

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 12.04.2022

KTE/ Jugendzentren	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 71: Oberhausen-Mitte/Styrum									
Städt. KTE Rechenacker	Errichtung Erweiterung	SBO				Die Einrichtung soll um 2 Gruppen in massiver Bauweise erweitert werden. Die Finanzierung erfolgt über das KTE-Landesprogramm, nicht über KInvFöG I, da der Zuschuss hier höher sein wird. Der Bauantrag wurde gestellt - alle Unterlagen liegen vor und die Baugenehmigung wurde am 15.11.2019 erteilt. Hinsichtlich der Baustellenzufahrt ist mit der nebenliegenden Schule eine Lösung erarbeitet worden. Die gemeinsam abgesprochenen Lösungsansätze werden derzeit umgesetzt. Eine neue Zuwegung zur Landweherschule wurde erstellt. Der Rohbau ist abgeschlossen und wird derzeit verkleinert. Die Arbeiten sind weiterhin im vollen Gange. Das Gebäude ist dicht (Türen, Fenster sind eingebaut). Aufgrund von Materiallieferungsverzögerungen musste der Fertigstellungstermin verschoben werden. Die Lieferungen (Küche, Lampen, Schreinererzeugnisse) erfolgen im Januar. Die Sachverständigenabnahmen sind im Februar erfolgt. Es werden die Restarbeiten durchgeführt. Eine Bauabnahme erfolgt am 27. April 2022. Die Planung der Außenanlage ist abgestimmt und beginnt in der KW 42 2021. Eine Fertigstellung des Außengeländes ist erfolgt. Die Feuerwehrezufahrt wird ab der KW 17 gepflastert. Die Arbeiten dauern ca. 2 Monate.	24.09.2018		ab Januar / Februar 2020 - Mai 2022
	Umbau Pavillon	SBO	2.053.000 €	Kita-Inv.- programm- NRW 2025	1.485.000 €	Das Gebäude des Offenen Ganztags der Landweherschule kann der KTE Rechenacker zur Nutzung übergeben werden. Eine Prüfung hinsichtlich notwendiger Umbaumaßnahmen wird vorgenommen. Die Ausführungsplanung erfolgt derzeit.			
KTE Max-Planck- Ring	Neubau einer 7-gruppigen Einrichtung (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem §75 SGB VIII: Kinderzentren Kunterbunt gGmbH)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie	102.500 €	HH	Investoren- modell	Im Gewerbegebiet Max-Planck-Ring wird durch den Investor ein Betriebskindergarten entstehen. Die Einrichtung umfasst insgesamt 7 Gruppen (40 Plätze U3, 80 Ü3) von denen 3 Gruppen für den öffentlichen Bedarf zur Verfügung gestellt werden. Die Planungen erfolgen derzeit. Geplante Fertigstellung KGJ 2020/2021. Die Bauvoranfrage wurde positiv beschieden. Der Bauantrag wurde genehmigt. Spatenstich erfolgte am 10.Mai 2021. Die Arbeiten laufen bislang ohne Verzögerung. Das Richtfest ist erfolgt. Der Innenausbau wird aktuell vorgenommen. Die Übergabe ist zum 01.06.22 an den Träger geplant. Eine Inbetriebnahme ist voraussichtlich im August 2022.			voraussichtl. Fertigstellung August 2022

