

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/1192-01	Termin 04.11.2021	Bezirksvertretung Sterkrade		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium		Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*
04.11.2021	Bezirksvertretung Sterkrade		B		

Beratungsgegenstand

Fällung städtischer Bäume für die Kanal- und Straßenbaumaßnahme Rohrweihenweg im Bereich des Bebauungsplans 393 – Vennstraße / Veenbach –

Beschlussvorschlag

Die Bezirksvertretung Sterkrade stimmt der Fällung von 12 städtischen Bäumen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 393 Vennstraße / Veenbach zu, so dass die Kanal- und Straßenbaumaßnahme Rohrweihenweg umgesetzt werden kann.

Fachbereichsleiterin Fachbereich 2-2-10 Im Auftrag	Dezernat 5 Umwelt, Gesundheit und Mobilität In Vertretung	Kämmerer	Oberbürgermeister
gez. Annemarie Rolf 14.10.2021	gez. Motschull 14.10.2021	Datum	Datum
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Beschlusskontrolle: Ja oder nein	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/1192-01	Termin 04.11.2021	Bezirksvertretung Sterkrade
-----------------------------	---	------------------------------	------------------------------------

Bezug

B/17/1048-01 „Fällung städtischer Bäume“
Beschluss der Bezirksvertretung Sterkrade vom 09.09.2021 (Punkt 9)

Begründung

1. Anlass

Für die Durchführung der Kanalbaumaßnahme Rohrweihenweg und die anschließende Herstellung der Straßenverkehrsfläche müssen insgesamt 12 Bäume gefällt werden. Die Maßnahme war bereits Gegenstand der Beratungen in der Sitzung der Bezirksvertretung am 09.09.2021. Zunächst war davon ausgegangen worden, dass 11 Bäume, die vor allem im Bereich des geplanten Wendehammers stehen, von der Maßnahme betroffen sind. Inzwischen hat sich herausgestellt, dass ein weiterer Laubbaum im Einmündungsbereich des Rohrweihenwegs beim Ausbau der Straße nicht zu halten sein wird.

In der Baumbereisung vom 27.08.2021 sprachen sich die Mitglieder der Baumkommission gegen die Fällung der zunächst 11 in Rede stehenden Bäume vorbehaltlich einer plausiblen Erläuterung durch die Fachverwaltung in der Bezirksvertretungssitzung am 09.09.2021 aus. Die mündliche Erläuterung der Verwaltung in der Sitzung war für die Mitglieder der Kommission und die weiteren Bezirksvertretungsmitglieder jedoch noch nicht hinreichend nachvollziehbar, so dass der Fällung der Bäume bisher nicht zugestimmt wurde.

