

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 21.05.2021

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 71: Oberhausen-Mitte/Styrum									
Städt. KTE Rechenacker	Errichtung Erweiterung	SBO				Die Einrichtung soll um 2 Gruppen in massiver Bauweise erweitert werden. Die Finanzierung erfolgt über das KTE-Landesprogramm, nicht über KInvFöG I, da der Zuschuss hier höher sein wird. Der Bauantrag wurde gestellt - alle Unterlagen liegen vor und die Baugenehmigung wurde am 15.11.2019 erteilt. Hinsichtlich der Baustellenzufahrt ist mit der nebenliegenden Schule eine Lösung erarbeitet worden. Die gemeinsam abgesprochenen Lösungsansätze werden derzeit umgesetzt. Eine neue Zuwegung zur Landweherschule wurde erstellt. Der Rohbau ist abgeschlossen und wird derzeit verklintert. Die Arbeiten sind weiterhin im vollen Gange. Das Gebäude ist dicht (Türen, Fenster sind eingebaut). Estrich wird im Juni gegossen. Die Planung der Außenanlage ist abgestimmt.	24.09.2018		ab Januar / Februar 2020 - Ende der Sommerferien 2021
	Umbau Pavillon	SBO	1.858.000 €	Kita-Inv.-programm-NRW 2025	1.485.000 €	Das Gebäude des Offenen Ganztags der Landweherschule kann der KTE Rechenacker zur Nutzung übergeben werden. Eine Prüfung hinsichtlich notwendiger Umbaumaßnahmen wird vorgenommen.			
KTE Max-Planck-Ring	Neubau einer 7-gruppigen Einrichtung (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem §75 SGB VIII: Kinderzentren Kunterbunt gGmbH)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie	in Prüfung	HH	Investorenmodell	Im Gewerbegebiet Max-Planck-Ring wird durch den Investor ein Betriebskindergarten entstehen. Die Einrichtung umfasst insgesamt 7 Gruppen (40 Plätze U3, 80 Ü3) von denen 3 Gruppen für den öffentlichen Bedarf zur Verfügung gestellt werden. Die Planungen erfolgen derzeit. Geplante Fertigstellung KGJ 2020/2021. Die Bauvoranfrage wurde positiv beschieden. Der Bauantrag wurde genehmigt. Spatenstich erfolgte am 10.Mai 2021.			voraussichtl. Fertigstellung zwischen März und August 2022
Sozialraum 72: Oberhausen-Ost									
KTE Drei Knappen (Drei Knappen. 14)	Neubau einer 8-gruppigen Einrichtung (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem §75 SGB VIII: Step Kids KiTas gGmbH)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investorenmodell	Auf einem Teil des ehemaligen Sportplatzes soll durch einen Investor eine KTE errichtet werden. Verkaufsverhandlungen sind erfolgreich beendet. Der Ratsbeschluss zum Verkauf erfolgte im Juli 2019, im September hat der Notartermin stattgefunden. Der Investor wartet auf die Baugenehmigung, muss allerdings sowohl die Entwässerung als auch den Brandschutz noch überarbeiten und hier entsprechende Unterlagen nachreichen, ohne die eine Genehmigung nicht möglich ist. Die Baugenehmigung ist in der 8. Kalenderwoche erteilt worden. Der Baubeginn verzögerte sich aufgrund der Corona-Krise ist jedoch Anfang August 2020 erfolgt. Die Arbeiten laufen plangemäß.			Fertigstellung 01.08.2021

