

Stadt	09.06.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
Oberhausen	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Café & Bistro Jahreszeiten, An der Guten Hoffnung 8, 46145 Oberhausen		

Anwesende

Herr Ulrich Real Bezirksbürgermeister
Herr Helmut Bennewa
Herr Sebastian Girrullis
Herr Holger Ingendoh
Herr Dominik Berndt
Frau Kirsten Bohnes
Frau Kathrin Lösken
Herr Dominik Sporkmann
Herr Hubert Cordes
Herr Karl-Heinz Müller
Herr Norbert Nadolski
Herr Hans-Günter Wrobel
Frau Birgit Axt
Herr Norbert Axt
Herr Jörg Lange
Herr Lühr Koch

Stadtverordnete mit beratender Stimme

Herr Manuel Otto Prohl

Abwesende

Frau Dr. Anja Schröer

Verwaltung

Herr Beigeordneter Michael Jehn – Dezernat 4 –
Herr Beigeordneter Dr. Thomas Palotz – Dezernat 5 –
Herr Dezernent Ralf Güldenpopf – Dezernat 0/Strategische Planung; Stadtentwicklung –
Herr Horst Ohletz – Bereichsleiter 2-4/Öffentliche Ordnung; Bürgerservice –
Frau Beate Schmücker – Fachbereich 2-2-10/Ökologische Planung; Immissionsschutz –
Herr Dr. Marcel Knauff – Fachbereich 5-6-10/Verkehrsplanung; Signalwesen –
Herr Jamil Dahmani – Fachbereich 4-5-20/Flächennutzungsplanung –
Herr Norbert Dostatni – Leiter der Bezirksverwaltungsstelle Alt-Oberhausen; als Schriftführer –

Stadt Oberhausen	09.06.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Café & Bistro Jahreszeiten, An der Guten Hoffnung 8, 46145 Oberhausen		

Gäste

3 Gäste

Außerdem

Presse

Herr Bezirksbürgermeister Ulrich Real eröffnet die 12. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade für die Wahlzeit 2020 – 2025 begrüßt die Anwesenden und ist erfreut darüber, dass nach langer Abwesenheit eine Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade auch wieder in Sterkrade durchgeführt werden kann. Er stellt die Beschlussfähigkeit der Bezirksvertretung, sowie die form- und fristgerechte Übersendung der Einladung und der Unterlagen, fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet Herr Ingendoh um eine Gedenkminute für das ehemalige Mitglied der Bezirksvertretung, Herrn Bernhard Sporkmann, der kürzlich verstorben ist. Bezirksbürgermeister Real kommt dieser Bitte nach und die Mitglieder der Bezirksvertretung Sterkrade erheben sich zu Ehren des Verstorbenen.

Ebenfalls vor Eintritt in die Tagesordnung bittet Bezirksbürgermeister Real, Herrn Beigeordneten Jehn, um einen kurzen mündlichen Bericht zu dem Unfall auf der ÖPNV Trasse an der Werthfeldstraße.

Herr Beigeordneter Jehn teilt mit, dass etwa 30 Personen bei dem Unfall zwischen einer Straßenbahn und einem Gelenkbus verletzt wurden, davon 1 Person schwer. Zur Unterstützung bei der Bergung der Verletzten kamen Feuerwehrezüge aus Duisburg und Essen neben Kräften der Freiwilligen Feuerwehr hinzu.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung gibt es nicht.

Stadt Oberhausen	09.06.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade Café & Bistro Jahreszeiten, An der Guten Hoffnung 8, 46145 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

2 Aktuelle Stunde

3 Entscheidungen

4 Anhörungen, Kenntnisnahmen

4.1 Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts für die Stadt Oberhausen Vorlage: B/17/2098-01

4.2 Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 749 - Steinbrinkstraße - (Veränderungssperre Nr. 175) Vorlage: B/17/2144-01

5 Berichte

5.1 Antrag der SPD-Fraktion und Fraktion DIE GRÜNEN in der Bezirksvertretung Sterkrade gem. § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Sachstandsbericht zur Geschwindigkeitskontrolle und Parksituation Hagenstraße Vorlage: A/17/2199-01

5.2 Antrag gem. § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Sachstand zur Geschwindigkeitskontrolle und LKW-Durchfahrten auf der Weißensteinstraße Vorlage: A/17/2201-01

5.3 Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Sterkrade gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Sachstandsbericht zum Kreisverkehr Hühnenbergstraße Vorlage: A/17/2215-01

Stadt Oberhausen	09.06.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Café & Bistro Jahreszeiten, An der Guten Hoffnung 8, 46145 Oberhausen		

- 5.4 Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen: Sachstandsbericht „Planung eines Erlebnis-Bauernhofes an der Immenstraße im Bereich des Bebauungsplanes 604“
Vorlage: A/17/2219-01

