

Stadt Oberhausen	11.02.2020 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
40. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Verwaltung/Gäste

Herr Ralf Gülden-zopf	Dezernent des Dezernates 0, Strategische Planung und Stadtentwicklung
Herr Frank Motschull	Beigeordneter des Dezernates 2, Soziales, Bauen, Wohnen und Recht
Frau Sabine Lauxen	Beigeordnete des Dezernates 5, Umwelt, Gesundheit und Mobilität
Herr Reinhard Dittberner	Schriftführer, Fachbereich 5-4-10, Wohnungswesen, Wohnungsbauförderung
Herr Rainer Mollerus	Bereich 5-1, Stadtplanung
Frau Sabine Janclas	Bereich 5-6, Mobilität
Herr Marcel Knauff	Fachbereich 5-6-10, Verkehrsplanung, Signalwesen
Frau Gewehr	Presse
mehrere Gäste	

Stadt Oberhausen	11.02.2020 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
40. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise

- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

- 3 Bauleitplanung
 - 3.1 Bebauungsplan Nr. 543 - Hessenstraße -
Beschluss zur Weiterführung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB und zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/5333-01

 - 3.2 Bebauungsplan Nr. 724 - Dorstener Straße / Steinstraße -
Entscheidung über die abwägungsrelevanten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/5381-01

- 4 Erstellung eines energetischen Quartierskonzeptes im Rahmen des InnovationCity roll outs für ein Quartier in Alstaden
Vorlage: B/16/5342-01

- 5 Bereitstellung eines überplanmäßigen Auszahlungsbudgets für die Baumaßnahme „Ausbau der L 4 – Emmericher Straße von Habichtstraße bis Bahnstraße“
Vorlage: B/16/5409-01

- 6 Änderung der Geschäftsordnung des Gestaltungsbeirates
Vorlage: B/16/5456-01

- 7 Anträge
 - 7.1 Antrag der Ratsgruppe Offen für Bürger nach §4 der Geschäftsordnung für die Sitzung des Finanz- und Personalausschuss (6.2.2020), Hauptausschuss (10.2.2020), Planungsausschuss (11.2.2020) sowie des Rates der Stadt am 17.02.2020: "Antrag zur Korrektur des Vorgangs Straßenbaumaßnahme Landwehrstraße"
Vorlage: A/16/5420-01

Stadt Oberhausen	11.02.2020 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
40. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Mellis** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung, **Frau Gewehr** von der Presse sowie interessierte Bürger/innen.

Herr Mellis stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Da die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, verneint wird, stellt **Herr Mellis** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

In Zusammenhang mit der Geschäftsordnung stellt **Herr Mellis** fest, dass gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 10.12.2019 kein Widerspruch erhoben wird.

Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht. Der Tagesordnungspunkt 6 "Änderung der Geschäftsordnung des Gestaltungsbeirates" (B16/5456-01) wird seitens der Verwaltung zurückgezogen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wünscht **Herr Karschti Frau Janclas** für ihren weiteren Berufsweg alles Gute. Abschließend weist er darauf hin, dass das Mobilitätskonzept aus seiner Sicht stagniert und hier ein entsprechendes Engagement erforderlich ist.

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Aus dem Dezernat 5 erfolgt folgende Berichterstattung:

➤ Sicherheitsstreifen Bebelstraße

Frau Lauxen teilt mit, dass eine Vorabstimmung mit dem Fördergeber erfolgt ist und die Maßnahme als förderfähig eingestuft wurde. Als nächster Schritt erfolgen seitens der Stadt Oberhausen die Förderantragstellung sowie ein Antrag auf vorzeitigen Maßnahmebeginn. Die Maßnahme erfolgt ohne Planungsänderung, lediglich der Sicherheitsstreifen wird zusätzlich markiert. Aus Sicht von **Frau Lauxen** ist mit einer Umsetzung in 2020 zu rechnen. Seitens von **Herrn Emmerich** wird empfohlen, auch die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen entsprechend zu unterrichten.

