

|                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                                                                                                                                       | <b>16.03.2021<br/>14:00 Uhr</b> | <b>Stadtplanungs- und<br/>Mobilitätsausschuss</b> |
|                                                                                                                                                                                                   | <b>Wahlzeit 2020/2025</b>       | <b>Niederschrift</b>                              |
| <b>3. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH,<br/>Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                                 |                                                   |

### **Anwesende**

Herr Frank Bandel

Herr Eugen Lenz

Herr Denis Osmann

Herr Andreas Völker

Herr Helmut Brodrick

Herr Thorsten Kamps

Herr Ulrich Real

Herr Axel Scherer

Frau Birgit Axt

Herr Tim Heinzen (sachkundiger Bürger)

Herr Wolfgang Kempkes

für Herrn Uwe Langhans  
(sachkundiger Bürger)

Herr Michael Hake (sachkundiger Bürger)

Herr Reinhard Seliger (sachkundiger Bürger)

für Herrn Marc Hoff

Frau Maria Grothe (sachkundige Bürgerin)

### **Abwesende**

Frau Silke Wilts

Herr Bülent Sahin

Herr Marc Hoff

Frau Kirsten Bohnes (sachkundige Bürgerin)

Herr Jürgen Bunk (sachkundiger Bürger)

Herr Hermann Wischermann (sachkundiger Bürger)

Herr Sven Pascheberg (sachkundiger Bürger)

Herr Ralf Schindelasch (sachkundiger Bürger)

Herr Uwe Langhans (sachkundiger Bürger)

Herr Guido Horn (beratendes Mitglied)

### **Verwaltung/Gäste**

Herr Ralf Gülden-zopf

Dezernent des Dezernates 0, Strategische Planung und Stadtentwicklung

Herr Frank Motschull

Beigeordneter des Dezernates 2, Soziales, Bauen, Wohnen und Recht

Herr Reinhard Dittberner

Schritfführer, Fachbereich 5-4-10, Wohnraumförderung, Wohnungsaufsicht

|                                                                                                                                                                                                         |                                 |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                                                                                                                                             | <b>16.03.2021<br/>14:00 Uhr</b> | <b>Stadtplanungs- und<br/>Mobilitätsausschuss</b> |
|                                                                                                                                                                                                         | <b>Wahlzeit 2020/2025</b>       | <b>Niederschrift</b>                              |
| <b>3. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH,</b><br><b>Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                                 |                                                   |

|                          |                                                                 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Frau Britta Costecki     | Bereich 0-4, Chancengleichheit                                  |
| Frau Monika Gerschermann | Fachbereich 3-1-30, Kindertagesbetreuung,<br>Frühkindl. Bildung |
| Herr Rainer Mollerus     | Bereich 5-1, Stadtplanung                                       |
| Frau Ricarda Mauksch     | Fachbereich 5-6-10, Verkehrsplanung, Signalwe-<br>sen           |
| Herr Marcel Knauff       | Fachbereich 5-6-10, Verkehrsplanung, Signalwe-<br>sen           |
| Herr Dennis Lotz         | SPD-Fraktion                                                    |
| Herr Michael Langenbusch | CDU-Fraktion                                                    |
| Herr Yakup Sunar         | Integrationsrat                                                 |

|                                                                                                                                                                                                         |                                 |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                                                                                                                                             | <b>16.03.2021<br/>14:00 Uhr</b> | <b>Stadtplanungs- und<br/>Mobilitätsausschuss</b> |
|                                                                                                                                                                                                         | <b>Wahlzeit 2020/2025</b>       | <b>Niederschrift</b>                              |
| <b>3. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH,</b><br><b>Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                                 |                                                   |

### **Tagesordnung:**

#### **I. ÖFFENTLICHER TEIL**

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise
  
- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen
  
- 3 Bauleitplanung
  - 3.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31 - Teutoburger Straße / Turnplatzstraße (Lidl) -  
Beschluss zur Vergrößerung des Plangebietes und zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: B/17/0402-01
  
  - 3.2 Fluchtlinienplan Nr. 286 - Liricher Straße -  
  
Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: B/17/0359-01
  
  - 3.3 Bebauungsplan Nr. 746 - Jägerstraße / Dachsstraße -  
(beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB))  
Entscheidung über die abwägungsrelevanten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss  
Vorlage: B/17/0049-01
  