6 Anträge

- 6.1 Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Sterkrade gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt - Haltestelle Hohestraße Fahrtrichtung Königshardt
Vorlage: A/17/2213-01
- 6.2 Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Sterkrade gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Herstellung einer ordnungsgemäßen Wegeverbindung zwischen den Straßen „Am Tüsselbeck“ und „Zum Steinacker“
Vorlage: A/17/2221-01
- 6.3 Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Sterkrade gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Parkfläche Hartmannstraße
Vorlage: A/17/2225-01
- 6.4 Antrag der CDU- Fraktion in der Bezirksvertretung Sterkrade gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Optimierung der Umgebung des neugeschaffenen Parkstreifens an der Hartmannstraße
Vorlage: A/17/2226-01

Stadt Oberhausen	09.06.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade Café & Bistro Jahreszeiten, An der Guten Hoffnung 8, 46145 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Keine Fragen.

2. Aktuelle Stunde

Keine Themen.

3. Entscheidungen

Keine Entscheidungen.

4. Anhörungen, Kenntnisnahmen

4.1. Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts für die Stadt Oberhausen Vorlage: B/17/2098-01

Herr Ingendoh lobt die Ausarbeitung des Konzeptes, da seit 2007 die Fortschreibung stagnierte.

Herr Wrobel fragt nach, warum der Ortsteil Holten, gegenüber dem Jahr 2007 nicht mehr Bestandteil der Fortschreibung ist und möchte wissen, wie der Planungsstand zum Bauvorhaben von EDEKA an der Graßhofstraße ist.

Herrn Koch ist an einer sichergestellten Fortschreibung sehr gelegen, die auch mit Blick auf den zunehmenden Onlinehandel gerichtet ist.

Herr Axt sieht bis auf den Stadtteil Sterkrade-Nord die fußläufige Nahversorgung sichergestellt. Darüber hinaus begehrt er Auskunft über einen möglichen Umzug der NETTO-Filiale von der Hartmannstraße zur Matzenbergstraße und befürchtet, dass es an der Hartmannstraße keinen Ersatz geben wird.

Herr Dezernent Güldenzopf erklärt, dass das aktuelle Konzept eine Verschlinkung zu dem Konzept von 2007 ist und trotzdem sehr facettenreich ist.

Hinsichtlich der Befürchtungen für den Stadtteil Holten teilt er mit, dass der Stadtteil nicht mehr als zentraler Nahversorgungsbereich, sondern nur noch als Nahversorgungsbereich, deklariert wurde.

Gleichermaßen soll das integrierte Handlungskonzept für Holten fortgeschrieben werden.

Stadt Oberhausen	09.06.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Café & Bistro Jahreszeiten, An der Guten Hoffnung 8, 46145 Oberhausen		

Bezüglich der Äußerung vom Herrn Koch, erklärt Herr Dezernent Gülden-zopf, dass sehr wohl der Online-Handel einen starken Raum der Betrachtung einnimmt. Hinsichtlich der Verlagerung des NETTO-Marktes gibt es seinerseits keine Erkenntnisse.

Herr Dr. Palotz erklärt, dass hinsichtlich der geplanten Erweiterung des EDEKA-Marktes der seinerzeit gestellte Bauantrag mit den Bedenken der Anlieger an EDEKA zurückgespiegelt wurde und EDEKA gebeten wurde, unter Berücksichtigung dieser Anliegerbedenken den Bauantrag zu novellieren und eine neue Fassung einzureichen. Dieses ist bis zum Sitzungstermin nicht geschehen.

Herr Ingendoh und Bezirksbürgermeister Real nehmen gemeinsam Stellung zu dem von Herrn Axt aufgeworfenen Thema der „Unterversorgung“ im Sterkrader-Norden, mit der Erklärung von Bezirksbürgermeister Real, dass es keine Anspruchsgrundlage auf Veränderung der Nahversorgung, für den in Rede stehenden Personenkreis, geben wird. Weitere tiefergehende Diskussionen, so teilt er mit, werden im Planungsausschuss geführt.

Danach vollzieht die Bezirksvertretung Sterkrade die Anhörung.

- 4.2. Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 749
- Steinbrinkstraße -
(Veränderungssperre Nr. 175)
Vorlage: B/17/2144-01

Auf Nachfrage von Herrn Nadolski, welche Planungen es, im Hinblick auf den Abriss des Gebäudes, bezüglich des dort verorteten Kaminzimmers gibt, erklärt Herr Beigeordneter Dr. Palotz, dass bisher keine Planungen existent seien.

Bezirksbürgermeister Real schlägt eine Fotodokumentation vor, da sich in diesem Kaminzimmer möglicherweise einige wertvolle Schnitzereien befinden.

