

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/5691-01	Termin 16.06.2020	Planungsausschuss		
<u>Bericht</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
16.06.2020	Planungsausschuss	K			

Berichtsgegenstand

Projektübersicht "Aktuelle Bebauungsplanverfahren": Stand 13.05.2020

Behandlungsvorschlag

Der Planungsausschuss nimmt die von der Verwaltung gefertigte Projektübersicht über den Stand der aktuellen Bebauungsplanverfahren (Stand 13.05.2020) zur Kenntnis.

Bereichsleiter Bereich 5-1	Dezernent Dezernat 0
Mollerus Datum 25.05.2020	Güldenzopf Datum 27.05.2020
* Vorlage zur: Kenntnisnahme (K)	* Ergebnis : Kenntnisnahme (K)
	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/5691-01	Termin 16.06.2020	Planungsausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	--------------------------

Bezug

- Antrag der SPD-Fraktion im Rat gemäß § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Quartalsmäßige Darstellung der in Bearbeitung befindlichen B-Pläne einschließlich Bearbeitungsstand (Planungsausschuss vom 17.09.2019, Drucksache Nr. A/16/4922-01).
- Berichtsvorlage Projektübersicht „Aktuelle Bebauungsplanverfahren“: Stand 27.11.2019 (Planungsausschuss vom 10.12.2019, Drucksache Nr. M/16/5330-01).

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine ☒ [X]

ja ☐ []

b) Sonstige keine

Sachdarstellung

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 17.09.2019 die Verwaltung einstimmig beauftragt, halbjährlich die in Arbeit befindlichen Bebauungspläne im Planungsausschuss in einer Übersicht darzustellen.

Aufgrund dieses Beschlusses wird die Projektübersicht „Aktuelle Bebauungsplanverfahren“ als regelmäßiger Statusbericht (zweimal im Jahr) mit dem Stand ihrer Bearbeitung in der als Anlage beigefügten Zusammenstellung dargestellt, um eine umfassende Übersicht für politische Beratungen zu ermöglichen.

Näheres zu den einzelnen Bebauungsplanverfahren kann der Internetseite „Bauleitplanung online“ <https://www.o-sp.de/oberhausen/start.php> entnommen werden.

Anlage

Projektübersicht „Aktuelle Bebauungsplanverfahren“

Projektübersicht "Aktuelle Bebauungsplanverfahren"

Fachbereich 5-1-40 - Bauleitplanverfahren -

Stand: 13.05.2020

Lfd. Nr.	BPL ----- VBB	Bereich	E=Einzelh. GE=Gewerbe GI=Industrie SO=Sondergebiet V=Verkehr Vergn.=Vergnügungsstätte W=Wohnen S=Sonstige	Aufstellungsbeschluss (inkl. Veröffentlichung)	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB	Bürgerversammlung	Beteiligung der Behörden u. TöB's § 4 (1)	Auslegungsbeschluss	öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB + Beteiligung der Behörden u. TöB's § 4 (2) BauGB	Satzungsbeschluss
1	746	Jägerstraße / Dachsstraße (§ 13a BauGB)	W	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	744	Kirchhellener Str. / Mozartstraße	W	✓	✓	✓	✓			
3	743	Steinbrinkstraße / Ackerfeldstraße	GE	✓						
4	742	Alsterfeld	W	✓						
5	741	Konrad-Adenauer-Allee / Alte Walz (The Mirai)	GE	✓	✓	✓	✓	✓		
6	733	Am Förderturm / Alleestraße	GE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	724	Dorstener Straße / Steinstraße In Kraft seit 21.02.20	Vergn.	✓	✓	./.	✓	✓	✓	✓
8	719	Neumühler Straße / Sterkrade Bahnhof Westseite	S	✓						
9	714	Völklinger Straße / Nürnberger Straße	S, W	✓	✓	✓	✓			
10	674	Bebelstraße (NVZ Alstaden - südlicher Teil)	E	✓						
11	659	Dinnendahlstraße / Bronkhorststraße	W	✓	✓	✓	✓	✓	Behördenbet. Ist abgeschlossen. Offenlage wird wegen Corona wiederholt.	
12	652	L 215n (Weierstraße / Weseler Straße)	V	✓	✓	✓	✓			
13	638	Antwerpener Str./ Emmichstraße	V	✓	✓	./.	✓	✓		
14	618 A	Kewerstraße / Ohrenfeld	W	✓	✓	✓	✓			
15	543	Hessenstraße (§ 13a BauGB)	V	✓	✓	./.	✓	✓	Behördenbet. ist abgeschlossen. Offenlage folgt.	
16	535 1. Änd.	Ortskern Holten (§ 13 BauGB) In Kraft seit 15.01.20	Vergn.	✓	./.	./.	./.	✓	✓	✓

Projektübersicht "Aktuelle Bebauungsplanverfahren"

Fachbereich 5-1-40 - Bauleitplanverfahren -

Stand: 13.05.2020

Lfd. Nr.	BPL ----- VBB	Bereich	E=Einzelh. GE=Gewerbe GI=Industrie SO=Sondergebiet V=Verkehr Vergn.=Vergnügungsstätte W=Wohnen S=Sonstige	Aufstellungsbeschluss (inkl. Veröffentlichung)	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB	Bürgerversammlung	Beteiligung der Behörden u. TöB's § 4 (1)	Auslegungsbeschluss	öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB + Beteiligung der Behörden u. TöB's § 4 (2) BauGB	Satzungsbeschluss
17	451	Waldhuckstr. (§ 13a BauGB)	V	✓	✓	.l.	✓	✓	✓	
18	450 1. Erg.	Bahnhof Sterkrade (§ 13 BauGB) In Kraft seit 17.02.20	Vergn.	✓	.l.	.l.	.l.	✓	✓	✓

Vorhabenbez. B-Pläne (VBB's):

19	34	Elpenbachstraße / Schwarzwaldstraße (Albert-Schweitzer-Quartier)	W	✓						
20	31	Teutoburger Straße / Turnplatzstraße (LIDL)	E	✓	✓	✓	✓			
21	30	Blockstraße / Lohmannshof	W	✓						
22	29	Dorstener Straße	W	✓						
23	28	Straßburger Straße und ehemaliges Stahlwerksgelände	E, W	Beschluss zur Änderung des Verfahrensgebietes: 22.06.20						

Aktuelle Aufhebungsverfahren:

				Einl. Aufh.- beschluss						
24	FLP 286	Liricher Straße	V	✓	✓	.l.	✓			



Verfahrensschritt
durchgeführt

.l.

Verfahrensschritt
nicht erforderlich