

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/17/0117-01	Termin 03.12.2020	Naturschutzbeirat		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium		Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*
03.12.2020	Naturschutzbeirat		B		

Beratungsgegenstand

Naturschutzrechtliche Befreiung gemäß § 67 BNatSchG für die Errichtung einer Schakalanlage und den Umbau der Steinbockanlage zu einer Luchsanlage im Landschaftsschutzgebiet 1.2.13 "Kaisergarten"

Beschlussvorschlag

Der Naturschutzbeirat stimmt der Erteilung einer naturschutzrechtlichen Befreiung für die Errichtung einer Schakalanlage und den Umbau der Steinbockanlage zu einer Luchsanlage im Tiergehege Kaisergarten zu und nimmt sein Widerspruchsrecht gemäß § 75 Abs. 1 LNatSchG NRW nicht wahr.

Bereichsleiter Bereich 2-2 Umwelt	Dezernent	Kämmerer	Oberbürgermeister
gez. Werntgen-Orman			
Datum 12.11.2020	Datum	Datum	Datum
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Beschlusskontrolle: Ja oder nein	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/17/0117-01	Termin 03.12.2020	Naturschutzbeirat
-----------------------------	--	------------------------------	--------------------------

Konsequenzen

Finanzielle

keine [X]

Begründung

Die OGM GmbH plant dieses Jahr im westlichen Teil des Tiergeheges die Steinbockanlage zu einer Luchsanlage umzubauen und auf der Fläche der alten Wolfsanlage, der alten Adleranlage, dem aktuellen Luchsgehe und Teilen vom Mufflongegehege ein Goldschakalgehege zu errichten. Dazu gehören auch eine Pflegestation für die Goldschakale und ein Besucherunterstand (siehe Anlagen 1 - 5).

Negative Auswirkungen auf die Belange von Natur und Landschaft sind nicht zu erwarten. Eingriffe in Natur und Landschaft durch den Bau der Pflegestation, des Besucherunterstands und des Luchsstalls werden durch Entsiegelungsmaßnahmen (Rückbau Wolfsstall, Rückbau Adlerbereich) sowie Begrünungsmaßnahmen in den Gehegen kompensiert. (siehe Anlagen 6 und 7).

Die Einzelheiten der Baumaßnahme werden in der Sitzung von der Leiterin des Tiergeheges, Frau Dr. Perrey vorgestellt.

Der gesamte Kaisergarten mit dem Tiergehege liegt im Landschaftsschutzgebiet 1.2.13 „Kaisergarten“. Die Errichtung einer Schakalanlage und der Umbau der Steinbockanlage zu einer Luchsanlage erfordern eine naturschutzrechtliche Befreiung seitens der Unteren Naturschutzbehörde der Stadt Oberhausen. Folgende Verbote des Landschaftsplans stehen der Errichtung entgegen:

- Verbot Nr. 1

Es ist verboten, bauliche Anlagen im Sinne der Bauordnung für das Land NW in der jeweils gültigen Fassung sowie Verkehrsanlagen, Wege oder Plätze und deren Nebenanlagen zu errichten oder zu ändern.

- Verbot Nr. 7

Es ist verboten, außerhalb befestigter Straßen- und Fahrwege, eingerichteter Park- und Stellplätze und außerhalb von Hofflächen ein Kraftfahrzeug zu führen oder abzustellen.

- Verbot Nr. 8

Es ist verboten, Aufschüttungen, Verfüllungen, Veränderungen der Oberflächengestalt des Bodens, Abgrabungen, Ausschachtungen oder Sprengungen vorzunehmen.

Von diesen Verboten kann die Untere Naturschutzbehörde eine Befreiung gemäß § 67 Abs. 1 BNatSchG in Verbindung mit § 75 Abs. 1 LNatSchG NRW erteilen. Laut § 75 Abs. 1 LNatSchG NRW steht dem Naturschutzbeirat ein Widerspruchsrecht bei Befreiungen der Unteren Naturschutzbehörde zu. Demnach ist der Naturschutzbeirat vor Erteilung einer naturschutzrechtlichen Befreiung zu beteiligen.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/17/0117-01	Termin 03.12.2020	Naturschutzbeirat
-----------------------------	--	------------------------------	--------------------------

Die Untere Naturschutzbehörde beabsichtigt diese Befreiung zu erteilen, weil:

- die Befreiung aus Gründen des überwiegend öffentlichen Interesses erforderlich ist. Die Gesamtanlage des Tiergeheges Kaisergarten hat eine sehr hohe Bedeutung für die Umweltbildung der Oberhausener Bevölkerung und dient der Vermittlung von grundlegenden Kenntnissen über die Tierwelt.
- die Befreiung mit den Belangen des Naturschutzes und der Landschaftspflege vereinbar ist, weil keine dauerhaften erheblichen Beeinträchtigungen der Schutzziele des Landschaftsschutzgebiets verbleiben.