  - 3.4 Bebauungsplan Nr. 749 - Steinbrinkstraße -  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: B/17/0394-01
  
- 4 Berichte der Verwaltung
  - 4.1 Aktueller Stand zum Umbau der Neumühler Straße und des Umfeldes am Bahnhof Sterkrade im Zuge des BETUWE-Ausbaus  
Vorlage: M/17/0288-01
  
  - 4.2 Straßenbaumaßnahme Freitaler Platz (Bahnhofstraße bis Teutoburger Straße Hausnummer 25 und Dorstener Straße bis A516 AS OB-Sterkrade)  
Vorlage: M/17/0455-01

|                                                                                                                                                                                                         |                                 |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                                                                                                                                             | <b>16.03.2021<br/>14:00 Uhr</b> | <b>Stadtplanungs- und<br/>Mobilitätsausschuss</b> |
|                                                                                                                                                                                                         | <b>Wahlzeit 2020/2025</b>       | <b>Niederschrift</b>                              |
| <b>3. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH,</b><br><b>Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                                 |                                                   |

- 4.3 Jahresbericht 2019/2020 der Gleichstellungsstelle der Stadt Oberhausen  
Vorlage: M/17/0375-01
- 4.4 Sachstand zum weiteren Ausbau der Angebote in Kindertageseinrichtungen  
Vorlage: M/17/0393-01
- 5 Anträge
- 5.1 Antrag der CDU-Fraktion gemäß §4 der Geschäftsordnung – Spielplatzplan  
Vorlage: A/17/0339-01
- 5.2 Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Sterkrade gem. §2 der Geschäftsordnung – Einrichtung eines Parkstreifens an der Hartmannstraße  
Vorlage: A/17/0361-01
- 5.3 Antrag der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Oberhausen gemäß §2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Barrierefreier Wohnraum  
Vorlage: A/17/0413-01
- 5.3.1 Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE.LISTE  
Zum Antrag der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Oberhausen gemäß §2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt:  
Barrierefreier Wohnraum  
Vorlage: A/17/0492-01
- 5.4 DIE LINKE.LISTE Antrag auf Sachstandsbericht:  
Mobilitätskonzept  
Vorlage: A/17/0438-01
- 5.5 Antrag der GRÜNEN Fraktion gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen: Sachstandsbericht „Gartendom“  
Vorlage: A/17/0461-01
- 5.6 Antrag der GRÜNEN Fraktion gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen: Sachstandsbericht über Maßnahmen und Projekte zum Sonderprogramm „Stadt und Land“  
Vorlage: A/17/0463-01

|                                                                                                                                                                                                         |                                 |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                                                                                                                                             | <b>16.03.2021<br/>14:00 Uhr</b> | <b>Stadtplanungs- und<br/>Mobilitätsausschuss</b> |
|                                                                                                                                                                                                         | <b>Wahlzeit 2020/2025</b>       | <b>Niederschrift</b>                              |
| <b>3. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH,</b><br><b>Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                                 |                                                   |

- 5.7 Antrag der Fraktion Die Grünen gemäß § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Ausbau von Solarenergie  
Vorlage: A/17/0522-01

|                                                                                                                                                                                                         |                         |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Stadt<br>Oberhausen                                                                                                                                                                                     | 16.03.2021<br>14:00 Uhr | Stadtplanungs- und<br>Mobilitätsausschuss |
|                                                                                                                                                                                                         | Wahlzeit 2020/2025      | Niederschrift                             |
| <b>3. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH,</b><br><b>Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                         |                                           |

## I. ÖFFENTLICHER TEIL

### 1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Bandel** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Vertreter/innen der Verwaltung.

Entschuldigt für die heutige Sitzung hat sich **Herr Langhans**, er wird vertreten durch **Herrn Kempkes**.

**Herr Bandel** stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist, Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht. Auf die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, meldet sich **Herr Seliger** (Vertreter für **Herrn Hoff**). Unter Berücksichtigung der anwesenden Ratsmitglieder stellt **Herr Bandel** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 26.01.2021 bestehen nicht.

