

An aerial photograph of a city, likely Oberhausen, showing a dense urban area with a highlighted section in the center. This highlighted section contains a mix of residential buildings, green spaces, and industrial structures, representing the 'NEUE MITTE' project area. The surrounding city is shown in a faded, grayscale-like tone to emphasize the project area.

Masterplan **NEUE MITTE OBERHAUSEN**

Ausschuss Stadtplanung und Mobilität

AS+P

Inhalt

- Über uns
- Warum ein Masterplan?
- Die künftige Neue Mitte
- Ausblick

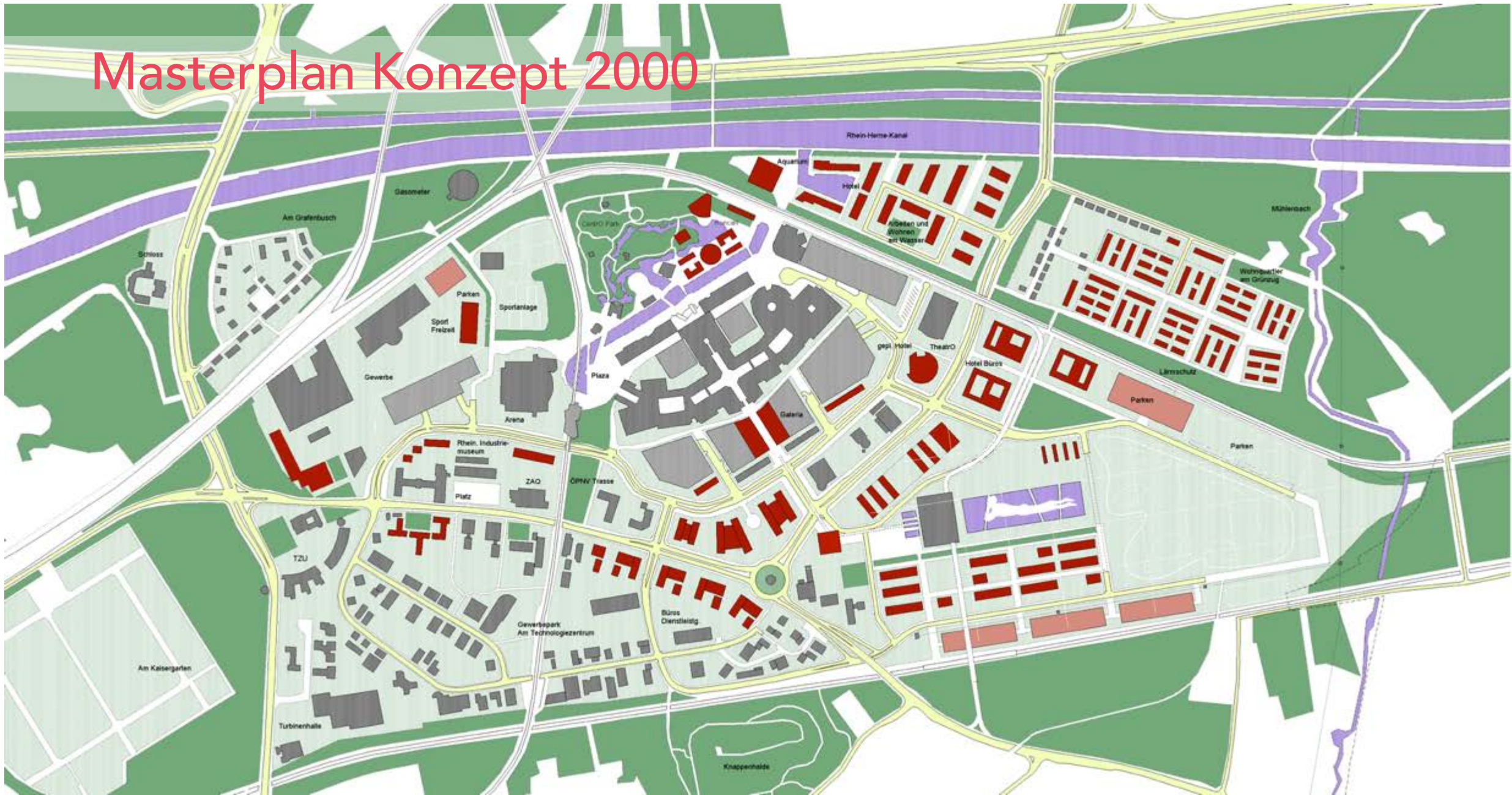
Über uns

- **AS+P** (Albert Speer + Partner GmbH) ist ein interdisziplinär arbeitendes Planungsbüro in den Bereichen

