

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/0692-02	Termin 28.06.2021	Rat der Stadt		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
21.06.2021	Haupt- und Finanzausschuss	V			
28.06.2021	Rat der Stadt	B			
15.09.2021	Kulturausschuss	K			

Beratungsgegenstand

Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“, Förderaufruf 2018“ – Barrierefreiheit und Öffnung ins Quartier „Theater ohne Grenzen“.

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt stimmt der Umsetzung des Projekts des Theater Oberhausen „Theater ohne Grenzen“, Umsetzung Barrierefreiheit und Öffnung ins Quartier im Zusammenhang mit der Förderung von Investitionen aus dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ zu.

Im Haushalt der Stadt Oberhausen werden Eigenmittel in Höhe von 500.000 EUR bei einer Bundesfördersumme von 3,3 Mio. EUR im Zeitraum 2021 bis 2025 zur Verfügung gestellt.

Zusätzlich benötigte Haushaltsmittel werden seitens des Theaters regulär zum Haushalt 2022 ff. eingeplant.

Mit der fachlichen Projektsteuerung für die Umsetzung des Förderprogramms wird die SBO beauftragt.

Theaterleitung	Dezernent	Kämmerer	Oberbürgermeister
Beckmann/Fiedler		Tsalastras	Schranz
Datum 07.06.2021	Datum	Datum 14.06.2021	Datum 14.06.2021
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Beschlusskontrolle: Ja oder nein	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/17/0692-02	Termin 28.06.2021	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine ☐

ja ☒ siehe Begründung

b) Sonstige

Begründung

Der Haushaltsausschuss des Deutschen Bundestages hat in seiner Sitzung am 9. September 2020 die Stadt Oberhausen mit dem Projekt „Sanierung des Theaters“ für eine Antragstellung im Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ aufgenommen. Die Umsetzung und Betreuung des Förderprogramms erfolgt durch den Projektträger Jülich (PtJ) im Auftrag des Bundesministeriums des Inneren, für Bau und Heimat (BMI) und des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR).

Das Antragsverfahren in dem Bundesprogramm gestaltet sich mehrstufig. Dem Projektauftrag 2018 war die Stadt Oberhausen gefolgt. Der Hauptausschuss hat in einer Dringlichkeitsentscheidung vom 17.09.2018 (B/16/3961-01) der Umsetzung des Projektes zugestimmt, unter der Voraussetzung einer zu erwartenden 90%-Förderung durch den Zuwendungsgeber. Der Finanzierungsbeitrag der Stadt Oberhausen wurde mit 340.000 EUR beschlossen. Der Rat der Stadt genehmigte die durch den Hauptausschuss getroffene Dringlichkeitsentscheidung am 24.09.2018 gemäß § 60 Abs. 1 S. 3 GO NRW mit einem Eigenfinanzierungsanteil der Stadt Oberhausen (10%) in Höhe von 340.000 EUR.

Am 21.04.2021 fand das Koordinierungsgespräch mit dem Zuwendungsgeber und der Kommune/Theater statt, bei dem das Vorhaben konkretisiert wurde. Auf der Grundlage des Koordinierungsgesprächs erstellt die Kommune/das Theater in Zusammenarbeit mit der SBO, die die baufachliche Projektsteuerung übernimmt, die Antragsunterlagen (Paket I) und Bauunterlagen (Paket II), die seitens des Zuwendungsgebers geprüft werden. Nach positiver Prüfung wird der Zuwendungsbescheid ausgestellt und das Vorhaben kann beginnen.

Vorgesehen ist grundsätzlich ein Förderzeitraum für die Jahre 2021 bis 2025. Die Förderung erfolgt in Form einer Zuwendung nach §§ 23, 44 BHO. Als Finanzierungsart wird die Anteilsfinanzierung mit Obergrenze festgelegt. Diese wurde im Koordinierungsgespräch vom Zuwendungsgeber mündlich mit 3,3 Mio. EUR beziffert.

Das Gesamtvolumen wird sich auf rd. 3,8 Mio. EUR belaufen, mit 0,5 Mio. EUR als Eigenfinanzierungsanteil der Stadt Oberhausen.

