



- **seit Ende August 2019 aufgrund eines technischen Defektes außer Betrieb**
- **Einschätzung Gutachter:
700.000 € - 1 Mio. € zur Schadensbehebung erforderlich**
- **zur Stabilisierung der Besucherzahlen erfolgte für das Außenbecken eine Zeltüberdachung für 3 Monate**
- **Erstattungen Versicherung 387.000 €
(162.000 € für Beckenschäden, 225.000 € Ertragsausfall)**



- **Beauftragung eines Fachgutachtens im Februar 2020 zur Erstellung eines Zukunftskonzeptes**
- **Prüfung verschiedener Handlungsalternativen durch PROVA**
(vorher Abfrage bei fünf Beratungsunternehmen)
- **Vorstellung der Ergebnisse am 05.06.2020 vor dem Beirat Vonderort**
 - 1) Sanierung Ist-Zustand
(u. a. auch Tragwerkskonstruktion, Lüftungsanlage) netto 2,75 Mio. €
 - 2) Tauschvariante Sole außen, Süßwasser innen netto 4,5 Mio. €
 - 3) Optimierte Neubauvariante/Zukunftskonzept:
Sole außen, Vitalbad mit Textilsauna netto 8,9 Mio. €
 - 4) Optimierte Neubauvariante/kleines Zukunftskonzept:
Sole außen, reduziertes Hallenangebot netto 5,8 Mio. €

(alle 4 Varianten ohne Finanzbedarf für Sanierung Freizeithaus)



- **Zeitschienen problematisch**
 - kurzfristige Konzepterstellung unrealistisch mit Blick auf Antragsfristen Fördergelder (30.09.20)
 - Umsetzungszeitraum für Planung, Ausschreibung und Bauen ca. 1,5 bis 2 Jahre (plus?)
 - Entscheidungsphase für Gesellschafter vorab erforderlich
- **Diskussion im Beirat Vonderort am 15.06.2020**
 - Reduzierung der Varianten
 - Prüfung einer Interimslösung für Umsetzungszeitraum
 - alternative Prüfung einer Komplettlösung



Vorschläge für FMR Aufsichtsrat und Gesellschafterversammlung am 24.06.2020

- Konkretisierung der PROVA-Varianten
 - 3) optimierte Neubauvarianten, große Lösung
 - 4) optimierte Neubauvarianten, kleine Lösung
(ggf. später zu großer Lösung ausbaufähig)
- Prüfung einer Interimslösung für die Dauer der Umsetzungsphase in Form eines Rehasportbereiches
- Erarbeitung einer Komplettlösung, u. a.
 - Abriss Solebecken und Freizeithaus
 - Neubau am Standort Solebecken mit
 - Schwimm- und Vitalbereich mit Saunabereich
 - Räumlichkeiten des jetzigen Freizeithauses
 - neuer Gastronomie
 - Revierparkbesucherzentrum mit öffentlicher Toilettenanlage