

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/17/0091-01	Termin 14.12.2020	Haupt- und Finanzausschuss		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
24.11.2020	Bezirksvertretung Osterfeld	A			
25.11.2020	Bezirksvertretung Alt- Oberhausen	A			
26.11.2020	Bezirksvertretung Sterkrade	A			
09.12.2020	Planungsausschuss	V			
14.12.2020	Haupt- und Finanzausschuss	B			

Beratungsgegenstand

Beschluss zur Einstellung diverser Bebauungsplanverfahren und Aufhebung der entsprechenden Aufstellungsbeschlüsse

Beschlussvorschlag

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt auf der Grundlage einer Delegation gemäß § 60 Absatz 2 Satz 1 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen anstelle des Rates der Stadt, die nachfolgend nach Zuständigkeit der Bezirksvertretungen aufgelisteten Bauleitplanverfahren einzustellen und die dazu gefassten Aufstellungsbeschlüsse aufzuheben:

Bezirksvertretung Osterfeld

1. Bebauungsplan Nr. 423
- Hügelstraße / Am Stemmersberg -

Aufstellungsbeschluss vom 15.12.1997
(Drucksache Nr. B/97/1927)

Bereichsleiter Bereich 5-1	Dezernent Dezernat 0	Oberbürgermeister	
Mollerus Datum 27.10.2020	Güldenzopf Datum 29.10.2020	Schranz Datum 11.11.2020	
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Beschlusskontrolle: Ja oder nein	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/17/0091-01	Termin 14.12.2020	Haupt- und Finanzausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	-----------------------------------

2. Bebauungsplan Nr. 466
- Ehem. Kokskohlenmischhalle (DOM) -

Aufstellungsbeschluss vom 07.05.2001
(Drucksache Nr. B/01/1488)
3. Bebauungsplan Nr. 578
- Vestische Straße / Wanner Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 15.05.2006
(Drucksache Nr. B/14/1565-01)
4. Bebauungsplan Nr. 701
- Vestische Straße / Zur Eremitenklause -

Aufstellungsbeschluss vom 11.11.2013
(Drucksache Nr. B/15/2993-01)

Bezirksvertretung Alt-Oberhausen

1. Bebauungsplan Nr. 326
- Sanierungsgebiet Lirich Nord, Liricher Straße / Ulmenstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 28.01.1991
(Drucksache Nr. 1068)

und

Erneuter Aufstellungsbeschluss einschl. Erweiterung
des Verfahrensgebietes vom 23.09.2002
(Drucksache Nr. B/02/2639)
2. Bebauungsplan Nr. 429
- Duisburger Straße / Albertstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 09.11.1998
(Drucksache Nr. B/98/2833)
3. Bebauungsplan Nr. 467
- Mülheimer Straße / Tannenbergstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 07.05.2001
(Drucksache Nr. B/01/1496)
4. Bebauungsplan Nr. 468
- Freiherr-vom-Stein-Straße / Elsa-Brändström-Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 03.09.2001
(Drucksache Nr. B/01/1731)

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/17/0091-01	Termin 14.12.2020	Haupt- und Finanzausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	-----------------------------------

5. Bebauungsplan Nr. 474
- Mülheimer Straße / ÖPNV-Trasse -

Aufstellungsbeschluss vom 18.03.2002
(Drucksache Nr. B/02/2299)

6. Bebauungsplan Nr. 478
- Duisburger Straße / Würpembergstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 16.12.2002
(Drucksache Nr. B/02/2887)

und

Beschluss zur Erweiterung des Verfahrensgebietes vom 27.06.2005
(Drucksache Nr. B/14/0705-01)

7. Bebauungsplan Nr. 501 B
- Mülheimer Straße / Essener Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 17.11.2003
(Drucksache Nr. B/03/3552)

8. Bebauungsplan Nr. 501 C
- Mülheimer Straße / Essener Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 17.11.2003
(Drucksache Nr. B/03/3552)

9. Bebauungsplan Nr. 513
- Marktstraße / Friedrich-Karl-Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 12.07.2004
(Drucksache Nr. B/04/5075-01)

10. Bebauungsplan Nr. 544
- Herderstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 14.03.2005
(Drucksache Nr. B/14/0363-01)

11. Bebauungsplan Nr. 545
- Hunsrückstraße (zw. Beckerstraße u. Mellinghofer Straße) -

Aufstellungsbeschluss vom 14.03.2005
(Drucksache Nr. B/14/0368-01)

12. Bebauungsplan Nr. 557
- Knappenstraße / Gravestraße -

Aufstellungsbeschluss vom 12.09.2005
(Drucksache Nr. B/14/0885-01)

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/17/0091-01	Termin 14.12.2020	Haupt- und Finanzausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	-----------------------------------

13. Bebauungsplan Nr. 575
- Winkelriedstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 15.05.2006
(Drucksache Nr. B/14/1523-01)

