

|                                |                                        |                              |                                       |                                  |  |
|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>    | <b>Drucksache Nr.<br/>B/17/0053-02</b> | <b>Termin<br/>23.11.2020</b> | <b>Haupt- und<br/>Finanzausschuss</b> |                                  |  |
| <b><u>Beschlussvorlage</u></b> |                                        |                              | <b>öffentlich</b>                     |                                  |  |
| <b>Termin</b>                  | <b>Gremium</b>                         | <b>Vorlage<br/>zur*</b>      | <b>Ergebnis</b>                       | <b>Beschluss-<br/>kontrolle*</b> |  |
| 23.11.2020                     | Haupt- und Finanzausschuss             | B                            |                                       |                                  |  |

## **Beratungsgegenstand**

Umlegungsausschuss der Stadt Oberhausen

Bestellung von zwei Mitgliedern und zwei stellvertretenden Mitgliedern des Umlegungsausschusses

## **Beschlussvorschlag**

Der Haupt- und Finanzausschuss – mit Beteiligung des Oberbürgermeisters - bestellt aufgrund der Delegierung gemäß § 60 Absatz 2 Satz 1 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 16.11.2020 anstelle des Rates der Stadt die folgenden Ratsmitglieder:

Ordentliches Mitglied

Stellvertretendes Mitglied:

1. Herr/Frau \_\_\_\_\_

Herr/Frau \_\_\_\_\_

2. Herr/Frau \_\_\_\_\_

Herr/Frau \_\_\_\_\_

|                                                                                                |                                                                                                                 |                                         |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Bereichsleiter/in<br/>Bereich 5-2</b>                                                       | <b>Dezernent 5<br/>Umwelt, Gesundheit<br/>und Mobilität</b>                                                     | <b>Kämmerer</b>                         | <b>Oberbürgermeister</b>                                             |
| <b>Küppers</b>                                                                                 | <b>Motschull i.V.</b>                                                                                           |                                         | <b>Schranz</b>                                                       |
| <b>Datum 12.11.2020</b>                                                                        | <b>Datum 12.11.2020</b>                                                                                         | <b>Datum</b>                            | <b>Datum 13.11.2020</b>                                              |
| * Vorlage zur:<br>Anhörung (A)<br>Kenntnisnahme (K)<br>Vorberatung (V)<br>Beschlussfassung (B) | * Ergebnis :<br>Zustimmung (Z)<br>Ablehnung (A)<br>Änderung (Ä)<br>Anhörung vollzogen (AV)<br>Kenntnisnahme (K) | Beschlusskontrolle:<br><br>Ja oder nein | Beteiligung:<br><br>Personalrat [ ]<br><br>Gleichstellungsstelle [ ] |

|                             |                                        |                              |                                   |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b> | <b>Drucksache Nr.<br/>B/17/0053-02</b> | <b>Termin<br/>23.11.2020</b> | <b>Haupt- und Finanzausschuss</b> |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|

## **Bezug**

Ratssitzung vom 14.03.2016, Drucksache Nr. B/16/1514-01

## **Konsequenzen**

a) Finanzielle

keine [ X ]

ja [ ]

b) Sonstige

## **Begründung**

### **1. Ausgangslage**

Gemäß § 45 Satz 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) können zur Erschließung oder Neugestaltung von Gebieten bebaute und unbebaute Grundstücke durch Umlegung in der Weise neu geordnet werden, dass nach Lage, Form und Größe für die bauliche oder sonstige Nutzung zweckmäßig gestaltete Grundstücke entstehen.

Nach § 46 Abs. 1 BauGB ist die Umlegung von der Gemeinde (Umlegungsstelle) in eigener Verantwortung anzuordnen und durchzuführen, wenn und sobald sie zur Verwirklichung eines Bebauungsplans oder aus Gründen einer geordneten städtebaulichen Entwicklung zur Verwirklichung der innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils zulässigen Nutzung erforderlich ist.

In § 46 Abs. 2 BauGB hat der Bundesgesetzgeber die Landesregierungen ermächtigt, durch Rechtsverordnung insbesondere zu bestimmen,

- dass von der Gemeinde Umlegungsausschüsse mit selbstständigen Entscheidungsbefugnissen für die Durchführung der Umlegung gebildet werden und
- in welcher Weise die Umlegungsausschüsse zusammensetzen und mit welchen Befugnissen sie auszustatten sind.

