Oberhausen	14.06.2022 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses		
Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel- straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris		

- 3.4 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen

Aufstellungsbeschluss für das Änderungsverfahren 53 GE: Gewerbepark Schalke-Nord in Gelsenkirchen
Vorlage: B/17/2031-01
- 3.5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 28
- Brammenring (Möbel- und Einrichtungshaus) -
Beschluss zur Verkleinerung des Vorhabengebietes und zur Änderung der Planbezeichnung
Vorlage: B/17/2130-01
- 3.6 Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 749
- Steinbrinkstraße -
(Veränderungssperre Nr. 175)
Vorlage: B/17/2144-01
- 4 Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts für die Stadt Oberhausen
Vorlage: B/17/2098-01
- 5 Durchführungsbeschluss einer Kanalbau-/ Straßenbaumaßnahme
Vorlage: B/17/2067-01
- 6 Ausbau der K1, Nathlandstraße von Hausmannsfeld bis Stadtgrenze Essen
(Kanalerneuerung und Straßenvollausbau)
Vorlage: B/17/2177-01
- 7 Aufweitung der Eisenbahnüberführung (EÜ) an der Kewerstraße
Vorlage: B/17/2180-01
- 8 Abwasserbeseitigungskonzept 2022
Vorlage: B/17/2181-01
- 9 Berichte der Verwaltung
- 9.1 Mündlicher Bericht: Neubau eines Logistikzentrums
Herr Meis (EDEKA Rhein-Ruhr Stiftung & Co.KG) und Herr Knautd (PICNIC GmbH)

Stadt Oberhausen	14.06.2022 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel- straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris		

- 9.2 Aktualisierung des Integrierten Handlungskonzepts des Stadterneuerungsprojekts „Sozialer Zusammenhalt Oberhausen Osterfeld“
Vorlage: M/17/2135-01
- 9.2.1 Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen: Sachstandsbericht „Gartendom“
Vorlage: A/17/2192-01
- 9.3 Kurzreport Wohnen: Oberhausener Wohnungsmarktbeobachtung 2022
Vorlage: M/17/2224-01

Stadt Oberhausen	14.06.2022 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel- straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Bandel** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung sowie die Gäste.

Herr Bandel stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist, Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Die Verpflichtung von **Herrn Lindackers** und **Frau Yeboah** wird vorgenommen. Die entsprechenden Urkunden wurden nachgereicht und sind dem Protokoll beigelegt.

Herr Bandel fragt nach, ob sachkundige Bürger*innen ein Ratsmitglied vertreten. Das ist nicht der Fall. Für die heutige Sitzung haben sich **Frau Axt** (Vertretung **Frau Gödderz**) und **Frau Bohnes** (Vertretung **Frau Yeboah**) entschuldigt.

Abschließend stellt **Herr Bandel** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 10.05.2022 bestehen nicht.

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Herr Motschull berichtet zum Sachstand Decathlon, dass der Bauvorbescheid erteilt wurde, die Nachbarstädte allerdings dagegen klagen. Das Verwaltungsverfahrensgesetz hat entschieden, dass der Bauvorbescheid aufzuheben ist, da die Bemessung der Flächen für zentrenrelevante Sortimente nicht nachvollziehbar sei. Decathlon verfolgt das Verfahren jedoch weiter und will in Berufung gehen. Nun soll in Münster entschieden werden, ob die Berufung zugelassen werden kann.

Der mündliche Bericht wird zur Kenntnis genommen.

3. Bauleitplanung

3.1. Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen:

Auslegungsbeschluss für das Änderungsverfahren 44 MH: Wissollstraße in

Stadt Oberhausen	14.06.2022 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel- straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris		

Mülheim an der Ruhr
Vorlage: B/17/2018-01

Der Ausschuss berät die Drucksache B/17/2018-01 bei Enthaltung der Fraktion LINKE.LISTE zustimmend vor.

**3.2. Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städtere-
gion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der
Ruhr und Oberhausen**

**Aufstellungsbeschluss für das Änderungsverfahren 51 BO: Gerthe-West in
Gelsenkirchen**
Vorlage: B/17/2027-01

Der Ausschuss berät die Drucksache B/17/2027-01 bei Enthaltung der Fraktion LINKE.LISTE zustimmend vor.

