

Stadt Oberhausen	27.04.2021 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
4. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris		

Anwesende

Herr Frank Bandel
 Frau Silke Wilts
 Herr Eugen Lenz
 Herr Denis Osmann
 Herr Andreas Völker
 Herr Thorsten Kamps
 Herr Ulrich Real
 Herr Axel Scherer
 Frau Birgit Axt
 Herr Ralf Schindelasch (sachkundiger Bürger)
 Herr Uwe Langhans (sachkundiger Bürger)
 Herr Michael Hake (sachkundiger Bürger)
 Herr Reinhard Seliger (sachkundiger Bürger) für Herrn Marc Hoff
 Frau Maria Grothe (sachkundige Bürgerin)
 Herr Guido Horn (beratendes Mitglied)

Abwesende

Herr Helmut Brodrick
 Herr Bülent Sahin
 Herr Marc Hoff
 Frau Kirsten Bohnes (sachkundige Bürgerin)
 Herr Jürgen Bunk (sachkundiger Bürger)
 Herr Hermann Wischermann (sachkundiger Bürger)
 Herr Sven Pascheberg (sachkundiger Bürger)
 Herr Tim Heinzen (sachkundiger Bürger)

Verwaltung/Gäste

Herr Ralf Gülden-zopf	Dezernent des Dezernates 0, Strategische Planung und Stadtentwicklung
Herr Frank Motschull	Beigeordneter des Dezernates 2, Soziales, Bauen, Wohnen, und Recht
Herr Reinhard Dittberner	Schriftführer, Fachbereich 5-4-10, Wohnraumförderung, Wohnungsaufsicht

Stadt Oberhausen	27.04.2021 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
4. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris		

Herr Rainer Mollerus	Bereich 5-1, Stadtplanung
Frau Ricarda Mauksch	Fachbereich 5-6-10, Verkehrsplanung, Signalwesen
Frau Petra Oehlandt	Fachbereich 5-6-30, Erschließung, Beiträge
Herr Dennis Lotz	SPD-Fraktion
Herr Michael Langenbusch	CDU-Fraktion
Frau Stefanie Schadt	Fraktion DIE GRÜNEN

Stadt Oberhausen	27.04.2021 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
4. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise

- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

- 3 Bauleitplanung
 - 3.1 Bebauungsplan Nr. 134 B
- Friedhofserweiterung ev. Kirchengemeinde Schmachtendorf -
Einleitender Aufhebungsbeschluss
Vorlage: B/17/0548-01

 - 3.2 Bebauungsplan Nr. 753 - Falkestraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/17/0550-01

- 4 Konzept zur Beteiligung von Anliegern nach § 8a Kommunalabgabengesetz (KAG) Nordrhein-Westfalen (NRW)
Vorlage: B/17/0408-01
 - 4.1 BOB im Rat: Änderungsantrag zur Drucksache B/17/0408-01 „Konzept zur Beteiligung von Anliegern nach § 8a Kommunalabgabengesetz (KAG) Nordrhein-Westfalen (NRW)“
Vorlage: A/17/0631-01

- 5 Anträge
 - 5.1 Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen: Sachstandsbericht „Fahrradstände und -abstellplätze an öffentlich genutzten Gebäuden“
Vorlage: A/17/0605-01

 - 5.2 Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN gem. § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen: Sachstand „Änderung Straßenbauprogramm 2020“
Vorlage: A/17/0624-01

Stadt Oberhausen	27.04.2021 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
4. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris		

- 5.3 Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN gem. § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen: Sachstand „Fahrradabstellanlagensystem im Bismarckviertel“
Vorlage: A/17/0625-01
- 5.4 Antrag der SPD-Fraktion gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Sachstandsbericht zum Planungsstand des Umbaus des ehemaligen Kinos im Europahaus
Vorlage: A/17/0626-01

Stadt Oberhausen	27.04.2021 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
4. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Bandel** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Vertreter/innen der Verwaltung.

Herr Bandel stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist, Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht. Auf die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, meldet sich **Herr Seliger** (Vertreter für **Herrn Hoff**). Unter Berücksichtigung der anwesenden Ratsmitglieder stellt **Herr Bandel** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 16.03.2021 bestehen nicht.

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Aus dem Dezernat 0 erfolgt folgende Berichterstattung:

➤ Städtebauförderung 2021

Herr Güldenzopf teilt mit, dass Oberhausen im Jahr 2021 fast 14 Mio. EUR Fördergelder im Rahmen der Städtebauförderung erhält. Die genannte Summe teilt sich für die aktuellen Fördergebiete folgendermaßen auf:

- Osterfeld 12.844.000 EUR
- Sterkrade 290.000 EUR
- Brückenschlag 775.000 EUR

Bei der Summe für das Projektgebiet Osterfeld handelt es sich um die höchste Einzelfördersumme 2021 in Nordrhein-Westfalen.

