

Stadt Oberhausen	20.04.2021 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
4. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

Anwesende

Herr Thomas Krey
 Frau Marita Wolter
 Herr Robert Babic
 Frau Ingeborg Paß
 Herr Hermann-Josef Schepers
 Herr Hermann Wischermann
 Frau Helga Grothe
 Herr Hauke Hülsmann
 Frau Nicole Kopp-Czech
 Herr Karl-Heinz Steffan
 Herr Andreas Gadde
 Herr Ralf Langnese
 Frau Jutta Both
 Herr Rainer Schucker
 Herr Johannes-Georg Gördes
 Frau Ekaterini Paspaliari

Abwesende

Verwaltung

Gäste

Außerdem

Stadt Oberhausen	20.04.2021 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
4. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

Herr Bezirksbürgermeister Krey eröffnet die 4. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld für die Wahlzeit 2020-2025 und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt die Beschlussfähigkeit der Bezirksvertretung Osterfeld sowie die form- und fristgerechte Übersendung der Einladung und die Bereitstellung der Unterlagen fest.

Herr Bezirksbürgermeister Krey fragt nach, ob es Anmerkungen zur Niederschrift der letzten Sitzung gibt. Dies ist nicht der Fall.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt Herr Gördes für die BOB die Absetzung des Tagesordnungspunktes 4.1 „Konzept zur Beteiligung von Anliegern nach § 8 a Kommunalabgabengesetz Nordrhein-Westfalen“. Er begründet seinen Antrag und bittet den Tagesordnungspunkt in der nächsten Sitzung zu behandeln.

Frau Grothe und Herr Wischermann sprechen sich für die Beratung der Vorlage aus, da sie hierzu Fragen haben und Antworten wünschen.

Herr Bezirksbürgermeister Krey lässt über den Antrag abstimmen. Bei einer Gegenstimme wird der Antrag auf Absetzung des Tagesordnungspunktes abgelehnt.

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
- 2 Aktuelle Stunde
- 3 Entscheidungen
 - 3.1 Änderung zum Beschluss der Bezirksvertretung Osterfeld vom 04.02.2020 zur Fällung von 10 Platanen auf der Birkenstraße
Vorlage: B/17/0545-01
- 4 Anhörungen, Kenntnisnahmen
 - 4.1 Konzept zur Beteiligung von Anliegern nach § 8a Kommunalabgabengesetz (KAG) Nordrhein-Westfalen (NRW)
Vorlage: B/17/0408-01
- 5 Berichte
 - 5.1 Sachstand zum weiteren Ausbau der Angebote in Kindertageseinrichtungen
Vorlage: M/17/0393-01

Stadt Oberhausen	20.04.2021 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
4. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

- 5.2 Verkehrsberuhigter Bereich Michalidesstraße
Vorlage: M/17/0551-01

- 5.3 Umsetzung von Geschwindigkeitsbegrenzungen im Rahmen des Lärmaktionsplans
Vorlage: M/17/0567-01

- 5.4 Sachstandsbericht: Bekanntmachung Städtebauförderprogramm 2021
- mdl. -

- 5.5 Interfraktioneller Antrag von SPD, DIE GRÜNEN und DIE LINKE.LISTE gem. §2 der
Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen
Sachstandsbericht Hotel Volksgarten
Vorlage: A/17/0493-01

- 5.6 Interfraktioneller Antrag von SPD, DIE GRÜNEN und DIE LINKE.LISTE gem. §2 der
Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen
Vonderorter Straße
Vorlage: A/17/0588-01

- 6 Anträge

Stadt Oberhausen	20.04.2021 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
4. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Es lagen keine Fragen vor.

2. Aktuelle Stunde

Anträge zur Aktuellen Stunde liegen nicht vor.

3. Entscheidungen

3.1. Änderung zum Beschluss der Bezirksvertretung Osterfeld vom 04.02.2020 zur Fällung von 10 Platanen auf der Birkenstraße Vorlage: B/17/0545-01

Herr Wischermann kritisiert, dass die Verwaltung erst nach 14 Monaten feststellt, dass die Fällung von 10 Platanen nicht mit den Festsetzungen im B-Plan vereinbar ist. Er bittet die Verwaltung um Auskunft, wie die Anwohner/innen über den neuen Sachstand informiert werden. Weiter regt er an, dass zukünftig vor entsprechenden Beschlüssen die formalen Rahmen geprüft werden.

