

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/5530-01	Termin 23.03.2020	Hauptausschuss		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
10.03.2020	Bezirksvertretung Osterfeld	A			
11.03.2020	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen	A			
12.03.2020	Finanz- und Personalausschuss	V			
23.03.2020	Hauptausschuss	B			
26.05.2020	Schulausschuss	K			

Beratungsgegenstand

Umsetzung des Finanzierungsprogrammes "Gute Schule 2020"

hier: Detailplanungen und Kosten an zwei Schulen des Beschlusspunktes "Umbau Mensen"

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oberhausen beschließt:

1. die Küchen und Speiseräume in Fortsetzung der im Jahr 2018 begonnenen Maßnahme „Umbau Mensen“ an der Concordiaschule und der Erich-Kästner-Schule umzubauen,
2. die überplanmäßige Mittelbereitstellung für investive Leistungen wie folgt:

Investitionsnummer	Bezeichnung	Finanzposition	Bezeichnung	Betrag in EUR
330003010000108	GS 2020: Umbau Mensen GS	7839.00	Auszahlungen für Investitionsmaßnahmen GS 2020	151.700,00

Deckungsvorschlag:

Die Deckung erfolgt über das Programm „Gute Schule 2020“. Hierdurch erfolgt eine vollständige Refinanzierung dieser Investitionsausgaben über Investitionskredite im Rahmen der Finanzierungstätigkeit. Die Kredite werden unter der Finanzposition 6927.01 (Einzahlung aus Krediten Gute Schule 2020) vereinnahmt.

Stv. Bereichsleiter Bereich 0-7 Strategisches Immobilienmanagement	Beigeordneter Dezernat 4	Beigeordneter Dezernat 3	Kämmerer	Oberbürgermeister
K. Hußmann 28.02.2020	M. Jehn 02.03.2020	J. Schmidt 03.03.2020	A. Tsalastras 05.03.2020	D. Schranz 06.03.2020
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)		* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)		Beschlusskontrolle: Ja oder nein
				Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/5530-01	Termin 23.03.2020	Hauptausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	-----------------------

Bezug

- Drucksache-Nr.: B/16/1642-01: Bildungsplan 2016 – 2020
- Drucksache-Nr.: B/16/2698-01: Durchführung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“ hier: geplante Maßnahmen“
- Drucksache-Nr.: A/16/2773-01: Änderungsantrag der SPD-Fraktion, Fraktion DIE GRÜNEN und FDP im Rat zur Vorlage B/16/2698-01 - Durchführung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“ hier: geplante Maßnahmen“
- Drucksache-Nr.: B/16/3976-01: Umsetzung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“ hier: Detailplanungen und Kosten an 5 Schulen des Beschlusspunktes „Umbau Mensen“
- Drucksache-Nr.: B/16/4850-01: Umsetzung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“ hier: Detailplanungen und Kosten an 3 Schulen des Beschlusspunktes „Umbau Mensen“

Konsequenzen

- a) Finanzielle
- keine ☐
- ja ☒
- b) Sonstige

Begründung

In der Beschlussvorlage vom 24.09.2018 – Drucksache-Nr. B/16/3976-01 – für den Rat der Stadt wurden die Mindeststandards, die einzelnen Verpflegungssysteme, die hygienerechtlichen Rahmenbedingungen sowie die allgemein vorgesehenen baulichen Maßnahmen im Zuge der Mensenerneuerung umfänglich thematisiert und betrafen auch die im Beschlussvorschlag aufgeführten Schulstandorte Concordiaschule und Erich-Kästner-Schule.

