

Fraktion DIE GRÜNEN		Drucksachen-Nr. A/17/2055-01	Termin 16.05.2022	Rat der Stadt	
<u>Antragsvorlage</u>				öffentlich	
Termin	Gremium	Vorlage zur*		Ergebnis	Beschluss-kontrolle*
10.05.2022	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss	V			
16.05.2022	Rat der Stadt	B			

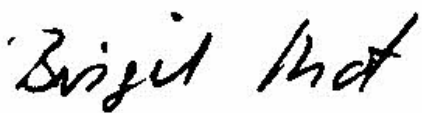
Beratungsgegenstand

Änderungsantrag der Fraktion DIE GRÜNEN gem. § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt zur Drucksache B/17/1945-01: Bebauungsplan Nr. 758 - Leutweinstraße / Michalidesstraße
- Aufstellungsbeschluss
(Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB))

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt beschließt,

a) die Aufstellung eines Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren für das im Plan des Bereichs 5-1 - Stadtplanung - vom 05.04.2022 umrandete (s. Anlage 1) und in der **ergänzten** Begründung zu diesem Beschluss unter Punkt 1. beschriebene Gebiet (Bebauungsplan Nr. 758 - Leutweinstraße / Michalidesstraße -);

Sprecherin Fraktion DIE GRÜNEN  Stefanie Opitz 03.05.2022	planungspol. Sprecherin Fraktion DIE GRÜNEN  Birgit Axt 03.05.2022
---	---

Fraktion DIE GRÜNEN	Drucksachen-Nr. A/17/2055-01	Termin 16.05.2022	Rat der Stadt
----------------------------	--	-----------------------------	----------------------

Begründung

(...)

3. Hauptplanungsziele

Mit dem Bebauungsplan Nr. 758 - Leutweinstraße / Michalidesstraße - werden folgende Hauptplanungsziele verfolgt:

(...)

• Festsetzung von Ausgleichsmaßnahmen für die mit der Bebauung verbundene Flächenversiegelung.

(...)

5. Abschluss einer „Planungsvereinbarung“ als städtebaulicher Vertrag i.S.v. § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB zwischen der Stadt Oberhausen und dem Träger der geplanten städtebaulichen Entwicklungen

(...)

• Regelungen über die energetischen Mindeststandards der Gebäude (KfW 40 für Neubauten, Effizienzhausstandard für das sanierte Bestandsgebäude Kirche);

• Regelungen über die verbindliche Nutzung von Photovoltaik auf sämtlichen geeigneten Dachflächen;

• Regelungen über die verbindliche Dachbegrünung sämtlicher geeigneten Dachflächen;

• Regelungen über den Ausschluss der Nutzung fossiler Heizenergieträger.