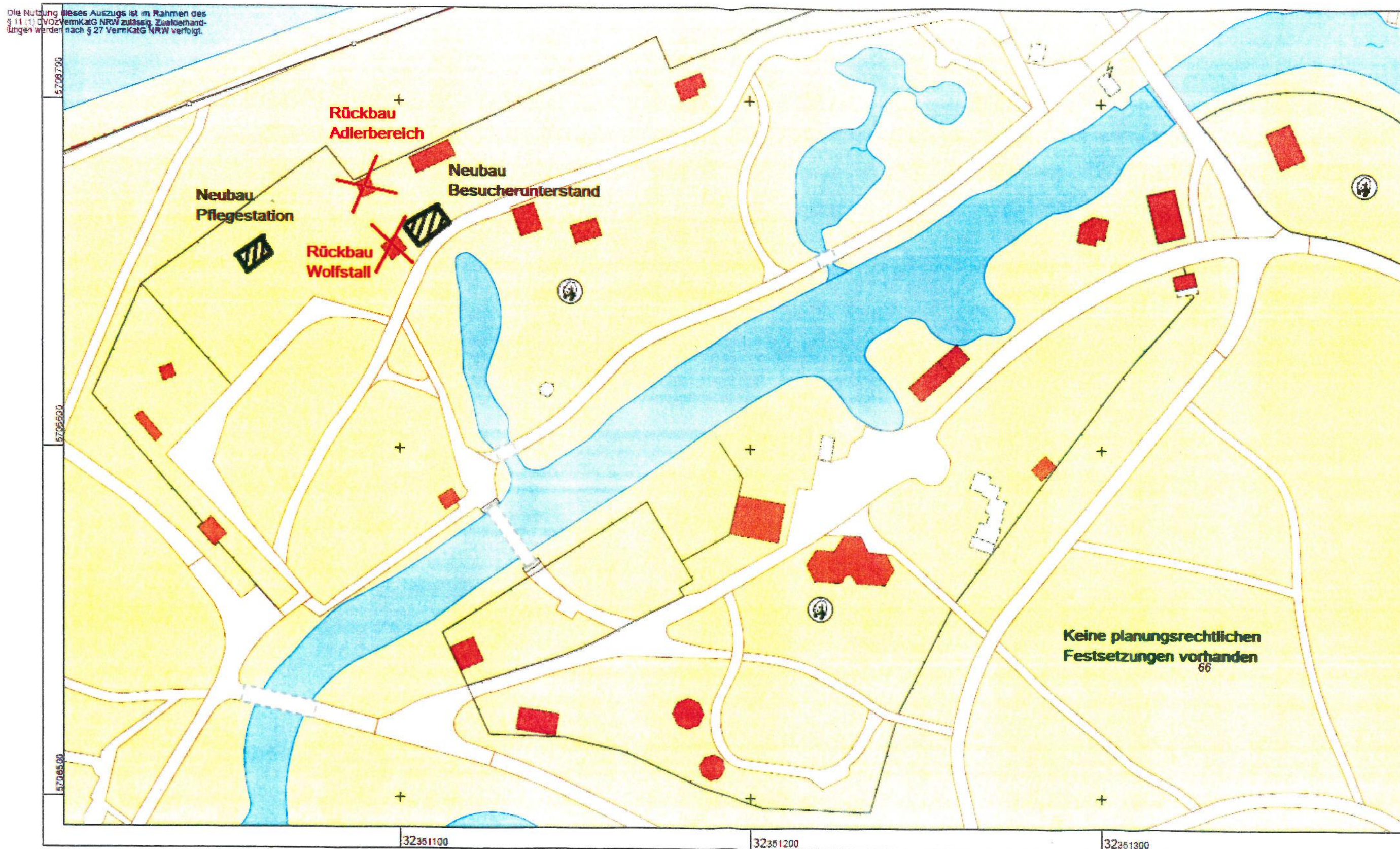
Die Befreiungstatbestände gemäß § 67 Abs. 1 Nr. 1 BNatSchG liegen somit vor.

Der Naturschutzbeirat wird gebeten, den oben genannten Beschluss zu fassen und der Erteilung der Befreiung nicht zu widersprechen.