Eine Förderung bereits begonnener Maßnahmen oder begonnener Teilmaßnahmen vor dem Erhalt des Zuwendungsbescheides ist nicht möglich. Bis Leistungsphase 4 der Honorarordnung für Architekten- und Ingenieurleistungen kann bereits mit der Vergabe und Planung der Maßnahme einschließlich der Genehmigungsplanung begonnen werden.

Der Förderantrag (Paket I) soll planmäßig bis 30.06.2021 gestellt werden.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/17/0692-02	Termin 28.06.2021	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

48 **Inhalt** des Projektes ist die Erweiterung Barrierefreiheit und Öffnung des Theaters ins Quartier mit dem
49 Arbeitstitel „**Theater ohne Grenzen**“:

- 50
- 51 • Ertüchtigung und Erweiterung **Barrierefreiheit** bestehender Publikumsbereiche durch bauliche,
52 technisch und system-organisatorische Maßnahmen (z.B. Unterstützungssysteme bei
53 Schwerhörigkeit, Mehrsprachigkeit, WC-Bereiche, Treppenbereiche, Einlasssituation, Lage im
54 Raum und Zugang von außen, etc.)
 - 55 • **Öffnung in den Stadtteil**: Öffnung und Neugestaltung Kassenbereich, Foyer Großes Haus und
56 Saal 2, Pool, Studio 99 und weiterer Räume im Bestand hin zu attraktiven Aufenthalts-,
57 Begegnungs- und Diskussionsorten
 - 58 • Hierzu sind architektonisch stimmige, bauliche Öffnungsmaßnahmen vorgesehen sowie die
59 Schaffung bzw. Ertüchtigung von Tagungs- / Workshopräumen für niedrigschwelligen Zugang.
 - 60 • Im Zusammenhang mit den baulichen Maßnahmen sollen zugleich funktionale Optimierungen
61 umgesetzt werden.

62

63 Darstellung der geplanten Gesamtfinanzierung:

- 64 • Zuwendungsrelevanten Gesamtausgaben: **3.800.000 €**
- 65 • Eigenanteil der Kommune: **500.000 €**
- 66 • Beantragte Bundesmittel SJK: **3.300.000 €**
- 67 • Einbringung von beteiligten / unbeteiligten Drittmitteln: **0 €**
- 68 • Stand der Sicherung der Eigenmittel im kommunalen Haushalt: **ja**

69

70 Ein Finanzierungsplan wird auf Basis der Protokollnotizen aus dem Koordinierungsgespräch erstellt
71 und im Förderantrag (Paket I) ausgewiesen. Der Zeithorizont der Finanzierung umfasst die Jahre 2021
72 bis 2025. Gemäß vorläufigem Protokoll des Projektträgers ist nachfolgende Finanzierungsplanung
73 vorgegeben:

74

75 2021:	33.000,00 € (1 %)
76 2022:	627.000,00 € (19 %)
77 2023:	660.000,00 € (20 %)
78 2024:	990.000,00 € (30 %)
79 2025:	990.000,00 € (30 %)

80

81 Die beigefügte Anlage skizziert die relevanten Bereiche, den Finanzierungsplan und den
82 Organisationsplan für das Vorhaben.

83 Über den Status zum Förderantrag wird im Kulturausschuss berichtet.



Anlage Rat der Stadt Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport, Jugend und Kultur“

Stadt Oberhausen
Sanierung Theater
„Theater ohne Grenzen“

Doris Beckmann 28.06.2021



Inhalt / Umfang: Barrierefreiheit und Öffnung ins Quartier

Ausgangslage: Barrierefreiheit nur in Teilbereichen gewährleistet, niederschwellige bauliche Öffnung ins Quartier kultur- und sozialpolitisch angestrebt

Umfang

Machbarkeitsstudie, Konzeption und Umsetzung baulicher sowie technischer Maßnahmen zu erweiterter Barrierefreiheit und Öffnung ins Quartier

- **Erweiterung Barrierefreiheit:** Ertüchtigung und Erweiterung Barrierefreiheit bestehender Publikumsbereiche durch bauliche, technisch und system-organisatorische Maßnahmen (z.B. Unterstützungssysteme bei Schwerhörigkeit, Mehrsprachigkeit)
- **Öffnung in den Stadtteil:** Öffnung und Neugestaltung Kassenbereich / Foyers sowie Räumen im Bestand hin zu attraktiven Aufenthalts-, Begegnungs- und Diskussionsorten
- Projektierung und Umsetzung baulicher Öffnungsmaßnahmen
- Schaffung bzw. Ertüchtigung von Tagungs- / Workshopräumen für **niedrigschwelligen Zugang**
- Prüfung **funktionaler Optimierungen**

