

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 31.01.2020

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 71: Oberhausen-Mitte/Styrum									
Städt. KTE Stadtmitte	Neubau	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	3.950.000 €	KInvFöG I	2.816.000 €	Am Standort der ehem. St. Martin-Schule entsteht der Neubau für die KTE Stadtmitte. Die bestehende 3-gruppige KTE wird umziehen und auf 6 Gruppen erweitert. Der Bezug des Gebäudes durch die KTE ist am 09.08.2019 erfolgt. Kleinere Restarbeiten werden während des Betriebs in Abstimmung mit der KTE-Leitung fertig gestellt.	21.11.2016		April 2018 - August 2019
	Gruppen-Erweiterung	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend, Bereich 0-7/ SIM, OGM GmbH	240.000 €	KInvFöG I	161.000 €	Die Einrichtung wird statt 6-gruppig mit 7 Gruppen errichtet. Das auf dem Gelände verbleibende Pavillongebäude der ehem. St. Martin-Schule wird entsprechend umgebaut. Für das bisher als Familienzentrum geplante Gebäude, in das jetzt eine 7. Gruppe ziehen wird, wurde die Kostenberechnung erstellt und es erfolgen die Planung einschl. Nutzungsänderungsantrag und die Ausschreibungen. Es wird versucht, die Aufträge der Firmen aus dem 1. BA (Neubau) zu erweitern, soweit dies zuschussrechtlich möglich ist. In der KW 35 werden mit dem Statiker die geplanten Arbeiten abgestimmt. Der Baubeginn ist Mitte September erfolgt. Es muss noch ein Fenster vergrößert werden. Die Arbeiten werden Anfang Februar 2020 beendet sein, so dass der Einzug erfolgen kann; Absprachen zwischen Architekt, KTE-Leitung und Bereich 3-1 ist bereits erfolgt.			September - Anfang Februar 2020
	Herrichten Außenanlage	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend, Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	490.000 €	KInvFöG I	387.000 €	Detailplanung ist in Zusammenarbeit zwischen OGM GmbH und dem Bereich 3-1/Kinder, Jugend erfolgt. Ausschreibung befindet sich auf der Internetplattform. Die Ausschreibung wurde submittiert und liegt derzeit dem Rechtsanwalt zur Prüfung vor. Die Arbeiten sollen im Januar 2020 beginnen und Ende April 2020 fertig sein. Der Vergabebeschluss erfolgte im Dezember 2019.	21.11.2016		Mai 20

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 31.01.2020

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
Städt. KTE Rechenacker	Errichtung Erweiterung	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH				Die Einrichtung soll um 2 Gruppen in massiver Bauweise erweitert werden. Die Finanzierung erfolgt über das KTE-Landesprogramm, nicht über KInvFöG I, da der Zuschuss hier höher sein wird. Der Bauantrag wurde gestellt - alle Unterlagen liegen vor und die Baugenehmigung wurde am 15.11.2019 erteilt. Hinsichtlich der Baustellenzufahrt ist mit der nebenliegenden Schule eine Lösung erarbeitet worden. Die gemeinsam abgesprochenen Lösungsansätze werden derzeit umgesetzt. Die Submissionen für die Rüttelstopfsäulen und die Erdarbeiten sind für den 23.10.2019 vorgesehen. Aufgrund des Verdachts auf Kampfmittel, der sich nicht bestätigt hat, mussten Ausschreibungen abgeändert werden und führen zu einem verzögerten Baubeginn. Derzeit befinden sich mehrere Ausschreibungen auf der Plattform Metropole Ruhr. Nach Submission und der Bearbeitung der Vergabe ist der Baubeginn vorgesehen. Vorbereitende Maßnahmen haben begonnen, so dass kurzfristig die Erdarbeiten angegangen werden können.	24.09.2018		ab Januar / Februar 2020 - Ende 2020
KTE Max-Planck-Ring	Neubau einer 7-gruppigen Einrichtung (Träger Kinderzentren Kunterbunt gGmbH)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend	1.567.500 €	Kita-Inv.-programm-NRW 2025	1.350.000 €	Im Gewerbegebiet Max-Planck-Ring wird durch den Investor ein Betriebskindergarten entstehen. Die Einrichtung umfasst insgesamt 7 Gruppen (40 Plätze U3, 80 Ü3) von denen 3 Gruppen für den öffentlichen Bedarf zur Verfügung gestellt werden. Die Planungen erfolgen derzeit. Geplante Fertigstellung KGJ 2020/2021. Der Investor muss noch ein Bodengutachten für die ausstehende Baugenehmigungsbeantragung erstellen lassen.			Fertigstellung 01.08.2021
In Planung / Vorbereitung / Prüfung Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2019 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich: Sozialraum 71: 4 Gruppen									
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 71: verbleiben 4 Gruppen									