SBO - Servicebetriebe Oberhausen - Immobilienmanagement

Bereich 3-1/Kinder, Jugend und Familie

Sachstandsliste aller Maßnahmen und Planungen KTE Stand 04-2022.xlsx

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 12.04.2022

KTE/ Jugendzentren	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 72: Oberhausen-Ost									
KTE Drei Knappen (Drei Knappen. 14)	Neubau einer 8-gruppigen Einrichtung (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem §75 SGB VIII: Step Kids KiTas gGmbH)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Auf einem Teil des ehemaligen Sportplatzes soll durch einen Investor eine KTE errichtet werden. Verkaufsverhandlungen sind erfolgreich beendet. Der Ratsbeschluss zum Verkauf erfolgte im Juli 2019, im September hat der Notartermin stattgefunden. Der Investor wartet auf die Baugenehmigung, muss allerdings sowohl die Entwässerung als auch den Brandschutz noch überarbeiten und hier entsprechende Unterlagen nachreichen, ohne die eine Genehmigung nicht möglich ist. Die Baugenehmigung ist in der 8. Kalenderwoche erteilt worden. Der Baubeginn verzögerte sich aufgrund der Corona-Krise ist jedoch Anfang August 2020 erfolgt. Wegen Materiallieferungsverzögerungen musste der Fertigstellungstermin verschoben werden. Aufgrund der Insolvenz des Bauunternehmers verzögert sich die Baufertigstellung. Die Arbeiten laufen seit Anfang des Jahres wieder plangemäß.			Fertigstellung Mai 2022
KTE Schladstraße (ehem. Stötznerschule)	Neubau einer 6-gruppigen KTE (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem §75 SGB VIII: Step Kids KiTas gGmbH)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Auf dem Schulhof soll eine KTE errichtet werden. Das Bestandsgebäude soll anderweitig durch den Investor genutzt werden (Aus- und Fortbildungsstätte für Erzieher*innen). Ein Bodengutachten sowie die Vermessung wurden beauftragt, die Erlaubnis, einen Baum zu fällen, wurde bereits durch den Bereich Umwelt erteilt. Planungsphase steht kurz vor dem Abschluss. Eine Verkaufsvorlage wurde für die Ratssitzung am 14.09.2020 beschlossen. Der Rechtsübergang ist an die Baugenehmigung geknüpft. Derzeit erfolgt ein Leerzug des Bestandsgebäude. Der Bauantrag wurde eingereicht. Bewilligung Denkmalschutz steht noch aus. Die Baugenehmigung wurde erteilt. Die Baustelleneinrichtung wurde vorgenommen. Die Übergabe des Grundstücks und des Bestandsgebäudes erfolgt erst zum 02.03.22. Der Baubeginn verzögert sich auf Mitte Mai. Die geschätzte Bauzeit beträgt 12-14 Monate.			Fertigstellung Mai - Juli 2023

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 12.04.2022

KTE/ Jugendzentren	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
KTE Hausmannsfeld 12 (Heilig Geist)	Umbau einer Kirche zu einer 3- gruppigen KTE (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem §75 SGB VIII: Caritasverband Oberhausen e. V.)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Die zweigruppige KTE Regenbogenland, Standort Arndtstr. muss bis 31.07.23 an einen anderen Standort verlagert werden, weil der Caritas dort gekündigt worden ist. Ein neuer Standort wurde am Hausmannsfeld gefunden. Hierfür muss das Kirchengebäude Heilig Geist umgebaut werden. Gleichzeitig wird dieses erweitert, damit die neue KTE eine U3- Gruppe mitaufnehmen kann. Die bisherigen Planungen wurden dem LVR zwecks Inaussichtstellung einer Betriebserlaubnis vorgestellt. Die Unterlagen für einen Bauantrag werden derzeit zusammengestellt.			Fertigstellung Juli 2023
Sozialraum 73: Altstadt/Lirich									
KTE Löwenzahn (Ottilienstr. 32)	Erweiterung durch Ankauf Trivium	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Mit Ratssitzung vom 17.02.2020 hat der Rat der Stadt Oberhausen den Verkauf der Immobilie an die Lima GmbH beschlossen. Für den Träger Löwenzahn wurde beim LVR bereits ein Antrag für den Statuswechsel zum Mieter gestellt. Die Genehmigung wurde ab dem neuen KGJ, also ab 01.08.2020, erteilt. Die 20 Plätze sind in Betrieb genommen worden (im bestehenden Gebäude). Eine Baugenehmigung zum Umbau des neuerworbenen Gebäudetrakts liegt vor. Die Maßnahme befindet sich bereits in der Umsetzungsphase. Eine Abnahme ist für Ende April/Anfang Mai vorgesehen.			Fertigstellung Mai 2022
KTE Fröbel Hansastraße	Errichtung einer 6-gruppigen Einrichtung mit 120 Plätzen (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem. §75 SGB VIII: Fröbel)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Das Grundstück wurde durch einen Investor angeboten. Der grundsätzliche Bedarf wurde bislang bestätigt. Planungen und Gespräche mit der Stadtplanung wurden durch den Investor aufgenommen. Auf Anregung des Gestaltungsbeirates wurden Planungsänderungen eingearbeitet. Hinsichtlich der Trägersuche ist das Interessensbekundungsverfahren abgeschlossen; es wird der anerkannte Träger der freien Jugendhilfe gem. §75 SGB VIII Fröbel Bildung und Erziehung gGmbH. Träger und Investor haben die Planungsgespräche aufgenommen. Die Bauvoranfrage wurde positiv beschieden. Der Entwurf wurde dem LVR zur Prüfung übersandt. Eine grundsätzliche Betriebserlaubnis wurde in Aussicht gestellt. Sobald diese vorliegt, wird der Bauantrag gestellt.			Bauzeit 12 Monate, somit Fertigstellung ca. Herbst 2023
Unter Berücksichtigung des o. g. laufenden Ausbaus in KTE fehlen im Kindergartenjahr 2022/23 in Oberhausen-Süd 198 Betreuungsplätze, davon 80 u3-Plätze und 118 ü3-Plätze (Maßnahmen in Planung sind hierbei berücksichtigt)									

