

BusinessPark O.

Einzelheiten der Fläche:

Der Business Park O. hat eine Größe von ca. 500.000 qm, wovon derzeit noch ca. 250.000 qm zur Verfügung stehen.

Ansiedlungspräferenz:

- Einzelhandel
- Gastronomie
- Freizeit
- Büros
- Hotels
- Technologie/
Wissenschaft

Für das Gelände gibt es Planungsrecht. Der Bebauungsplan Nr. 465 1. Änderung weist MK- und GE-Flächen aus.

Restriktionen: Großflächiger Einzelhandel nur bei Nachweis der Atypik in Bezug auf § 11 Abs. 3 BauNVO zulässig.

Unterschiedlich große Baugrundstücke bis zu einer Größe von 85.000 qm stehen zur Verfügung, je nach Wahl für individuelle Planungen.



Verfügbare Flächen

MK FLÄCHEN	GE FLÄCHEN
MK 5 — ca. 7.261 m²	GE 1 — ca. 15.056 m²
MK 6 — ca. 21.549 m²	GE 3 — ca. 7.595 m²
MK 9 — ca. 20.536 m²	GE 5 — ca. 38.605 m²
MK 11 — ca. 11.576 m²	GE 4 — ca. 12.724 m²
MK 8 — ca. 65.301 m²	GE 6 — ca. 2.744 m²

Lipperfeld — ungefähr 6.250 m² stehen zur Verfügung.

Belegungsplan :

Verkaufte Flächen

Reservierte Flächen

Freie Flächen

In der Pipeline:

DECATHLON

XXXLutz

BALORIG
Spielparadies

WEDDINGS®
BRUIDSMODE

→ MK 7

→ MK 10

→ GE 3

→ MK 11