SBO - Servicebetriebe Oberhausen - Immobilienmanagement

Bereich 3-1/Kinder, Jugend und Familie

Sachstandsliste aller Maßnahmen und Planungen KTE Stand 05-2021.xlsx

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 21.05.2021

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
KTE Schladstraße (ehem. Stötznerschule)	Neubau einer 6-gruppigen KTE (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem §75 SGB VIII: Step Kids KiTas gGmbH)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren-modell	Auf dem Schulhof soll eine KTE errichtet werden. Das Bestandsgebäude soll anderweitig durch den Investor genutzt werden (Aus- und Fortbildungsstätte für Erzieher*innen). Ein Bodengutachten sowie die Vermessung wurden beauftragt, die Erlaubnis, einen Baum zu fällen, wurde bereits durch den Bereich Umwelt erteilt. Planungsphase steht kurz vor dem Abschluss. Eine Verkaufsvorlage wurde für die Ratssitzung am 14.09.2020 beschlossen. Der Rechtsübergang ist an die Baugenehmigung geknüpft. Derzeit erfolgt ein Leerzug des Bestandsgebäude. Der Bauantrag wurde eingereicht. Bewilligung Denkmalschutz steht noch aus.			Fertigstellung im Laufe des KJ 2021/22
Sozialraum 73: Alstaden/Lirich									
KTE Lickenberg (ehem. Ruhrscheule)	Neubau	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren-modell	Der LVR hat die Betriebserlaubnis in Aussicht gestellt. Eine 6-gruppige KTE wird durch einen Investor errichtet, nachdem der Abriss der Bestandsgebäude erfolgt ist. Die Planung erfolgt in enger Zusammenarbeit mit dem Investor, der Stadtplanung, den Bereichen 3-1 und 0-7, der dem Investor dieses Grundstück letztendlich nach positiven Verhandlungen und entsprechendem Ratsbeschluss verkaufen wird. Träger wird die Einrichtung "Löwenzahn" werden. Am 17.12.2019 hat der Gestaltungsbeirat die Planung der KTE positiv beraten und mit dem Investor wurde auch Einigkeit über den Kaufpreis erzielt. Der Kaufbeschluss wurde durch den Rat der Stadt gefasst. Die Baumaßnahme hat Anfang September 2020 begonnen. Die Fundamente sind bereits gesetzt. Die Arbeiten laufen plangemäß.			September 2020 - November 2021

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 21.05.2021

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
KTE Löwenzahn (Ottilienstr.)	Erweiterung durch Ankauf Trivium	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Mit Ratssitzung vom 17.02.2020 hat der Rat der Stadt Oberhausen den Verkauf der Immobilie an die Lima GmbH beschlossen. Für den Träger Löwenzahn wurde beim LVR bereits ein Antrag für den Statuswechsel zum Mieter gestellt. Die Genehmigung wurde ab dem neuen KGJ, also ab 01.08.2020, erteilt. Die ersten 20 Plätze sind in Betrieb genommen worden (im bestehenden Gebäude). Eine Baugenehmigung zum Umbau des neuerworbenen Gebäudetrakts liegt noch nicht vor, da brandschutzrechtliche Forderungen erfüllt werden müssen.			
In Planung / Vorbereitung / Prüfung									
Grundstück Straßburger Straße	Errichtung einer 6-gruppigen Einrichtung mit 120 Plätzen	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Ein Investor hat die Errichtung einer KTE auf dem Grundstück angeboten. Ein Träger bzw. Planungen stehen noch nicht fest. Klärung Gesamtareal XXXLutz-Rück-Gelände ist abzuwarten.			
Hansastraße	Errichtung einer 6-gruppigen Einrichtung mit 120 Plätzen	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Das Grundstück wurde durch einen Investor angeboten. Der grundsätzliche Bedarf wurde bislang bestätigt. Planungen und Gespräche mit der Stadtplanung wurden durch den Investor aufgenommen. Auf Anregung des Gestaltungsbeirates wurden Planungsänderungen eingearbeitet. Hinsichtlich der Trägersuche ist das Interessensbekundungsverfahren noch nicht abgeschlossen.			Fertigstellung Ende 2022
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie / SBO				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Unter Berücksichtigung des o. g. laufenden Ausbaus in KTE müssen im Kindergartenjahr 2021/22 noch folgende Gruppen geschaffen werden: Oberhausen-Süd: 12 Gruppen (SR 71 - 73): 50 U3- und 190 Ü3-Plätze (Maßnahmen in Planung sind hierbei unberücksichtigt)									