Sachstand beschlossene Um- und Neubaumaßnahmen für Mensen

Bislang wurde der Umbau von acht Mensen über diesen Beschlusspunkt „Umbau Mensen“ festgelegt. Diese Mensen sind allesamt fertig gestellt und in Betrieb genommen worden. Darüber hinaus gibt es beschlossene Einzelmaßnahmen, die zum Teil fertig gestellt sind. Anhand der folgenden Liste sind die Sachstände ersichtlich.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/5530-01	Termin 23.03.2020	Hauptausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	-----------------------

Schule	Förder-/ Finanzierungsprogramm	Sachstand
Adolf-Feld-Schule	Gute Schule 2020	Fertiggestellt und in Betrieb
Alsfeldschule	Gute Schule 2020	Fertiggestellt und in Betrieb
Brüder-Grimm-Schule	Gute Schule 2020	Fertiggestellt und in Betrieb
Falkensteinschule	KInVFöG II	Baubeginn Mai/Juni 2020
Hartmannschule	Gute Schule 2020	Fertiggestellt und in Betrieb
Jacobischule	KInVFöG II	Baugenehmigung wird beantragt
Kastellschule	Gute Schule 2020	Fertiggestellt und in Betrieb
Königschule	Gute Schule 2020	Fertiggestellt und in Betrieb
Landweherschule	ohne	Umsetzung nach Auszug der Förder- schule – Fertigstellung bis zu den Herbstferien
Luisenschule	KInVFöG II	Baubeginn Juni / Juli 2020
Marienschule	Gute Schule 2020	Fertiggestellt und in Betrieb
Melanchthonschule	Ohne	Fertiggestellt und in Betrieb
Robert-Koch-Schule	Gute Schule 2020	Die Küche ist am alten Standort in Be- trieb und wird im Sommer zum neuen Standort verlagert.
Ruhrschule	Gute Schule 2020	Fertiggestellt und in Betrieb
Schule am Froschenteich	Gute Schule 2020	Baugenehmigungsplanung ist in Aus- führung
Schule am Siedlerweg	Gute Schule 2020	Fertiggestellt und in Betrieb
Schule an der Oranienstraße	Gute Schule 2020	Fertiggestellt und in Betrieb
Steinbrinkschule	KInVFöG II	Baubeginn im März 2020

53

54 Eine Schlussrechnung liegt der Verwaltung noch bei keiner Maßnahme vor.

55

56 Demnach fehlen noch an folgenden acht Grundschulen Mensen:

57 Bismarckschule, Wunderschule, Havensteinschule, Hirschkampfschule, Astrid-Lindgren-Schule, Grund-
58 schule Buschhausen, Schwarze-Heide-Schule und Postwegschule

59

60 Die Planungen der Baumaßnahmen an diesen Schulen sind unterschiedlich weit voran geschritten und
61 werden sukzessiv abgearbeitet. Eine Finanzierung über „Gute Schule 2020“ ist bei diesen Maßnahmen
62 nicht mehr vorgesehen. Sobald die jeweiligen Planungen abgeschlossen sind, werden separate Vor-
63 lagen erstellt.

64

65

66 Erich-Kästner-Schule

67

68 Die derzeitige Mensa befindet sich im ersten Obergeschoss gegenüber der Aula in einer ehemaligen
69 Lehrküche. Dieser Raum ist für die neue Küche mitsamt eines Speiseraumes zu klein. Mit der neuen
70 Schulleiterin konnte eine praktikable Lösung im Erdgeschoss einvernehmlich erarbeitet werden.

71

72 Die Küche soll in einem derzeitigen OGS-Raum (vgl. Anlage 1) eingebaut werden. Ein aktueller
73 Lagerraum wird zum Durchgangsraum, um den Speiseraum zu erreichen. Der dortige OGS-Raum wird
74 verlagert.

75 Kostenintensiv ist dieser Umbau, da in dem Raum für die Küche die Ver- und Entsorgungsleitungen für
76 Elektro und Sanitär fehlen. Erschwerend für die Baumaßnahme ist der zu schaffende Übergang durch
77 die Räume, da der Schulkomplex aus mehreren Einzelgebäuden besteht. Zudem muss der Boden-
78 belag aufgrund von im Kleber enthaltenen Schadstoffen fachgerecht ausgebaut und entsorgt werden.

79 Die Umkleieräume können im Bestand sichergestellt werden.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/5530-01	Termin 23.03.2020	Hauptausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	-----------------------

Die Kosten zur Errichtung der Mensa betragen inklusive der Planungsleistungen laut Schätzung der OGM GmbH 386.155,00 EUR.