14. Bebauungsplan Nr. 579
- Duisburger Straße / Niebuhrstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 15.05.2006
(Drucksache Nr. B/14/1566-01)

15. Bebauungsplan Nr. 586 B
- Marktstraße / Altmarkt -

Aufstellungsbeschluss vom 28.08.2006
(Drucksache Nr. B/14/1776-01)

16. Bebauungsplan Nr. 589
- Essener Straße / Im Lipperfeld -
(Änderung des Bebauungsplans Nr. 364 A - Zur Eisenhütte -
gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB))

Einleitender Änderungsbeschluss vom 13.11.2006
(Drucksache Nr. B/14/2049-01)

17. Bebauungsplan Nr. 594
- Am Förderturm / Concordiastraße -

Aufstellungsbeschluss vom 26.03.2007
(Drucksache Nr. B/14/2318-01)

18. Bebauungsplan Nr. 613
- Schenkendorfstraße / Mülheimer Straße -
(Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB))

Aufstellungsbeschluss vom 11.02.2008
(Drucksache Nr. B/14/3124-01)

19. Bebauungsplan Nr. 614
- Akazienstraße / Schlägelstraße / Landwehr / Bogenstraße -
(Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB))

Aufstellungsbeschluss vom 10.03.2008
(Drucksache Nr. B/14/3117-01)

20. Bebauungsplan Nr. 647
- Hauptbahnhof Oberhausen -

Aufstellungsbeschluss vom 03.05.2010
(Drucksache Nr. B/15/0470-01)

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/17/0091-01	Termin 14.12.2020	Haupt- und Finanzausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	-----------------------------------

21. Bebauungsplan Nr. 665
- Eschenstraße / Wunderstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 23.05.2011
(Drucksache Nr. B/15/1287-01)
22. Bebauungsplan Nr. 666
- Grenzstraße / Schlägelstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 27.06.2011
(Drucksache Nr. B/15/1353-01)
23. Bebauungsplan Nr. 687
- Grenzstraße / Styrumer Allee -

Aufstellungsbeschluss vom 17.12.2012
(Drucksache Nr. B/15/2414-01)
24. Bebauungsplan Nr. 703
- Helmholtzstraße / Goebenstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 16.12.2013
(Drucksache Nr. B/15/3125-01)
25. Bebauungsplan Nr. 711
- Rosenstraße / Wilmsstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 15.09.2014
(Drucksache Nr. B/16/0238-01)
26. Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 332
- Bonetstraße / Ohrenfeld / Teichfeldstraße -

Einleitender Aufhebungsbeschluss vom 16.11.2015
(Drucksache Nr. B/16/1137-01)

Bezirksvertretung Sterkrade

1. Bebauungsplan Nr. 361 A
- Weierheide -

Aufstellungsbeschluss vom 17.12.1992
(Drucksache Nr. 2836)

und

Beschluss zur Vergrößerung des Verfahrensgebietes vom 28.08.2000
(Drucksache Nr. B/00/844)

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/17/0091-01	Termin 14.12.2020	Haupt- und Finanzausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	-----------------------------------

2. Bebauungsplan Nr. 361 B
- Weierheide -

Aufstellungsbeschluss vom 17.12.1992
(Drucksache Nr. 2836)

und

Beschluss zur Vergrößerung des Verfahrensgebietes vom 28.08.2000
(Drucksache Nr. B/00/844)

3. Bebauungsplan Nr. 464
- Siegesstraße / Roggenstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 07.05.2001
(Drucksache Nr. B/01/1486)

4. Bebauungsplan Nr. 509
- Westrampe / Heidstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 29.03.2004
(Drucksache Nr. B/04/3824)

5. Bebauungsplan Nr. 511
- Höhenweg / Königshardter Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 10.05.2004
(Drucksache Nr. B/04/3954)

6. Bebauungsplan Nr. 529
- Friesenstraße / Krimhildstraße -
(Änderung des Bebauungsplanes Nr. 174 - Sportzentrum Buschhausen -
gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB))

Einleitender Änderungsbeschluss vom 20.09.2004
(Drucksache Nr. B/04/5178-01)

7. Bebauungsplan Nr. 531
- Am Stadtgraben -
(Änderung des Bebauungsplanes Nr. 279 A - Dinslakener Straße / Burgstraße -
gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB))

Einleitender Änderungsbeschluss vom 20.09.2004
(Drucksache Nr. B/04/5176-01)

8. Bebauungsplan Nr. 559
- Kalkstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 19.12.2005
(Drucksache Nr. B/14/1112-01)

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/17/0091-01	Termin 14.12.2020	Haupt- und Finanzausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	-----------------------------------

9. Bebauungsplan Nr. 565
- Graßhofstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 23.01.2006
(Drucksache Nr. B/14/1255-01)