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 12.04.2022

KTE/ Jugendzentren	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 74: Sterkrade-Mitte									
städt. KTE Biefang (Dienststr.)	Errichtung einer Waldgruppe mit 15 Ü3-Plätzen	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie SBO	223.000 €	Kita-Inv.- programm- NRW 2025	200.615 €	Die Einrichtung wird um weitere 15 Ü3-Plätze in Form einer Waldgruppe erweitert. Hierzu wird eine Blockhütte als Schutzhütte auf der Fläche zwischen Außengelände Bestandseinrichtung und öffentlichem Bolzplatz errichtet. Die konkrete Planung ist abgeschlossen. Der Bauantrag wurde im März 2021 eingereicht. Die Baugenehmigung ist erteilt. Die Leistungsverzeichnisse für die Ausschreibungen werden erstellt. Die Ausschreibungen sind veröffentlicht. Am 15.10. ist die Submission. Der Baubeginn verzögert sich, die Baueinweisungsgespräche mit den beauftragten Gewerken haben stattgefunden. Die Hütte wird Ende Mai geliefert und 6 Wochen lang aufgebaut. Im Anschluss werden die Restarbeiten an der Außenanlage vorgenommen. Eine Inbetriebnahme erfolgt zum neuen KJ.			Fertigstellung August 2022
KTE Grashüpfer (Obere-Brüder-Str. / Beethovenstr.)	Neubau einer 7-gruppigen Einrichtung	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Ein Neubau soll an der Oberen-Brüder-Straße / Beethovenstraße erfolgen. Die Verwaltung hat den in Oberhausen bekannten anerkannten freien Träger "Grashüpfer" als einzigen Anwärter gewinnen können. Die finanziellen Aspekte konnten seitens des Trägers positiv geklärt werden. Zur Umsetzung der ersten Planung wäre eine Nachbarschaftsbefragung erforderlich. Eine Umplanung des gesamten Bauvorhabens wurde vorgenommen, so dass eine nachbarschaftsrechtliche Zustimmung entfallen kann. Weitere Gespräche hinsichtlich dieses Entwurfs zwischen Stadtplanung und Architekten sind vorzunehmen.			aktuelle Bauzeit wird noch bekannt gegeben