Herr Werntgen-Ormann versichert, dass die Verwaltung zukünftig sicherstellt, dass alle erforderliche Unterlagen überprüft werden. Die Verwaltung wird sich selbstverständlich zeitnah bei den Anwohnern/innen entschuldigen und den veränderten Sachstand erklären.

Frau Paß erkundigt sich, ob für diese Bäume ein Kronenschnitt möglich ist.

Herr Werntgen-Ormann erklärt ausführlich, warum ein Kronenschnitt bei diesen Platanen nicht zu vertreten ist.

Die Bezirksvertretung Osterfeld fällt einstimmig folgenden Beschluss

Die Bezirksvertretung Osterfeld nimmt zur Kenntnis, dass der Beschluss vom 04.02.2020 zur Fällung von 10 Platanen auf der Birkenstraße mit den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes 591 – Birkenhofsiedlung – nicht vereinbar ist. Diese Informationen lagen zum Zeitpunkt der Vorlagenbearbeitung nicht vor. Dieser Widerspruch wurde erst im Nachgang zum Beschluss festgestellt.

Stadt Oberhausen	20.04.2021 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
4. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

Aufgrund der in der Begründung dargestellten neuen Sachlage lehnt die Bezirksvertretung Osterfeld die Fällung der 10 Platanen in der Birkenstraße (zwischen Brohm- und Baststraße) ab. Der Beschluss vom 04.02.2020 wird damit hinfällig.

4. Anhörungen, Kenntnisnahmen

4.1. Konzept zur Beteiligung von Anliegern nach § 8a Kommunalabgabengesetz (KAG) Nordrhein-Westfalen (NRW) Vorlage: B/17/0408-01

Frau Grothe äußert unter Bezug auf Zeile 130 den Wunsch, dass Politiker zu entsprechenden Veranstaltungen eingeladen werden.

Herr Wischermann spricht sich ebenfalls für die Einbindung der Politik zu diesen Veranstaltungen aus.

Auf Nachfrage von Herrn Wischermann, wie Nachbarstädte die Regelungen handhaben, teilt Frau Mauksch mit, dass die umliegenden Städte gleichlautend handeln. Der genannte Stichtag ist rechtsverbindlich festgelegt. Im Nachgang von Anlieger/innen-Versammlungen werden die inhaltlichen und wirtschaftlichen Ergebnisse der Bezirksvertretung zur Beschlussfassung vorgelegt.

Herr Beigeordneter Motschull sagt die Prüfung des von Frau Grothe und Herrn Wischermann genannten Wunsches zu. Er hofft, dass Ergebnis der Prüfung bereits in der Sitzung des stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses vorstellen zu können.

Die Bezirksvertretung Osterfeld vollzieht die Anhörung.

5. Berichte

5.1. Sachstand zum weiteren Ausbau der Angebote in Kindertageseinrichtungen Vorlage: M/17/0393-01

Vor dem Hintergrund von über 100 fehlenden KTE-Plätzen in Osterfeld regt Frau Grothe an, die bereits ältere Anregung der SPD, ein Familienzentrum auf dem Hallenbadgelände zu errichten, zu prüfen.

Frau Grothe erkundigt sich was mit dem Gebäude an der Nürnberger Str. passiert.

Herr Horvath sagt zu, die entsprechende Antwort nachzureichen. Im Nachgang der Sitzung teilt Herr Horvath folgendes mit:

Nach Rücksprache mit Frau Gerschermann stellt sich die Situation wie folgt dar:

Am Standort Nürnberger Str. befindet sich derzeit die 3-gruppige KTE St. Pankratius „Entde-

Stadt Oberhausen	20.04.2021 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
4. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

ckungskiste“. Hier soll durch ein eine insgesamt 5-gruppige Einrichtung entstehen. Nach Fertigstellung sollen die 2 Gruppen aus der jetzigen KTE St. Marien Rothebusch, Michalidesstr. 19, hierher umziehen, d. h. beide Einrichtungen werden am Standort Nürnberger Str. zusammengelegt. Es entstehen keine zusätzlichen Plätze.