**3.3. Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städtere-
gion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der
Ruhr und Oberhausen**

**Aufstellungsbeschluss für das Änderungsverfahren 52 GE/BO: nördlich Wa-
termanns Weg in Gelsenkirchen und Bochum**
Vorlage: B/17/2029-01

Der Ausschuss berät die Drucksache B/17/2029-01 gegen die Stimmen von BOB im Rat und bei Enthaltung der Fraktion LINKE.LISTE zustimmend vor.

**3.4. Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städtere-
gion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der
Ruhr und Oberhausen**

**Aufstellungsbeschluss für das Änderungsverfahren 53 GE: Gewerbepark
Schalke-Nord in Gelsenkirchen**
Vorlage: B/17/2031-01

Der Ausschuss berät die Drucksache B/17/2031-01 bei Enthaltung der Fraktion LINKE.LISTE zustimmend vor.

Stadt Oberhausen	14.06.2022 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel- straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris		

**3.5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 28
- Brammenring (Möbel- und Einrichtungshaus) -
Beschluss zur Verkleinerung des Vorhabengebietes und zur Änderung der
Planbezeichnung
Vorlage: B/17/2130-01**

Herr Real begrüßt die Planung und hofft auf einen Abschluss des Verfahrens im Schladviertel. Bezüglich der zentrenrelevanten Sortimente des Möbelhauses rechnet er mit einer Klagebereitschaft der Nachbarstädte. **Herr Real** fragt nach, wie das im Schreiben von Lenz und Johlen angesprochene Einrichtungshaus Mömax mit der Planung des XXXL Lutz Möbelhaus zusammenhängt?

Herr Dr. Palotz antwortet, dass bezüglich der Sortimente des XXXL Lutz 10% zentrenrelevante Sortimente zulässig seien und dass der Umfang dieser Sortimente sich nicht von dem am Standort Schladviertel unterscheiden wird. Das Planverfahren beabsichtigt die Trennung der Bebauungspläne am Brammenring und im Schladviertel. Außerdem liege der Strukturplan des neuen XXXL Lutz noch nicht vor.

Herr Güldenzopf erklärt, dass Mömax zu XXXL Lutz gehört und lediglich die preisgünstigere Variante darstellt.

Herr Osmann betont die positive Haltung zum Fortgang des Prozesses, zumal dieser schon lange andauert. Bei den Entwicklungen im Schladviertel soll darauf geachtet werden das gesamte Viertel aufzuwerten.

Der Ausschuss berät die Drucksache B/17/2130-01 bei Enthaltung der Fraktion LINKE.LISTE zustimmend vor.

**3.6. Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 749
- Steinbrinkstraße -
(Veränderungssperre Nr. 175)
Vorlage: B/17/2144-01**

Herr Schindelasch fragt nach, was der konkrete Anlass der Planung sei?

Herr Dr. Palotz antwortet, dass der Denkmalschutz um das alte Rathaus sichergestellt werden soll und somit Vorsorge betrieben wird.

Der Ausschuss berät die Drucksache B/17/2144-01 einstimmig zustimmend vor.

**4. Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts für die Stadt Oberhausen
Vorlage: B/17/2098-01**

Herr Wickenfeld vom Gutachterbüro Stadt+Handel präsentiert die Inhalte des neuen Einzelhandelskonzepts. Die Präsentation wird der Niederschrift beigelegt. Das

Stadt Oberhausen	14.06.2022 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel- straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris		

neue Konzept ist die Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts von 2007 und verfolgt neue Zielsetzungen. Die Zentrenhierarchie des alten Konzeptes wird nicht mehr aufgegriffen. Jedoch ist nun ein Nahversorgungskonzept erstellt worden.

Frau Grothe meldet Beratungsbedarf an.

Herr Müller-Böhm fragt nach warum einige Standorte nicht mehr betrachtet werden und ob dies dann Restriktionen für die Neuansiedelung von Nahversorgern z.B. in Holten verursachen kann?

Herr Wickenfeld erläutert, dass ein Zentraler Versorgungsbereich gewisse Anforderungen erfüllen muss. Ist dies nicht der Fall werden vormals als Zentrale Versorgungsbereiche ausgewiesene Standorte im neuen Konzept nicht mehr aufgelistet. Ziel des Konzepts ist zudem nicht nur die Ausweisung von Zentralen Versorgungsbereichen, sondern eine flächendeckende Versorgung sicherzustellen, Dazu wurde das Nahversorgungskonzept entwickelt. Bezüglich des Standortes Holten sieht der Gutachter in den nächsten 5-10 Jahren keine Entwicklungsmöglichkeiten.