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 21.05.2021

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 74: Sterkrade-Mitte									
Fröbel-KTE Sterkrade-Mitte	Neubau	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Der LVR hat die Betriebserlaubnis in Aussicht gestellt. Eine 6-gruppige KTE wird durch einen Investor errichtet, nachdem der Abriss des Bestandsgebäudes abgeschlossen ist. Der Bereich 3-1/Kinder, Jugend und Familie hat den anerkannten Träger der freien Jugendhilfe nach § 75 SGB VIII "Fröbel" gewinnen können. Dieser Träger ist dem Wohlfahrtsverband der Paritätische angeschlossen. Dieser Träger ist gleichzeitig der einzige Anwärter auf Übernahme der Trägerschaft. Eine Teilbaugenehmigung wurde erteilt, der endgültige Bauantrag ist abschließend in Bearbeitung, da für dieses komplexe Gebäude (KTE sowie 74 Wohnungen) Grundstückserwerbe, Planänderungen, Veränderungen der Zugangssituation zur KTE auf öffentlicher Fläche u. ä. notwendig sind. Die Baumaßnahme wurde begonnen. Die Bauarbeiten haben sich verzögert. Die Inbetriebnahme erfolgt zum 01.06.2021.			Sommer 2019 - Juni 2021
KTE Biefang	Errichtung einer Waldgruppe mit 15 Ü3-Plätzen	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie SBO	223.000 €	Kita-Inv.- programm- NRW 2025	200.610 €	Die Einrichtung wird um weitere 15 Ü3-Plätze in Form einer Waldgruppe erweitert. Hierzu wird eine Blockhütte als Schutzhütte auf der Fläche zwischen Außengelände Bestandseinrichtung und öffentlichem Bolzplatz errichtet. Die konkrete Planung ist abgeschlossen. Der Bauantrag wurde im März 2021 eingereicht.			Fertigstellung Sommer 2021
KTE "Edelsteinchen" Karlst. 14-16	Umbau eines ehemailgen Betriebes in eine 5-gruppige KTE	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Umbau eines ehemaligen Schreinerbetriebes in eine 5-gruppige KTE, Träger Stepke-KiTas gGmbH. Die Planungsphase ist abgeschlossen, ein entsprechender Bauantrag wurde im Frühjahr 2019 gestellt. Die Baugenehmigung konnte noch nicht erteilt werden, da das Brandschutzkonzept geändert werden musste. Nach Auskunft des Investors beträgt die Bauzeit ab Baubeginn rd. 33 Wochen. Die Baugenehmigung wurde erteilt. Der Baubeginn erfolgte im April 2020. Die Arbeiten laufen plangemäß.			Juni/Juli 2020 - August 2021

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 21.05.2021

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
KTE Lindnerstraße	Neubau einer 6-gruppigen Einrichtung (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem. §75 SGB VIII: Fröbel)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren-modell	Eine Bauvoranfrage wurde gestellt, ehe die Unterlagen für eine Baugenehmigung zusammengestellt werden können. Aus stadtplanerischen Vorgaben wurde auf den zusätzlichen Bau einer Wohnimmobilie verzichtet. Der Grundstückseigentümer hat mitgeteilt, dass er selbst als Investor die KTE bauen wird, da es zu Zerwürfnissen mit dem bisherigen Investor kam. Ein von ihm beauftragter Architekt erarbeitet einen konkreten Planungsentwurf. Ein Planungsentwurf liegt vor. Abstimmungsgespräche sind terminiert.			Fertigstellung Kindergarten-jahr 2022/23
ev. KTE Mozartstraße 10	Umbau des derzeitigen Gemeindehauses in eine 3-gruppige KTE	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Träger baut selbst	Die Ev. Kirchengemeinde Holten-Sterkrade beabsichtigt, das derzeitige Gemeindehaus an der Mozartstr. in eine 3-gruppige Kindertageseinrichtung umzubauen. Hier werden zusätzlich 2 Gruppen mit insgesamt 45 Plätzen (5 U3-Plätze und 40 Ü3-Plätze) geschaffen. Mit Fertigstellung wird dann gleichzeitig der derzeitige Standort Steinbrinkstraße mit nur einer Gruppe aufgelöst und zur Mozartstraße verlagert. Ein erster Planungsentwurf wird derzeit überarbeitet. Der Baugenehmigungsantrag ist in Bearbeitung. Unterlagen des Trägers sind angefordert worden. Abstimmung mit der Bauaufsicht finden statt.			KJ 2021/22
KTE Grashüpfer	Neubau einer 7-gruppigen Einrichtung	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren-modell	Ein Neubau soll an der Oberen-Bruder-Straße / Beethovenstraße erfolgen. Die Verwaltung hat den in Oberhausen bekannten anerkannten freien Träger "Grashüpfer" als einzigen Anwärter gewinnen können. Die finanziellen Aspekte konnten seitens des Trägers positiv geklärt werden, das Projekt wird wie geplant umgesetzt. Der Bauantrag wurde gestellt. Zur Erteilung der Baugenehmigung ist das „Gebot der Rücksichtnahme“ unbedingt zu beachten ist bzgl. des Zufahrtsweges, d. h. es ist eine Nachbarschaftsbefragung erforderlich. Eine Umplanung des gesamten Bauvorhabens wurde vorgenommen, so dass eine nachbarschaftsrechtliche Zustimmung entfallen kann. Die Planungsentwürfe werden der Verwaltung in Kürze vorgelegt.			Sommer '22

