

Stadt	27.04.2022 15:00 Uhr	Betriebsausschuss SBO
Oberhausen	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
Sitzung des Betriebsausschusses SBO Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Brüssel		

Anwesende

Frau Simone-Tatjana Stehr
 Herr Holger Ingendoh
 Herr Werner Nakot
 Herr Dietmar Look
 Herr Hubert Cordes
 Herr Norbert Axt
 Herr Andreas Gadde
 Herr Yusuf Karacelik
 Herr Stefan Diebels
 Frau Dagmar Hauffe
 Herr Detlef Heweling
 Frau Nicole Mandlbürger
 Herr Hubert Mazura

Abwesende

Herr Andreas Völker
 Herr Manfred Flore
 Herr Wolfgang Kempkes

Verwaltung

Herr Michael Jehn
 Herr Horst Kalthoff
 Herr Andreas Kußel
 Frau Margit Köhler
 Frau Verena Merten
 Frau Dagmar Hauffe
 Frau Nicole Mandlbürger
 Herr Detlef Heweling
 Herr Stefan Diebels
 Herr Hubert Mazura

Gäste

Frau Meike Janßen

Stadt Oberhausen	27.04.2022 15:00 Uhr	Betriebsausschuss SBO
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
Sitzung des Betriebsausschusses SBO Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel- straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Brüssel		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Feststellung des Jahresabschlusses 2021 und des Lageberichtes 2021
Vorlage: B/17/1911-01

- 2 Umsetzung des Glasfaserausbaus, des Digitalpakt Schule und der Sofortausstattungs-
programme
Vorlage: M/17/1888-01

- 3 Sachstand Neue Gesamtschule an der Knappenstraße
Zeitraum Januar - März 2022
Vorlage: M/17/1914-01

- 4 Antrag nach §2 der Geschäftsordnung des Rates:
Sachstandsbericht städtische Brunnenanlagen
Vorlage: A/17/1968-01

Stadt Oberhausen	27.04.2022 15:00 Uhr	Betriebsausschuss SBO
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
Sitzung des Betriebsausschusses SBO Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Brüssel		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

Die Vorsitzende Frau Simone-Tatjana Stehr (CDU-Fraktion) eröffnet die 6. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Sie stellt die form- und fristgerechte Einladung (14.04.2022) fest.

Die Vorsitzende stellt fest, dass der nachträgliche Antrag der Linken Liste (siehe TOP 4, öffentlich) fristgerecht eingestellt worden sei (19.04.2022). Da er aus technischen Gründen bei der Erstellung der Tagesordnung nicht berücksichtigt wurde, erfolgte am 26.04. eine Nachtragstagesordnung.

Es gibt keine Einwände zur Nachtragstagesordnung.

Die Niederschrift der 5. Sitzung des Betriebsausschusses SBO, vom 01.12.2021 wurde in Allris eingestellt.

1. Feststellung des Jahresabschlusses 2021 und des Lageberichtes 2021 Vorlage: B/17/1911-01

Herr Kußel erläutert den Ergebnisbericht (s. Anlage).

Auf der Basis der Kosten der OGM GmbH wurde ein Kostenzuschuss durch den städtischen Haushalt geplant. Durch Unterschreitung der Plankosten konnte ein Jahresüberschuss in Höhe von 1.977,5 Mio. € im ersten Geschäftsjahr erzielt werden. Zur Erläuterung werden vier Bereiche dargestellt:

- I. Pauschalzuschuss - ein Bereich, den die Betriebsleitung steuern kann. Im Kernbereich des Eigenbetriebes wurde durch geringere Kosten ein Gesamtüberschuss von 1.632 Mio.€ erwirtschaftet. Folgende Einflussfaktoren stellt Herr Kußel dar:
 1. Aufgrund der Coronapandemie wurden rd. 900.000 € weniger Umsatz erzielt als geplant. Eine Kompensation erfolgte durch geringere Kosten.
 2. Die Personalkosten sind um 1,2 Mio. € geringer als geplant. Zur Erläuterung führt Herr Kußel an, dass Personalaufwendungen zu 100 % eingeplant werden.
Einflussfaktoren, die zur Veränderung führen:
 - Bei Wegfall der Lohnfortzahlung aufgrund Langzeiterkrankung folgt eine Reduzierung des Ansatzes. Dieser Einfluss kommt hier zum Tragen.
 - Neueinstellungen nach dem Ausscheiden von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Hier ist meist zunächst eine geringere Entgeltgruppe angesetzt.
 3. Sonstige betriebliche Aufwendungen sind um 1,7 Mio. € geringer als geplant.

Stadt Oberhausen	27.04.2022 15:00 Uhr	Betriebsausschuss SBO
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
Sitzung des Betriebsausschusses SBO Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Brüssel		

II. Einzelzuschuss - sämtliche Leistungen, die die SBO für die Stadt einkauft und 1:1 mit ihr abrechnet, z.B.: Ausstattungen, Sachposten, Material, Hygieneartikel.

Die Versicherung erstattet für die Abrechnung der verschiedenen Versicherungsschäden jeweils Verwaltungspauschalen. Dadurch wurde ein Überschuss von 79.000 Euro erzielt.

III. Investitionen – hier wurden 30 Mio. €. an Leistungen für Baumaßnahmen geplant. Die Planungen wurden umgesetzt. Bauleistungen werden ebenfalls 1:1 mit der Stadt abgerechnet und bis zur Abrechnung als Bestand ausgewiesen. Ein Überschuss entstand durch die Auflösung der Gewährleistungsrückstellung für Baumaßnahmen mit der Stadt, da diese als Eigenbetrieb nicht mehr notwendig ist.

IV. Zuschussfrei - Immobilienbetreuung für Dritte. Es entstehen Erträge und Aufwendungen durch Mieteinnahmen. Der Saldo wird abgerechnet und folglich entsteht ein neutrales Ergebnis. Die wesentlichen Abweichungen zum Plan nach Bereichen setzen sich wie folgt zusammen:

1. Bäderwesen: 1.315 TE geringerer Zuschussbedarf aufgrund coronabedingter Schließung (Kurzarbeitergeld, verminderte Reinigungs- und Energiekosten)
2. Grünflächenunterhaltung: 605 TE geringerer Zuschussbedarf (geringere Kosten für Personal, Bewässerung, Totholzentfernung, etc. als geplant)
3. Gebäudereinigung: 337 TE geringerer Zuschussbedarf (reduzierte Reinigungskosten durch coronabedingte Schließungen kompensieren Mehraufwand für Zusatzreinigungen)
4. Verwaltung: 580 TE geringerer Zuschussbedarf (geringere Personalkosten und Abschreibungen, Versicherungen, etc.)
5. Gebäudeinstandhaltung: 1.237 TE höherer Zuschussbedarf (Mehrflächen führen zu höheren Wartungskosten, Statikprüfung Schneelast, etc.)
Die besonderen Abweichungen zum Plan nach Kostenarten setzen sich wie folgt zusammen:

1. Strom, Wasser, Gas, Wärme -537 TE
2. Reinigungskosten -378 TE
3. Instandhaltung aus Wartung +1.080 TE
4. Bewachung +516 TE

Stadt Oberhausen	27.04.2022 15:00 Uhr	Betriebsausschuss SBO
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
Sitzung des Betriebsausschusses SBO Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Brüssel		

5. Personalgestellung	-427 TE
6. Personalaufwand	-1.209 TE
7. Abschreibungen	-181 TE
8. Werbekosten	-160 TE
9. Beratungskosten	-110 TE
10. Fortbildungskosten	-110 TE
11. Veranstaltungskosten	-182 TE

Die Vorsitzende Frau Stehr stellt die positive Vorberatung fest.