Anlagen

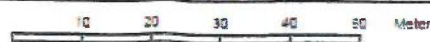
- Anlage 1: Übersicht Goldschakalgehege
- Anlage 2: Lageplan Goldschakalgehege
- Anlage 3: Übersicht Luchsgehege
- Anlage 4: Lageplan Luchsgehege
- Anlage 5: Detailplan Luchsstall
- Anlage 6: Grünplan Goldschakalgehege
- Anlage 7: Grünplan Luchsgehege

Anlage 1: Übersicht Goldschakalgehege



**Stadt Oberhausen
Katasteramt**
Bahnhofstr. 66
46145 Oberhausen

Maßstab 1 : 1000

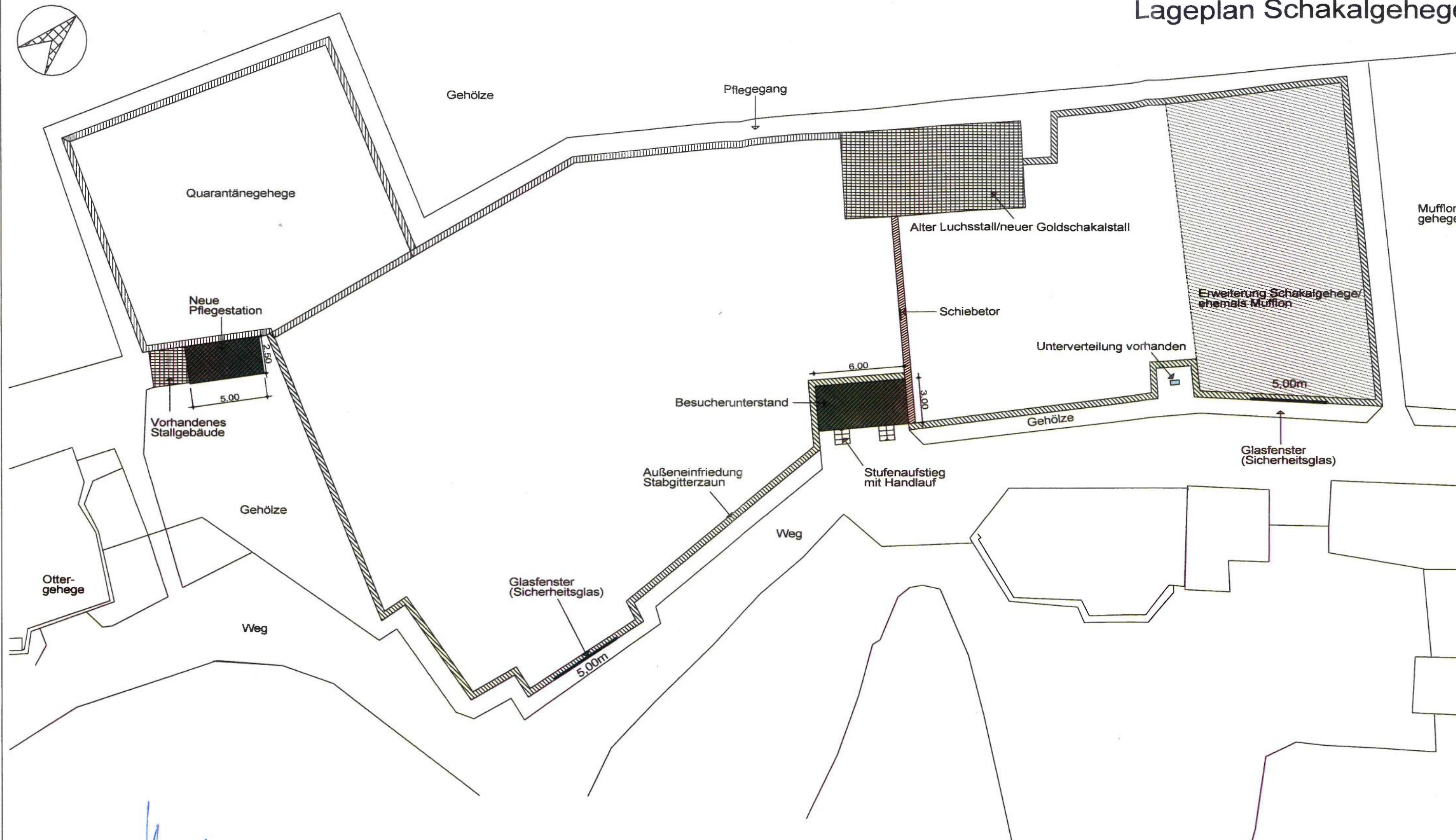


**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Flurkarte NRW 1:1000

Erstellt: 20.08.2020
Zeichen: 20-EI-1173

Flurstück: 66
Flur: 10
Gemarkung: Oberhausen
Am Kaisergarten 92, Oberhausen

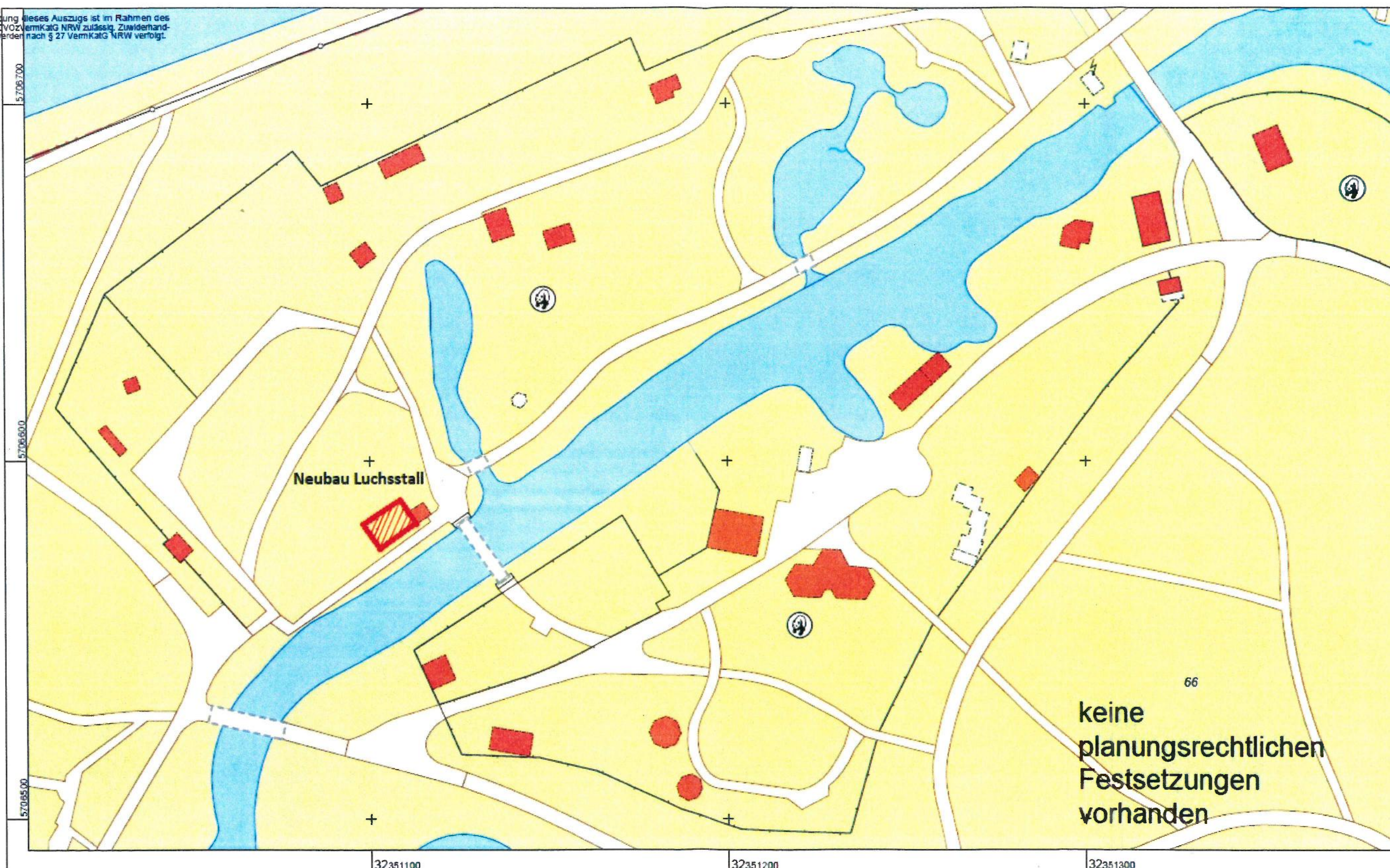
Lageplan Schakalgehege



Architekt <i>Handwritten signature</i> OGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH Technisches Gebäudemanagement Baumanagement Bahnhofstraße 66 46145 Oberhausen Tel. 0208/594-7108	Projekt	Schakalgehege im Tiergehege Erneuerung der Einfriedung Neubau einer Pflegestation Am Kaisergarten 30 - 46049 Oberhausen		Plan	Massstab	1 : 250
	Bauherr	OGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH Bahnhofstr. 66 46145 Oberhausen		Lageplan	Blattgröße	DIN A3
		Gezeichnet Geprüft Mühlenstädt/Krämer 09.09.2020			Plannummer	20

Anlage 3: Übersicht Luchsgehege

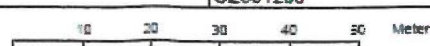
Die Nutzung dieses Auszugs ist im Rahmen des § 11 (1) DVO VermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.