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 21.05.2021

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 75: Sterkrade-Nord									
Städt. KTE Holten, Bahnstraße, 2. BA	Errichtung einer Erweiterung	SBO	2.000.000 €	Kita-Inv.-programm-NRW 2025	1.485.000 €	Eine Erweiterung der KTE um 2 weitere Gruppen soll erfolgen. Derzeit erfolgt die konkrete Planung durch die OGM GmbH. Verwaltungsinterne Abstimmungen verzögerten sich aufgrund der Pandemie. Ein Bauantrag wurde mittlerweile gestellt. Erste Vergaben zur Einrichtung des Baufeldes wurden erteilt. Das Brandschutzkonzept musste nachträglich angepasst werden. Die Vergabe der Rohbauarbeiten ist erfolgt. Die Erdarbeiten haben begonnen. Eine nochmalige Prüfung an Kampfmitteln wurde angekündigt. Darüber hinaus wurde bei den Erdarbeiten eine nicht eingezeichnete Abwasserleitung entdeckt. Es wird geprüft, ob diese verlegt werden muss. Wetterbedingt schreiten die Erdarbeiten nur langsam voran, da im Lehm Boden das Wasser nicht abläuft.			Mai 2021 - April 2022
Sozialraum 76: Osterfeld									
Städt. KTE Ackerstraße	Erweiterung	SBO	1.552.000 €	Antrag auf U3-/U6-Mittel bzw. Kita-Inv.-programm-NRW 2025	1.336.500 €	Eine Erweiterung um 2 Gruppen aufgrund der Fortschreibung des KTE-Entwicklungsplanes soll mit Mitteln aus nebenstehendem Förderprogramm erfolgen. Der Entwurf ist mit der Fachverwaltung und der Feuerwehr abgestimmt. Der Bauantrag wurde gestellt und am 21.11.2019 beschlossen. Eine geschlossene Verbindung des Bestandsgebäudes mit dem Neubau wurde geprüft. Diese wäre nur mit einem enormen baulichen und finanziellen Aufwand möglich. Geplant wird jetzt eine Überdachung zwischen den beiden Gebäuden, die eine bessere Nutzung bei Regen/Schnee zulässt. Hierzu wird im Bestandsgebäude ein zusätzlicher Ausgang geschaffen. Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen. Der Innenausbau hat begonnen. Der Boden wird derzeit verlegt. Der Schreiner baut noch die Türen und Kinderküchen ein. Dann ist das Gebäude fertig gestellt. Die Erstellung einer Zuwegung ist in Ausführung.	24.09.2018		Dezember 2019 - Mai 2021
KTE Grashüpfer (Kapellenstr.)	Errichtung einer Dependence zur Erweiterung um 2 Gruppen (Volksgartenweg 29)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie		Investorenmodell		In Kooperation mit DJK Arminia Klosterhardt 1923 e. V. soll eine zweigruppige Dependence in einem bestehenden Gebäude des Vereins errichtet werden. Die Planungen sind abgeschlossen. Der Bauantrag wurde im Februar eingereicht. Baubeginn ist für Juni vorgesehen.			Im Laufe des KJ 2021/22