2. Umsetzung des Glasfaserausbaus, des Digitalpakt Schule und der Sofortausstattungsprogramme **Vorlage: M/17/1888-01**

Herr Ingendoh lobt das reibungslose Vorankommen mit dem Anschluss der Oberhausener Schulen an das digitale Netz.

Herr Gadde bittet darum, unter den Verwaltungsgebäuden die Kulturinstitute mit aufzunehmen. Herr Jehn weist darauf hin, dass dieser Hinweis bereits im Kulturausschuss diskutiert wurde. Die entsprechenden Gebäude wurden mit aufgenommen, beispielsweise das geplante Verwaltungsnetzwerk für die Verwaltungsstandorte inkl. der Kulturstandorte.

Herr Heweling erfragt, ob es sich in Zeile 86 um den Zentralen Betriebshof handelt. Herr Kalhoff bejaht dies.

Ab Zeile 77 werden die geplanten Maßnahmen für das dritte Quartal aufgeführt, wie z. B. das Theater, der Gasometer, das Bert-Brecht-Bildungszentrum etc.

Die Vorsitzende Frau Stehr stellt die Kenntnisnahme fest.

Stadt	27.04.2022 15:00 Uhr	Betriebsausschuss SBO
Oberhausen	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
Sitzung des Betriebsausschusses SBO Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Brüssel		

**3. Sachstand Neue Gesamtschule an der Knappenstraße
Zeitraum Januar - März 2022
Vorlage: M/17/1914-01**

Auf eine Nachfrage von Herr Cordes hinsichtlich kostengünstigerer Modulbauweisen, erläutert Herr Kalthoff, dass bei der Neuen Gesamtschule eine längere Lebenserwartung des Gebäudes angestrebt wird, die durch Modulbauweise nicht gesichert ist.

Ausschreibungsergebnisse für den Abbruch liegen vor und belaufen sich zwischen 600.000 € - 2.000.000 €. Diese Spannweite sei bei einer Ausschreibung im Bereich Abbruchwesen nicht unüblich.

Des Weiteren ist die Ausschreibung für den Projektsteuerer so weit, dass ein nicht offenes Verfahren durchgeführt wurde. Zwei Büros sind in der engeren Wahl.

Herr Heweling regt an, dass keine Verzögerung bei der Besetzung von entsprechenden Hausmeistern eintritt.

Die Vorsitzende Frau Stehr stellt die Kenntnisnahme fest.

**4. Antrag nach §2 der Geschäftsordnung des Rates:
Sachstandsbericht städtische Brunnenanlagen
Vorlage: A/17/1968-01**

Herr Kalthoff erläutert, dass die SBO 29 Brunnenanlagen in ganz Oberhausen betreut. Die Brunnenanlagen laufen von April bis Oktober, jeden Tag von 9.00 – 20.00 Uhr. Die Brunnenanlagen unterliegen einer DIN-Norm, das bedeutet, es gibt Vorgaben zur Gestaltung und Sicherheitsqualitäten.

Darüber hinaus werden Proben für die Wasserqualität durch die Firma LVHT durchgeführt. Die Ergebnisse dieser Proben werden an das Gesundheitsamt übermittelt.

Die von der SBO beauftragte Wartungsfirma Aqua Activ führt alle Wartungen der Brunnenanlagen durch und betreut diese.

Es wird unterschieden zwischen Brunnenanlagen und Wasseranlagen auf Spielplätzen. Diese unterliegen unterschiedlichen DIN-Normen.

Die Vorsitzende Frau Stehr stellt die Kenntnisnahme fest.

Stadt Oberhausen	27.04.2022 15:00 Uhr	Betriebsausschuss SBO
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
Sitzung des Betriebsausschusses SBO Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppel- straße 1, 46045 Oberhausen, Saal Brüssel		

Ende der Sitzung:15:38 Uhr

Vorsitzende
Simone-Tatjana Stehr

Schriftführerin
Verena Merten