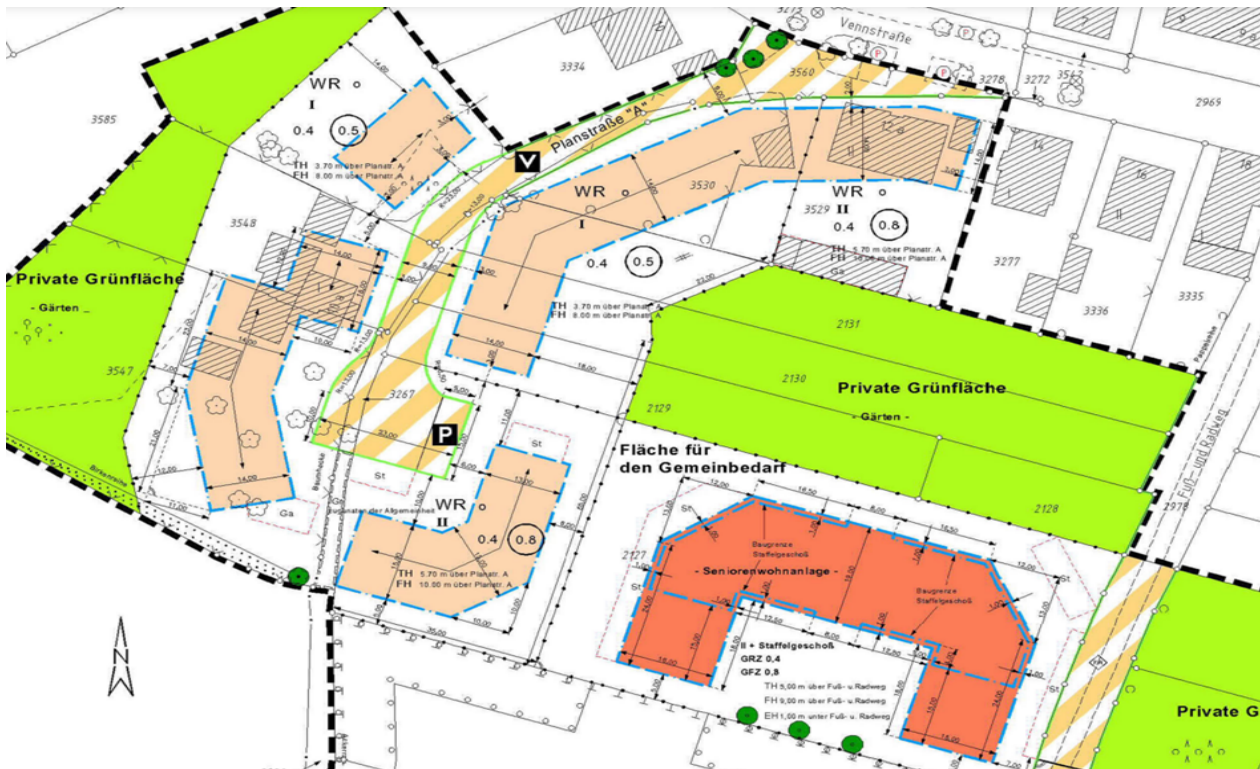
Aufgrund der Dringlichkeit der Umsetzung der Kanal- und Straßenbaumaßnahme wird im Folgenden der Sachverhalt erneut dargestellt.

2. Hintergrund und Notwendigkeit der Baumfällungen

Grundlage für den Ausbau des Rohrweihenwegs ist der Bebauungsplan Nr. 393 – Vennstraße / Veenbach -, der am 16.12.2002 in Kraft getreten ist. Der Bebauungsplan verfolgt unter anderem das Ziel, im nordöstlichen Teil des Plangebiets als arrondierende Wohnbebauung am Ortsrand von Holten ein neues reines Wohngebiet (WR) zu entwickeln und durch den Ausbau einer neuen Straße (Planstraße A) im Verlauf eines vorhandenen Anliegerwegs von der Vennstraße aus zu erschließen (siehe Abb. 1)

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/1192-01	Termin 04.11.2021	Bezirksvertretung Sterkrade
-----------------------------	---	------------------------------	------------------------------------

53 Abbildung 1.
54 Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 393 – Vennstraße / Veenbach –
55
56



57
58
59
60
61 Um die Erschließung des WR-Gebietes zu ermöglichen, war es erforderlich, ein Umlegungsverfahren
62 durchzuführen und die Grundstücke neu zu ordnen. Die Umlegung wurde durch den Rat der Stadt am
63 04.07.2016 angeordnet. Der vom Umlegungsausschuss beschlossene Umlegungsplan für das
64 Umlegungsgebiet „Vennstraße“ ist mit Veröffentlichung im Amtsblatt am 16.12.2019 rechtskräftig
65 geworden. In dem Verfahren wurden der Stadt Oberhausen die gem. § 55 Abs. 2 Baugesetzbuch
66 zugewiesenen Flächen zugeteilt; das sind insbesondere die örtlichen Verkehrs- und Grünflächen.
67 Dadurch wurden die bisher privaten Grundstücksteile der als Planstraße A festgesetzten
68 Verkehrsfläche städtisch. Bei den dort vorhandenen Bäumen handelt es sich somit nun um städtische
69 Bäume.

