

Stadt Oberhausen	07.06.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Mensa, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen,		

Anwesende

Herr Thomas Krey
 Frau Marita Wolter
 Herr Eugen Paß
 Frau Ingeborg Paß
 Herr Hermann-Josef Schepers
 Herr Hermann Wischermann
 Frau Helga Grothe
 Herr Hauke Hülsmann
 Frau Nicole Kopp-Czech
 Herr Karl-Heinz Steffan
 Herr Andreas Gadde
 Herr Ralf Langnese
 Herr Rainer Schucker
 Herr Johannes-Georg Gördes

Abwesende

Frau Jutta Both

Verwaltung

Gäste

Außerdem

Stadt Oberhausen	07.06.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld Gesamtschule Osterfeld, Mensa, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen,		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
- 2 Aktuelle Stunde
- 3 Entscheidungen
- 4 Anhörungen, Kenntnisnahmen
- 4.1 Durchführungsbeschluss einer Kanalbau-/ Straßenbaumaßnahme
Vorlage: B/17/2067-01
- 4.2 Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts für die Stadt Oberhausen
Vorlage: B/17/2098-01
- 4.3 Fortschreibung des Spielraumentwicklungsplans der Stadt Oberhausen 2022-2025
Vorlage: B/17/2164-01
- 5 Berichte
- 5.1 Aktualisierung des Integrierten Handlungskonzepts des Stadterneuerungsprojekts „Sozialer Zusammenhalt Oberhausen Osterfeld“
Vorlage: M/17/2135-01
- 6 Anträge
- 6.1 Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen: Sachstandsbericht „Gartendom“
Vorlage: A/17/2192-01
- 6.2 Antrag der SPD-Fraktion, der Fraktion DIE GRÜNEN und der Linken. Liste aus der Bezirksvertretung Osterfeld gem. § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Bauvorhaben in Osterfeld
Vorlage: A/17/2196-01

Stadt Oberhausen	07.06.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld Gesamtschule Osterfeld, Mensa, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen,		

Herr Bezirksbürgermeister Krey eröffnet die 12. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld für die Wahlzeit 2020-2025. Er teilt mit, dass Frau Both für die Sitzung entschuldigt ist.

Er stellt die Beschlussfähigkeit der Bezirksvertretung Osterfeld sowie die form- und fristgerechte Übersendung der Einladung und die Bereitstellung der Unterlagen fest.

Herr Bezirksbürgermeister Krey bedankt sich mit persönlichen Worten beim ausscheidenden Herrn Schucker für viele Jahre engagierter Mitarbeit im Gremium. Herr Schucker führt aus, dass er aufgrund seines Umzuges nach 18 Jahren die Bezirksvertretung Osterfeld ungerne verlässt. Er blickt auf eine sehr interessante Zeit zurück.

Vor Eintritt in die Tagesordnung weist Herr Bezirksbürgermeister Krey darauf hin, dass der Tagesordnungspunkt 4.3 - Fortschreibung des Spielraumkonzeptes - der Stadt Oberhausen 2022 - 2025 von der Verwaltung zurückgezogen wurde und der Tagesordnungspunkt 6.1 Sachstandsbericht "Gartendom" unter dem Tagesordnungspunkt 5.2 aufgerufen wird.

Herr Wischermann bittet die Verwaltung die Unterlagen zum Spielraumbedarfsplan schnellstmöglich den Mandatsträgern zur Verfügung zu stellen. Dieser Bitte schließt sich Herr Bezirksbürgermeister Krey an.

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Es liegen keine Fragen vor.

2. Aktuelle Stunde

Anträge zur Aktuellen Stunde liegen nicht vor.

3. Entscheidungen

Es liegen keine Anträge vor.

Stadt Oberhausen	07.06.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld Gesamtschule Osterfeld, Mensa, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen,		

4. Anhörungen, Kenntnisnahmen

4.1. Durchführungsbeschluss einer Kanalbau-/ Straßenbaumaßnahme Vorlage: B/17/2067-01

Frau Grothe begrüßt die anstehende Sanierung der Amselstraße. Sie bittet die Verwaltung um Auskunft, ob die in der Drucksache genannten KAG-Beiträge von den Anwohnern*innen übernommen werden müssen, obwohl die Landesregierung hier eine Regelung verabschiedet hat.