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 31.01.2020

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 72: Oberhausen-Ost									
KTE Drei Knappen (Knappenstr. 141)	Neubau einer 8-gruppigen Einrichtung (Träger Step Kids KiTas gGmbH)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend			Investoren-modell	Auf einem Teil des ehemaligen Sportplatzes soll durch einen Investor eine KTE errichtet werden. Verkaufsverhandlungen sind erfolgreich beendet. Der Ratsbeschluss zum Verkauf erfolgte im Juli 2019, im September hat der Notartermin stattgefunden. Der Investor wartet auf die Baugenehmigung, muss allerdings sowohl die Entwässerung als auch den Brandschutz noch überarbeiten und hier entsprechende Unterlagen nachreichen, ohne die eine Genehmigung nicht möglich ist. Die Unterlagen liegen vor, eine Genehmigung wird kurzfristig erwartet.			ab Februar/März 2020
In Planung / Vorbereitung / Prüfung									
Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2019 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich:									
Sozialraum 72: 6 Gruppen									
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM				Derzeit finden mehrere baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 72: verbleiben 6 Gruppen									

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 31.01.2020

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 73: Alstaden/Lirich									
KTE Alstadener Straße 33 - 35	Errichtung einer 6-gruppigen Einrichtung in einem ehemaligen Supermarkt (Träger Step Kids KiTas gGmbH)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend			Investoren-modell	Umbau des ehemaligen Ladenlokals an der Alstadener Straße 35. Die Baugenehmigung wurde Ende Dezember 2018 beantragt und inzwischen positiv beschieden, da noch Unterlagen durch den Investor nachzureichen waren. Der Investor NRW Projekt GmbH hat mitgeteilt, dass die Bauzeit ab Baubeginn rd. 33 Wochen betragen wird. Baubeginn soll nach Einholen von Angeboten im Januar / Februar 2020 sein. Die Planung wurde mit dem LVR abgestimmt und die Betriebserlaubnis aktuell am 07.05.2019 in Aussicht gestellt. Der Investor hat mitgeteilt, dass das Projekt mit dem Träger Step Kids KiTas gGmbH und nicht wie zunächst geplant mit der Fröbel-Gruppe umgesetzt werden soll.			Januar 2020 - September 2020
KTE Lickenberg (ehem. Ruhrschule)	Neubau	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM			Investoren-modell	Der LVR hat die Betriebserlaubnis in Aussicht gestellt. Eine 6-gruppige KTE wird durch einen Investor errichtet, nachdem der Abriss der Bestandsgebäude erfolgt ist. Die Planung erfolgt in enger Zusammenarbeit mit dem Investor, der Stadtplanung, den Bereichen 3-1 und 0-7, der dem Investor dieses Grundstück letztendlich nach positiven Verhandlungen und entsprechendem Ratsbeschluss verkaufen wird. Träger wird die Einrichtung "Löwenzahn" werden. Am 17.12.2019 hat der Gestaltungsbeirat die Planung der KTE positiv beraten und mit dem Investor wurde auch Einigkeit über den Kaufpreis erzielt. Der Kaufbeschluss soll im Mai 2020 dem Rat der Stadt vorgelegt werden.			Mai 2020 - Anfang 2021
Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2019 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen wäre der Bedarf durch die vorgenannten Maßnahmen gedeckt.									
Sozialraum 73: 6 Gruppen									
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 73: verbleiben 0 Gruppen									