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 21.05.2021

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
Kath. KTE St. Pankratius (Nürnberger Str.)	Erweiterung der bestehenden Einrichtung um weitere 3 Gruppen	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie		Investoren-modell		An diesem Standort soll eine Einrichtung mit insges. 5 Gruppen entstehen. Nach Fertigstellung sollen die 2 Gruppen aus der jetzigen KTE St. Marien Rothebusch, Michalidesstr. hierher umziehen. Der Standort an der Michalidesstr. wird aufgegeben. Das Gebäude wurde an die Caritas verkauft, die nach Freizug durch die Katholiken dort eine eigene 2gruppige Einrichtung weiterführen werden. Die Planungen Nürnberger Str. sind aufgenommen. Abstimmungen mit der Bauordnung zur erstellten Machbarkeitsstudie finden statt.			im Laufe des KJ 2021/22

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
In Planung / Vorbereitung / Prüfung									
KTE Neukölner Str.	Neubau einer 6-gruppigen Einrichtung	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie / SBO		Investoren- modell		Zur Errichtung einer 6-gruppigen KTE wurde das erforderliche Planungsrecht geschaffen. Planungen werden konkretisiert. Nach abgeschlossenem Interessensbekundungsverfahren soll Löwenzahn e. V. Träger der zukünftigen Einrichtung werden. Planungsrecht ist zu schaffen. Ein Aufstellungsbeschluss wurde bereits gefasst. Gespräche zwischen Investor und Stadtplanung stehen an.			
KTE Hertastr.	Errichtung einer 5-gruppigen Einrichtung auf dem Gelände der ehem. Robert-Koch-Schule	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie / SBO		Investoren- modell		Auf einem Teilstück am alten Standort der Robert-Koch-Schule soll eine KTE entstehen. Der Träger Lebenshilfe Oberhausen gGmbH hat aufgrund der Nähe zur bestehenden KTE Hermannstadtstr. 45 bereits Interesse bekundet, die Trägerschaft zu übernehmen. Der Träger Lebenshilfe hat einen Mietvertrag für die noch zu bauende Kindertageseinrichtung mit einem Investor abgeschlossen. Planungen sind aufgenommen worden. Die Anschubfinanzierung des Trägers und des Verkauf des Geländes sind durch den Rat beschlossen worden. Die kaufvertragsrechtliche Abwicklung ist in Arbeit. Der Investor hat die Genehmigungsplanung aufgenommen. Eine Antragstellung soll Mitte Juli 2021 erfolgen.			
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie SBO				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Unter Berücksichtigung des o. g. laufenden Ausbaus in KTE müssen im Kindergartenjahr 2021/22 noch folgende Gruppen geschaffen werden: Oberhausen-Nord: 11 Gruppen (SR 71 - 73): 55 U3- und 145 Ü3-Plätze (Maßnahmen in Planung sind hierbei unberücksichtigt)									

Anmerkungen & Legende

Aufgrund der derzeitigen Auftrags- und Pandemiesituation herrschen im Bausektor erhebliche Lieferschwierigkeiten an Baumaterialien. Diese sind derzeit zum Teil gar nicht lieferbar oder werden nur zu überhöhten Preisen angeboten. Hiervon sind insbesondere Baumaßnahmen betroffen, die erst begonnen werden. Verzögerungen und Kostensteigerungen können aktuell noch nicht exakt prognostiziert werden.

Stand = Der Bearbeitungsstand wird in Ampelform dargestellt für die Maßnahmen, die über einen **Grundsatzbeschluss verfügen**.
grün = Planung abgeschlossen - Abstimmungen mit **allen Beteiligten** erfolgt, **Bauantrag gestellt bzw. Baumaßnahme in Umsetzung**.
gelb = Planungen der OGM und beauftragter Architekten **bzw. Investoren** erfolgen.
rot = Planungen noch nicht begonnen (entsprechende Meldung fehlt)