Herr Beigeordneter Dr. Palotz erklärt, dass die Stadt erst im Nachgang der Baumaßnahme die aufgelisteten KAG-Beiträge beim Land als Förderbetrag beantragen kann.

Herr Langnese kritisiert, dass über Einlässe der Bürger*innen nur spärlich in der Drucksache berichtet wird. Er bittet die Verwaltung um tiefergehende Berichterstattung. Weiter erkundigt er sich, ob die Höhe und Breite der Bürgersteige an verschiedenen Stellen auf dieser Straße noch überarbeitet werden können.

Herr Glahn sagt zu, dass die Verwaltung zukünftig die Ergebnisse der Bürger*innenbefragung sowie den Ausbauplan der Drucksache hinzufügt. Er stellt dar, dass hier ein Konzept zur Verkehrsberuhigung in Abstimmung mit den Anwohnern*innen umgesetzt wird.

Herr Wischermann berichtet, dass im Rahmen einer harmonischen Versammlung der Eigentümer*innen ein abgestimmtes Konzept entwickelt wurde.

Herr Bezirksbürgermeister Krey ergänzt, dass er noch nie eine so entspannte Bürger*innenversammlung erlebt hat.

Die Bezirksvertretung Osterfeld vollzieht die Anhörung.

Stadt Oberhausen	07.06.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld Gesamtschule Osterfeld, Mensa, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen,		

4.2. Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts für die Stadt Oberhausen **Vorlage: B/17/2098-01**

Frau Grothe erkundigt sich, welche Konsequenzen dieses vorgelegte Konzept für den Nettomarkt auf der Vestischen Straße hat. Sie spricht sich dafür aus, dem Betreiber die Möglichkeit zu geben, ein größeres Ladenlokal auf der anderen Straßenseite zu bauen. Sie möchte, dass an dieser Stelle eine vernünftige Lösung für die dort lebenden Bürger*innen entsteht.

Herr Langnese unterstützt die Forderung von Frau Grothe. Er bittet die Verwaltung um Klärung.

Herr Beigeordneter Güldenzipf berichtet, dass die angesprochene Umsiedlung des Nettomarktes nicht durch das vorliegende Einzelhandelskonzept verhindert wird.

Herr Bezirksbürgermeister Krey weist darauf hin, dass die Firma Netto bereits alle erforderlichen Daten geliefert hat und an der jetzigen Stelle direkt in der Wohnbebauung beheimatet ist.

Herr Gadde erkundigt sich, warum z. B. Gewerkschaften nicht bei der Erstellung des Konzeptes eingebunden wurden.

Herr Beigeordneter Güldenzipf bietet an, die Bezirksvertretung Osterfeld über alle vorliegenden Informationen zu unterrichten.

Frau Grothe stimmt zu, das Thema in der nächsten Sitzung auf die Tagesordnung zu nehmen.

Die Bezirksvertretung Osterfeld vollzieht die Anhörung.

4.3. Fortschreibung des Spielraumentwicklungsplans der Stadt Oberhausen 2022-2025 **Vorlage: B/17/2164-01**

Die Drucksache wurde von der Verwaltung zurückgezogen.

5. Berichte

Stadt Oberhausen	07.06.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld Gesamtschule Osterfeld, Mensa, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen,		

**5.1. Aktualisierung des Integrierten Handlungskonzepts des Stadterneuerungsprojekts „Sozialer Zusammenhalt Oberhausen Osterfeld“
Vorlage: M/17/2135-01**

Frau Grothe bittet die Verwaltung, die Bezirksvertretung Osterfeld in der September-Sitzung über anstehende Anträge an die Landesregierung zu informieren, damit gegebenenfalls das Gremium noch Änderungen vornehmen kann. Sie erkundigt sich, welche personellen Einsparungen laut Zeile 73 der Drucksache vorgesehen sind.

Herr Wischermann fordert ebenfalls, die Bezirksvertretung Osterfeld vor Abgabe der Unterlagen einzubinden.