Stadt Oberhausen
Katasteramt
 Bahnhofstr. 66
 46145 Oberhausen

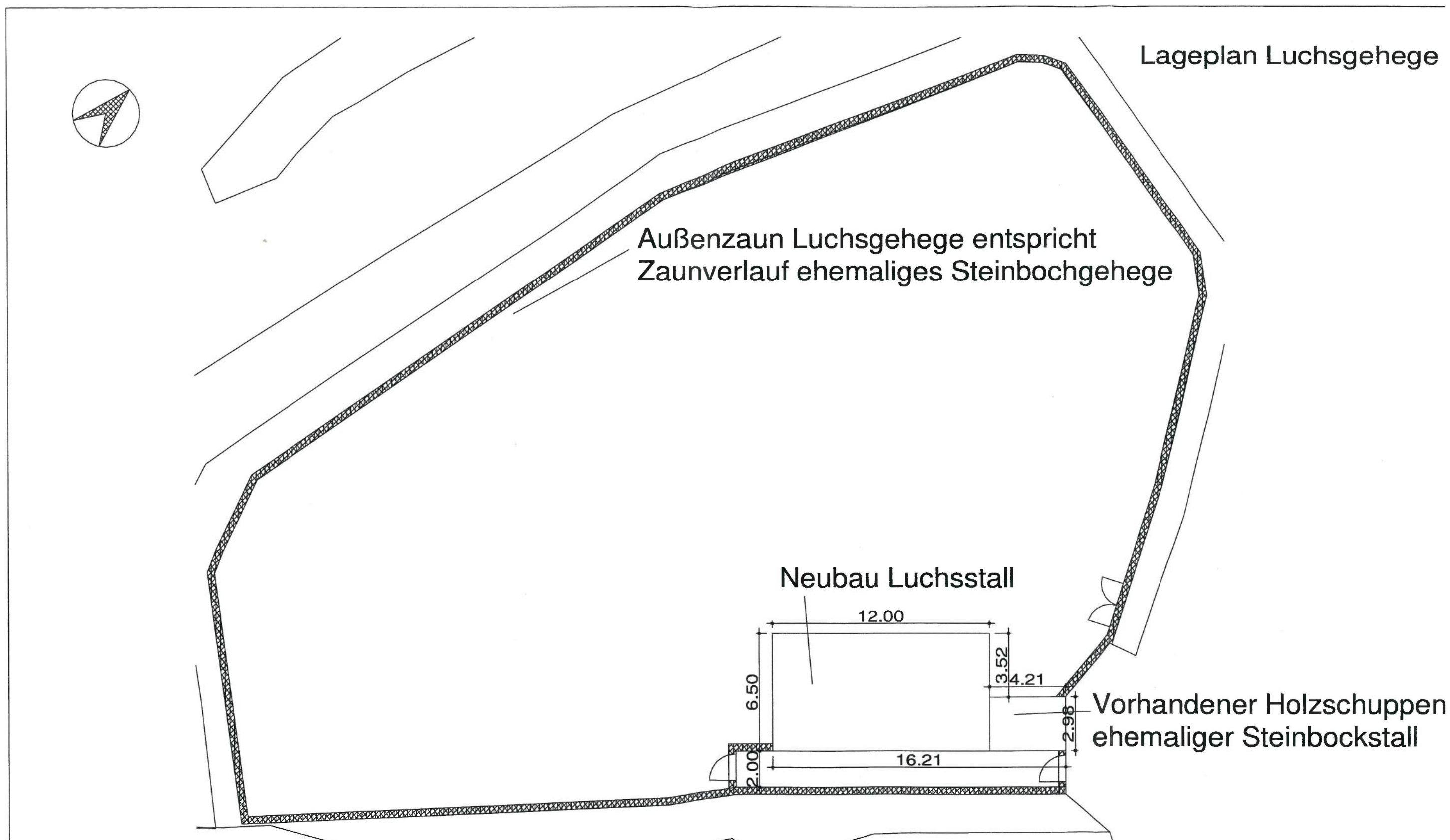
Flurstück: 66
 Flur: 10
 Gemarkung: Oberhausen
 Am Kaisergarten 82, Oberhausen