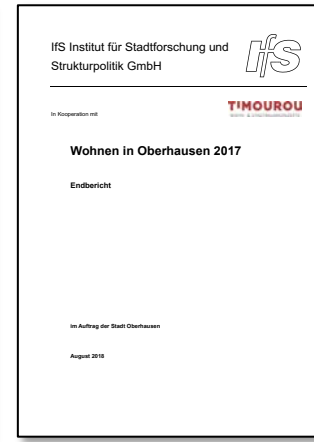
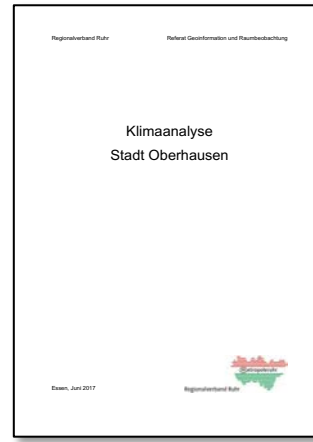
Städtebau // Architektur // Landschaftsarchitektur // Verkehrsplanung
- Unser Büro besteht seit 1964 mit Hauptsitz in Frankfurt am Main.
- AS+P beschäftigt zur Zeit etwa 200 Mitarbeiter.
- **ICM** (Innovation City Management GmbH) aus Bottrop unterstützt AS+P bei der Erarbeitung des Masterplans Neue Mitte.

Warum ein Masterplan ?

Masterplan Konzept 2000



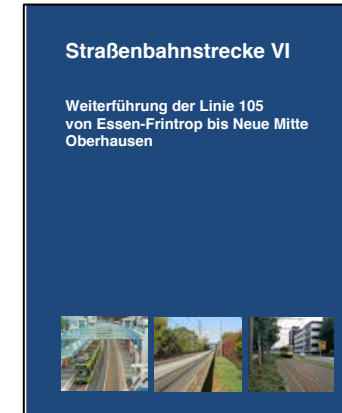
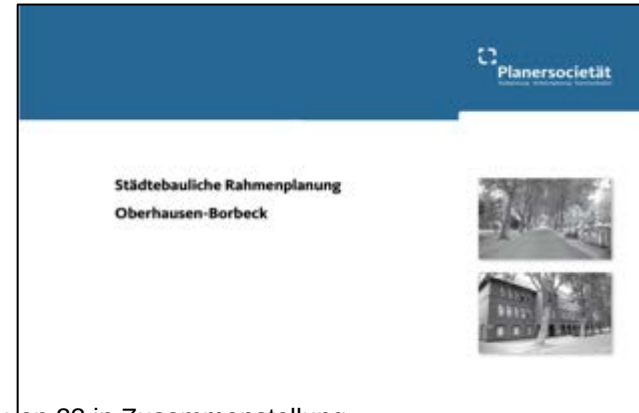
Studien und Konzepte



Übergeordnete Planungen



Planungen für Teilräume



Rolle des Masterplans

Der Masterplan ist der nötige Zwischenschritt zwischen Programmen und Projekten.