3. Bauleitplanung

3.1. **Bebauungsplan Nr. 134 B** **- Friedhofserweiterung ev. Kirchengemeinde Schmachtendorf -** **Einleitender Aufhebungsbeschluss** **Vorlage: B/17/0548-01**

Stadt Oberhausen	27.04.2021 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
4. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris		

Auf Nachfrage von **Frau Axt** hinsichtlich geplanter Maßnahmen teilt **Herr Mollerus** mit, dass seitens der Stadt aufgrund eines 20 Jahre alten Bebauungsplans eine Bedarfsabfrage bei der Kirchengemeinde und dem angrenzenden Kleingartenverein erfolgte. Bedarfe wurden nicht angemeldet, der Bereich soll zukünftig dem planungsrechtlichen Außenbereich zugeordnet werden. Eine Bebauung wäre somit nicht vorgesehen.

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**3.2. Bebauungsplan Nr. 753 - Falkestraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/17/0550-01**

Frau Axt erinnert an die letzte Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade und äußert Zweifel, ob bei einer Bebauung der Baumbestand erhalten bleibt.

Herr Real führt aus, dass als Arbeitsgrundlage konkurrierende bzw. veraltete Pläne Verwendung finden. Seiner Auffassung nach sollte der Blick aktuell erfolgen, hingewiesen wird auf die Aufstellung eines neuen Landschaftsplanes. Als Ergebnis bleibt festzuhalten, dass momentan seitens seiner Fraktion keine Zustimmung erfolgt.

Herr Hake zeigt auf, dass seine Fraktion für die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 03.05.2021 einen Änderungsantrag erarbeitet und beantragt, dass ohne Votum vorberaten wird.

Aus Sicht von **Herrn Osmann** besteht in Oberhausen ein Bedarf an neuem Wohnungsbau und signalisiert Zustimmung für den jetzigen Aufstellungsbeschluss. Weitere politische Beratungen werden dann zeigen, welche Entscheidung zu treffen ist.

Eine Nachfrage von **Herrn Seliger** an **Herrn Real**, wovon die Zustimmung abhängt, wird von diesem entsprechend beantwortet.

Abschließend erfolgt noch eine Ausführung von **Herrn Bandel** zum Thema Landschaftsplan, **Herr Güldenzopf** gibt noch einige Erläuterungen an Hand von visualisierten Planunterlagen.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

**4. Konzept zur Beteiligung von Anliegern nach § 8a Kommunalabgabengesetz
(KAG) Nordrhein-Westfalen (NRW)
Vorlage: B/17/0408-01**

Stadt Oberhausen	27.04.2021 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
4. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris		

Herr Bandel schlägt vor, dass der Änderungsantrag zu Tagesordnungspunkt 4.1 zusammen mit diesem Tagesordnungspunkt behandelt wird. Gegen diese Vorgehensweise bestehen keine Bedenken.

Herr Motschull erinnert an Nachfragen hinsichtlich der Anwesenheit der Politik bei anstehenden Versammlungen. Diese Frage kann momentan noch nicht beantwortet werden, eine Konkretisierung erfolgt zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 03.05.2021.

Aus Sicht von **Herrn Osmann** ist die Klärung dieser Frage wichtig, weiterhin ist eine Entscheidung zum Punkt "Geringfügigkeit" sehr problematisch. Er bittet die Verwaltung, ähnlich wie beim Straßen- und Wegeprogramm, weitere Hinweise und Einschätzungen zu geben. Zudem wird beispielhaft auf das Verfahren in Münster hingewiesen. Abschließend beantragt er ohne Votum vorzubereiten.

Herr Real äußert Verständigungsschwierigkeiten beim Änderungsantrag, seiner Auffassung nach erfolgen hier viele einseitige politische Sichtweisen.

Seitens von **Herrn Motschull** wird die Verwaltung die Anregungen für die Sitzung am 03.05.2021 aufarbeiten. Er weist ausdrücklich darauf hin, dass der Gesetzgeber einen entsprechenden Rahmen gesetzt hat. Letztendlich entscheidet die Politik über die Umsetzung von Maßnahmen, unabhängig von Begrifflichkeiten.