### 2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Aus dem Dezernat 0 erfolgt folgende Berichterstattung:

#### ➤ Amazon-Ansiedlung

**Herr Güldenzopf** verweist auf die Sitzung des Hauptausschusses vom 15.03.2021 und zeigt nachstehende Eckpunkte auf:

- Bauantrag liegt vor
- die Hallen an der Essener Straße sind nicht Eigentum der Stadt
- der Bauantrag betrifft die Erstellung eines Verteilzentrums
- aktuelle Prüfpunkte sind Stellplatznachweis im Rahmen der Bauordnung sowie die verkehrliche Nutzung

Anschließende Fragen von **Frau Axt**, **Herrn Seliger** und **Herrn Scherer** zu den Punkten Standort, Verkehr und organisatorische Einbindung des Fachausschusses werden von **Herrn Güldenzopf** und **Herrn Motschull** beantwortet.

(Hinweis: Eine Präsentation wird als Anlage zur Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt.).

- Rahmenplanung Holten

|                                                                                                                                                                                                         |                         |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Stadt<br>Oberhausen                                                                                                                                                                                     | 16.03.2021<br>14:00 Uhr | Stadtplanungs- und<br>Mobilitätsausschuss |
|                                                                                                                                                                                                         | Wahlzeit 2020/2025      | Niederschrift                             |
| <b>3. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH,</b><br><b>Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                         |                                           |

**Herr Güldenzopf** teilt mit, dass interessierte Bürger/innen ab sofort Ideen und Anregungen zum Rahmenplan Holten abgegeben können. In der Zeit von Mitte März bis Mitte April findet dazu eine Online-Bürgerbeteiligung statt. Hierbei besteht die Möglichkeit, Ideen und Vorschläge der Stadt Oberhausen zu kommentieren sowie eigene Vorschläge zur weiteren Entwicklung des Holtener Ortskerns abzugeben.

### 3. Bauleitplanung

#### 3.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31 - Teutoburger Straße / Turnplatzstraße (Lidl) - Beschluss zur Vergrößerung des Plangebietes und zur öffentlichen Auslegung Vorlage: B/17/0402-01

**Herr Osmann** und **Herr Real** haben Nachfragen zu den Punkten

- Einfügen in das Einzelhandelskonzept,
- Einfügen in die räumliche Umgebung,
- Stellungnahme der Stadt Bottrop,
- Festlegung von Anlieferungszeiten,
- Höhe der Lärmschutzwand.

Aufgrund der Schallbelästigung und der kritischen Anlieferungssituation signalisiert **Frau Grothe** keine Zustimmung für BOB im Rat.

Abschließend beantwortet **Herr Mollerus** die gestellten Fragen, insbesondere macht er deutlich, dass der bestehende Standort ein wesentlicher Bestandteil der Nahversorgung ist und die Ziele des Einzelhandelskonzeptes erfüllt sind. Die Gespräche mit der Stadt Bottrop werden positiv bewertet, weitere Problempunkte werden durch den städtebaulichen Vertrag geregelt. Hinsichtlich der Lärmschutzwand ist eine Höhe von zwei Metern vorgesehen, damit Werte entsprechend eingehalten werden.

#### Beratungsergebnis:

Gegen eine Stimme von BOB im Rat vorberaten.

#### 3.2. Fluchtlinienplan Nr. 286 - Liricher Straße - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: B/17/0359-01

#### Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

|                                                                                                                                                                                                         |                         |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Stadt<br>Oberhausen                                                                                                                                                                                     | 16.03.2021<br>14:00 Uhr | Stadtplanungs- und<br>Mobilitätsausschuss |
|                                                                                                                                                                                                         | Wahlzeit 2020/2025      | Niederschrift                             |
| <b>3. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH,</b><br><b>Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                         |                                           |

- 3.3.      Bebauungsplan Nr. 746 - Jägerstraße / Dachsstraße -  
(beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB))  
Entscheidung über die abwägungsrelevanten Stellungnahmen und Satzungs-  
beschluss  
Vorlage: B/17/0049-01**

**Frau Axt** äußert den Wunsch nach Solardächern, **Herrn Kempkes** hat Fragen zur Parkplatzsituation (Ausstattung mit E-Säulen, Tiefgarage).

Seitens von **Herrn Mollerus** wird aufgezeigt, dass Solardächer im Bebauungsplan nicht festgelegt werden und die Problematik der E-Säulen nicht eine Frage des Bebauungsplanes ist. Diese Situation stellt sich erst im späteren Genehmigungsverfahren und liegt auch in der Entscheidungshoheit des Vorhabenträgers.