Programme / Studien

Abstrakte Ziele



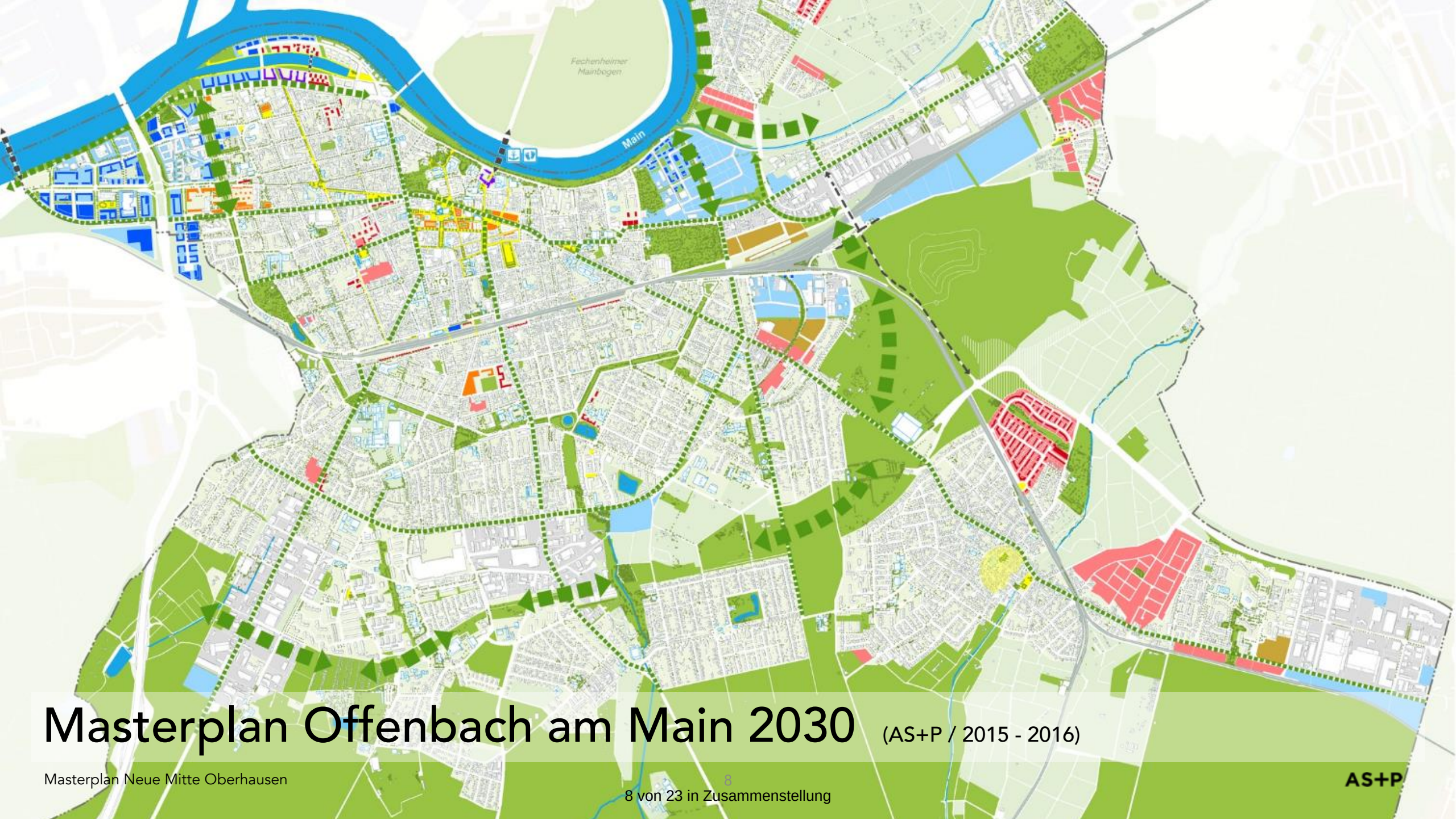
Städtebaulicher Masterplan

Konkretisierung der Ziele im
räumlichen und funktionalen Kontext



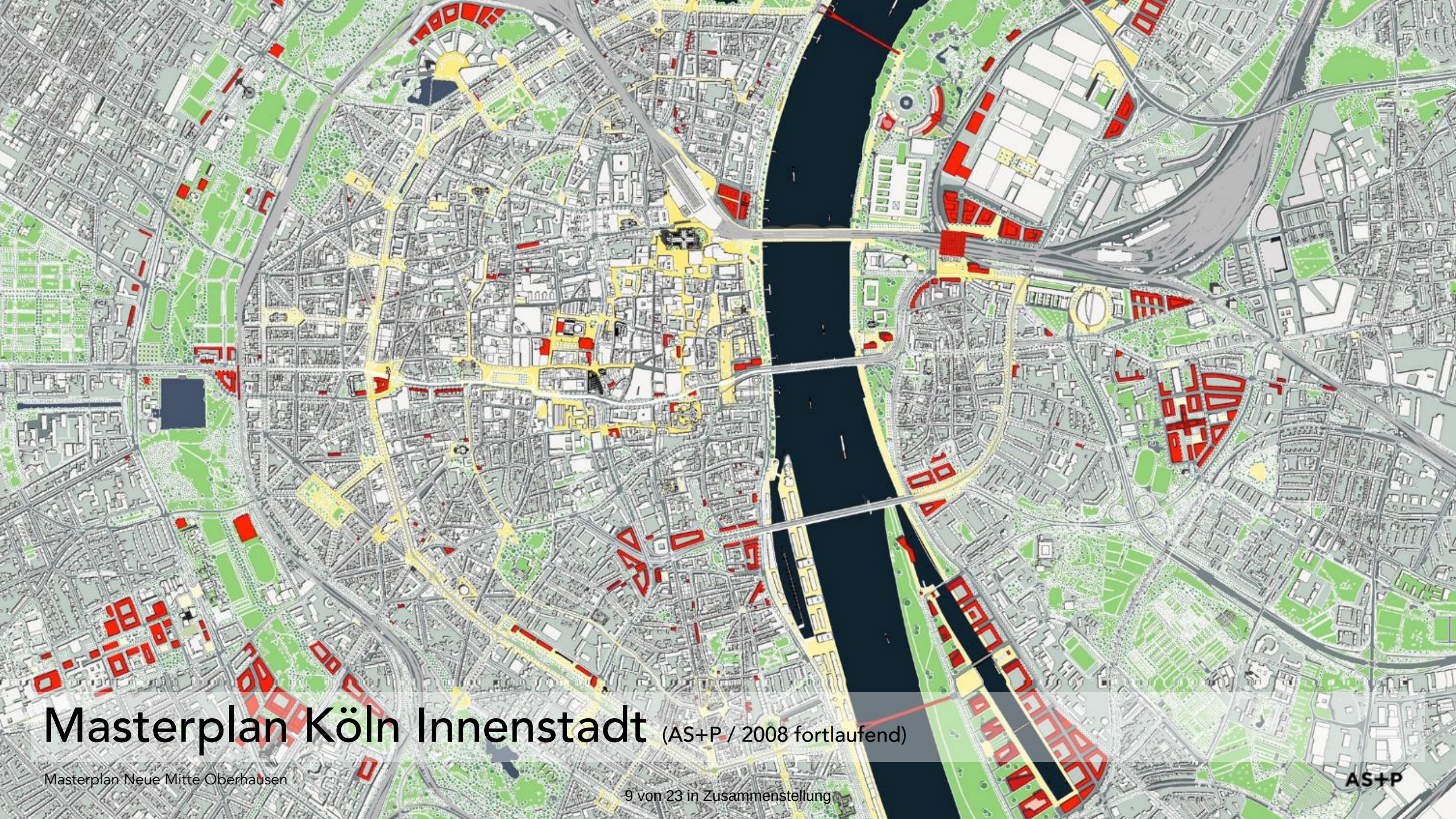
Projekte

Detaillierte Maßnahmen



Masterplan Offenbach am Main 2030 (AS+P / 2015 - 2016)

Masterplan Neue Mitte Oberhausen



Masterplan Köln Innenstadt (AS+P / 2008 fortlaufend)

Masterplan Neue Mitte Oberhausen

9 von 23 in Zusammenstellung

AS+P

Aufgabe des Masterplans

- Aktualisierung des Masterplankonzepts aus dem Jahr 2000
- (Neu-) Positionierung des Stadtquartiers
- Anpassung an neue Nutzungsziele
Integration Wohnnutzung / Aufwertung der Gewerbegebiete
- Ausbau nachhaltiger und innovativer Verkehrsangebote
(Lückenschluss Straßenbahn, Seilbahn o.ä., Stärkung Rad- und Fußgängerverkehr)
- Weiterentwicklung des Freiraum- und Grünflächensystems