Wirkung

Barrierefreiheit

- Schaffung akustische Barrierefreiheit Zuschauerraum (vgl. TP5)
- Ausweitung Zugangsmöglichkeiten für Rollstuhlfahrer*innen, Menschen mit Einschränkungen
- Optimierung WC-Bereiche und räumliche Nutzung auf Basis Neukonzeption

Soziale Integration

- Verbesserung Aufenthaltsqualität & Schaffung niederschwelliger Öffnungs-/Aufenthaltsangebote
- Schaffung verbesserter Rahmenbedingungen für theaterpädagogische Angebote, Partizipation, Integration und Ansprache neuer Zielgruppen aller sozialer Schichten

Stadtentwicklung

- Bauliche, strukturelle Impulse für Quartier



Erfüllung der Zielsetzungen des Bundesförderprogramms durch das Projekt „Sanierung Theater“

Maßnahme	Bauliche Sanierung	Klimaschutz	Barrierefreiheit	Soziale Integration	Stadtentwicklung
Barrierefreiheit, Öffnung ins Quartier	✓	✓	✓	✓	✓



Von der baulich-technischen Sanierung des Theater Oberhausen erwarten wir besondere Wirkungen für die Stadtgesellschaft, die Erreichung von Klimaschutzzielen sowie künstlerische Attraktivitätssteigerung



Darstellung der geplanten Gesamtfinanzierung

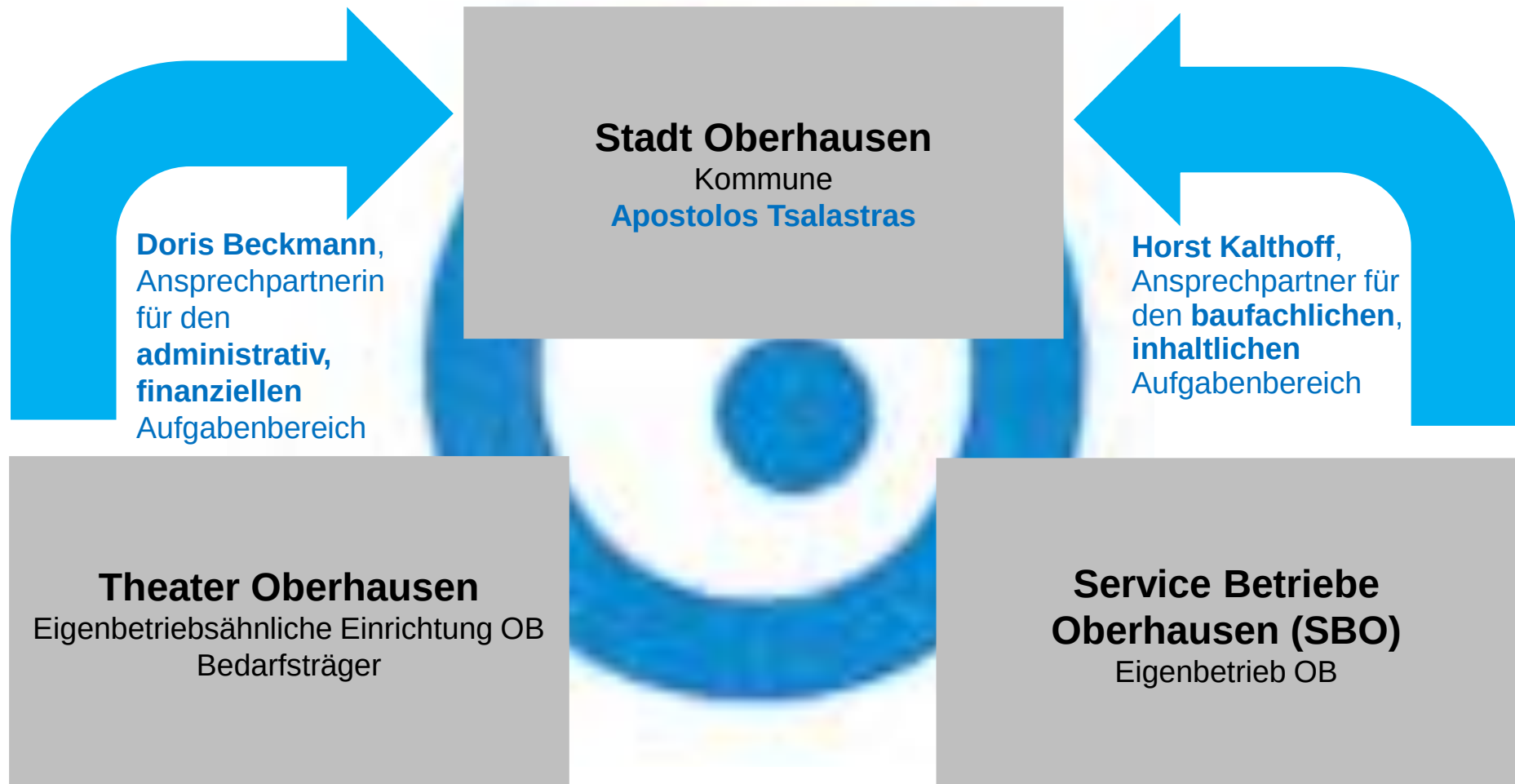
- Zuwendungsrelevanten Gesamtausgaben: **3.800.000 €**
- Eigenanteil der Kommune: **500.000 €** / rd.10%
- Beantragte Bundesmittel SJK: **3.300.000 €** / 90%
- Einbringung von beteiligten / unbeteiligten Drittmitteln: **0 €** / 0%
- Stand der Sicherung der Eigenmittel im kommunalen Haushalt: **ja**