**Frau Grothe** geht in dem entsprechenden Bereich von einer hohen Lärmbelästigung aus, was aus ihrer Sicht mit Blick auf die Anwohner/innen kritisch bewertet wird.

**Herr Real** erinnert abschließend an die durchgeführten Bürger(innen)versammlungen, bei denen große Einigkeit der Anlieger und Anwohner/innen hinsichtlich der jetzigen Umsetzung bestand.

Beratungsergebnis:

Gegen eine Stimme der AfD-Fraktion und einer Stimme der Fraktion DIE LINKE.LISTE vorberaten.

- 3.4.      Bebauungsplan Nr. 749 - Steinbrinkstraße -  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: B/17/0394-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**4.      Berichte der Verwaltung**

- 4.1.      Aktueller Stand zum Umbau der Neumühler Straße und des Umfeldes am  
Bahnhof Sterkrade im Zuge des BETUWE-Ausbaus  
Vorlage: M/17/0288-01**

**Herr Real** verweist auf die im Bericht dargestellten Zugangssperren (Zeile 180 ff.) und bittet die Verwaltung darum, die Öffentlichkeit frühzeitig und umfangreich zu informieren.

|                                                                                                                                                                                                         |                         |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Stadt<br>Oberhausen                                                                                                                                                                                     | 16.03.2021<br>14:00 Uhr | Stadtplanungs- und<br>Mobilitätsausschuss |
|                                                                                                                                                                                                         | Wahlzeit 2020/2025      | Niederschrift                             |
| <b>3. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH,</b><br><b>Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                         |                                           |

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**4.2. Straßenbaumaßnahme Freitaler Platz (Bahnhofstraße bis Teutoburger Straße Hausnummer 25 und Dorstener Straße bis A516 AS OB-Sterkrade)  
Vorlage: M/17/0455-01**

**Herr Osmann** bewertet die Vorgehensweise als eine gelungene Planung für alle Verkehrsteilnehmer. Da nach seiner Einschätzung sicherlich auch Umsetzungsschwierigkeiten zu erwarten sind, bittet er die Verwaltung darum, frühzeitige Informationen (Hinweisschilder u. a.) vorzunehmen.

**Herr Real** erinnert an eine Anregung aus der Bezirksvertretung Sterkrade bezüglich des Radweges aus Richtung der Teutoburger Straße. **Herr Knauff** ist der Auffassung, dass die Anregung umgesetzt werden kann.

Die Frage von **Frau Grothe**, wie diese Maßnahme in das städtische Mobilitätskonzept passt, wird von **Herrn Motschull** beantwortet.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**4.3. Jahresbericht 2019/2020 der Gleichstellungsstelle der Stadt Oberhausen  
Vorlage: M/17/0375-01**

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**4.4. Sachstand zum weiteren Ausbau der Angebote in Kindertageseinrichtungen  
Vorlage: M/17/0393-01**

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**5. Anträge**

**5.1. Antrag der CDU-Fraktion gemäß §4 der Geschäftsordnung – Spielplatzplan  
Vorlage: A/17/0339-01**

|                                                                                                                                                                                                         |                         |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Stadt<br>Oberhausen                                                                                                                                                                                     | 16.03.2021<br>14:00 Uhr | Stadtplanungs- und<br>Mobilitätsausschuss |
|                                                                                                                                                                                                         | Wahlzeit 2020/2025      | Niederschrift                             |
| <b>3. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH,</b><br><b>Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                         |                                           |

Beratungsergebnis:

Der Antrag wird zur Kenntnis genommen.

**5.2. Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Sterkrade gem. §2 der Geschäftsordnung – Einrichtung eines Parkstreifens an der Hartmannstraße  
Vorlage: A/17/0361-01**

Aus Sicht von **Frau Axt** sollten Bäume und Fahrradstreifen erhalten bleiben.

Beratungsergebnis:

Der Antrag wird zur Kenntnis genommen.