Die Katholische Propstei- und Kirchengemeinde St. Pankratius in Osterfeld war Eigentümerin der 2-gruppigen KTE St. Marien Rothebusch, Michalidesstr. 19. Die komplette Liegenschaft wurde zwischenzeitlich verkauft. Der KiTa-Zweckverband betreibt diese Einrichtung seit dem 01.08.2020 als Mieter weiter und zwar bis zum Umzug dieser beiden Gruppen zur Nürnberger Str.

Im Pfarreentwicklungsprozess (PEP) hat dieses Projekt Priorität und soll im Kindergartenjahr 2021/2022 fertig gestellt sein. Es gibt bereits erste Planungen.

Die Bezirksvertretung Osterfeld nimmt den Bericht zur Kenntnis.

5.2. Verkehrsberuhigter Bereich Michalidesstraße Vorlage: M/17/0551-01

Frau Grothe lobt die gelungene Vorlage der Verwaltung.

Die Bezirksvertretung Osterfeld nimmt den Bericht zur Kenntnis.

5.3. Umsetzung von Geschwindigkeitsbegrenzungen im Rahmen des Lärmaktionsplans Vorlage: M/17/0567-01

Die Bezirksvertretung Osterfeld nimmt den Bericht ohne Wortbeitrag zur Kenntnis.

5.4. Sachstandsbericht: Bekanntmachung Städtebauförderprogramm 2021 - mdl. -

Herr Beigeordneter Güldenzopf berichtet, dass für das die folgenden Projekte in Osterfeld Fördergelder des Landes bewilligt werden:

IHK-Teilmaßnahme „Neubau Multifunktionskomplex Gesamtschule Osterfeld“ (beantragt: 12.386.744,- €)

IHK-Teilmaßnahme „Umgestaltung Kirchplatz St. Pankratius“ (beantragt: 249.904,- €)

IHK-Teilmaßnahme „Stadtteilmanagement/Stadtteilbüro“ (beantragt: 177.495,- €)

IHK-Teilmaßnahmen „Eigentümerberatung/-aktivierung“ (beantragt: 72.000,- €)

Herr Beigeordneter Güldenzopf äußert seine Freude, dass insgesamt für das Stadterneuerungsgebiet Osterfeld Fördermittel in Höhe von 12.844.000,- € bewilligt wurden. Die Projekte tragen zu einer weiteren Aufwertung des Stadtteils bei.

Stadt	20.04.2021 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
Oberhausen	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
4. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

Herr Wischermann dankt für den sehr erfreulichen Bericht. Für Osterfeld werden mit den Fördergeldern vier wichtige und herausragende Projekte realisiert. Er wünscht allen an der Umsetzung beteiligten Akteuren viel Kraft, die Projekte umzusetzen.

Frau Grothe erkundigt sich nach dem Sachstand zur Unterbringung des Projekthauses. Hierzu teilt Herr Horvath mit, dass der zuständige Bereich 3-1 derzeit einen alternativen Standort sucht und optimistisch ist, dieses Ort zeitnah zu finden.

Herr Bezirksbürgermeister Krey erklärt seine Kritik aus der Vergangenheit und erläutert, dass er als Vater dieses Projektes keinen Anlass hat, die Realisierung zu verzögern.

Herr Schepers bedankt sich im Namen der Pfarrgemeinde und hofft, dass die weiteren Planungsschritte zügig erfolgen.

Die Bezirksvertretung Osterfeld nimmt den Bericht zur Kenntnis.

5.5. Interfraktioneller Antrag von SPD, DIE GRÜNEN und DIE LINKE.LISTE gem. §2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen
Sachstandsbericht Hotel Volksgarten
Vorlage: A/17/0493-01

Herr Schucker stellt die Historie dieses Objektes dar. Er bittet die Verwaltung um einen Sachstandsbericht.