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 12.04.2022

KTE/ Jugendzentren	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 75: Sterkrade-Nord									
Städt. KTE Holten, Bahnstraße, 2. BA	Errichtung einer Erweiterung	SBO		Kita-Inv.- programm- NRW 2025	1.485.000 €	Eine Erweiterung der KTE um 2 weitere Gruppen soll erfolgen. Derzeit erfolgt die konkrete Planung durch die OGM GmbH. Verwaltungsinterne Abstimmungen verzögerten sich aufgrund der Pandemie. Ein Bauantrag wurde mittlerweile gestellt. Erste Vergaben zur Einrichtung des Baufeldes wurden erteilt. Das Brandschutzkonzept musste nachträglich angepasst werden. Die Vergabe der Rohbauarbeiten ist erfolgt. Die Erdarbeiten haben begonnen. Eine nochmalige Prüfung an Kampfmitteln wurde angekündigt. Darüber hinaus wurde bei den Erdarbeiten eine nicht eingezeichnete Abwasserleitung entdeckt. Es wird geprüft, ob diese verlegt werden muss. Wetterbedingt schreiten die Erdarbeiten nur langsam voran, da im Lehmboden das Wasser nicht abläuft. Der Rohbau ist fertig gestellt. Die Fensterlieferung verzögert sich, so dass Nachfolgearbeiten ebenfalls verschoben werden müssen.			Mai 2021 - Oktober 2022
KTE Neukölner Str.	Neubau einer 6-gruppigen Einrichtung (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem. §75 SGB VIII: Löwenzahn)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie / SBO		Investoren- modell		Zur Errichtung einer 6-gruppigen KTE wird das erforderliche Planungsrecht geschaffen. Planungen werden konkretisiert. Planungsrecht ist zu schaffen. Ein Aufstellungsbeschluss wurde bereits gefasst. Gespräche zwischen Investor und Stadtplanung stehen an. Die geplante Baumaßnahme kann jetzt auf Grundlage des bestehenden Planungsrechtes umgesetzt werden. Die Baugenehmigung liegt vor. Die Vorlage zum Verkauf des Grundstückes wird im März 2022 dem Rat vorgelegt. Die Notarielle Beurkundung hat stattgefunden.			Fertigstellung August 2023
KTE evangelisches Familienzentrum Schmachtendorf (Arnheimer Str.)	Erweiterung um eine weitere Gruppe (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem. §75 SGB VIII: Ev. KG Königshardt-Schmachtendorf)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Träger baut selbst	Eine Bauvoranfrage wurde gestellt. Diese befindet sich im Umlaufverfahren.			
KTE Kirchhellener Straße	Umbau eines Restaurants in 6- gruppige KTE (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem. §75 SGB VIII: steht noch nicht fest)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Ein Restaurant soll zum 6-gruppigen Kindergarten umgebaut werden. Das Interessensbekundungsverfahren ist noch nicht abgeschlossen. Die Bedingungen zwischen Investor und interessierten Trägern werden noch abgestimmt.			

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 12.04.2022

KTE/ Jugendzentren	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 76: Osterfeld									
KTE Grashüpfer (Kapellenstr.)	Errichtung einer Dependence zur Erweiterung um 2 Gruppen (Volksgartenweg 29)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie		Investoren- modell		In Kooperation mit DJK Arminia Klosterhardt 1923 e. V. soll eine zweigruppige Dependence in einem bestehenden Gebäude des Vereins errichtet werden. Die Planungen sind abgeschlossen. Der Bauantrag wurde im Februar eingereicht. Baugenehmigung ist erteilt. Der Baubeginn war Anfang August. Aufgrund pandemiebedingter Leiferschwierigkeiten hat sich die Fertigstellung um 3 Monate verzögert. Die Inbetriebnahme erfolgt im Mai.			Fertigstellung: April 2022
Kath. KTE St. Pankratius (Nürnberger Str.)	Erweiterung der bestehenden Einrichtung um weitere 3 Gruppen	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie		Investoren- modell		An diesem Standort soll eine Einrichtung mit insges. 5 Gruppen entstehen. Nach Fertigstellung sollen die 2 Gruppen aus der jetzigen KTE St. Marien Rothebusch, Michalidesstr. hierher umziehen. Der Standort an der Michalidesstr. wird aufgegeben. Das Gebäude wurde an die Caritas verkauft, die nach Freizug durch die Katholiken dort eine eigene 2gruppige Einrichtung weiterführen werden. Die Planungen sind abgeschlossen. Eine Vorstellung im Gestaltungsbeirat sollte im März erfolgen, dieser ist jedoch ausgefallen. Eine Bauvoranfrage soll in Kürze gestellt werden.			im Laufe des KJ 2022/23
KTE Hertastr.	Errichtung einer 5-gruppigen Einrichtung auf dem Gelände der ehem. Robert-Koch-Schule (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem. §75 SGB VIII: Lebenshilfe Oberhausen gGmbH)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie		Investoren- modell		Auf einem Teilstück am alten Standort der Robert-Koch-Schule soll eine KTE entstehen. Der Träger Lebenshilfe hat einen Mietvertrag für die noch zu bauende Kindertageseinrichtung mit einem Investor abgeschlossen. Planungen sind aufgenommen worden. Die Anschubfinanzierung des Trägers und der Verkauf des Geländes sind durch den Rat beschlossen worden. Die kaufvertragsrechtliche Abwicklung ist in Arbeit. Der Investor hat die Genehmigungsplanung aufgenommen. Ein Bauantrag wurde Ende August 2021 gestellt. Der Abriss dauert länger als geplant, weshalb der Fertigstellungstermin bereits jetzt verschoben werden musste. Eine Baugenehmigung wurde erteilt. Der Baubeginn ist erfolgt.			Fertigstellung Februar 2023