Planungsraum



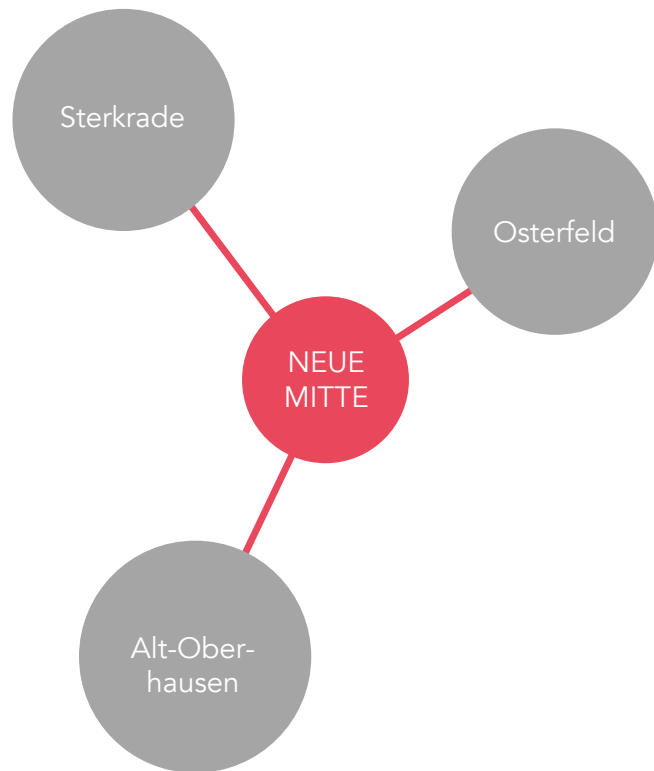
Zeitplan

Phasen und Aufgaben	Mär				Apr				Mai				Jun				Jul				Aug				Sep				Okt				Nov				Dez				Jan				Feb			
Erkundungsphase																																																
- Ortsbesichtigung																																																
- Analyse Studien / Gutachten/ etc.																																																
- Analyse Verkehr / Städtebau / Freiraum																																																
- Zielbildentwicklung / Planungsansätze																																																
Entwurfsphase																																																
- Erarbeitung Masterplan 1:2.500																																																
- Testentwürfe für Teillbereiche																																																
- Beschreibung Maßnahmen / Projekte																																																
Ergebnisphase																																																
- Einarbeitung Anregungen / Änderungen																																																
- Endabstimmung																																																
- Abschlussbericht																																																