Die ursprünglich geprüften Alternativen erfüllen entweder die in der Raumleitlinie festgelegten Kriterien nicht, führen zu anderen Raumbedarfen, die durch den frei werdenden Raum nicht kompensiert werden können, oder sind wirtschaftlich nicht günstiger umzusetzen.

Concordiaschule

Grundsätzlich soll eine Mensa möglichst im Erdgeschoss eingerichtet werden. Im Gebäude der Concordiaschule an der Weberstraße sind die Räume nur über das Treppenhaus erreichbar. Das Souterrain sollte in diesem Gebäudetrakt für die Mensa nicht genutzt werden, um keine Feuchtigkeitsprobleme aufgrund von Abluftschwierigkeiten zu erzeugen.

Der Altbau an der Alleestraße ist aufgrund des Raumzuschnitts nicht geeignet. Lediglich der Pavillonbau mittig auf dem Schulhof könnte als Mensa dienen. Hierfür müssten drei kleine Betreuungsräume aufgegeben werden. Die aufzugebende Mensa befindet sich in einem ehemaligen Klassenraum, der als Kompensation für die Betreuungsfläche nicht ausreicht. Aufgrund der Zusammensetzung der Schülerschaft ist das Vorhalten dieser kleinen Betreuungsräume an zentraler Stelle notwendig, um eine gezielte pädagogisch wertvolle Betreuung zu ermöglichen.

Im gegenüberliegenden Trakt der Mensa sind zwei Klassenräume mit einem dazwischen liegenden Differenzierungsraum. Dieser pädagogisch wertvolle Raumschnitt ist ansonsten nicht mehr in der Schule anzufinden, weshalb auf einen dortigen Einbau einer Mensa verzichtet werden soll. Da in diesem Trakt keinerlei Versorgungsleitungen liegen, käme deren Verlegung erschwerend hinzu.

Die derzeitige Mensa ist wie bereits erwähnt in einem ehemaligen Klassenraum verortet. Die Küchenanschlüsse für Elektro und Sanitär stünden dort somit größtenteils zur Verfügung. Als Speiseraum genügt die Größe dieses Raumes nicht. Benachbart zur heutigen Mensa liegt die leerstehende Hausmeisterwohnung. Eine Aussicht auf Wiedervermietung ist gering und die Schule könnte die ausreichend große Fläche als Speiseraum nutzen.

Die Planungsphase zeigte erhebliche baulich vorzunehmende Anpassungen auf, um die zusätzliche Fläche für die Schule nutzbar zu machen (vgl. Anlage 2).

Die Hausmeisterwohnung befindet sich auf einer anderen Ebene als die Küche. Der Höhenunterschied von 60 Zentimetern muss somit von den Kindern bzw. Küchenkräften überwunden werden. Am Eingangsbereich muss demzufolge eine kleine Treppenanlage erstellt werden.

Durch die Aufteilung Küche mit Ausgabetheke in der alten Mensa und einem Speiseraum in der ehemaligen Hausmeisterwohnung, müssten die Kinder, ihre befüllten Tablettts tragend, über die Stufen in den Speiseraum laufen. Diese Situation ist aus Unfallschutzgründen zu vermeiden. Aus diesem Grund wurde die Ausgabetheke in den Speiseraum verlegt.

Damit die Ausgabetheke mit den im Konvektomat erhitzten Speisen befüllt werden kann, muss ein direkter Durchgang (ebenfalls mit Stufen) von der Küche zur Ausgabetheke geschaffen werden. Zur Einhaltung der arbeitsschutzrechtlichen Vorgaben ist eine Hebebühne zu installieren. Einerseits können dann heiße Speiseplatten sicher von der Küche zur Ausgabetheke transportiert werden, ohne einer Küchenkraft zuzumuten, diese Platten über die Treppe zu balancieren. Des Weiteren können über diese Hebebühnen die schweren Speisewagen mit dem benutzten Geschirr in die Spülküche transportiert werden.

Die Hausmeisterwohnung ist von Grund auf zu sanieren. Die Wände und die nicht geeignete Holz-

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/5530-01	Termin 23.03.2020	Hauptausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	-----------------------

134 bodenkonstruktion sind abzubrechen. Ein Zugang zum Untergeschoss ist zu schließen, um die
135 benötigte Fläche trotz des Einbaus der Ausgabetheke einzuhalten. Der Boden und die Decke sind
136 anschließend neu aufzubauen. Die Wände sind zu renovieren.