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 12.04.2022

KTE/ Jugendzentren	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Jugendzentrum Osterfeld Mitte	Errichtung Multifunktions- komplex Osterfeld bestehend aus Stadtteilbibliothek Osterfeld, Mehrzweckaula und Jugendzentrum Osterfeld Mitte am Standort der Gesamtschule Osterfeld	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie SBO Fachbereich 5-1-30 / Stadterneue-rung	Anteil Jugend- zentrum: 3.110.000 €	Städtebau- förderung - Sozialer Zusammen- halt Oberhausen Osterfeld -	80% Zuschuss	Auf Grund des hohen Bedarfs an Offener Kinder- und Jugendarbeit in Osterfeld/Vondern wurde im Jahr 2015/2016 beschlossen, dass ein neues Jugendzentrum in Osterfeld Mitte mit mobiler Jugendarbeit in Vondern entstehen soll. Der JHA beschloss, den Träger „Sozialistischen Jugend Deutschlands – „Die Falken“ Kreisverband Oberhausen“ mit dem Betrieb des Jugendzentrums Osterfeld zu beauftragen. Die Anträge zum Abriss und Bau des Multifunktionskomplexes sind gestellt und bewilligt. Die pädagogische Arbeit des „Kleinen Projekthauses“ wurde vorübergehend in Räumlichkeiten an der Westfälischen Straße verlegt. Hierzu wurden Räumlichkeiten durch die SBO angemietet. Um die stationäre Arbeit des Jugendzentrums bereits vor der Fertigstellung sicherstellen zu können, wurde eine Wohnung auf der Heinestraße durch die SBO zur Verfügung gestellt. Der Abriss des Ursprungsgebäudes hat in der 9. KW begonnen und verläuft plangemäß.	16.11.2015 (Integriertes Handlungs- konzept) 1.04.2019 (Weiterfüh- rung)		Übergabe: Juni 2024
Unter Berücksichtigung des o. g. laufenden Ausbaus in KTE fehlen im Kindergartenjahr 2022/23 in Oberhausen Nord 287 Betreuungsplätze, davon 123 u3-Plätze und 164 ü3-Plätze (Maßnahmen in Planung sind hierbei berücksichtigt)									

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 12.04.2022

KTE/ Jugendzentren	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
-----------------------	-----------	---------------	----------------------	-----------------------	--------------	-----------	------------------------	-------	---------

Anmerkungen & Legende

Aufgrund der derzeitigen Auftrags- und Pandemiesituation herrschen im Bausektor erhebliche Lieferschwierigkeiten an Baumaterialien. Diese sind derzeit zum Teil gar nicht lieferbar oder werden nur zu überhöhten Preisen angeboten. Hiervon sind insbesondere Baumaßnahmen betroffen, die erst begonnen werden. Verzögerungen und Kostensteigerungen können aktuell noch nicht exakt prognostiziert werden.

Stand = Der Bearbeitungsstand wird in Ampelform dargestellt für die Maßnahmen, die über einen **Grundsatzbeschluss verfügen**.

grün = Planung abgeschlossen - Abstimmungen mit **allen Beteiligten** erfolgt, **Bauantrag gestellt bzw. Baumaßnahme in Umsetzung**.

gelb = Planungen der OGM und beauftragter Architekten **bzw. Investoren** erfolgen.

rot = Planungen noch nicht begonnen (entsprechende Meldung fehlt)