Herr Dezernent Jehn berichtet, dass der Bereich 5-3 / Bauordnung in der Vergangenheit die Verkehrssicherheit des Hotels durch angeordnete Zwangsmaßnahmen sichergestellt hat. Der Bauzaun um das Gebäude wurde regelmäßig erneuert, offene Fenster und Türen wurden mit Spanplatten verschlossen.

Bis Ende 2020 wurde im Rahmen der Ersatzvornahme durch die Stadt Oberhausen die Verkehrssicherheit des Gebäudes sichergestellt.

Seit Anfang 2021 steht der Eigentümer als Ansprechpartner für den Bereich 5-3 zur Verfügung. 2 Mitarbeiter sind durch den Eigentümer vor Ort eingesetzt.

Die entsprechenden Auflagen zur Verkehrssicherheit, werden durch die Mitarbeiter des Eigentümers ausgeführt.

Zurzeit werden die offenstehenden Fenster und Türen zugemauert.

Der Eigentümer hat gegenüber dem Bereich 5-3 keine Planungen über das weitere Vorgehen mit dem Hotel getätigt.

Die Immobilie wird durch den Bereich 5-3 wöchentlich kontrolliert. Durch die Ordnungsbehörde erfolgen regelmäßige Kontrollen an dem Objekt. Auffälligkeiten werden der Bauordnung gemeldet und von dort bearbeitet.

Müllansammlungen werden dem Bereich Umwelt gemeldet und von dort der Eigentümer aufgefordert, diesen zu beseitigen.

Die Bezirksvertretung Osterfeld nimmt den Bericht zur Kenntnis.

5.6. Interfraktioneller Antrag von SPD, DIE GRÜNEN und DIE LINKE.LISTE gem. §2

Stadt Oberhausen	20.04.2021 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
4. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

**der
Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen
Vonderorter Straße
Vorlage: A/17/0588-01**

Herr Schucker erläutert die derzeitige Situation vor Ort und bittet die Verwaltung um Antworten für die im Antrag genannten Fragen.

Frau Mauksch berichtet, dass für die Vonderorter Straße, im Abschnitt Bottroper Straße bis zur Stadtgrenze, nach Abschluss der Arbeiten durch die RWW ein Deckenüberzug aufgebracht wird. Ein vollständiger Ausbau inklusive der Nebenanlagen ist nicht so einfach und auch nicht schnell umsetzbar. Für die dortige Erdkrötenwanderung ist beabsichtigt eine vollumfängliche bauliche Lösung zum Schutz der Kröten zu finden. Die Zusammenarbeit mit der Stadt Bottrop ist zu regeln. Sofern ein Vollausbau vorgenommen wird, muss geklärt werden, wie es sich mit dem Beitragsrecht verhält. Daher ist der Ausbau noch nicht im Straßen- und Wegekonzept festgelegt.

Um die vorhandene einseitige unbefestigte Gehwegfläche weiterhin begehbar zu halten, wird die Abtragung der Grasnarbe und der Rückschnitt der Sträucher zeitnah erfolgen. Die WBO wird damit kurzfristig beauftragt.

Im Rahmen der Straßenunterhaltung wird ein regelmäßiger Grünschnitt vorgenommen. Die Begehbarkeit soll gesichert werden.

Herr Schucker bedankt sich bei Frau Mauksch für die zeitnahe Umsetzung der Nutzbarkeit des Gehweges. Er regt an, ein Verkehrsschild am Ende des Gehweges um einige Meter zu versetzen, da aufgrund der Verengung, Kinderwagen und Autos nicht nebeneinander passten.

Auf Nachfrage von Herrn Wischermann teilt Frau Mauksch mit, dass es sich hier um einen offiziellen Gehweg handelt.

Herr Beigeordneter Motschull sagt zu, in der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld über die Ergebnisse zu berichten. Ziel ist es, dass dieser Gehweg ungehindert genutzt werden kann.

Die Bezirksvertretung Osterfeld nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Ende der Sitzung: 18:50 Uhr

gez.
Thomas Krey
Bezirksbürgermeister Osterfeld
Oberhausen, den 10.06.2021

gez.
Olaf Hinkemeyer
Schriftführer
Oberhausen, den 10.06.2021