Ein Finanzierungsplan wird auf Basis der Protokollnotizen erstellt, sobald verfügbar.

Zeithorizont der Finanzierung: 2021 bis 2025



Projektbeteiligte und deren Rollen / Funktionen auf Arbeitsebene – **Übersicht**

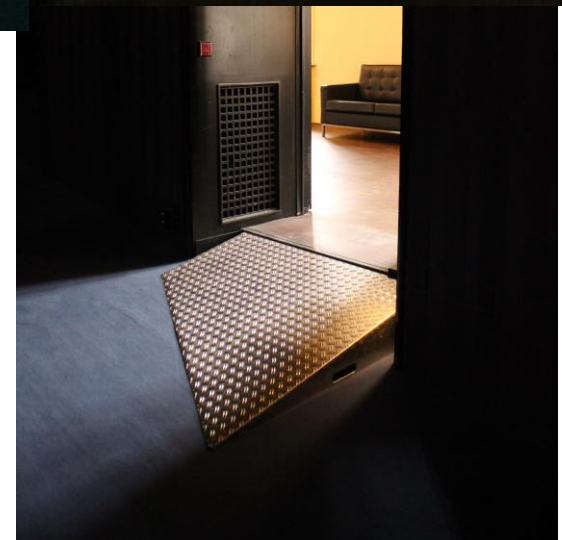
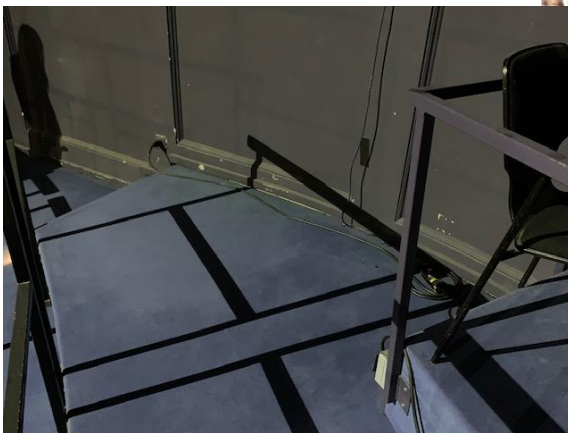




Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Anhang – Impressionen Großes Haus, Pool