70
71 Die Bezirksvertretung Sterkrade hat in der Sitzung am 22.04.2021 beschlossen, dass die im Bereich
72 des Bebauungsplans Nr. 393 - Vennstraße / Veenbach - festgesetzte Planstraße A den Namen
73 „Rohrweihenweg“ erhält (B/17/0531-01).
74

75 Angesichts der rechtskräftigen Regelungen mit den Eigentümern und der geleisteten Zahlungen ist es
76 notwendig, die Baustraße und die versorgungstechnische Erschließung schnellstmöglich herzustellen.
77 Darauf haben die Beteiligten des Umlegungsverfahrens einen Rechtsanspruch. Die Dringlichkeit der
78 Umsetzung für die Erschließung wurde mehrfach betont und den Eigentümern und Anwohnern
79 zugesichert. Daher wurde diese Straße im Kanalbauprogramm 2021 gelistet und soll noch in diesem
80 Jahr begonnen werden. Mit der Vermarktung auch der städtischen Wohnbauflächen kann mit
81 Herstellung der Erschließung in absehbarer Zeit begonnen werden.
82
83

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/1192-01	Termin 04.11.2021	Bezirksvertretung Sterkrade
-----------------------------	---	------------------------------	------------------------------------

Die Baustraße zur Erreichung der Baufelder muss in ausreichender Breite und Länge erstellt werden. Baustellenfahrzeuge benötigen ausreichend Bewegungsspielraum. Abstellflächen für Materialien und Werkzeuge müssen gegeben sein. Die Vorplanung für den endgültigen Ausbau der Straße ist bereits nach Vorgaben des Bebauungsplans als verkehrsberuhigter Bereich erstellt worden und dieser Beschlussvorlage als Anlage beigefügt (in digitaler Form in Allris). Aufgrund der notwendigen Fläche für die Entsorgungsfahrten sowie auch Krankenwagen- und Feuerwehreinsätze kann die Verkehrsfläche nicht verkleinert werden. Nach Abschluss der Vermarktung und der Bautätigkeiten auf den Baufeldern wird die Straße endgültig hergestellt. Für die endgültige Straße ist eine Pflasterung der gesamten Straßenbreite mit Ausweisung eines verkehrsberuhigten Bereichs vorgesehen. Der zeitliche Rahmen für den Ausbau lässt sich, wie bei anderen Baustraßen auch, noch nicht abschätzen, da er abhängig ist von der Vermarktung der Grundstücke und der Fertigstellung der Häuser.

Vor diesem Hintergrund wird die Fällung der Bäume erforderlich.

3. Umfang der Baumfällungen und Ersatzpflanzungen

In der Plandarstellung des Bebauungsplans (siehe Abb. 1) sind als Bestandsangabe 2 Bäume im Bereich des Wendehammers erkennbar, die überplant wurden. Weitere auf den Privatgrundstücken vorhandene Bäume, die ebenfalls innerhalb der Verkehrsfläche stehen, sind damals nicht eingemessen worden. Im Einmündungsbereich der Planstraße A in die Vennstraße sind 3 Bestandsbäume gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB zum Erhalt festgesetzt.

In dem langen Zeitraum zwischen dem Satzungsbeschluss im Jahr 2002 und dem Abschluss des Umlegungsverfahrens im Jahr 2019 hat sich der Baumbestand in dem in Rede stehenden Bereich naturgemäß weiterentwickelt (siehe Abb. 2). Faktisch sind nun von der erstmaligen Herstellung des Rohrweihenwegs insgesamt 12 Bäume betroffen, darunter auch einer der drei zum Erhalt festgesetzten Bäume.