137
138 Aus Brandschutzgründen wird ein zweiter Rettungsweg aus dem Speiseraum gefordert. Die
139 vorhandenen Fenster eignen sich hierfür nicht. Eine Außentür mit einer Brüstung und Fluchttreppe sind
140 zwingend herzustellen. Zusätzlich ist der Zugang vom Treppenhaus zur Mensa mit einer neuen
141 Brandwand und Brandschutztür auszustatten.

142
143 Die Kosten zur Errichtung der Mensa und zum Umbau der Hausmeisterwohnung betragen inklusive der
144 Planungsleistungen laut Schätzung der OGM GmbH 655.450,00 EUR. Die Ausstattung der Küche
145 beinhaltet das übliche Maß und ist von den Kosten her mit den bisher eingebauten Mensen
146 vergleichbar. Die zusätzlichen erheblichen baulichen Arbeiten an der Hausmeisterwohnung
147 verursachen die hohen Kosten.

148
149 Alternativ stünde lediglich der gegenüberliegende Trakt mit den zwei Klassenräumen und dem
150 Differenzierungsraum zur Verfügung. Jedoch liegen dort wie bereits erwähnt keine Versorgungs-
151 leitungen, ein zweiter Fluchtweg fehlt dort ebenfalls und durch den Umzug der Mensa könnte nur ein
152 Klassenraum kompensiert werden. Die Einrichtung einer Mensa an dieser Stelle wurde weder ab-
153 schließend geplant, noch Kosten erfasst. Nach Einschätzung der Verwaltung wäre diese Maßnahme
154 ebenfalls kostenintensiv aber sicherlich günstiger als der Umbau der Hausmeisterwohnung. Der
155 pädagogische Bedarf im Gegensatz zu dem wirtschaftlichen Aspekt ist hier abzuwägen. Die Con-
156 cordiaschule ist aufgrund ihres schlechten Sozialindex stark förderwürdig. Entsprechend des Prinzips
157 Ungleiches ungleich zu behandeln, wird der pädagogische Aspekt als höherwertig eingestuft, um die
158 Schule bestmöglich bei ihrer Aufgabe zu unterstützen. Um nicht wertvolle Räume aufzugeben, sollte
159 die Fläche der Hausmeisterwohnung, die ansonsten leer stehen würde, hinzu gewonnen werden. Eine
160 Installation der Mensa wie oben beschrieben wird durch die Verwaltung empfohlen.

161
162 Die Fertigstellung beider Mensen ist innerhalb der Sommerferien 2020 geplant, so dass diese zum
163 Schuljahresbeginn 2020/21 in Betrieb genommen werden können.

164
165 Da im Haushaltsplan nur 890.000,00 EUR vorgesehen waren, fallen überplanmäßige Kosten an, die für
166 eine Umsetzung benötigt werden.

167
168 Im Übrigen wird darauf hingewiesen, dass derzeit für eine Baugenehmigung die Brandschutzkonzepte
169 sowohl für die Concordiaschule als auch die Erich-Kästner-Schule erarbeitet werden. Bereits ange-
170 kündigte Forderungen (beispielsweise der Rettungsweg und die Brandschutzwand an der Concordia-
171 schule) wurden berücksichtigt. Weitere Forderungen seitens des Brandschutzkonzeptes können zum
172 jetzigen Zeitpunkt nicht ausgeschlossen werden. Sollten die vorhandenen Alarmierungsanlagen
173 beispielsweise nicht ausreichend sein, müssten diese nachgerüstet werden. Dies würde zu Mehrkosten
174 führen.