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 31.01.2020

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 74: Sterkrade-Mitte									
Fröbel-KTE Sterkrade-Mitte	Neubau	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend			Investoren- modell	Der LVR hat die Betriebserlaubnis in Aussicht gestellt. Eine 6-gruppige KTE wird durch einen Investor errichtet, nachdem der Abriss des Bestandsgebäudes abgeschlossen ist. Der Bereich 3-1/Kinder, Jugend hat den anerkannten freien Träger nach § 75 SGB VIII "Fröbel" gewinnen können. Dieser Träger ist dem Wohlfahrtsverband der Paritätische angeschlossen. Dieser Träger ist gleichzeitig der einzige Anwärter auf Übernahme der Trägerschaft. Eine Teilbaugenehmigung wurde erteilt, der endgültige Bauantrag ist abschließend in Bearbeitung, da für dieses komplexe Gebäude (KTE sowie 74 Wohnungen) Grundstückserwerbe, Planänderungen, Veränderungen der Zugangssituation zur KTE auf öffentlicher Fläche u. ä. notwendig sind. Unmittelbar nach Baugenehmigung soll mit dem Bau begonnen werden. Die Baumaßnahme wurde begonnen.			Sommer 2019 - Herbst 2020
Städt. KTE Biefang	Errichtung einer 2-gruppigen Erweiterung	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	1.485.000 € zzgl. Außenan- lage: 217.000 € und Errichtung 2. baulicher Rettungsweg: 52.000 €	Antrag auf U3-/U6-Mittel bzw. Kita-Inv.- programm- NRW 2025	1.350.000 €	Die Einrichtung soll um 2 Gruppen mittels massiver Bauweise erweitert werden. Die Räume sind abgestimmt und eine Betriebserlaubnis wurde in Aussicht gestellt. Eine weitere Begehung mit der Feuerwehr ist erfolgt, um die Zufahrt zum Bestandsgebäude endgültig abzuklären. Der Bauantrag wurde am 13.11.2019 beschieden. Durch einen Treppenturm am Bestandsgebäude muss ein 2. Rettungsweg geschaffen werden. Diese Forderung ist erst nach Stellung des Bauantrags bekannt geworden und die Kosten sind bislang nicht einkalkuliert. Der Vertrag hierzu wurde mit der OGM GmbH geschlossen. Die Baugenehmigung für den zweiten Rettungsweg wurde erteilt. Baumfällungen sind unumgänglich. Diese wurden in der 40. KW vorgenommen. Bohrungen werden zur Prüfung der Böden nach Kampfmitteln vorgenommen. Die Rohbauarbeiten wurden beauftragt, Weitere befinden sich auf der Plattform Metropole Ruhr. Mit den Erdarbeiten wurde begonnen.	24.09.2018		ab Januar 2020 - Ende 2020

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 31.01.2020

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
KTE "Edelsteinchen" Karlstr. 14-16	Umbau eines ehemaligen Betriebes in eine 5-gruppige KTE	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend			Investoren-modell	Umbau eines ehemaligen Schreinerbetriebes in eine 5-gruppige KTE, Träger Stepke-KiTas gGmbH. Die Planungsphase ist abgeschlossen, ein entsprechender Bauantrag wurde im Frühjahr 2019 gestellt. Die Baugenehmigung konnte noch nicht erteilt werden, da das Brandschutzkonzept geändert werden musste. Nach Auskunft des Investors beträgt die Bauzeit ab Baubeginn rd. 33 Wochen, die Fertigstellung ist geplant frühestens zum 30.11.2020 und spätestens zum 31.01.2021.			Ende 2020 / Anfang 2021
ev. KTE Mozartstraße 10	Umbau des derzeitigen Gemeindehauses in eine 3-gruppige KTE	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend		Kita-Inv.-programm-NRW 2025	668.250 €	Die Ev. Kirchengemeinde Holten-Sterkrade beabsichtigt, das derzeitige Gemeindehaus an der Mozartstr. in eine 3-gruppige Kindertageseinrichtung umzubauen. Hier werden zusätzlich 2 Gruppen mit insgesamt 45 Plätzen (5 U3-Plätze und 40 Ü3-Plätze) geschaffen. Mit Fertigstellung wird dann gleichzeitig der derzeitige Standort Steinbrinkstraße mit nur einer Gruppe aufgelöst und zur Mozartstraße verlagert. Ein erster Planungsentwurf wird derzeit überarbeitet. Geplante Bauzeit bis zum Ende des KTE-Jahres 2020/21.			bis August 2021
KTE Grashüpfer	Neubau einer 7-gruppigen Einrichtung	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend			Investoren-modell	Ein Neubau soll an der Oberen-Brüder-Straße / Beethovenstraße erfolgen. Die Verwaltung hat den in Oberhausen bekannten anerkannten freien Träger "Grashüpfer" als einzigen Anwärter gewinnen können. Die finanziellen Aspekte konnten seitens des Trägers positiv geklärt werden, das Projekt wird wie geplant umgesetzt. Eine entsprechende Bauvoranfrage wurde durch den Investor/Architekten am 28.05.2019 bei der Bauordnung eingereicht. Das Projekt wird im September im Gestaltungsbeirat im "nichtöffentlichen Teil" behandelt. Hierin wurde empfohlen zwei Punkte noch abzustimmen und anschließend sollte eine erneute Vorstellung des Bauvorhabens erfolgen. Bauantrag muss noch gestellt werden, nachdem die Bauvoranfrage positiv beschieden wurde.			