Maßstab 1 : 1000



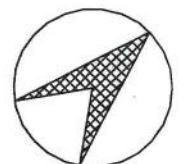
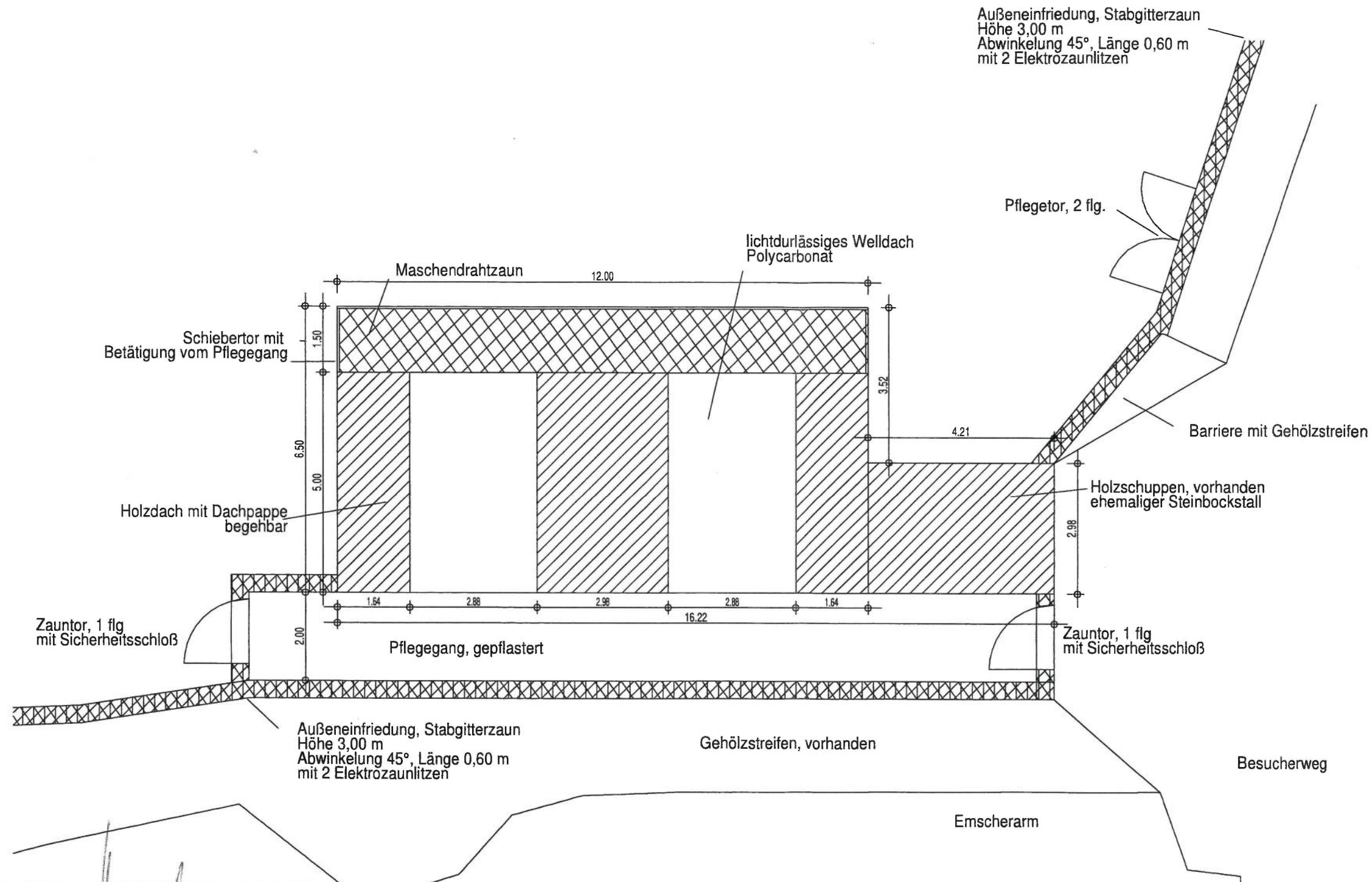
Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
 Flurkarte NRW 1:1000

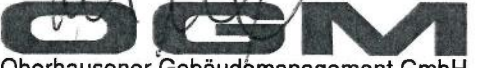
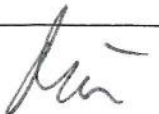
Erstellt: 20.08.2020
 Zeichen: 20-EI-1173