Die Neue Mitte in Zukunft

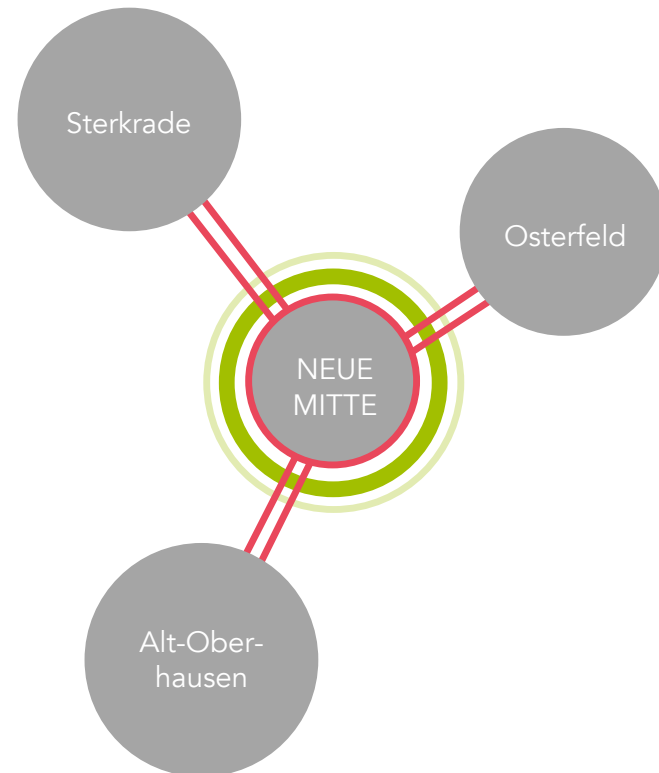
Bisherige Zielvorstellung

Räumliche Integration der Neuen Mitte in den dreipoligen Stadtraum



Neue Zielvorstellung

Ein eigenständiges Stadtquartier und 4. Pol der Stadt



Masterplan Neue Mitte Oberhausen



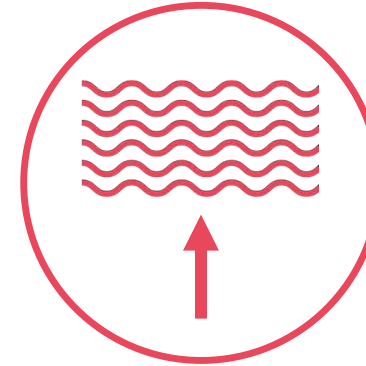
Bestandsanalyse im Überblick



**Überlastung des
Verkehrssystems**



**Grünflächendefizit
im bebauten Bereich**



**Erlebbarkeit Wasserlage
eingeschränkt**



**Lärmbelastung
entlang Bahnstrecken**



**Schadstoffe
im Boden**

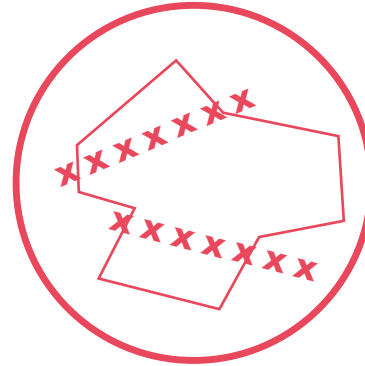


**Wohnnutzung
unterrepräsentiert**

Bestandsanalyse im Überblick



**Unzureichende
ÖPNV-Erschließung**



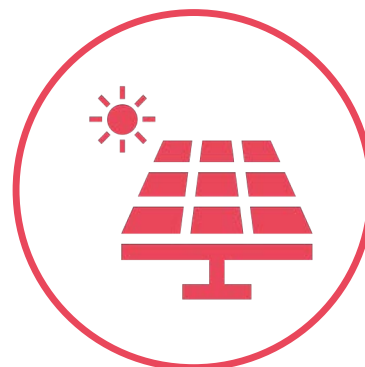
**Zerschneidung des Gebiets
durch Infrastrukturtrassen**



