

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/5330-01	Termin 10.12.2019	Planungsausschuss		
<u>Bericht</u>			öffentlich		
Termin	Gremium		Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*
10.12.2019	Planungsausschuss		K		

Berichtsgegenstand

Projektübersicht "Aktuelle Bebauungsplanverfahren": Stand 27.11.2019

Behandlungsvorschlag

Der Planungsausschuss nimmt die von der Verwaltung gefertigte Projektübersicht über den Stand der aktuellen Bebauungsplanverfahren (Stand 27.11.2019) zur Kenntnis.

Bereichsleiter Bereich 5-1	Dezernent Dezernat 0
Mollerus Datum 02.12.2019	Gülden-zopf Datum 02.12.2019
* Vorlage zur: Kenntnisnahme (K)	
* Ergebnis : Kenntnisnahme (K)	
Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []	

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/5330-01	Termin 10.12.2019	Planungsausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	--------------------------

Bezug

Antrag der SPD-Fraktion im Rat gemäß § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Quartalsmäßige Darstellung der in Bearbeitung befindlichen B-Pläne einschließlich Bearbeitungsstand (Planungsausschuss vom 17.09.2019, Drucksache Nr. A/16/4922-01).

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine ☒ [X]

ja ☐ []

b) Sonstige Keine

Sachdarstellung

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 17.09.2019 die Verwaltung einstimmig beauftragt, halbjährlich die in Arbeit befindlichen Bebauungspläne im Planungsausschuss in einer Übersicht darzustellen.

Aufgrund dieses Beschlusses wird die Projektübersicht „Aktuelle Bebauungsplanverfahren“ als regelmäßiger Statusbericht (zweimal im Jahr) mit dem Stand ihrer Bearbeitung in der als Anlage beigefügten Zusammenstellung dargestellt, um eine umfassende Übersicht für politische Beratungen zu ermöglichen.

Näheres zu den einzelnen Bebauungsplanverfahren kann der Internetseite „Bauleitplanung online“ <https://www.o-sp.de/oberhausen/start.php> entnommen werden.

Anlage

Projektübersicht „Aktuelle Bebauungsplanverfahren“

Projektübersicht "Aktuelle Bebauungsplanverfahren"

Fachbereich 5-1-40 - Bauleitplanverfahren -

Stand: 27.11.2019

Lfd. Nr.	BPL ----- VBB	Bereich	E=Einzelh. GE=Gewerbe GI=Industrie SO=Sondergebiet V=Verkehr Vergn.=Vergnügungsstätte W=Wohnen S=Sonstige	Aufstellungsbeschluss (inkl. Veröffentlichung)	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB	Bürgerversammlung	Beteiligung der Behörden u. TöB's § 4 (1)	Auslegungsbeschluss	öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB + Beteiligung der Behörden u. TöB's § 4 (2) BauGB	Satzungsbeschluss
1	746	Jägerstraße / Dachsstraße (§ 13a BauGB)	W	✓	✓	✓	✓	16.12.19		
2	744	Kirchhellener Str. / Mozartstraße	W	✓	✓	✓	✓			
3	743	Steinbrinkstraße / Ackerfeldstraße	GE	✓						
4	742	Alsterfeld	W	✓						
5	741	Konrad-Adenauer-Allee / Alte Walz (The Mirai)	GE	✓	✓	✓	✓			
6	733	Am Förderturm / Alleestraße	GE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	724	Dorstener Straße / Steinstraße	Vergn.	✓	✓	./.	✓	✓	✓	
8	719	Neumühler Straße / Sterkrade Bahnhof Westseite	S	✓						
9	714	Völklinger Straße / Nürnberger Straße	S, W	✓	✓	✓	✓			
10	674	Bebelstraße (NVZ Alstaden - südlicher Teil)	E	✓						
11	659	Dinnendahlstraße / Bronkhorststraße	W	✓	✓	✓	✓	✓		
12	652	L 215n (Weierstraße / Weseler Straße)	V	✓	✓	✓	✓			
13	638	Antwerpener Str./ Emmichstraße	V	✓	✓	./.	✓	16.12.19		
14	618 A	Kewerstraße / Ohrenfeld	W	✓	✓	✓	✓			
15	543	Hessenstraße (§ 13a BauGB)	V	✓	✓	./.	✓			
16	535 1. Änd.	Ortskern Holten (§ 13 BauGB)	Vergn.	✓	./.	./.	./.	✓	✓	16.12.19

Projektübersicht "Aktuelle Bebauungsplanverfahren"

Fachbereich 5-1-40 - Bauleitplanverfahren -

Stand: 27.11.2019

Lfd. Nr.	BPL ----- VBB	Bereich	E=Einzelh. GE=Gewerbe GI=Industrie SO=Sondergebiet V=Verkehr Vergn.=Vergnügungsstätte W=Wohnen S=Sonstige	Aufstellungsbeschluss (inkl. Veröffentlichung)	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB	Bürgerversammlung	Beteiligung der Behörden u. TöB's § 4 (1)	Auslegungsbeschluss	öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB + Beteiligung der Behörden u. TöB's § 4 (2) BauGB	Satzungsbeschluss
17	451	Waldhuckstr. (§ 13a BauGB)	V	✓	✓	.l.	✓	16.12.19		
18	450 1. Erg.	Bahnhof Sterkrade (§ 13 BauGB)	Vergn.	✓	.l.	.l.	.l.	✓	✓	16.12.19

Vorhabenbez. B-Pläne (VBB's):

19	34	Elpenbachstraße / Schwarzwaldstraße (Albert-Schweitzer-Quartier)	W	✓						
20	31	Teutoburger Straße / Turnplatzstraße (LIDL)	E	✓	✓	✓	✓			
21	30	Blockstraße / Lohmannshof	W	✓						
22	29	Dorstener Straße	W	✓						
23	28	Straßburger Straße und ehemaliges Stahlwerksgelände	E, W	✓						

Aktuelle Aufhebungsverfahren:

			Einl. Aufh.- beschluss							
24	FLP 286	Liricher Straße	V	✓	✓	.l.	✓			



Verfahrensschritt
durchgeführt

.l.

Verfahrensschritt
nicht erforderlich