175

176

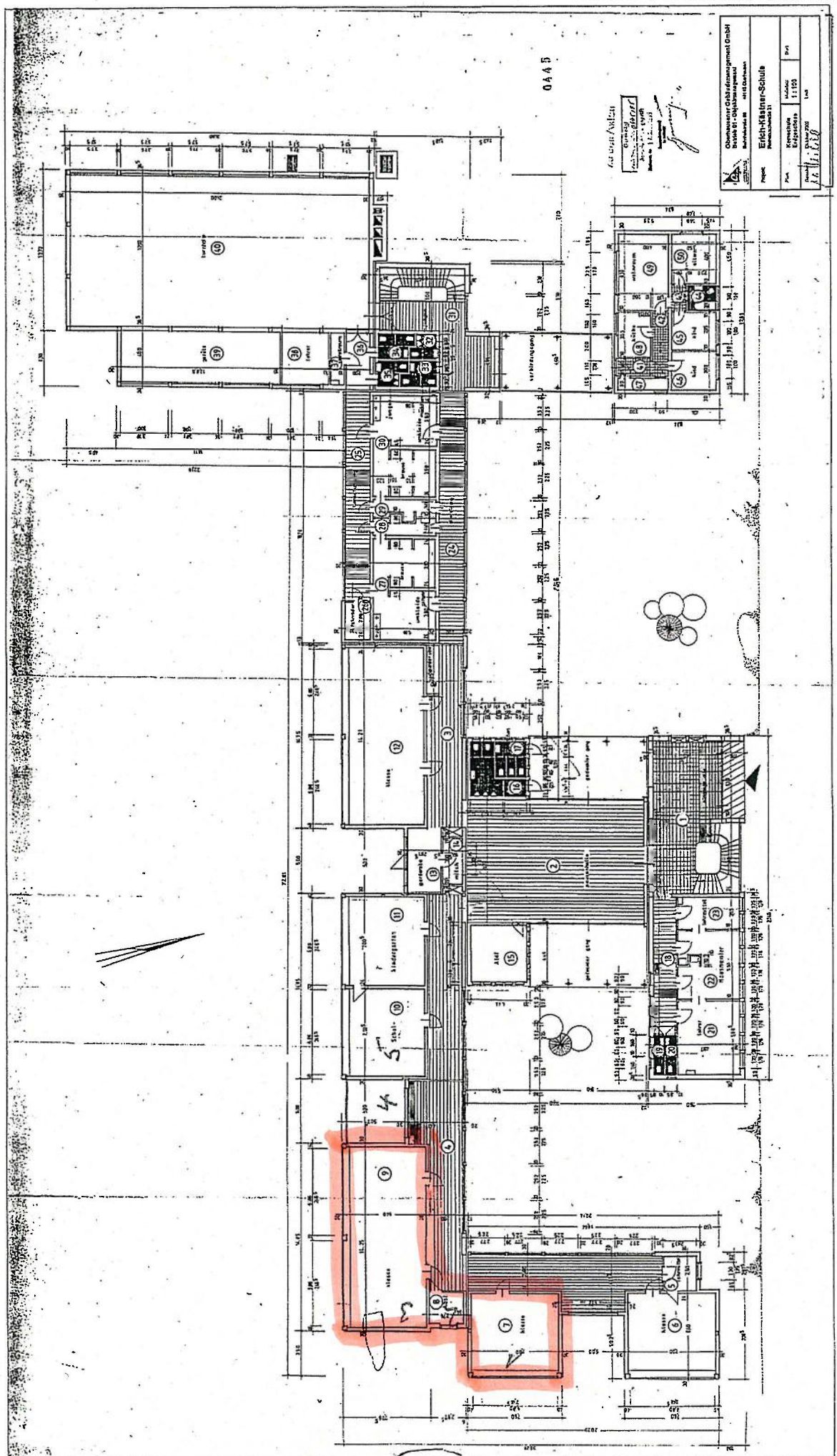
177

178

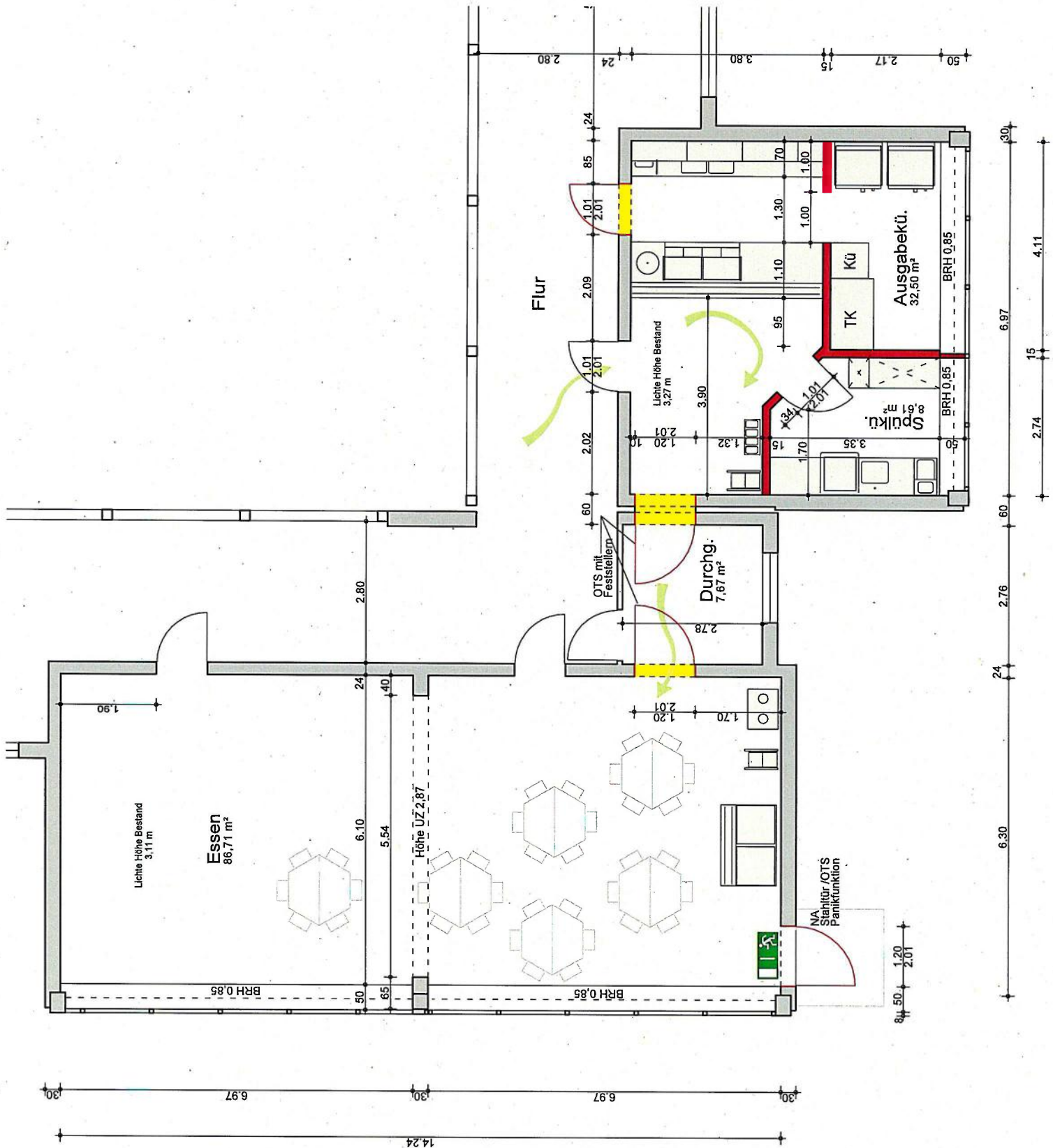
179 **Anlagen**

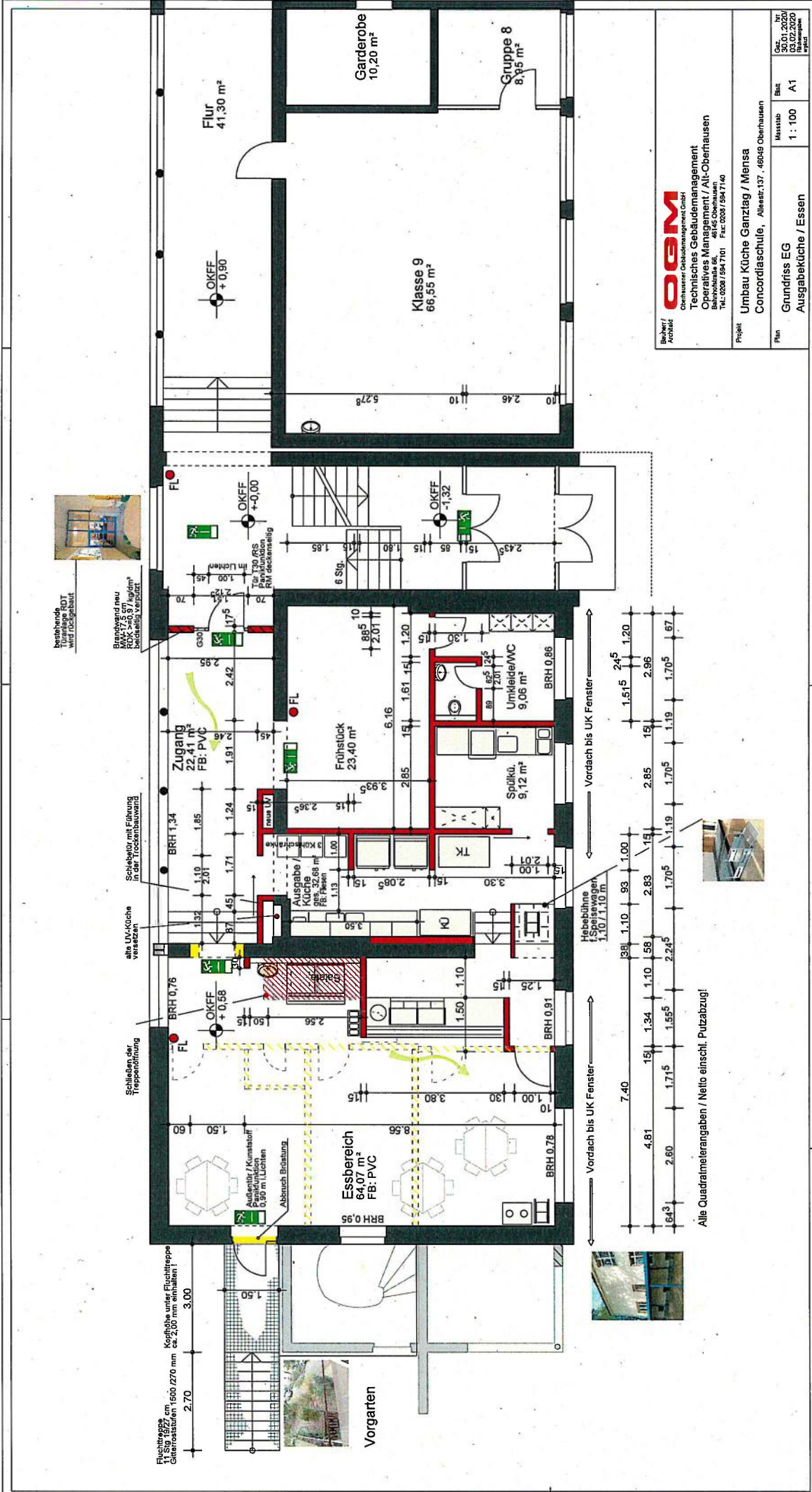
180 1 Grundrissplan Erich-Kästner-Schule

181 2 Grundrissplan Concordiaschule



Oberbaueingangsplanung Blatt 1 - Eingangsplanung	
Projekt	Einzel-Klassen-Schule
Architekt	Architekt
Plan	1:1000
Blatt	1







oem
Oberhausener Gebäudemanagement GmbH

Technisches Gebäudemanagement
Operatives Management / Alt-Oberhausen
Bahnhofstraße 66
46145 Oberhausen
Tel.: 0208 / 594 7101 Fax: 0208 / 594 7140

Projekt
Umbau Küche Ganztag / Mensa
Concordiaschule, Allee 137, 46049 Oberhausen

Plan
Grundriss EG
Ausgabeküche / Essen

Blatt
A1

Maßstab
1 : 100

Datum
03.02.2020
Blattmenge
1/1