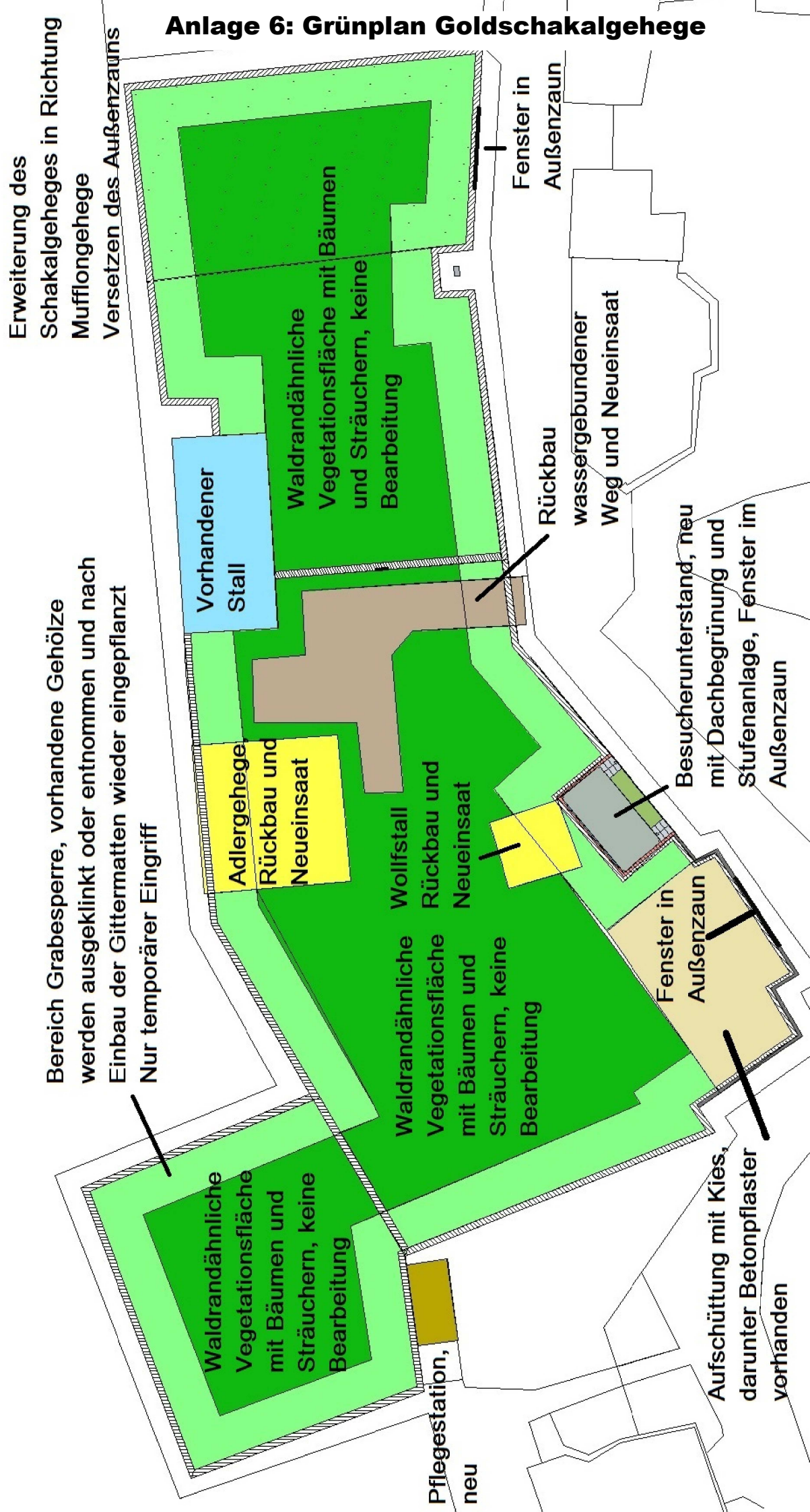
Architekt OGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH Technisches Gebäudemanagement Baumanagement Bahnhofstraße 66 46145 Oberhausen Tel. 0208/594-7108	Projekt	Luchsgehege im Tiergehege Erneuerung der Einfriedung Neubau eines Stallgebäudes Am Kaisergarten 30 - 46049 Oberhausen		Plan	Massstab	1 : 200
	Bauherr	OGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH Bahnhofstr. 66 46145 Oberhausen		Lageplan	Blattgröße	DIN A3
		Gezeichnet Mühlenstädt 13.08.2020		Geprüft	Plannummer	1.0

