

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/1592-01	Termin 07.02.2022	Rat der Stadt		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
31.01.2022	Haupt- und Finanzausschuss	V			
07.02.2022	Rat der Stadt	B			
10.03.2022	Schulausschuss	K			

Beratungsgegenstand

Energetische Erneuerung der Lüftungsanlage an der Anne-Frank-Realschule im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW)
hier: Überplanmäßiger Mittelbedarf

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oberhausen beschließt die überplanmäßige Mittelbereitstellung für investive Leistungen wie folgt:

Finanzstelle	Bezeichnung	Finanzposition	Bezeichnung	Betrag in EUR
330003010300100	KIF Anne-Frank-Realschule	785100	Auszahlungen f. Hochbaumaßnahmen	350.000,00

Deckungsvorschlag:

Mehreinnahme bei der Finanzstelle 330003010300100, Finanzposition 681003 (Investitionszuwendungen vom Bund – KIF) in Höhe von 315.000,00 EUR. Ansonsten Erhöhung des negativen Saldos aus laufender Investitionstätigkeit. Die Kreditvorgabe der Bezirksregierung Düsseldorf wird beachtet.

SBO Servicebetriebe Oberhausen	Beigeordneter Dezernat 4	Kämmerer	Oberbürgermeister
A. Kußel 19.01.2022	M. Jehn 19.01.2022	A. Tsalastras 21.01.2022	D. Schranz 21.01.2022
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Beschlusskontrolle: Ja oder nein	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/1592-01	Termin 07.02.2022	Rat der Stadt
-----------------------------	---	------------------------------	----------------------

Bezug

Drucksache-Nr.: B/16/1783-01

„Durchführung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes“

Drucksache-Nr.: B/16/4023-01

„Durchführung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW) und des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes Bund, Kapitel 1 (KInvFG);

hier: Geplante Maßnahmen 2019 ff. an Schulen“

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine []

ja [X]

b) Sonstige

Begründung

Wie in der o. g. Drucksache-Nr. B/16/1783-01 vom 15.06.2016 dargestellt, erhält die Stadt Oberhausen im Rahmen der Zuschussmaßnahme zum KInvFöG NRW einen Gesamtzuschuss in Höhe von 24.336.492,83 EUR. Teil dieser Maßnahme ist, wie vom Rat am 24.09.2018 in der Vorlage Drucksache-Nr. B/16/4023-01 beschlossen, eine energetische Sanierung der Lüftungsanlage der Anne-Frank-Realschule durchzuführen.

Entsprechend des Gesetz zur Förderung von Investitionen finanzschwacher Kommunen (Kommunalinvestitionsförderungsgesetz – KInvFG) zuletzt geändert am 21.09.2021 wurde der Förderzeitraum bis 31.12.2023 festgelegt. Die Baumaßnahmen müssen bis zu diesem Termin abgeschlossen und bis 30.06.2024 abgerechnet sein.

Die Kostenschätzung aus 2018 für die energetische Erneuerung der Lüftungsanlage der Aula und der Turnhalle an der Anne-Frank-Realschule sah förderfähige Ausgaben in Höhe von 425.000,00 EUR vor, wobei ein Zuschuss in Höhe von 90 % durch das KInvFöG NRW möglich ist. Dies entspricht einer Förderhöhe von 382.500,00 EUR bei einem gleichzeitigen Eigenanteil von rund 42.500,00 EUR.

Die im Projektverlauf erstellte aktuelle Kostenberechnung sieht Baukosten in Höhe von nunmehr 550.000,00 EUR vor, dies führt entsprechend der Zuschusskriterien zu einer erhöhten Fördersumme von 495.000,00 EUR. Gemäß ursprünglicher Planung war eine Erneuerung der Lüftungsanlage unter Nutzung der bestehenden Lüftungsschächte beabsichtigt. Im Rahmen der Prüfungen wurde, wie schon am Sophie-Scholl-Gymnasium, festgestellt, dass eine solche Umsetzung nicht möglich ist. Eine Umplanung musste vorgenommen werden.

Die aktuelle Planung sieht für die *Aula* die Installation einer neuen Lüftungsanlage mit neuen Lüftungskanälen vor. Die erneuerte Lüftungsanlage der Aula nutzt keinen Umluftbetrieb sondern erhält die Zuluft nur direkt über die Außenluft. Durch diese Änderung wird die Abluft der Aula nicht mehr der Zuluft beigemischt, sondern direkt nach außen abgeleitet. Potentielle infektiöse Aerosole werden somit direkt aus dem Raum abgeleitet. Die Anpassung an die Anforderungen aufgrund der Pandemie begründen einen Teil der Mehrkosten.

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/1592-01	Termin 07.02.2022	Rat der Stadt
-----------------------------	---	------------------------------	----------------------

54

55 Die *Turnhalle* der Anne-Frank-Realschule erhält Bauteilöffnungen, um eine natürliche Belüftung
56 sicherzustellen. Eine neue Heizungsanlage wird als Strahlenheizung an der Hallendecke montiert.
57 Die energetischen Voraussetzungen für eine Förderfähigkeit werden erfüllt.

58

59 Die *Dusch- und Umkleideräume* der Turnhalle erhalten ebenfalls eine neue Lüftungsanlage. Diese
60 wird ebenfalls nicht im Umluftbetrieb gesteuert. Wie schon bei der Lüftungsanlage der Aula wird auch
61 die Zuluft der Dusch- und Umkleideräume nun direkt über die Außenluft zugeführt.

62

63 Im Rahmen der Ausbauten der bestehenden Lüftungsanlagen wurden zudem Schadstoffsanierungen
64 durchgeführt. Neben der Aufrüstung der Anlagen und der Sanierungen begründen die marktüblichen
65 erheblichen Kostensteigerungen aufgrund der Lieferschwierigkeiten die Mehrkosten.

66

67 Hinzu kommt, dass wegen der Lieferverzögerungen ein Einbau nicht mehr in 2021 erfolgte. Somit
68 sind entgegen der Planungen keine Kosten angefallen, die aus dem Haushaltsansatz 2021 beglichen
69 werden konnten. Der bestehende Haushaltsansatz für 2022 reicht somit nicht aus.