Anhang – Impressionen Foyers Großes Haus

Erdgeschoss



1. Obergeschoss

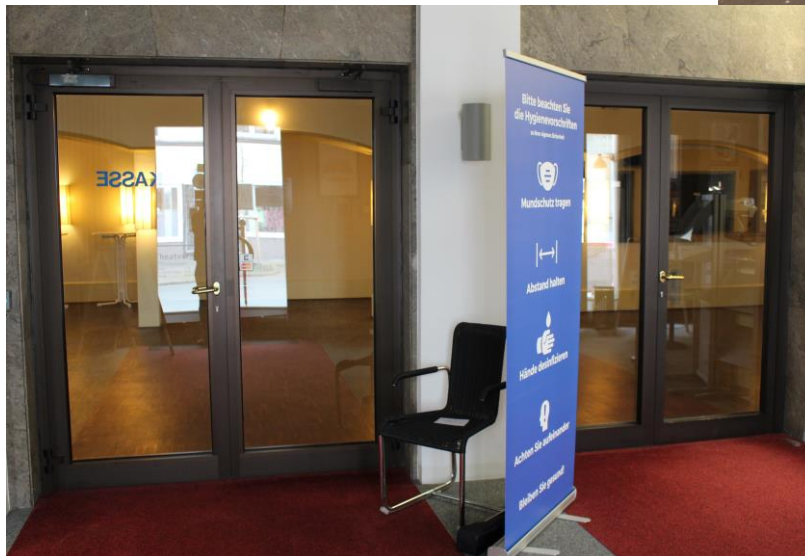
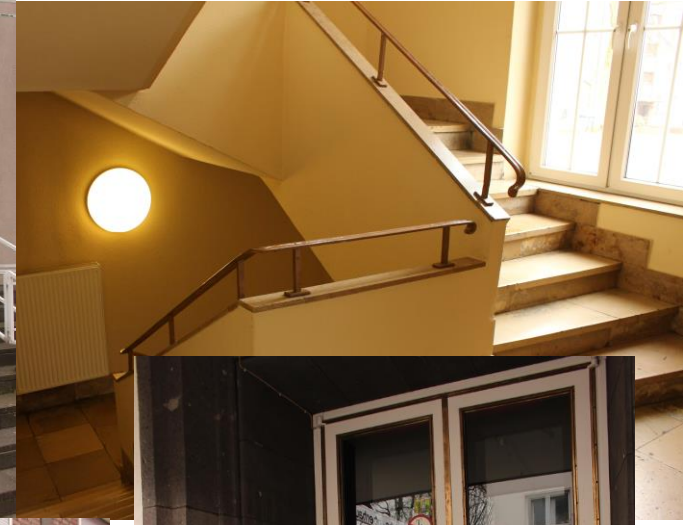


Anhang – Impressionen Theaterkasse / Zugänge

Theaterkasse



Treppen / Zugänge

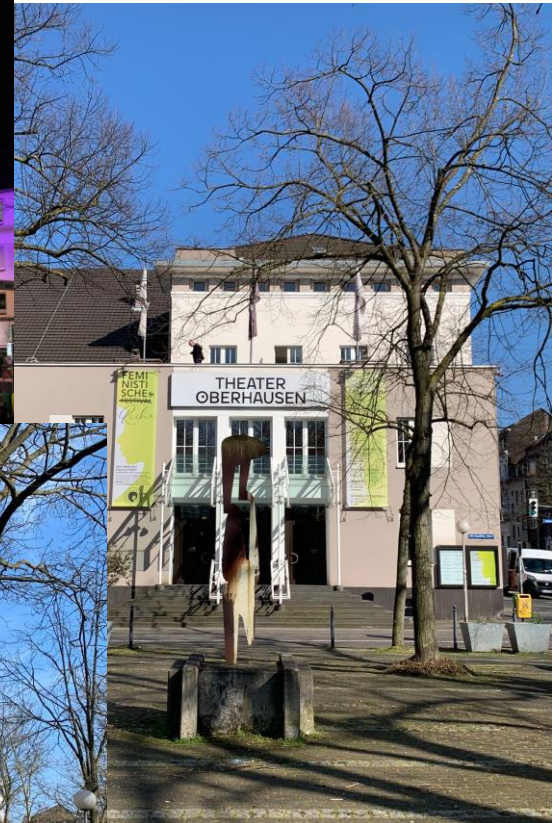


Anhang – Impressionen Öffnung ins Quartier

Ansicht Ebertstraße



Ansicht Sedanstraße /
Will-Quadflieg-Platz



Anhang – Impressionen Workshop-Räume

OPR / Orchester Probenraum

Theater-Pädagogik

Studio 99