Herr Beigeordneter Dr. Palotz sagt zu, einen Ortstermin durchzuführen, um sich von den örtlichen Gegebenheiten ein Bild zu machen.

Danach vollzieht die Bezirksvertretung Sterkrade die Anhörung.

Stadt Oberhausen	09.06.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Café & Bistro Jahreszeiten, An der Guten Hoffnung 8, 46145 Oberhausen		

5. Berichte

- 5.1. Antrag der SPD-Fraktion und Fraktion DIE GRÜNEN in der Bezirksvertretung Sterkrade gem. § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Sachstandsbericht zur Geschwindigkeitskontrolle und Parksituation Hagenstraße
Vorlage: A/17/2199-01

Herr Dr. Knauff erklärt, dass die Verwaltung keinen Handlungsbedarf sieht planerische Änderungen vorzunehmen, da es keine Erkenntnisse zu einer problembehafteten Parksituation gibt.

Herr Ohletz ergänzt hinsichtlich der durchgeführten Geschwindigkeitsmessungen seitens der Stadt Oberhausen, als auch der Polizei dahingehend, dass die Anzahl der Verstöße lediglich gering waren und somit von weiteren Maßnahmen abgesehen wird.

Danach nimmt die Bezirksvertretung Sterkrade die mdl. Ausführungen zur Kenntnis.

- 5.2. Antrag gem. § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Sachstand zur Geschwindigkeitskontrolle und LKW-Durchfahrten auf der Weißensteinstraße
Vorlage: A/17/2201-01

Nach intensiver Diskussion, wie der LKW-Verkehr im Bereich der Weierstraße reguliert werden kann subsumiert Bezirksbürgermeister das Ergebnis:
Die Mitglieder der Bezirksvertretung Sterkrade sprechen sich für eine noch stärkere Kontrolle des LKW-Verkehrs aus.

Danach nimmt die Bezirksvertretung Sterkrade die mdl. Ausführungen zur Kenntnis.

- 5.3. Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Sterkrade gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Sachstandsbericht zum Kreisverkehr Hühnenbergstraße
Vorlage: A/17/2215-01

Nach Erläuterung des Antrags von Herrn Ingendoh, unter beispielhafter Verweisung auf den Kreisverkehr in Königshardt erklärt Herr Dr. Knauff, dass die Planungen zum Ausbau, auf Grund von Personalknappheit nicht weiter betrieben werden konnten.

Bezirksbürgermeister Real bittet darum, dass der Antrag nicht vergessen werden solle und nach erfolgter Personalaufstockung weiter betrieben wird.

Stadt Oberhausen	09.06.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Café & Bistro Jahreszeiten, An der Guten Hoffnung 8, 46145 Oberhausen		

Weiterhin unterbreitet er das Angebot, dass sich Interessensgemeinschaften und Politik an einem Tisch setzen sollten und mögliche umzusetzende Konzepte eruiieren, die der Verwaltung behilflich sein könnten.

Danach nimmt die Bezirksvertretung Sterkrade die mdl. Ausführungen zur Kenntnis.

- 5.4. Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen: Sachstandsbericht „Planung eines Erlebnis-Bauernhofes an der Immenstraße im Bereich des Bebauungsplanes 604“
Vorlage: A/17/2219-01

Herr Axt erläutert den Antrag und äußert Bedenken, dass im dortigen Bereich eine Zweckentfremdung des B-Plans 604 vorgenommen wird.

Herr Beigeordneter Dr. Palotz erklärt, dass es Gespräche zwischen dem Eigentümer und der Verwaltung gegeben hat. Der Eigentümer beabsichtigt einen Naturbauernhof zu errichten, in dem unter anderem auch Therapiepferde untergebracht sind. Von einer kommerziellen Nutzung dieses Naturbauernhofes ist bisher nicht die Rede gewesen.

Nach weiterer Diskussion, in der sich verschiedene Mitglieder der Bezirksvertretung Sterkrade nochmals ausdrücklich gegen eine kommerzielle Betreibung des geplanten Bauernhofes aussprechen unterbereitet Herr Beigeordneter Dr. Palotz den Vorschlag, den Vorhabenträger das Vorhaben in einer der nächsten Sitzungen im Nicht-Öffentlichen Teil vorzustellen.

Bezirksbürgermeister Real bittet die Verwaltung darum, eine entsprechende Einladung an den Vorhabenträger für die 13. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade, unmittelbar nach der Sommerpause, auszusprechen.

Anschließend nimmt die Bezirksvertretung Sterkrade die Vorlage und die mdl. Ausführungen zur Kenntnis.