Anschließende Nachfragen von **Frau Axt** zu den Punkten "Durchführung von Veranstaltungen" und "Handhabung bei Eigentumswohnungen" werden von **Herrn Motschull** und **Frau Mauksch** beantwortet.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

- 4.1. BOB im Rat: Änderungsantrag zur Drucksache B/17/0408-01 „Konzept zur Beteiligung von Anliegern nach § 8a Kommunalabgabengesetz (KAG) Nordrhein-Westfalen (NRW)“**
Vorlage: A/17/0631-01

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

5. Anträge

- 5.1. Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen: Sachstandsbericht „Fahrradstände und -abstellplätze an öffentlich genutzten Gebäuden“**
Vorlage: A/17/0605-01

Stadt Oberhausen	27.04.2021 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
4. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris		

Nach Begründung des Antrages durch **Herrn Schindelasch** erläutert **Frau Mauksch** ausführlich das bisherige bzw. weitere Vorgehen der Verwaltung. So wurden in 2020 insgesamt 75 weitere Fahrradbügel installiert und insgesamt 140.000 EUR im Haushalt 2021 veranschlagt. Haushaltsmittel werden auch in künftigen Jahren zur Verfügung stehen.

Frau Axt bittet um schriftliche Darstellung der Aussagen als Anlage zur Niederschrift. In diesem Zusammenhang zeigt **Herr Motschull** auf, dass Politik einen Anspruch auf Informationen hat, dieser Pflicht ist man nachgekommen. Ein Anspruch auf einen schriftlichen Bericht besteht nicht, so dass die gewünscht Anlage nicht gesichert werden kann.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**5.2. Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN gem. § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen: Sachstand „Änderung Straßenbauprogramm 2020“
Vorlage: A/17/0624-01**

Frau Mauksch zeigt auf, dass letzte Arbeiten an den Projekten "Kirchhellener Straße" und "Postweg" erfolgen und für das Projekt "Richard-Wagner-Allee" der Auftrag für die Ausführungsplanung erfolgt ist.

Abschließend teilt **Frau Mauksch** mit, dass nunmehr ein Förderbescheid (100%-Förderung) für die Aufwertung von insgesamt 14 Querungsstellen vorliegt. Die Umsetzung ist für 2022 geplant.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**5.3. Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN gem. § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen: Sachstand „Fahrradabstellanlagensystem im Bismarckviertel“
Vorlage: A/17/0625-01**

Laut Mitteilung von **Frau Mauksch** liegt ein entsprechender Förderbescheid mit einem Fördervolumen von 1 Mio. EUR seit Ende 2020 vor. Momentan erfolgen Abstimmungsgespräche mit dem VRR und den Bereichen Stadtplanung und Umwelt. Für Mai 2021 ist eine Begehung des Fördergebietes geplant, nach den Sommerferien soll eine Vorstellung der Planung in den politischen Gremien erfolgen. Sofern möglich, sollen auch Informationsveranstaltungen stattfinden. Von einer Umsetzung ist im Jahr 2022 auszugehen.

Stadt Oberhausen	27.04.2021 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
4. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris		

Nachfragen von **Frau Axt** und **Herrn Horn** beantwortet **Frau Mauksch**.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

5.4. Antrag der SPD-Fraktion gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Sachstandsbericht zum Planungsstand des Umbaus des ehemaligen Kinos im Europahaus
Vorlage: A/17/0626-01

Herr Scherer begründet den Antrag seiner Fraktion und betont die Wichtigkeit der Umsetzung der Maßnahme für die Innenstadt.

In seiner Darstellung zeigt **Herr Güldenpoff** den bisherigen Maßnahmeablauf auf. Aufgrund der damaligen Machbarkeitsstudie (Kostenumfang 2,7 Mio. EUR) erfolgte ein Förderbescheid, der den Maßnahmeabschluss zum 31.12.2021 vorsieht. Nach aktueller Kostenaufstellung belaufen sich die Kosten auf ca. 4,7 Mio. EUR, eine Fertigstellung bis zum 31.12.2021 ist nicht realistisch.

Ein Gespräch mit der Bezirksregierung am 23.04.2021 hat ergeben, dass das maßgebende Förderprogramm eingestellt wird und Mehrkosten nur durch Rückflüsse von Fördergeldern anderer Kommunen aufgefangen werden könnten. Da seitens des Landes ein Abrechnungserfordernis mit dem Bund besteht, ist mit einer Fristverlängerung des Förderprogramms insgesamt nicht zu rechnen, zudem sind Rückflüsse von Fördergeldern nicht zu erwarten.

Für den kommenden Beratungsgang wird eine Beratungsvorlage mit Sachstand und eventuellen Umsetzungsalternativen angekündigt. Ziel ist es, einen politischen Beschluss hinsichtlich der weiteren Vorgehensweise zu erzielen.

Eine Nachfrage von **Frau Axt** bezüglich des Förderzeitraumes und eines möglichen Verlustes der Fördergelder wird von **Herrn Güldenpoff** beantwortet.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Ende der Sitzung/öffentlicher Teil: 16.25 Uhr



Vorsitzender



Schriftführer