**5.3. Antrag der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Oberhausen gemäß §2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Barrierefreier Wohnraum  
Vorlage: A/17/0413-01**

**Herr Real** ist der Auffassung, dass eine Diskussion im Seniorenbeirat erfolgen soll und beantragt ohne Votum vorzubereiten. Aus Sicht von **Herrn Hake** bestehen auch im Blick auf den Änderungsantrag seiner Fraktion (siehe Tagesordnungspunkt I. 5.3.1) keine Bedenken.

Abschließend geht **Herr Güldenzopf** kurz auf die bisherigen Aktivitäten der Verwaltung zum Thema Barrierefreiheit (Studie Wohnen in Oberhausen, Masterplanprozess) ein.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorbereiten.

**5.3.1. Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE.LISTE  
Zum Antrag der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Oberhausen gemäß §2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt:  
Barrierefreier Wohnraum  
Vorlage: A/17/0492-01**

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorbereiten.

|                                                                                                                                                                                                         |                         |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Stadt<br>Oberhausen                                                                                                                                                                                     | 16.03.2021<br>14:00 Uhr | Stadtplanungs- und<br>Mobilitätsausschuss |
|                                                                                                                                                                                                         | Wahlzeit 2020/2025      | Niederschrift                             |
| <b>3. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH,</b><br><b>Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                         |                                           |

**5.4. DIE LINKE.LISTE Antrag auf Sachstandsbericht:  
Mobilitätskonzept  
Vorlage: A/17/0438-01**

**Frau Mauksch** informiert darüber, dass der Arbeitskreis Mobilitätskonzept Oberhausen Mitte April 2021 die Arbeit fortsetzen wird, eine Begleitung erfolgt über das auch bisher tätige externe Büro. Eine Umsetzung bis Mitte 2021 wird aus ihrer Sicht aber nicht umsetzbar sein. Ziel ist insbesondere eine breite politische Zustimmung.

Anschließende Fragen von **Herrn Hake** und **Frau Grothe** zum Zielfindungsprozess und zur zeitlichen Dauer beantworten **Frau Mauksch** und **Herr Motschull**.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**5.5. Antrag der GRÜNEN Fraktion gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen: Sachstandsbericht „Gartendom“  
Vorlage: A/17/0461-01**

Durch **Herrn Güldenzopf** erfolgen nachstehende Informationen:

➤ **Machbarkeitsstudie**

Die Machbarkeitsstudie liegt im Entwurf vor. Auf Basis des Feedbacks von Stakeholder im Rahmen eines Beteiligungsprozesses wird die Studie aktuell finalisiert. Folgende Erkenntnisse sind festgehalten:

- Eine monofunktionale, monothematische Nutzung ist als wirtschaftlich tragfähige Lösung nicht weiter zu verfolgen.
- Die Idee eines reinen Ausstellungshauses, etwa eines Klimahauses, wird aufgrund unklarer Trägerschaft und Finanzierung sowie fehlender Förderkulissen in der Machbarkeitsstudie nicht näher verfolgt.
- Es werden im Ergebnis 2 Nutzungskonzeptionen empfohlen:
  1. Nutzungskonzeption Motion (Themenfelder Sport und Gesundheit)
  2. Nutzungskonzeption Future (Verwaltungsnutzung, Lehre, Forschung)
- Für beide Nutzungskonzeptionen sollten die Nutzungsschwerpunkte durch Marktanalysen abgesichert werden.

➤ **Gegenwärtige Erhaltungsmaßnahmen**

Der Gartendom ist Eigentum der OGM GmbH. Diese prüft ständig die Sicherheit und ergreift bei Bedarf notwendige Sicherungsmaßnahmen, wie z. B. jüngst nach Eis und Schneefall.

➤ **Mögliche Sanierungsmaßnahmen und Kosten**

Es geht im Wesentlichen um die Instandsetzung der Holzkonstruktion und der Dach-eindeckung. Die Kosten wurden aufgrund gutachterlicher Untersuchungen aus dem Jahre 2019 auf ca. 3,3 Mio. EUR brutto geschätzt.

|                                                                                                                                                                                                         |                         |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Stadt<br>Oberhausen                                                                                                                                                                                     | 16.03.2021<br>14:00 Uhr | Stadtplanungs- und<br>Mobilitätsausschuss |
|                                                                                                                                                                                                         | Wahlzeit 2020/2025      | Niederschrift                             |
| <b>3. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH,</b><br><b>Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                         |                                           |