Herr Lenz spricht den Bezug zum Onlinehandel an und stellt die Frage, ob auch die Auswirkungen auf die Mobilität betrachtet wurden?

Herr Wickenfeld beschreibt, dass das Entwicklungspotenzial des stationären Handels dort gering ist, wo der Onlinehandel stark ist. Außerdem ist der Onlinehandel in einem Konzept kaum zu steuern.

Frau Wilts weist darauf hin, dass sich der Onlinehandel so schnell entwickelt, dass ein Einzelhandelskonzept engmaschiger erstellt werden sollte.

Herr Heinzen bittet darum die Abbildung der Erreichbarkeit von Nahversorgern der Niederschrift beizufügen.

Herr Real stellt zwei Fragen zum Begriff „vollmarktumfänglich gerecht“ und dem Leitsatz 4 aus dem Konzept.

Herr Wickenfeld erklärt, dass „vollmarktumfänglich gerecht“ bedeutet den Verbraucheranspruch zu erfüllen, der mittlerweile über einen höheren Flächenbedarf der Märkte abgebildet wird. Weiter erörtert er, dass der Leitsatz 4 nur auf nicht integrierte Lagen abzielt, wo keine weitere Stärkung des Standortes erfolgen soll.

Herr Kamps erkundigt sich nach dem Wegfall des Nahversorgungszentrums Heide und den Entwicklungsmöglichkeiten eines Netto an der Vestischen Straße.

Herr Wickenfeld erklärt, dass es in Heide aktuell keinen Entwicklungsspielraum für ein Nahversorgungszentrum gibt und somit der Nahversorgungsstandort Sterkrade als Positivstandort für die Versorgung angesehen wird. Dennoch bleibt die Notwendigkeit einer Einzelfallprüfung der Standorte bestehen.

Der Ausschuss berät die Drucksache A/17/2098-01 ohne Votum vor.

Stadt Oberhausen	14.06.2022 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses		
Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel- straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris		

5. Durchführungsbeschluss einer Kanalbau-/ Straßenbaumaßnahme
Vorlage: B/17/2067-01

Herr Schindelasch fragt nach, warum im Zuge der Maßnahme keine Verkehrsberuhigung stattfindet? Außerdem sollte dem Parken von PKW auf dem Gehweg entgegengewirkt werden.

Frau Mauksch betont, dass kein Straßenvollausbau erfolgt. Die Notwendigkeit dessen wurde mitgeprüft. Außerdem sollen die Bäume erhalten bleiben, somit handelt es sich um eine Fahrbahnerneuerung, ohne Umbau der Nebenanlagen. Der Verkehrsberuhigung wird Rechnung getragen, indem besonders bleite Baumbeete angelegt werden.

Der Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss fasst folgenden Beschluss, gegen die Stimmen der Fraktion DIE GRÜNEN:

*Der Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss beschließt die Durchführung der Kanal-/ Straßenbaumaßnahme Amselstraße von Hasenstraße bis Teutoburger Straße Haus-
haltungsmittel stehen bei der Finanzstelle 560011030100000 - Kanalbauprogramm – Fi-
nanzposition 785230 - AiB Tiefbaumaßnahme WBO – in Höhe von 1.170.00,00 EUR
brutto zur Verfügung.*

6. Ausbau der K1, Nathlandstraße von Hausmannsfeld bis Stadtgrenze Essen
(Kanalerneuerung und Straßenvollausbau)
Vorlage: B/17/2177-01

Herr Müller-Böhm stellt fest, dass in dem Wohngebiet aktuell Parken am Bordstein stattfindet, nun sollen Parkbuchten entstehen. Er fragt nach, ob bekannt ist welche Anzahl von PKW zukünftig in den Nebenstraßen parken werden?

Herr Heinzen begrüßt die Planung und betont die Aufwertung der Fuß- und Radwe-
gesituation. Er plädiert dafür zu Beginn der Baumaßnahme den Radweg komplett
auf die Straße zu verlegen und als „Einflugschneise“ für den Radschnellweg zu nut-
zen. Außerdem wird gewünscht keine Parkbuchten auf der Straße zu ermöglichen.