Herr Beigeordneter Dr. Palotz berichtet, dass die Bezirksregierung bereits im Januar Hinweise zur Beendigung des Programmes gegeben hat. In zahlreichen Gesprächen hat die Verwaltung verdeutlicht, dass es ihr Ziel ist, dieses Programm weiter fortzuführen bzw. weiter umzusetzen. Die reduzierte Stundenzahl ist ein Angebot der Verwaltung, um personelle Kapazitäten für die Begleitung von anstehenden Baumaßnahmen sicherzustellen. Es ist für ihn selbstverständlich, dass die Bezirksvertretung Osterfeld im September in den Prozess inhaltlich eingebunden wird.

Herr Bezirksbürgermeister Krey sowie Herr Wischermann bitten Herrn Beigeordneten Dr. Palotz, den Beirat ebenfalls in den aktuellen Prozess mit einzubinden.

Auf Nachfrage von Herrn Langnese teilt Herr Romanos mit, dass es Ziel ist, möglichst Gelder für alle geplanten Projekte von der Landesregierung zu erhalten. Derzeit befinden sich alle in der Vorlage aufgeführten Maßnahmen in der Umsetzung.

Herr Bezirksbürgermeister Krey sowie Herr Wischermann bitten die Verwaltung, die Übersicht aller Maßnahmen, die bereits dem Beirat vorliegen, der Bezirksvertretung Osterfeld zur Verfügung zu stellen.

Frau Wolter bezeichnet das Projekt als Erfolgsgeschichte, die nach Außen transparent gemacht werden sollte.

Die Bezirksvertretung Osterfeld nimmt den Bericht zur Kenntnis.

6. Anträge

Stadt Oberhausen	07.06.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld Gesamtschule Osterfeld, Mensa, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen,		

**6.1. Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen: Sachstandsbericht „Gartendom“
Vorlage: A/17/2192-01**

Herr Romanos skizziert einen Rückblick auf den bisherigen Prozess und die in der Machbarkeitsstudie genannten Nutzungsoptionen. Die Verwaltung hat darüber hinaus noch die Ertüchtigung der Außenhülle sowie die Variante "Abriss" in die Überlegung eingebracht.

Herr Beigeordneter Güldenzipf spricht von Interessenten, die gegebenenfalls den Dom nutzen wollen. Aus seiner Sicht läuft es darauf hinaus, dass die Stadt die Förderung des Landes in Anspruch nehmen wird.

Herr Bezirksbürgermeister Krey bittet die Verwaltung, sobald die Konzepte der Interessenten spruchreif sind, zu informieren.

**6.2. Antrag der SPD-Fraktion, der Fraktion DIE GRÜNEN und der Linken. Liste aus der Bezirksvertretung Osterfeld gem. § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Bauvorhaben in Osterfeld
Vorlage: A/17/2196-01**

Frau Grothe begründet für die Antragsteller*innen den Antrag.

Herr Wischermann führt aus, dass die CDU-Fraktion dem Antrag zustimmen wird. Er nennt Beispiele, die verdeutlichen, wo es sinnvoll ist, die Bezirksvertretung Osterfeld zu informieren.

Herr Beigeordneter Dr. Palotz sagt zu, dass die Verwaltung über bedeutende Maßnahmen die Bezirksvertretung Osterfeld gerne informieren wird.

Die Bezirksvertretung Osterfeld beschließt einstimmig den Antrag.

Die Bezirksvertretung Osterfeld bittet die Verwaltung und den Bezirksbürgermeister, auf die Tagesordnungen der Bezirksvertretung den ständigen Punkt „Bauvorhaben in Osterfeld“ für den nichtöffentlichen Teil aufzunehmen.

Stadt Oberhausen	07.06.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Mensa, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen,		

Herr Bezirksbürgermeister Krey bedankt sich für die angenehmen Gespräche und Diskussionen. Er wünscht allen Anwesenden eine rundum schöne Sommerzeit und schließt den Öffentlichen Teil der Sitzung um 18.54 Uhr.

gez.

Thomas Krey

Bezirksbürgermeister

Oberhausen, 18.07.2022

gez.

Olaf Hinkemeyer

Schriftführer

Oberhausen, 18.07.2022