Eine Nachfrage von **Herrn Stenkamp** wird von **Frau Lauxen** entsprechend beantwortet.

Stadt Oberhausen	11.02.2020 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
40. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

➤ KAG-Maßnahmen des Straßenbauprogramms

Frau Jancias erläutert die im Vorfeld der Sitzung verteilten Listen (Hinweis: Aktualisierte Anlage ist beigelegt.). **Herr Real** und **Herr Ingendoh** haben Nachfragen hinsichtlich der KAG-Pflicht bei der Maßnahme Höhenweg. Aus Sicht von **Frau Jancias** kann die momentane KAG-Pflicht noch nicht abschließend eingeschätzt werden, dies ist abhängig von der Schadenslage der Straße. Auf Nachfrage von **Herrn Real** bestätigt **Frau Jancias**, dass die Anwohner entsprechend einer KAG-Pflicht informiert werden, wenn Klarheit in dieser Frage besteht.

➤ Planfeststellung A 3 Um und Ausbau AK Oberhausen (A 2/A 516)

Aus aktuellem Anlass informiert **Frau Jancias** darüber, dass die Offenlage seitens der zuständigen Bezirksregierung Köln in der Zeit vom 20.04. bis 19.05.2020 im Technischen Rathaus geplant ist. Es erfolgt eine entsprechende Presseinformation sowie eine Veröffentlichung im Amtsblatt. Nach Einschätzung von **Frau Jancias** wird es wahrscheinlich auch eine Bürger(innen)versammlung geben, vorgesehen ist auf jeden Fall eine Berichterstattung in der Bezirksvertretung Sterkrade.

3. Bauleitplanung

3.1. Bebauungsplan Nr. 543 - Hessenstraße - Beschluss zur Weiterführung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB und zur öffentlichen Auslegung Vorlage: B/16/5333-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

3.2. Bebauungsplan Nr. 724 - Dorstener Straße / Steinstraße - Entscheidung über die abwägungsrelevanten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss Vorlage: B/16/5381-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

4. Erstellung eines energetischen Quartierskonzeptes im Rahmen des InnovationCity roll outs für ein Quartier in Alstaden Vorlage: B/16/5342-01

Beratungsergebnis:

Die Beratungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Stadt Oberhausen	11.02.2020 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
40. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

5. **Bereitstellung eines überplanmäßigen Auszahlungsbudgets für die Baumaßnahme „Ausbau der L 4 – Emmericher Straße von Habichtstraße bis Bahnstraße“**
Vorlage: B/16/5409-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

6. **Änderung der Geschäftsordnung des Gestaltungsbeirates**
Vorlage: B/16/5456-01

Die Beratungsvorlage wird zurückgezogen.

7. **Anträge**

- 7.1. **Antrag der Ratsgruppe Offen für Bürger nach §4 der Geschäftsordnung für die Sitzung des Finanz- und Personalausschuss (6.2.2020), Hauptausschuss (10.2.2020), Planungsausschuss (11.2.2020) sowie des Rates der Stadt am 17.02.2020: "Antrag zur Korrektur des Vorgangs Straßenbaumaßnahme Landwehrstraße"**
Vorlage: A/16/5420-01

Herr Karschti begründet den Antrag der Ratsgruppe und verweist auf einen aktuellen Leserbrief. Abschließend fordert er von **Frau Lauxen** eine Offenlage der entsprechenden Unterlagen.

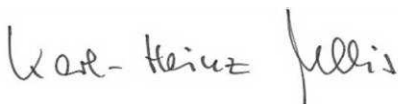
Herr Motschull weist darauf hin, dass die Problematik bezüglich einer Akteneinsicht mehrfach besprochen und auch schriftlich kommuniziert wurde. Da es in der Sache aktuell keinen rechtmäßigen Antrag gibt, wird seitens der Verwaltung hier keine Veranlassung gesehen, Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Abschließend beantragt **Herr Real** in dieser Sache ohne Votum vorzubereiten.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

Ende der Sitzung/öffentlicher Teil: 15.55 Uhr



Vorsitzender



Schriftführer