Frau Mauksch klärt auf, dass Parkplätze im öffentlichen Straßenraum nur Besuchern
dienen sollen. Private Stellplätze sind auf privaten Grundstücken einzurichten. Unge-
ordnetes Parken bietet sicherlich mehr Stellplätze, aber auch eine schlechtere Quali-
tät der Fuß- und Radwege. Es wird ein Schutzstreifen für Radfahrer eingerichtet, da
die Straße sehr schmal ist.

Herr Dr. Knauff erläutert, dass ein Radschnellweg hier nicht realisierbar sei, aber al-
ternative Routen geschaffen werden sollen.

Herr Müller-Böhm verdeutlicht seine Ablehnung gegenüber der Planung, da die Re-

Stadt Oberhausen	14.06.2022 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel- straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris		

duktion der Stellplätze einen nicht abschätzbaren Druck auf die Nebenstraßen auslösen kann.

Der Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss fasst folgenden Beschluss, gegen die Stimmen der Gruppe FDP im Rat:

1. Der Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss stimmt dem Straßenausbau der Nathlandstraße im Abschnitt zwischen Hausmannsfeld und Stadtgrenze Essen zu.
2. Der Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss stimmt den Kanalbaumaßnahmen in der Nathlandstraße im Abschnitt zwischen Stockstraße und Steeler Straße zu.

Auszahlungs- bzw. Einzahlungsbudget wurde in der Finanzplanung 2022-2024 bei der Finanzstelle 560112010105400 - K1 - Nathlandstraße mit einem Gesamtauszahlungsbudget in Höhe von 1.509.420 EUR bzw. Gesamteinzahlungsbudget in Höhe von 744.800 EUR berücksichtigt.

Im Rahmen der Haushaltsanmeldung 2023ff werden die Gesamtauszahlungen/-einzahlungen zur Umsetzung der Maßnahmen angepasst (neuer Förderantrag mit einem erhöhten Auszahlungsvolumen wurde im Mai 2022 gestellt).

7. **Aufweitung der Eisenbahnüberführung (EÜ) an der Kewerstraße** **Vorlage: B/17/2180-01**

Frau Grothe merkt an, dass in der Bürgerveranstaltung zur Planung nicht genügend Anmerkungen der Bürger*innen aufgenommen werden konnten. Außerdem wurden Sicherheitsmaßnahmen mit einem Erhalt der Buche nicht betrachtet. Der Fußweg unter der Unterführung sollte beleuchtet werden. Die Situation vor Ort wird nicht als Unfallschwerpunkt wahrgenommen, somit sei der Umbau zur besseren Einsichtigkeit nicht gerechtfertigt.

Herr Müller-Böhm lobt die Information durch die Verwaltung und verdeutlicht, dass keine andere Möglichkeit, als die zu beschließende besteht.

Herr Real stimmt dem zu. Er bezieht sich zudem wie folgt auf die Aussagen von **Frau Grothe**; Es sei richtig die Bedenken der Bürgerschaft einzubeziehen, allerdings ist das Fachurteil schlussendlich entscheidend. Das Fachgutachten empfiehlt zeitnahes Handeln, da die Verkehrssituation aktuell nicht tragbar sei.

Herr Dr. Palotz kann die Bemühungen um den Erhalt des Baumes nachvollziehen, sieht aber die Verkehrssicherheit als prioritären Belang an.

Herr Heinzen betont, dass es an der Kewerstraße kaum zu Unfällen kam und gibt zu bedenken, dass das Tempo auf der Strecke voraussichtlich durch die Planung erhöht wird. Er kritisiert, dass ein weiterer Ausbau, oder Alternativplanungen nicht mitbetrachtet wurden.

Stadt Oberhausen	14.06.2022 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel- straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris		

Herr Lindackers fragt nach, ob es für den zu fällenden Baum eine Ersatzpflanzung geben wird. **Herr Dr. Palotz** bejaht dies. Somit stimmt **Herr Lindackers** der Planung zu.

Herr Kamps berichtet, dass die Verkehrssituation an der Kewerstraße schwierig sei und die Autos teilweise den Gehweg befahren.

Der Ausschuss berät die Drucksache B/17/2180-01 gegen die Stimmen der Fraktion DIE GRÜNEN, die LINKE.LISTE Fraktion und die Gruppe BOB im Rat, zustimmend vor.

8. **Abwasserbeseitigungskonzept 2022** **Vorlage: B/17/2181-01**

Herr Real fragt nach, welche rechtlichen Folgen das Konzept haben wird?