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 31.01.2020

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
In Planung / Vorbereitung / Prüfung Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2019 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich: Sozialraum 74: 4 Gruppen									
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 74: verbleiben 0 Gruppen									
Sozialraum 75: Sterkrade-Nord									
Städt. KTE Holten, Bahnstraße, 2. BA	Errichtung einer Erweiterung	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH				Eine Erweiterung der KTE um 2 weitere Gruppen soll erfolgen. Derzeit erfolgt die konkrete Planung durch die OGM GmbH.			
Ev. Familienzentrum Schmachtendorf, Arneimer Str. 31	Erweiterung	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend		Kita-Inv.- programm- NRW 2025	78.750 €	Die Ev. Kirchengemeinde Königshardt-Schmachtendorf beabsichtigt, das Ev. Familienzentrum Schmachtendorf um eine Gruppe (25 Plätze) zu erweitern. Bislang werden hier 3 Gruppen geführt, somit entsteht an diesem Standort eine insgesamt 4-gruppige Einrichtung. Ein Planungsentwurf wird derzeit erarbeitet.			Fertigst. August 2021
In Planung / Vorbereitung / Prüfung Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2019 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich: Sozialraum 75: 7 Gruppen									
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 75: verbleiben 4 Gruppen									

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 31.01.2020

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 76: Osterfeld									
Städt. KTE Ackerstraße	Erweiterung	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH		Antrag auf U3-/U6-Mittel bzw. Kita-Inv.- programm- NRW 2025	1.729.200 €	1.350.000 €	Eine Erweiterung um 2 Gruppen aufgrund der Fortschreibung des KTE-Entwicklungsplanes soll mit Mitteln aus nebenstehendem Förderprogramm erfolgen. Der Entwurf ist mit der Fachverwaltung und der Feuerwehr abgestimmt. Der Bauantrag wurde gestellt und am 21.11.2019 beschlossen. Eine geschlossene Verbindung des Bestandsgebäudes mit dem Neubau wurde geprüft. Diese wäre nur mit einem enormen baulichen und finanziellen Aufwand möglich. Geplant wird jetzt eine Überdachung zwischen den beiden Gebäuden, die eine bessere Nutzung bei Regen/Schnee zulässt. Hierzu wird im Bestandsgebäude ein zusätzlicher Ausgang geschaffen. Die ersten Ausschreibungen sind im Internet veröffentlicht worden. Die Erd- und Rohbauarbeiten sind submittiert und werden durch die Anwaltskanzlei geprüft. Die Erdarbeiten haben begonnen.	24.09.2018	Dezember 2019 - Ende 2020
In Planung / Vorbereitung / Prüfung									
Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2019 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich:									
Sozialraum 76: 7 Gruppen									
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM					Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.		
Sozialraum 76: verbleiben 7 Gruppen									

Anmerkungen &

Legende

Stand = Der Bearbeitungsstand wird in Ampelform dargestellt für die Maßnahmen, die über einen **Grundsatzbeschluss verfügen**.

grün = Planung abgeschlossen - Abstimmungen mit **allen Beteiligten** erfolgt, **Bauantrag gestellt bzw. Baumaßnahme in Umsetzung**.

gelb = Planungen der OGM und beauftragter Architekten **bzw. Investoren** erfolgen.

rot = Planungen noch nicht begonnen (entsprechende Meldung fehlt)