

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/17/0248-01	Termin 26.01.2021	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss		
<u>Bericht / Mitteilung</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
26.01.2021	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss	K			

Berichtsgegenstand

Projektübersicht "Aktuelle Bebauungsplanverfahren": Stand 16.12.2020

Behandlungsvorschlag

Der Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss nimmt die von der Verwaltung gefertigte Projektübersicht über den Stand der aktuellen Bebauungsplanverfahren (Stand: 16.12.2020) zur Kenntnis.

Bezug

- Antrag der SPD-Fraktion im Rat gemäß § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Quartalsmäßige Darstellung der in Bearbeitung befindlichen B-Pläne einschließlich Bearbeitungsstand (Planungsausschuss vom 17.09.2019, Drucksache Nr. A/16/4922-01)
- Berichtsvorlage Projektübersicht „Aktuelle Bebauungsplanverfahren“: Stand 13.05.2020 (Planungsausschuss vom 16.06.2020, Drucksache Nr. M/16/56591-01)

Sachdarstellung

Der seinerzeitige Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 17.09.2019 die Verwaltung einstimmig beauftragt, halbjährlich die in Arbeit befindlichen Bebauungspläne im Planungsausschuss in einer Übersicht darzustellen.

Bereichsleiter Bereich 5-1	Dezernent Dezernat 0
Mollerus Datum 18.12.2020	Güldenzopf Datum 21.12.2020
* Vorlage zur:	
Kenntnisnahme (K)	* Ergebnis :
	Beteiligung:
	Personalrat []
	Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/17/0248-01	Termin 26.01.2021	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	---

17 Aufgrund dieses Beschlusses wird die Projektübersicht „Aktuelle Bebauungsplanverfahren“ als
18 regelmäßiger Statusbericht (zweimal im Jahr) mit dem Stand ihrer Bearbeitung in der als Anlage
19 beigefügten Zusammenstellung dargestellt, um eine umfassende Übersicht für politische Beratungen
20 zu ermöglichen.

21
22 Näheres zu den einzelnen Bebauungsplanverfahren kann der Internetseite „Bauleitplanung online“
23 <https://www.o-sp.de/oberhausen/start.php> entnommen werden.

24
25
26
27 **Anlage**

28
29 Projektübersicht „Aktuelle Bebauungsplanverfahren“
30
31

Projektübersicht "Aktuelle Bebauungsplanverfahren"

Fachbereich 5-1-40 - Bauleitplanverfahren -

Stand: 16.12.2020

Lfd. Nr.	BPL ----- VBB	Bereich	E=Einzelh. GE=Gewerbe GI=Industrie SO=Sondergebiet V=Verkehr Vergn.=Vergnügungsstätte W=Wohnen S=Sonstige	Aufstellungsbeschluss (inkl. Veröffentlichung)	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB	Bürgerversammlung	Beteiligung der Behörden u. TöB's § 4 (1)	Auslegungsbeschluss	öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB + Beteiligung der Behörden u. TöB's § 4 (2) BauGB	Satzungsbeschluss
1	746	Jägerstraße / Dachsstraße (§ 13a BauGB)	W	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	744	Kirchhellener Str. / Mozartstraße	W	✓	✓	✓	✓			
3	743	Steinbrinkstraße / Ackerfeldstraße	GE	✓						
4	742	Alsterfeld	W	✓						
5	733	Am Förderturm / Alleestraße tritt am 15.01.21 in Kraft	GE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	719	Neumühler Straße / Sterkrade Bahnhof Westseite	S	✓						
7	714	Völklinger Straße / Nürnberger Straße	S, W	✓	✓	✓	✓			
8	674	Bebelstraße (NVZ Alstaden - südlicher Teil)	E	✓						
9	659	Dinnendahlstraße / Bronkhorststraße	W	✓	✓	✓	✓	✓	✓	08.02.21
10	652	L 215n (Weierstraße / Weseler Straße)	V	✓	✓	✓	✓			
11	638	Antwerpener Str./ Emmichstraße	V	✓	✓	.I.	✓	✓	Behördenbet. Ist abgeschlossen. Offenlage wird wegen Corona wiederholt.	
12	618 A	Kewerstraße / Ohrenfeld	W	✓	✓	✓	✓	08.02.21		
13	543	Hessenstraße (§ 13a BauGB) tritt am 15.01.21 in Kraft	V	✓	✓	.I.	✓	✓	✓	✓

Projektübersicht "Aktuelle Bebauungsplanverfahren"

Fachbereich 5-1-40 - Bauleitplanverfahren -

Stand: 16.12.2020

Lfd. Nr.	BPL ----- VBB	Bereich	E=Einzelh. GE=Gewerbe GI=Industrie SO=Sondergebiet V=Verkehr Vergn.=Vergnügungsstätte W=Wohnen S=Sonstige	Aufstellungsbeschluss (inkl. Veröffentlichung)	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB	Bürgerversammlung	Beteiligung der Behörden u. TöB's § 4 (1)	Auslegungsbeschluss	öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB + Beteiligung der Behörden u. TöB's § 4 (2) BauGB	Satzungsbeschluss
14	451	Waldhuckstr. (§ 13a BauGB) tritt am 15.01.21 in Kraft	V	✓	✓	.l.	✓	✓	✓	✓

Vorhabenbez. B-Pläne (VBB's):

15	34	Elpenbachstraße / Schwarzwaldstraße (Albert-Schweitzer-Quartier)	W	✓						
16	31	Teutoburger Straße / Turnplatzstraße (LIDL)	E	✓	✓	✓	✓			
17	30	Blockstraße / Lohmannshof	W	✓						
18	29	Dorstener Straße	W	✓						
19	28	Straßburger Straße und ehemaliges Stahlwerksgelände	E, W	✓						

Aktuelle Aufhebungsverfahren:

				Einl. Aufh.- beschluss						
20	FLP 286	Liricher Straße	V	✓	✓	.l.	✓			



Verfahrensschritt
durchgeführt

.l.

Verfahrensschritt
nicht erforderlich