Von dieser Verordnungsermächtigung hat die nordrhein- westfälische Landesregierung mit der Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuchs (DVO-BauGB NRW) Gebrauch gemacht und in §§ 3 ff. DVO-BauGB NRW insbesondere Einzelheiten über die Bestellung und die Zusammensetzung sowie die Kompetenzen der Umlegungsausschüsse geregelt.

Relevant für diese Drucksache sind die §§ 4 (Zusammensetzung) und 5 (Amtszeit) DVO-BauGB NRW.

a) Zusammensetzung:

Gemäß § 4 Abs. 1 Satz 1 DVO-BauGB NRW besteht der Umlegungsausschuss aus fünf Mitgliedern einschließlich der oder des Vorsitzenden. Drei dieser Mitglieder müssen die sich aus § 4 Abs. 1 Satz 2 ff. DVO-BauGB NRW ergebenden Qualifikationen aufweisen. Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 6 DVO-BauGB NRW müssen die beiden übrigen Mitglieder dem Rat der Gemeinde angehören.

|                             |                                        |                              |                                   |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b> | <b>Drucksache Nr.<br/>B/17/0053-02</b> | <b>Termin<br/>23.11.2020</b> | <b>Haupt- und Finanzausschuss</b> |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|

53 Nach § 4 Abs. 2 DVO-BauGB NRW sind für jedes Mitglied des Umlegungsausschusses eine oder  
54 mehrere Personen als Vertretung zu bestellen, die dieselben Voraussetzungen wie das vertretene  
55 Mitglied erfüllen müssen. Es handelt sich daher jeweils um eine persönliche Stellvertretung.

56  
57 In Oberhausen ist wird bislang für jedes ordentliche Mitglied des Umlegungsausschusses ein  
58 stellvertretendes Mitglied bestellt; hieran soll festgehalten werden.

59  
60 b) Amtszeit:

61  
62 Gemäß § 5 Abs. 1 Satz 1 DVO-BauGB NRW bleiben die aus den Mitgliedern des Rates der Gemeinde  
63 zu bestellenden Mitglieder des Umlegungsausschusses im Amt, bis der neu gewählte Rat ihre  
64 Nachfolge geregelt hat. Nach § 5 Abs. 1 Satz 3 DVO-BauGB NRW ist bezogen auf alle ordentlichen  
65 und stellvertretenden Mitglieder des Umlegungsausschusses die Wiederbestellung zulässig.

## 66 67 **2. Aktuelle Besetzung/ Anlass**

68  
69 Zuletzt ist der Umlegungsausschuss der Stadt Oberhausen wie folgt besetzt:

70  
71 Ordentliches Mitglied: Stellvertretendes Mitglied:

72  
73 a) Mitglieder mit Befähigung zum Richteramt i. S. d. § 4 Abs. 1 Satz 2 bzw. Abs. 2 DVO-BauGB NRW:

74  
75 Frau Christiane Wenzel (Vorsitzende) Frau Katharina Diekmann (stellv. Vorsitzende)

76  
77 b) Vermessungssachverständige; Mitglieder i. S. d. § 4 Abs. 1 Satz 3 bzw. Abs. 2 DVO-BauGB NRW:

78  
79 Herr Matthias Lincke Frau Christiane Michel

80  
81 c) Bewertungssachverständige; Mitglieder i. S. d. § 4 Abs. 1 Satz 4 bzw. Abs. 2 DVO-BauGB NRW:

82  
83 Herr Stefan Schwarz Herr Stefan Peil

84  
85 d) Ratsmitglieder, Mitglieder i. S. d. § 4 Abs. 1 Satz 6 bzw. Abs. 2 DVO-BauGB NRW:

86  
87 Herr Karl-Heinz Emmerich Frau Yannah Werner (Selonke)  
88 Herr Denis Osmann Herr Holger Ingendoh

89  
90 Nach der Kommunalwahl am 13.09.2020 und dem Beginn der Wahlperiode 2020 bis 2025 am  
91 01.11.2020 hat nunmehr der neu gewählte Rat gemäß § 5 Abs. 1 Satz 1 DVO-BauGB NRW die  
92 Nachfolge der vorstehend zu d) genannten Mitglieder und stellvertretenden Mitglieder des  
93 Umlegungsausschusses zu regeln.

94  
95 Herr Emmerich und Frau Werner (Selonke) gehören dem neu gewählten Rat nicht an; daher können  
96 sie nicht erneut bestellt werden (vgl. § 4 Abs. 1 Satz 6, Abs. 2 DVO-BauGB NRW).

97  
98 Da die Herren Osmann und Ingendoh dem neu gewählten Rat angehören, ist ihre Wiederbestellung  
99 zulässig (§ 5 Abs. 1 Satz 3 DVO-BauGB NRW).