➤ Nutzungskonzepte/Nutzungspläne

Angestrebt und favorisiert wird eine nachhaltige Lösung bzw. Nutzung des Gartendoms. Auf Basis des Machbarkeitskonzeptes gilt es entsprechend, Betreiberkonzepte und Investitionen zu finden, zu prüfen und umzusetzen. Die Machbarkeitsstudie empfiehlt die Weiterverfolgung der Nutzungskonzepte "Motion" und "Future". Dafür gilt es, empirisch gesicherte Erkenntnisse über die Chancen von Nutzungsschwerpunkten wie Sport oder Klima und Umwelt über Marktanalysen, Konkretisierung und Absicherung der akquirierten Nutzungsbedarfe, Konzentration auf einen Nutzungsschwerpunkt nach Abwägung entsprechender Bedarfe zu prüfen. Empfohlen wird weiterhin die "Nulloption: Abriss des Gartendoms" mitzudenken und zu berechnen.

➤ Weiteres Vorgehen/Zeitschiene

Nach der Finalisierung der Machbarkeitsstudie wird zeitnah das weitere Vorgehen mit Bezirksregierung und Ministerium bzgl. der Fördermöglichkeiten abgestimmt.

**Frau Axt** möchte abschließend wissen, wann etwas passiert.

**Herr Güldenzopf** macht deutlich, dass eine Förderung im Rahmen der Städtebauförderung das Ziel ist, hierfür müssen aber erst umfangreiche Vorarbeiten erledigt werden.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**5.6. Antrag der GRÜNEN Fraktion gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen: Sachstandsbericht über Maßnahmen und Projekte zum Sonderprogramm „Stadt und Land“  
Vorlage: A/17/0463-01**

**Frau Axt** erläutert den Antrag ihrer Fraktion und möchte anschließend wissen, was die Stadt Oberhausen plant, da der Durchführungszeitraum bis zum 31.12.2023 festgelegt ist.

**Herr Knauff** teilt mit, dass es momentan keine Maßnahmen im Rahmen des Sonderprogramms gib. Er macht deutlich, dass bisher eine Vielzahl von Maßnahmen aus anderen Fördertöpfen umgesetzt wurden und auch noch weitere Maßnahmen anstehen. Momentan ist arbeitsmäßig nicht mehr leistbar.

In diesem Zusammenhang zeigt **Herr Motschull** auf, dass sich bestimmte Umsetzungen bzw. Umsetzungswünsche schwierig gestalten. Daher ist es nicht immer möglich, von allen Fördertöpfen zu partizipieren.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

|                                                                                                                                                                                                         |                         |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Stadt<br>Oberhausen                                                                                                                                                                                     | 16.03.2021<br>14:00 Uhr | Stadtplanungs- und<br>Mobilitätsausschuss |
|                                                                                                                                                                                                         | Wahlzeit 2020/2025      | Niederschrift                             |
| <b>3. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses</b><br><b>Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH,</b><br><b>Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal Paris</b> |                         |                                           |

**5.7. Antrag der Fraktion Die Grünen gemäß § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Ausbau von Solarenergie**  
**Vorlage: A/17/0522-01**

Nach Erläuterung des Antrages durch **Frau Axt**, plädiert **Frau Grothe** für eine nicht so stringente Darstellung der aufgeführten Umsetzungspunkte.

**Herr Real** sieht Solarenergie sehr positiv, gibt aber zu bedenken, dass bei einer Umsetzung hohe Investitionskosten und viel Aufwand erfolgen. Aus seiner Sicht würden bei einer solchen Vorgehensweise die Eigentümer quasi enteignet. Er signalisiert für seine Fraktion keine Zustimmung.

Auch **Herr Osmann** signalisiert Ablehnung für seine Fraktion. Nach seiner Auffassung soll kein Zwang gegenüber Eigentümern ausgeübt werden, die Bauordnung setzt ausreichende Regeln.

Beratungsergebnis:

Gegen die Stimmen der CDU-Fraktion, SPD-Fraktion, AfD-Fraktion, FDP im Rat und BOB im Rat bei Zustimmung der Fraktion DIE GRÜNEN und der Fraktion DIE LINKE.LISTE ablehnend vorberaten.

Ende der Sitzung/öffentlicher Teil: 15.55 Uhr



Vorsitzender



Schriftführer