6. Anträge

- 6.1. Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Sterkrade gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt - Haltestelle Hohestraße Fahrtrichtung Königshardt
Vorlage: A/17/2213-01

Nach Erläuterung des Antrags durch Herrn Ingendoh und Ergänzung durch Herrn Axt, dass der Radverkehr ebenfalls über den Fußweg geführt wird sowie der Ergänzung von Herrn Berndt, den/die dort verorteten Eigentümer/in aufzufordern einen regelmäßigen Schnitt der Hecke zu veranlassen sagt Herr Dr. Knauff zu, die dortige Straßenlaterne versetzen zu lassen. Gleichmaßen wird die Verwaltung auf den/die Eigentümer/in bezüglich des Heckenschnitts zugehen.

Stadt Oberhausen	09.06.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade Café & Bistro Jahreszeiten, An der Guten Hoffnung 8, 46145 Oberhausen		

Anschließend trifft die Bezirksvertretung Sterkrade den nachfolgenden Beschluss:

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Sterkrade beschließt einstimmig die Verwaltung zu beauftragen, inwiefern der Bereich der Haltestelle Hohestraße Fahrtrichtung Königshardt so verändert werden kann, dass sich Fußgänger und Wartende an der Haltestelle gefahrlos begegnen können. Hierbei ist eine Umplanung der Beleuchtung einzubeziehen.

- 6.2. Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Sterkrade gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Herstellung einer ordnungsgemäßen Wegeverbindung zwischen den Straßen „Am Tüsselbeck“ und „Zum Steinacker“
Vorlage: A/17/2221-01

Nach Erläuterung des Antrags durch Herrn Ingendoh erklärt Herr Dr. Knauff, dass der Vorhabenträger ebenfalls noch den Ausbau für eine Teilfläche sicherstellen muss. Die restliche und in Rede stehende Fläche wird durch die Stadt hergestellt.

Herr Ingendoh bittet um forcierten Ausbau unabhängig von den Umsetzungen des Vorhabenträgers.

Bezirksbürgermeister Real subsumiert, dass der Ausbau seitens der Stadt von der Straße Zum Steinacker bis zur Häuserverbindung Am Tüsselbeck zu erfolgen hat.

Danach trifft die Bezirksvertretung Sterkrade den nachfolgenden Beschluss:

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Sterkrade beschließt einrühmlich die Verwaltung mit der Herstellung einer ordnungsgemäßen Wegeverbindung zwischen den Straßen „Am Tüsselbeck“ und „Zum Steinacker“ auf dem vorhandenen „Trampelpfad“ sowie um die Aufnahme des Straßenabschnittes in die regelmäßige Pflege durch die Servicebetriebe Oberhausen (SBO) zu beauftragen.

Stadt Oberhausen	09.06.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade Café & Bistro Jahreszeiten, An der Guten Hoffnung 8, 46145 Oberhausen		

- 6.3. Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Sterkrade gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Parkfläche Hartmannstraße
Vorlage: A/17/2225-01

Nach kurzer Erläuterung des Antrags durch Herrn Ingedoh erklärt Herr Dr. Knauf, dass die Einrichtung einer Kurzzeitparkzone kurzfristig erfolgen kann. Hinsichtlich der notwendigen Ausbauarbeiten ist durch Verwaltung zunächst zu prüfen, ob noch entsprechende Mittel zur Verfügung stehen.

Die Zusage der Verwaltung resümiert Bezirksbürgermeister Real nochmals.

Anschließend trifft die Bezirksvertretung Sterkrade den nachfolgenden Beschluss:

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Sterkrade beschließt einvernehmlich die Verwaltung zu beauftragen, die städtische Parkfläche an der Hartmannstraße (siehe Markierung Luftbildaufnahme in der Beratungsvorlage) baulich zu befestigen, die Stellplätze zu markieren und als Kurzzeitstellplätze auszuweisen.

- 6.4. Antrag der CDU- Fraktion in der Bezirksvertretung Sterkrade gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Optimierung der Umgebung des neugeschaffenen Parkstreifens an der Hartmannstraße
Vorlage: A/17/2226-01

Nach Erläuterung des Antrags durch Herrn Ingendoh und Ergänzung durch Herrn Cordes, der sich für eine weitere mittige Plattierung ausspricht trifft die Bezirksvertretung Sterkrade den nachfolgenden Beschluss:

Stadt Oberhausen	09.06.2022 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
12. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade Café & Bistro Jahreszeiten, An der Guten Hoffnung 8, 46145 Oberhausen		

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Sterkrade beschließt einvernehmlich die Verwaltung zu beauftragen, die Umgebung des neugeschaffenen Parkstreifens für Fußgängerinnen und Fußgänger an der Hartmannstraße baulich zu optimieren.

Anschließend verabschiedet Herr Bezirksbürgermeister die Zuhörerinnen und Zuhörer sowie die Presse

Ende des Öffentlichen Teils: 19.13 Uhr

Ulrich Real
Bezirksbürgermeister
Oberhausen, 24.06.2022

Norbert Dostatni
Schriftführer
Oberhausen, 24.06.2022