## 100 101 **3. Verfahren**

102  
103 Nach § 3 Satz 1 DVO-BauGB NRW liegt die Kompetenz für die Bestellung eines  
104 Umlegungsausschusses und damit seiner ordentlichen und stellvertretenden Mitglieder beim Rat.

105

|                             |                                        |                              |                                   |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b> | <b>Drucksache Nr.<br/>B/17/0053-02</b> | <b>Termin<br/>23.11.2020</b> | <b>Haupt- und Finanzausschuss</b> |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|

106 Allerdings enthält die DVO-BauGB NRW keine Bestimmung darüber, nach welchem Verfahren die  
107 Mitglieder und die stellvertretenden Mitglieder des Umlegungsausschusses zu wählen sind. In  
108 Ermangelung einer spezialgesetzlichen Regelung sind daher die Bestimmungen der GO NRW  
109 anzuwenden.

110  
111 Da jedoch der Umlegungsausschuss nach allgemeiner Auffassung kein Ratsausschuss, sondern ein  
112 fachspezifisches Kollegialorgan ist (vgl. nur Faber in Held, Winkel, Wansleben,  
113 Kommunalverfassungsrecht NRW, § 57 GO NRW, Anm. 1.4), kommt eine unmittelbare Anwendung  
114 des § 50 Abs. 3 GO NRW nicht in Betracht.

115  
116 Auch § 50 Abs. 4 GO NRW ist nicht unmittelbar anwendbar; die dort genannte Vorschrift des § 113  
117 Abs. 1 GO NRW erfasst nur die Entsendung von Vertretern/innen in Organe und Gremien juristischer  
118 Personen oder Personenvereinigungen, an denen die Gemeinde beteiligt ist, also rechtlich außerhalb  
119 der Gemeinde stehende Dritte. Der Umlegungsausschuss ist jedoch Organ der Gemeinde (s. o.).

120  
121 Allerdings ist nach der Rechtsprechung § 50 Abs. 4 GO NRW auf die Wahlen zum  
122 Umlegungsausschuss entsprechend anwendbar; insofern sei bei Wahlen zum Umlegungsausschuss  
123 die in § 50 Abs. 3 und 4 GO NRW zum Ausdruck kommende Interessenlage (Minderheitenschutz)  
124 gleichgelagert und daher die entsprechende Anwendung des § 50 Abs. 3 und 4 geboten (vgl.  
125 insgesamt VG Aachen, Beschluss vom 14.02.2005, 4 L 33/05, Rn. 17 ff. -juris-).

126  
127 Gemäß § 50 Abs. 4 Satz 1 GO NRW ist das Besetzungsverfahren nach § 50 Abs. 3 GO NRW  
128 entsprechend anzuwenden, wenn zwei oder mehr Personen im Sinne des § 113 GO NRW (hier: im  
129 Sinne der DVO-BauGB NRW) zu bestellen oder vorzuschlagen sind. Die Besetzung nach § 50 Abs. 3  
130 GO NRW erfolgt durch einen einstimmigen Beschluss des Rates über einen einheitlichen  
131 Wahlvorschlag (§ 50 Abs. 3 Satz 1 GO NRW) oder falls dieser nicht zustande kommt nach den  
132 Grundsätzen der Verhältniswahl gemäß § 50 Abs. 3 Satz 2 ff. GO NRW. Danach werden die Mandate  
133 im Umlegungsausschuss auf die von den Fraktionen und Gruppen des Rates aufgestellten Listen, in  
134 denen die zur Wahl vorgeschlagenen Bewerber namentlich aufgeführt sind, nach dem Verhältnis der  
135 auf den einzelnen Listen abgegebenen Stimmen verteilt.

136  
137 Der Oberbürgermeister hat Stimmrecht (vgl. auch § 3 Satz 1 DVO-BauGB NRW: „...der Rat der  
138 Gemeinde...“).

# Umlegungsausschuss

| <b>Mitglieder:</b>                | <b>Stellvertreter/Stellvertreterinnen:</b> |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Liste CDU-Fraktion</b>         |                                            |
| Denis, Osmann                     | Ingendoh, Holger                           |
| <b>Liste SPD-Fraktion</b>         |                                            |
| Ulrich Real, Ulrich               | Scherer, Axel                              |
| <b>AfD-Fraktion</b>               |                                            |
| Mumm, Hartmut                     |                                            |
| <b>Liste Linke Liste-Fraktion</b> |                                            |
| Hake, Michael                     |                                            |