

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. M/17/0917-01	Termin 14.09.2021	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss		
<u>Bericht / Mitteilung</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
14.09.2021	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss	K			

Berichtsgegenstand

Projektübersicht "Aktuelle Bebauungsplanverfahren": Stand 01.07.2021

Behandlungsvorschlag

Der Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss nimmt die von der Verwaltung gefertigte Projektübersicht über den Stand der aktuellen Bebauungsplanverfahren (Stand: 01.07.2021) zur Kenntnis.

Bezug

- Antrag der SPD-Fraktion im Rat gemäß § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Quartalsmäßige Darstellung der in Bearbeitung befindlichen B-Pläne einschließlich Bearbeitungsstand (Planungsausschuss vom 17.09.2019, Drucksache Nr. A/16/4922-01).
- Berichtsvorlage Projektübersicht „Aktuelle Bebauungsplanverfahren“: Stand 16.12.2020 (Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss vom 26.01.2021, Drucksache Nr. M/17/0248-01).

Begründung

Der seinerzeitige Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 17.09.2019 die Verwaltung einstimmig beauftragt, halbjährlich die in Arbeit befindlichen Bebauungspläne im Planungsausschuss (nunmehr Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss) in einer Übersicht darzustellen.

Bereichsleiter Bereich 5-1	Dezernent
Mollerus 20.07.2021	Güldenzipf 09.08.2021
* Vorlage zur: Kenntnisnahme (K)	* Ergebnis : Kenntnisnahme (K)
Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle	

Drucksache Nr.: M/17/0917-01 / Seite 1 von 2

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/17/0917-01	Termin 14.09.2021	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	---

17 Aufgrund dieses Beschlusses wird die Projektübersicht „Aktuelle Bebauungsplanverfahren“ als
18 regelmäßiger Statusbericht (zweimal im Jahr) mit dem Stand ihrer Bearbeitung in der als Anlage
19 beigefügten Zusammenstellung dargestellt, um eine umfassende Übersicht für politische Beratungen
20 zu ermöglichen.

21
22 Näheres zu den einzelnen Bebauungsplanverfahren kann der Internetseite „Bauleitplanung online“
23 <https://www.o-sp.de/oberhausen/start.php> entnommen werden.

24
25
26 **Anlage**

27
28 Projektübersicht „Aktuelle Bebauungsplanverfahren“
29
30
31

Projektübersicht "Aktuelle Bebauungsplanverfahren"

Fachbereich 5-1-40 - Bauleitplanverfahren -

Stand: 01.07.2021

Lfd. Nr.	BPL ----- VBB	Bereich	E=Einzelh. GE=Gewerbe GI=Industrie SO=Sondergebiet V=Verkehr Vergn.=Vergnügungsstätte W=Wohnen S=Sonstige	Aufstellungsbeschluss (inkl. Veröffentlichung)	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB	Bürgerversammlung	Beteiligung der Behörden u. TöB's § 4 (1)	Auslegungsbeschluss	öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB + Beteiligung der Behörden u. TöB's § 4 (2) BauGB	Satzungsbeschluss
1	748	Neukölner Straße (§ 13a BauGB)	Kita	✓		.l.				
2	746	Jägerstraße / Dachsstraße (§ 13a BauGB) Ist am 15.04.21 in Kraft getreten	W	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	744	Kirchhellener Str. / Mozartstraße	W	✓	✓	✓	✓			
4	743	Steinbrinkstraße / Ackerfeldstraße	GE	✓						
5	742	Alsterfeld	W	✓						
6	719	Neumühler Straße / Sterkrade Bahnhof Westseite	S	✓	✓	✓	✓			
7	714	Völklinger Straße / Nürnberger Straße	S, W	✓	✓	✓	✓			
8	674	Bebelstraße (NVZ Alstaden - südlicher Teil)	E	✓	✓	✓	✓			
9	659	Dinnendahlstraße / Bronkhorststraße Ist am 15.03.21 in Kraft getreten	W	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	652	L 215n (Weierstraße / Weseler Straße)	V	✓	✓	✓	✓			
11	638	Antwerpener Str./ Emmichstraße	V	✓	✓	.l.	✓	✓	✓	
12	618 A	Kewerstraße / Ohrenfeld	W	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Vorhabenbez. B-Pläne (VBB's):

13	34	Elpenbachstraße / Schwarzwaldstraße (Albert-Schweitzer-Quartier)	W	✓	✓	✓	✓			
14	31	Teutoburger Straße / Turnplatzstraße (LIDL)	E	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	30	Blockstraße / Lohmannshof	W	✓		Online 26.08.21				

Projektübersicht "Aktuelle Bebauungsplanverfahren"

Fachbereich 5-1-40 - Bauleitplanverfahren -

Stand: 01.07.2021

Lfd. Nr.	BPL ----- VBB	Bereich	E=Einzelh. GE=Gewerbe GI=Industrie SO=Sondergebiet V=Verkehr Vergn.=Vergnügungsstätte W=Wohnen S=Sonstige	Aufstellungsbeschluss (inkl. Veröffentlichung)	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB	Bürgerversammlung	Beteiligung der Behörden u. TöB's § 4 (1)	Auslegungsbeschluss	öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB + Beteiligung der Behörden u. TöB's § 4 (2) BauGB	Satzungsbeschluss
16	29	Dorstener Straße	W	✓	✓	✓	✓			
17	28	Straßburger Straße und ehemaliges Stahlwerksgelände	E, W	✓						

Aktuelle Aufhebungsverfahren:

	FLP 286		Einl. Aufh.-beschluss							
18		Liricher Straße	V	✓	✓	.I.	✓	✓	✓	



Verfahrensschritt durchgeführt

.I.

Verfahrensschritt nicht erforderlich