Abbildung 2

Bestand im Bereich des geplanten Rohrweihenwegs

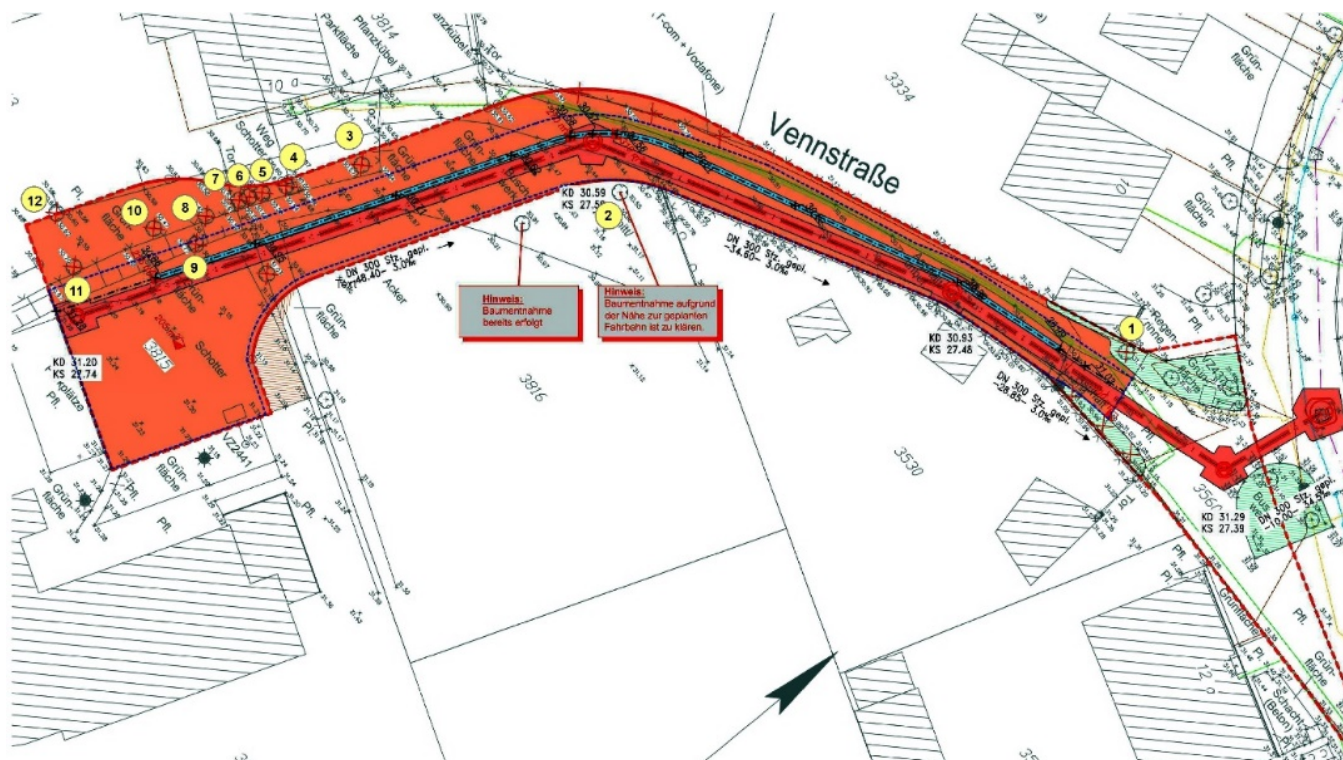


Auszug GIS-Portal – Flurkarte und Luftbild 2020 im Bereich Rohrweihenweg

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/1192-01	Termin 04.11.2021	Bezirksvertretung Sterkrade
-----------------------------	---	------------------------------	------------------------------------

117 Die in der (in der Anlage beigefügten) Vorplanung gekennzeichneten Bäume, die für die Kanal- und
118 Straßenbaumaßnahme gefällt werden müssen, sind in der folgenden Abbildung nummeriert und im
119 Anschluss aufgelistet und beschrieben.

120
121
122 Abbildung 3
123 Lageplan Vorplanung Rohrweihenweg mit Eintragung der zu fällenden Bäume
124
125



126
127
128
129 Bei den notwendigen Baumfällungen handelt es sich im Einzelnen um die folgenden Baumarten und –
130 größten (Stammumfang in 1 m Höhe):

- 131
- 132 1. Weide, 5-stämmig, Gesamtumfang: 446 cm
- 133 2. Eiche, Umfang: 226 cm
- 134 3. Rauchzypresse, Umfang: 276 cm
- 135 4. Konifere, 2-stämmig, Gesamtumfang: 160 cm
- 136 5. Konifere, 2-stämmig, Gesamtumfang: 103 cm
- 137 6. Konifere, Umfang: 128 cm
- 138 7. Konifere, 4-stämmig, Gesamtumfang: 175 cm
- 139 8. Konifere, Umfang: 40 cm
- 140 9. Zierkirsche, Umfang: 72 cm
- 141 10. Eibe, Umfang: 47 cm
- 142 11. Hainbuche, Umfang: 257 cm
- 143 12. Hainbuche, Umfang: 226 cm
- 144

145 Unter Anwendung der Baumschutzsatzung, die sich auf die im Zusammenhang bebauten Ortsteile und
146 den Geltungsbereich der Bebauungspläne erstreckt, sind als Ersatz für die zu fällenden Bäume
147 insgesamt 32 Neupflanzungen erforderlich.