**Wenig attraktive
Fußwegeverbindungen**



**Gestörtes
Landschaftsbild**



**Brachliegendes Potential
für Erneuerbare Energien**



**Städtebauliche Gestaltung
teilweise unbefriedigend**

Ziele für die Neue Mitte

Hauptziele des Masterplans



Wohnen
etablieren



Mobilität
gestalten



Verbindungen
stärken

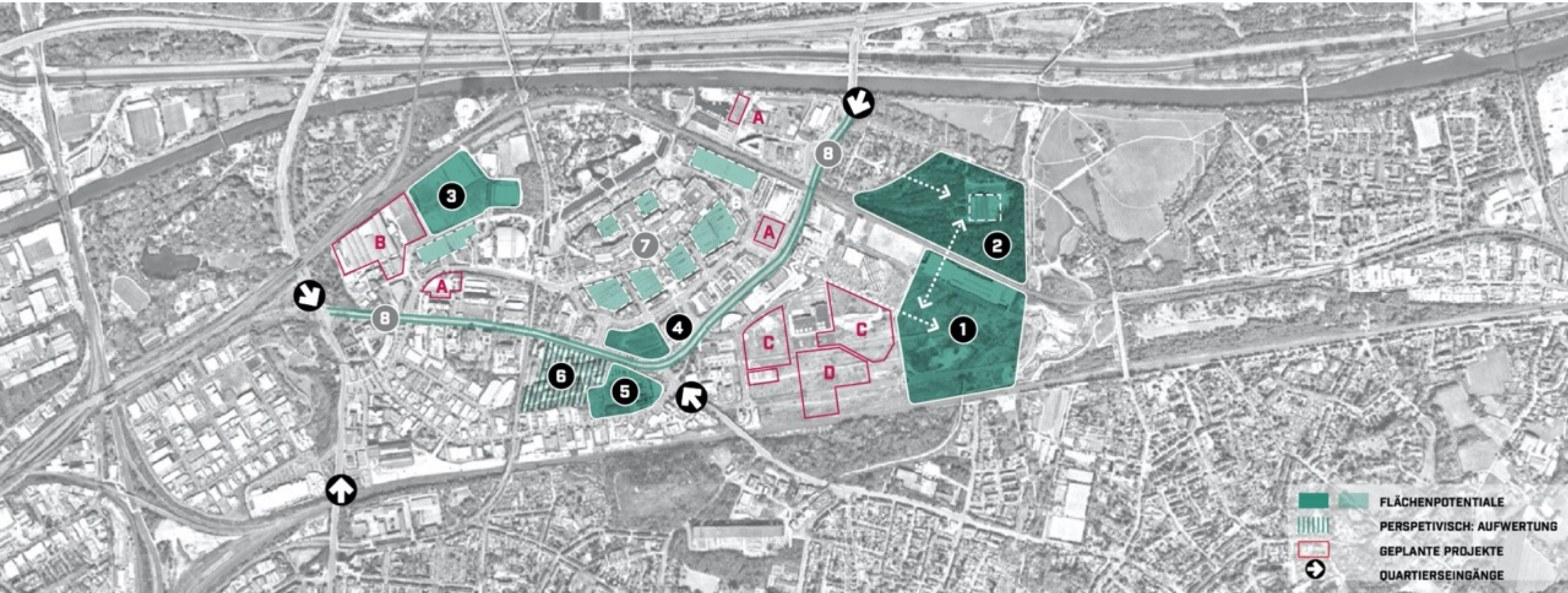


Freiraum
weiterentwickeln