10. Bebauungsplan Nr. 578
- Vestische Straße / Wanner Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 15.05.2006
(Drucksache Nr. B/14/1565-01)

11. Bebauungsplan Nr. 581
- Ackerfeldstraße / Bodenstraße / Grundstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 19.06.2006
(Drucksache Nr. B/14/1616-01)

12. Bebauungsplan Nr. 615
- Weseler Straße / Emilstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 14.04.2008
(Drucksache Nr. B/14/3215-01)

13. Bebauungsplan Nr. 658
- Bahnhofstraße / Steinbrinkstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 13.12.2010
(Drucksache Nr. B/15/0952-01)

14. Bebauungsplan Nr. 660
- Vestische Straße / Baumberger Weg -

Aufstellungsbeschluss vom 07.02.2011
(Drucksache Nr. B/15/1086-01)

15. Bebauungsplan Nr. 661
- Neumühler Straße (Nahversorgungszentrum Schwarze Heide West) -
(Aufstellung nach § 9 Abs. 2a i. V. mit § 13 Baugesetzbuch)

Aufstellungsbeschluss vom 28.03.2011
(Drucksache Nr. B/15/1187-01)

16. Bebauungsplan Nr. 675
- Bahnhofstraße / Klosterstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 26.09.2011
(Drucksache Nr. B/15/1523-01)

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/17/0091-01	Termin 14.12.2020	Haupt- und Finanzausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	-----------------------------------

17. Bebauungsplan Nr. 679
 - Neumühler Straße / Mecklenburger Straße -
 (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss vom 19.03.2012
 (Drucksache Nr. B/15/1907-01)

18. Bebauungsplan Nr. 690
 - Vestische Straße / Baumberger Weg -

Aufstellungsbeschluss vom 04.02.2013
 (Drucksache Nr. B/15/2514-01)

19. Bebauungsplan Nr. 706
 - Siegesstraße / Roggenstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 10.07.2014
 (Drucksache Nr. B/16/0109-01)

20. Bebauungsplan Nr. 738
 - Buschhausener Straße / Lessingstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 22.05.2017
 (Drucksache Nr. B/16/2540-01)

Gesetzliche Grundlage: § 2 Abs. 1 i. V. mit § 1 Abs. 8 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I, S. 1728).

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/17/0091-01	Termin 14.12.2020	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine ☒ [X]

ja ☐ []

b) Sonstige

Bei erneutem Planungsbedarf sind Bebauungsplanverfahren auf der Grundlage der dann gültigen gesetzlichen Bestimmungen erforderlich.

Begründung

Aufhebungsanlass

Zurzeit befinden sich 137 Bebauungspläne im Verfahren. Neben den vordringlich zu behandelnden Bebauungsplänen bestehen für einen Teil der übrigen Verfahren noch Aufstellungsbeschlüsse, die auf inzwischen überholten Grundlagen des Baugesetzbuches (BauGB) basieren. Diese Beschlüsse sollen aus Gründen der Rechtssicherheit aufgehoben und bei aktuellem Planungsbedarf durch neue Aufstellungsbeschlüsse nach den dann gültigen gesetzlichen Bestimmungen ersetzt werden.

Außerdem besteht für einige Bebauungsplanverfahren kein städtebauliches Planungserfordernis mehr, da z. B. die beabsichtigten Maßnahmen zwischenzeitlich auf Basis anderer gesetzlicher Grundlagen realisiert wurden oder weil rechtskräftig bestehende Bebauungspläne bzw. anderweitige rechtliche Vorschriften zur Gewährleistung der städtebaulichen Ordnung zunächst ausreichen.

Aus vorgenannten Gründen können die im Beschlussvorschlag genannten Bebauungsplanverfahren eingestellt werden.

Nähere Einzelheiten sind den beigefügten Anlagen 1 – 4 zu entnehmen, die u. a. auch Angaben über die damaligen Planungsziele und aktuellen Aufhebungsgründe enthalten.

Die umfangreiche Anlage 4 wird aus Kostengründen und damit als Beitrag zur Haushaltskonsolidierung nicht in Papierform beigefügt. Sie liegt aber während der Sitzung zur Einsichtnahme aus. Außerdem kann sie vorab über das Ratsinformationssystem „ALLRIS“ heruntergeladen oder beim Fachbereich 5-1-40 - Konstruktion und Verfahren der Bauleitpläne -, Technisches Rathaus Sterkrade, Bahnhofstraße 66, Zimmer A 009, während der Dienststunden eingesehen werden.

Anlagen

Anlage 1: Einstellungsvorschläge Bezirksvertretung Osterfeld

Anlage 2: Einstellungsvorschläge Bezirksvertretung Alt-OB

Anlage 3: Einstellungsvorschläge Bezirksvertretung Sterkrade

Anlage 4: Damalige Aufstellungsbeschlüsse