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/1192-01	Termin 04.11.2021	Bezirksvertretung Sterkrade
-----------------------------	---	------------------------------	------------------------------------

Der Bebauungsplan Nr. 393 enthält in Bezug auf die Begrünung der Verkehrsfläche folgende textliche Festsetzung Nr. 7:

„Als Straßenbegleitgrün ist je 200 qm versiegelter Straßenverkehrsfläche mindestens ein Baum gemäß der Artenliste im Anhang zur Begründung zu pflanzen. Hierbei sind für den Wurzelraum jeden Baumes mindestens 4 qm von Befestigung freizuhalten und insbesondere gegenüber Verdichtung und Schadstoffeintrag zu schützen. Die Pflanzung ist dauerhaft zu erhalten. (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)“

Nach Angaben der WBO beläuft sich die zur Verfügung stehende Gesamtfläche zur Herstellung der endgültigen Mischverkehrsfläche auf rund 1.100 m². Demzufolge sind gemäß textlicher Festsetzung Nr. 7 des Bebauungsplans Nr. 393 fünf bis sechs Baumpflanzungen vorzusehen.

Aufgrund der geringen Querschnittsbreite im Zufahrtsbereich der Stichstraße von z.T. lediglich 4,5 m ist die Anlage von Baumbeeten in diesem Bereich nach Angaben der WBO nicht möglich. Auch im Bereich der Wendeanlage lassen die begrenzten Platzverhältnisse die Anlage von Baumbeeten nicht zu. Im Bereich der neuen Baugrundstücke (Flurstücke 3815 und 3816) wäre die Anlage von Baumbeeten aufgrund der Querschnittsbreite zwar möglich, allerdings müssen Grundstückszufahrten ermöglicht werden, so dass auch hier keine Baumpflanzungen als Straßenbegleitgrün erfolgen können. Insofern ist die in der textlichen Festsetzung Nr. 7 vorgesehene Anzahl an Baumpflanzungen im Straßenbereich nicht umsetzbar.

Die Verwaltung schlägt daher vor, die unter Anwendung der Baumschutzsatzung erforderlichen 32 Ersatzpflanzungen auf der im Bebauungsplan festgesetzten Grünfläche östlich des Rohrweihenwegs umzusetzen. Im Umlegungsverfahren wurde auf der derzeit noch landwirtschaftlich genutzten Fläche das Flurstück 3817 gebildet (siehe Abb. 4) und der Stadt Oberhausen gem. § 55 Abs. 2 BauGB als Grünfläche zugeteilt. Bei der Gestaltung der Grünfläche wird die Pflanzung von 32 Laubbäumen als Ersatz für die Fällung der oben genannten Bäume eingeplant und umgesetzt werden. Die Planung der Grünfläche wird der Bezirksvertretung vor Umsetzung vorgestellt.