Innengehege Luchs

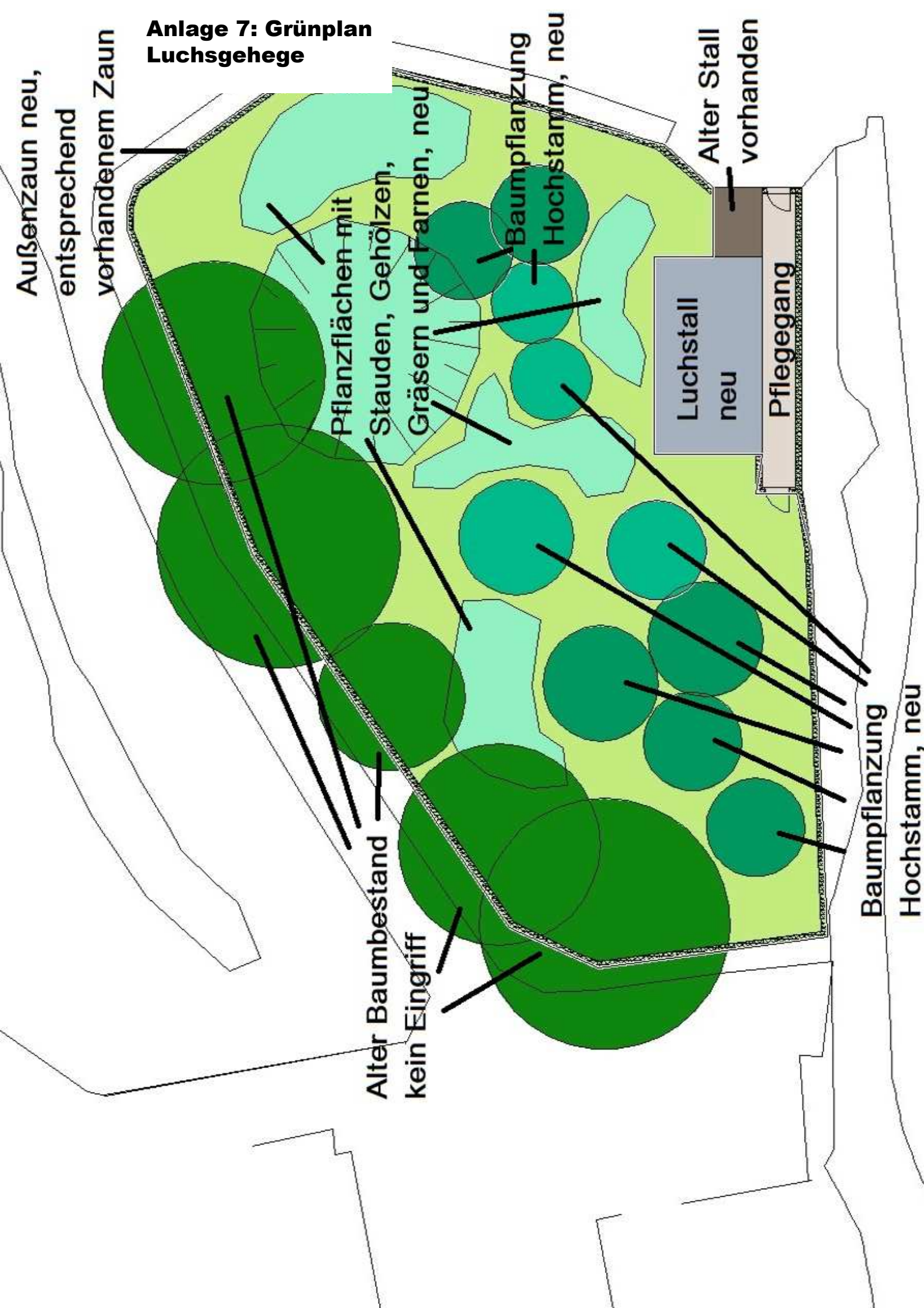


Architekt  Oberhausener Gebäudemanagement GmbH Technisches Gebäudemanagement Baumanagement Bahnhofstraße 66 46145 Oberhausen Tel. 0208/594-7108	Projekt	Luchsgehege im Tiergehege Erneuerung der Einfriedung Neubau eines Stallgebäudes Am Kaisergarten 30 - 46049 Oberhausen	Plan	Massstab 1 : 100
	Bauherr	OGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH Bahnhofstr. 66 46145 Oberhausen	Aufsicht	Blattgröße DIN A3
		Gezeichnet Mühlenstädt 13.08.2020	Geprüft	Plannummer 1.0
				

Anlage 6: Grünplan Goldschakalgehege



**Anlage 7: Grünplan
Luchsgehege**



Außenzaun neu,
entsprechend
vorhandenem Zaun

Pflanzflächen mit

Alter Baumbestand
kein Eingriff

Stauden, Gehölzen,
Gräsern und Farnen, neu

Baumpflanzung
Hochstamm, neu

Luchstall
neu

Alter Stall
vorhanden

Pflegegang

Baumpflanzung

Hochstamm, neu