Herr Schulze erläutert, dass es eine Berichtspflicht gegenüber der Bezirksregierung gibt und diese verfolgt das Thema weiter.

Der Ausschuss berät die Drucksache B/17/2181-01 einstimmig zustimmend vor.

9. **Berichte der Verwaltung**

9.1. **Mündlicher Bericht: Neubau eines Logistikzentrums** **Herr Meis (EDEKA Rhein-Ruhr Stiftung & Co.KG) und Herr Knaudt (PICNIC GmbH)**

Herr Knaudt, Mitglied des Gründer-Teams, stellt das Konzept von Picnic anhand einer Präsentation (diese konnte aufgrund des hohen Datenvolumens nicht zur Verfügung gestellt werden) vor und es folgt eine angeregte Diskussion zum Projekt. Als Zielgruppe werden hauptsächlich Familien gesehen, um deren Alltag zu entlasten. Die Bestellung läuft per App und wird mit E-Fahrzeugen zum Kunden geliefert. So soll eine flächendeckende Nahversorgung gesichert und zusätzliche MIV Verkehre reduziert werden.

Herr Meis, Expansionsleiter der EDEKA, erklärt, dass der Bau der ersten Halle des modernen E-Food-Lagers am neunten EDEKA Zentrallager noch dieses Jahr fertiggestellt wird. Der Innenausbau dauert dann noch zwei bis drei Jahre. Das Grundstück wird dabei im Eigentum der EDEKA Gruppe verbleiben.

Picnic ist allerdings ein eigenständiges Unternehmen, welches auch lokale Sortimente auf Kundenwunsch aufnimmt. Dennoch sind die Preise bei EDEKA und Picnic

Stadt Oberhausen	14.06.2022 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel- straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris		

gleich. **Herr Knaudt** berichtet, das zusätzlich zum „Zentrallager“ ca. 10 Hubs in der Umgebung geschaffen werden, um die Wahre adäquat zu verteilen. Außerdem werden gute Arbeitsbedingungen - Startup-Kultur - geschaffen. **Herr Meis** fügt hinzu, dass auf den Picnic-Hallen PV-Anlagen platziert werden.

Der mündliche Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**9.2. Aktualisierung des Integrierten Handlungskonzepts des Stadterneuerungsprojekts „Sozialer Zusammenhalt Oberhausen Osterfeld“
Vorlage: M/17/2135-01**

Die Drucksache M/17/2135-01 wird zur Kenntnis genommen.

**9.2.1. Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen: Sachstandsbericht „Gartendom“
Vorlage: A/17/2192-01**

Herr Güldenzopf berichtet, dass die Machbarkeitsstudie vorliegt und drei Nutzungsarten (Sport, Innovation, Verwaltung) geprüft worden seien. Es gibt ein Haus-in-Haus Konzept mit einer Grobkostenschätzung. Mit der OWT wird außerdem ein Freizeitkonzept diskutiert und auch das Konzept des Berufsförderungswerks der Bauindustrie wird betrachtet. Nun wird mit der Bezirksregierung diskutiert, welche Varianten förder technisch möglich sind.

Die Drucksache A/17/2192-01 wird zur Kenntnis genommen.

**9.3. Kurzreport Wohnen: Oberhausener Wohnungsmarktbeobachtung 2022
Vorlage: M/17/2224-01**

Herr Effgen stellt die Kernaussagen des Kurzreports Wohnen vor und deckt Handlungsbedarfe auf. Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Herr Real äußert seine Befürchtung der Konzentration auf die Neue Mitte und begrüßt die Betrachtung der anderen Quartiere. Dazu würde der Aufbau einer Stadtentwicklungsgesellschaft gut passen.

Herr Schindelasch betont, dass nach dem Konzept auch ins Handeln zu kommen ist und bspw. das Baulückenkataster veröffentlicht wird.

Herr Effgen gibt die Zusatzinformation, dass die Statistik daran arbeitet die Daten des Zensus 2022 zur Verfügung zu stellen.

Herr Dr. Palotz weist darauf hin, das Netzwerk der Wohnungsbaugenossenschaften

Stadt Oberhausen	14.06.2022 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel- straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris		

zu nutzen um zu diskutieren, welche Wohnformen in Zukunft realisiert werden sollen.

Die Drucksache M/17/2224-01 wird zur Kenntnis genommen.

Ende der Sitzung/ öffentlicher Teil: 17:33 Uhr



Vorsitzende/r



Schriftführer/in