Abbildung 4

Lage der Fläche für die Ersatzpflanzungen



Auszug GIS-Portal mit Kennzeichnung des Flurstücks 3817

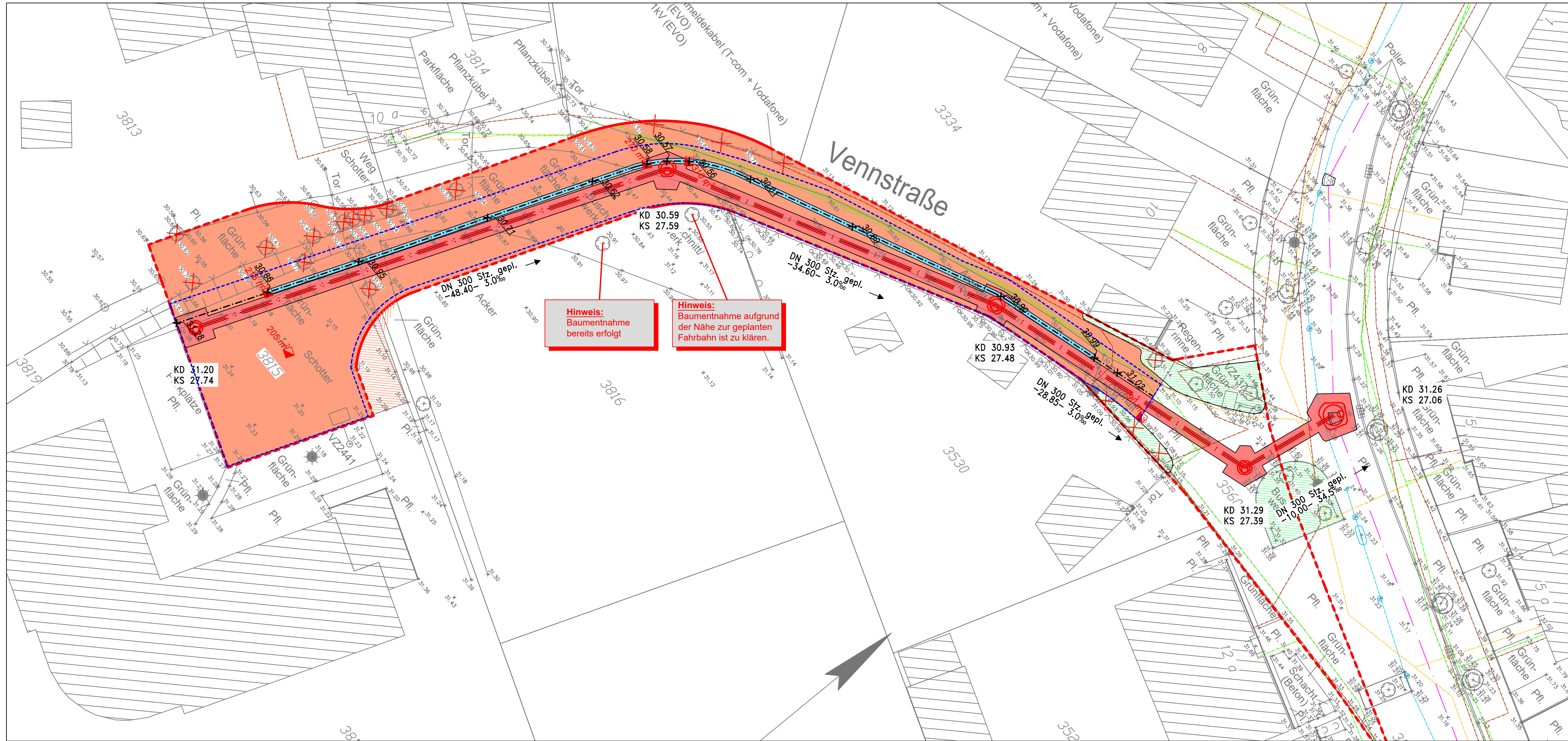
Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/1192-01	Termin 04.11.2021	Bezirksvertretung Sterkrade
-----------------------------	---	------------------------------	------------------------------------

Kurzfassung

Der Bebauungsplan 393 – Vennstraße / Veenbach – setzt zur Erschließung eines neuen reinen Wohngebiets die Planstraße A fest, die mit Beschluss der Bezirksvertretung Sterkrade den Namen „Rohrweihenweg“ erhalten hat. Um die Erschließung zu ermöglichen, war ein Umlegungsverfahren erforderlich, das Ende 2019 rechtskräftig geworden ist, so dass mit der Kanal- und Straßenbauplanung und der anschließenden Grundstücksvermarktung begonnen werden kann. Für die Baumaßnahme, die im Kanalbauprogramm 2021 enthalten ist, müssen 12 Bäume gefällt werden, welche auf ehemaligen Privatflächen stehen, die im Umlegungsverfahren der Stadt Oberhausen zugeteilt wurden. Die Bezirksvertretung wird gebeten, der Fällung dieser städtischen Bäume zuzustimmen. Da die Anlage von sechs bis sieben Baumpflanzungen als Straßenbegleitgrün – wie sie in der textlichen Festsetzung Nr. 7 des Bebauungsplans vorgesehen ist - aufgrund der begrenzten Platzverhältnisse nicht möglich ist, soll die gem. Baumschutzsatzung notwendige Ersatzpflanzung von 32 Laubbäumen auf der im Bebauungsplan ausgewiesenen und der Stadt Oberhausen zugeteilten Grünfläche östlich des Rohrweihenwegs erfolgen.

Anlage

Lageplan Vorplanung Kanalneubau und Baustraße B-Plan 393 Planstraße A / Rohrweihenweg (nur digital)



gepl. Schacht 1: DN 2000 (s. Blatt 4.1)
gepl. Schächte 2, 5: DN 1000 (s. Blatt 4.2 bzw. Blatt 4.5)
gepl. Schächte 3, 4: DN 1200 (s. Blatt 4.3 bzw. Blatt 4.3)

Legende

W	W	Wasserleitung
FW	FW	Fernwärme
G	G	Gasleitung
Bel	Bel	Beleuchtungskabel
1kV	1kV	Stromkabel NSP (EVO)
10+kV	10+kV	Stromkabel MSP (EVO)
Fm	Fm	Fernmeldekabel Telekom/Unitymedia

Legende

	gepl. Kanalhaltungen mit Schächten
	vorh. Kanalhaltungen mit Schächten
10900570, ...	vorh. Schächte (aus Kanaldatenbank)
1, 2, ...	gepl. Schächte
	Haltung / Schacht zu entfernen
	Haltung / Schacht zu verdämmen (Schächte sind bis auf ca. 1,0 m u. GOK zurück zu bauen)
	vorhandene Kanalhaltung
	geplante Kanalhaltung
	geplante Kanalbaugrube
	Kleinrammbohrung (siehe Gutachten)
	Grundwassermessstelle (siehe Gutachten)
	Lage ungenau

Höhenanschlüsse

Niv. - Punkt: 00424, OB, Grenzstr. 135, Höhe: 36.375 m ü. NHN, 2007

Niv. - Punkt: 00264, OB, Mülheimer Str. 435a, Höhe: 37.804 m ü. NHN, 2007

KD	Höhe Kanaldeckel	B	Material: Beton
KS	Höhe Kanalsohle	Stz	Material: Steinzeug
AS	Sohlenhöhe Absturz	Ma	Material: Mauerwerk

Alle Maße, Rohrdurchmesser und Winkelangaben sind vor Ort eigenverantwortlich zu überprüfen !

HINWEIS:
Dieser Plan stellt nachrichtlich die uns bekannten Versorgungsleitungen dar. Die verbindlichen Lagepläne bzw. Bestandspläne sind bei den Versorgungsträgern einzuholen.

Legende :

	zu beseitigender Baum		Grünfläche
	vorh. Baum		Mischverkehrsfläche
	vorh. Straßenbeleuchtung		Entwässerungsrinne
	vorh. Straßenablauf		Grenze gepl. Baustraße
	vorh. Straßenablauf entfällt		Planungsgrenze
	neuer Straßenablauf		geplante Höhe
			vorh. Höhe anhalten

Änderungen	Datum	Name
------------	-------	------

Stadt Oberhausen

Bereich 5-6

Oberhausen,

Vorabzug

WBO
Wirtschaftsbetriebe Oberhausen GmbH

Kanäle und Straßen	Stadtbezirk: Sterkrade
--------------------	------------------------

Baumaßnahme:
Kanalneubau Bebauungsplan Nr. 393
Planstraße A / Rohrweihenweg

Gez.:	26.08.21	Jebloński	Maßstab 1 : 250	Lageplan -Vorplanung-
Bearb.:	26.08.21	Jebloński		
Gepr.:				
Abtl. Unterhaltung:				Blatt
AGL Unterhaltung:				
Oberhausen, den				