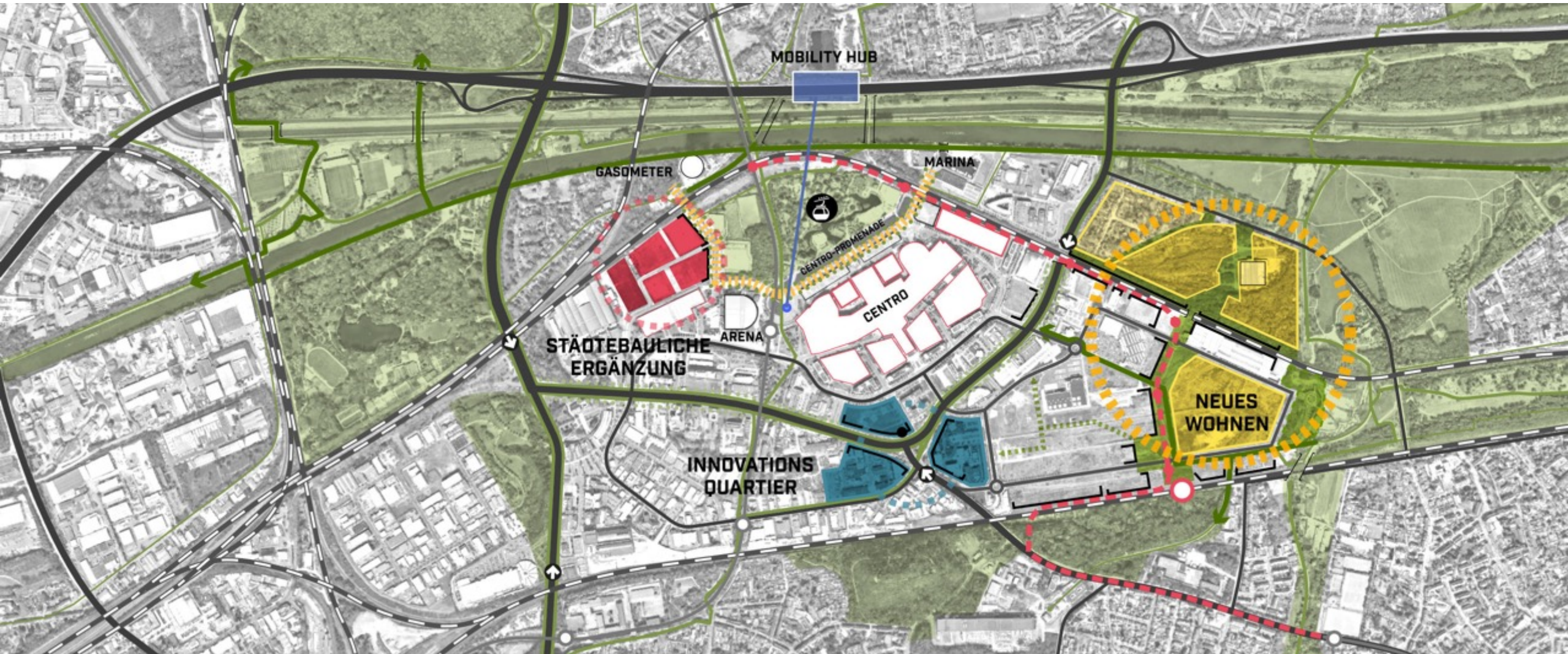


CentrO
integrieren

Städtebauliche Entwicklungspotentiale



Konzeptskizze

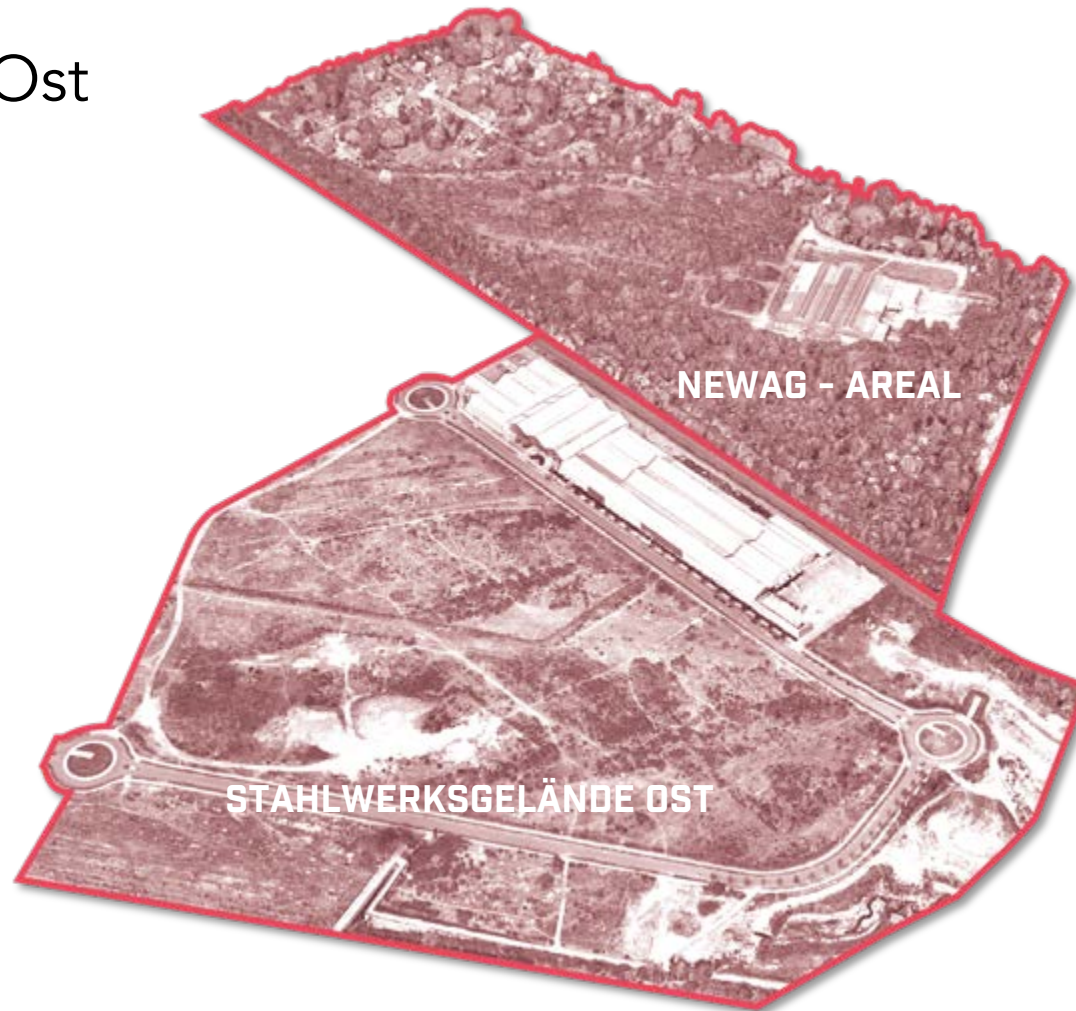


Neues Wohnen in der Neuen Mitte

Stahlwerksgelände Ost Urbanes Wohnen



Masterplan Neue Mitte Oberhausen



NEWAG - Areal ökologisches Siedlungskonzept





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !