

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/5303-01	Termin 16.12.2019	Rat der Stadt		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
04.12.2019	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen	A			
05.12.2019	Finanz- und Personalausschuss	V			
12.12.2019	Schulausschuss	V			
16.12.2019	Rat der Stadt	B			

Beratungsgegenstand

Erweiterung des Offenen Ganztags um 2 Gruppenräume und Erneuerung der Mensa an der Luisenschule im Rahmen der Umsetzung des zweiten Kapitels des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW II)

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt beschließt die Erneuerung der Mensen (Küchen und Speiseräume) und die Erweiterung von Offenen Ganztagsräumen an der Luisenschule mit einem Gesamtauszahlungsvolumen von rund 1.220.000,00 EUR im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes Kapitel 2 (KInvFöG II) sowie des Gesetzes zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in NRW vorbehaltlich der Bestätigung durch die Bezirksregierung Düsseldorf.

Die voraussichtlich benötigten Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan 2020 unter der Finanzstelle 330003010100508 (KIF II Luisenschule), Finanzposition 785100 (AiB Hochbaumaßnahme), 785115 (Projektmanagementkosten) und 785120 (AiB Hochbau Ing-Leist. OGM) und bei 681003 (Investitionszuweisungen vom Bund – KIF) gemäß Ratsbeschluss vom 18.11.2019 zur Verfügung.

Bereichsleiter Bereich 0 – 7 Strategisches Immobilienmanagement	Beigeordneter Dezernat 4	Kämmerer	Oberbürgermeister
D. Ingenerf 22.11.2019	M. Jehn 26.11.2019	A. Tsalastras 27.11.2019	D. Schranz 28.11.2019
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Beschlusskontrolle: Ja oder nein	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/5303-01	Termin 16.12.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Bezug

Drucksache Nr. B/16/1642-01: „Bildungsplan 2016-2020“

Drucksache Nr. B/16/4160-01: „Maßnahmenplanung Erweiterung Offene Ganztagsbereiche und Mensen an Schulen im Rahmen der Umsetzung des „Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW II)“ und „Gute Schule 2020“

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine ☐

ja ☒

b) Sonstige

Begründung

Die Stadt Oberhausen erhält im Rahmen des Förderprogrammes Kommunalinvestitionsförderungsgesetz des Bundes (KInvFG) Artikel 7 des Gesetzes vom 14. August 2017 (Ergänzung um Kapitel 2), und des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen vom 08.01.2018, 20.560.701,00 EUR für das Kapitel 2 (KInvFöG NRW II). Zuzüglich der zu erbringenden Eigenmittel von mindestens 10 % stehen für Investitionsmaßnahmen **rd. 22,845 Mio. EUR** zur Verfügung.

Das Kapitel 2 räumt im § 12 KInvFG folgende Möglichkeiten ein, die bis zum 31.12.2022 umgesetzt und bautechnisch abgenommen sein müssen:

- Finanzhilfen trägerneutral für Maßnahmen zur Verbesserung der Schulinfrastruktur allgemeinbildender und berufsbildender Schulen,
- Förderfähig sind Investitionen für
 - die Sanierung,
 - den Umbau,
 - die Erweiterung (nicht bei Zügigkeiten) und
 - bei Beachtung des Prinzips der Wirtschaftlichkeit ausnahmsweise den Ersatzbau von Schulgebäuden
- einschließlich damit im Zusammenhang stehender Investitionen in die der jeweiligen Schule zugeordneten Einrichtungen zur Betreuung von Schülerinnen und Schülern.
- Investitionsvolumen von mindestens 40.000,00 Euro

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/5303-01	Termin 16.12.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Bauvorhaben Luisenschule

Die Luisenschule ist eine zweizügige katholische Grundschule. Die vorhandene Mensa wird zurzeit multifunktional genutzt. Die Größe der standardisierten, hygienegerechten Küche und des zwingend notwendigen Speiseraumes nehmen einen Großteil der vorhandenen Fläche in Anspruch. Im Bestandsgebäude können neben der Mensa nur noch das OGS-Büro und ein Abstellraum für die Tornister geschaffen werden. Damit die im Bildungsplan festgelegten Räume vollumfänglich zur Verfügung gestellt werden können, ist eine Erweiterung um zwei Gruppenräume zwingend erforderlich. Das bestehende Ganztagsgebäude kann um eine weitere Etage aufgestockt werden. Geplant sind zudem ein Verbindungsgang im 1. OG zum Altbau und eine Außentreppe als zweiter Rettungsweg.

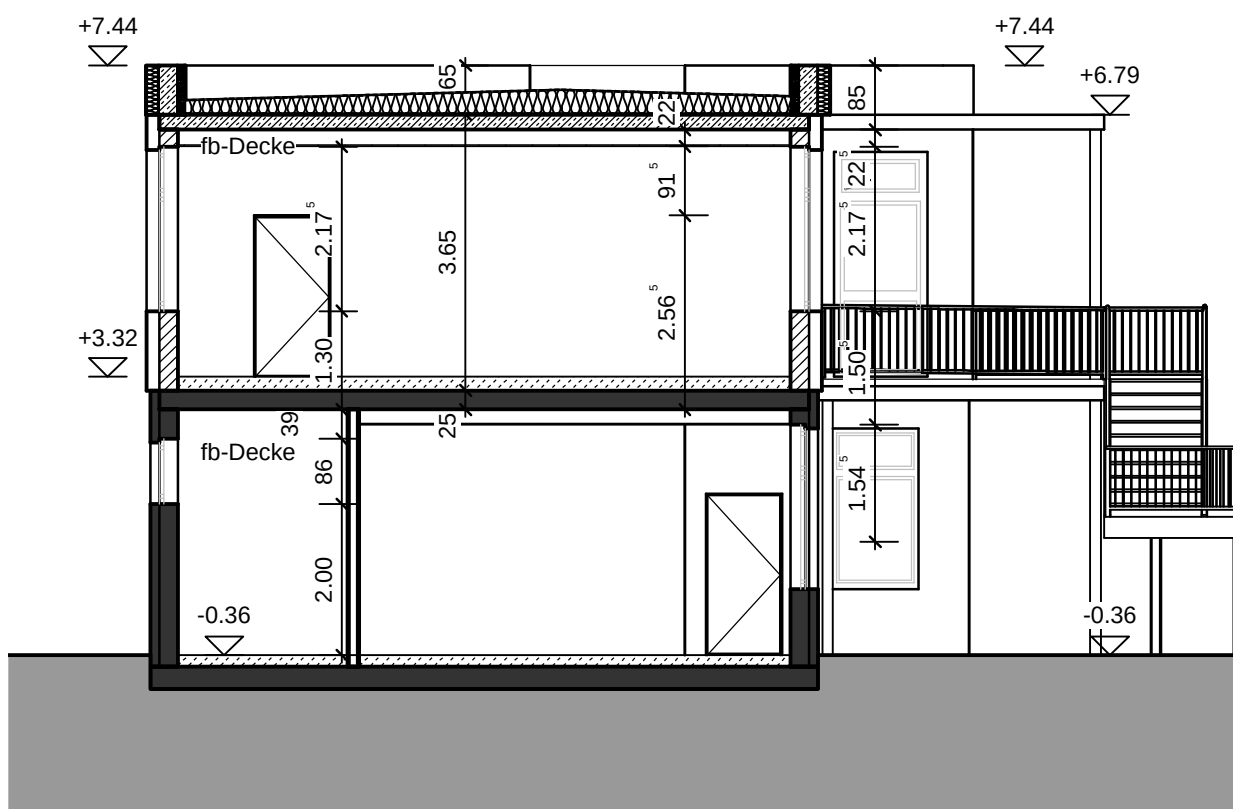
Bei der Luisenschule handelt es sich um einen Altbau von 1930 mit innen liegenden Treppenhäusern. Bis auf den Gebäudeteil, in dem die OGS stattfindet, sind im Hauptgebäude der Luisenschule keine Klassen-, Verwaltungs- oder sonstige Räume barrierefrei zu erreichen. Eine Umgestaltung des Gebäudes, um in der Mobilität eingeschränkten Personen die Nutzung der Luisenschule barrierefrei ermöglichen zu können, ist aufgrund der besonderen baulichen Situation nicht realisierbar. Aus diesem Grunde wurde auch bei den Um- und Neubauten des Ganztagsbereiches auf einen barrierefreien Zugang ausnahmsweise verzichtet.

Eine Abstimmung ist mit der Schulleitung hinsichtlich der Planungen erfolgt.

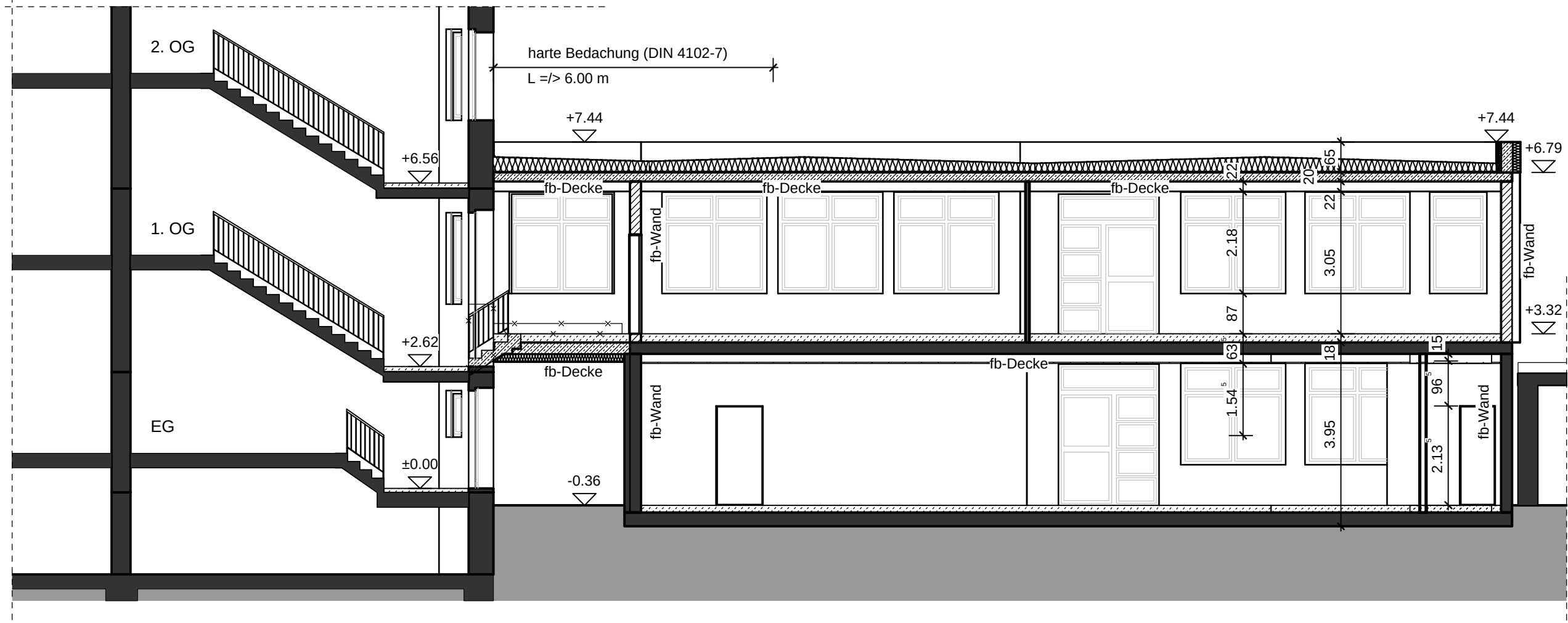
Gemäß Kostenschätzung der OGM GmbH betragen die Baukosten rund 980.000,00 EUR brutto zzgl. der nicht bei der Förderung zu berücksichtigenden Kosten in Höhe von ca. 180.000,00 EUR an Planungs- und Honorarleistungen gem. HOAI als auch für Projektmanagementkosten an die OGM GmbH in Höhe von 55.520,00 EUR. Dem gegenüber stehen voraussichtliche Einnahmen in Höhe von 882.000,00 EUR aus dem Förderprogramm KInvFöG II.

Anlagen

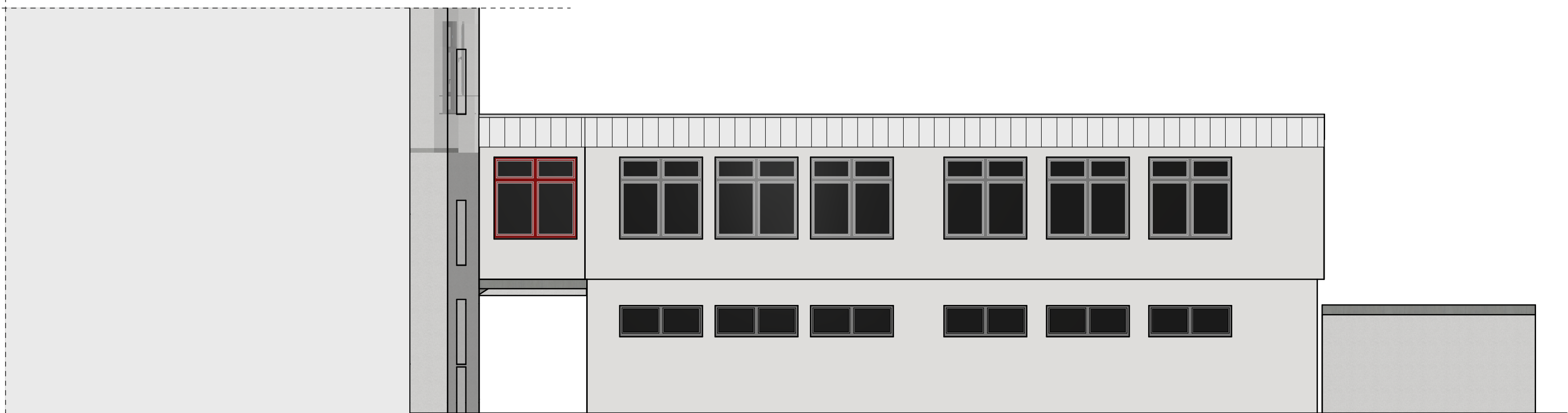
Grundrisspläne



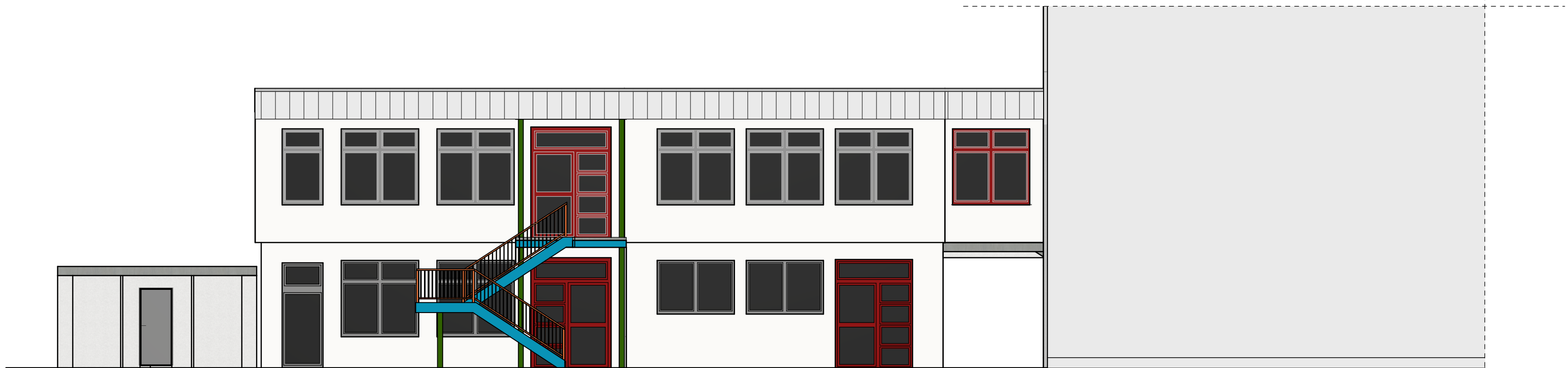
Schnitt I - I



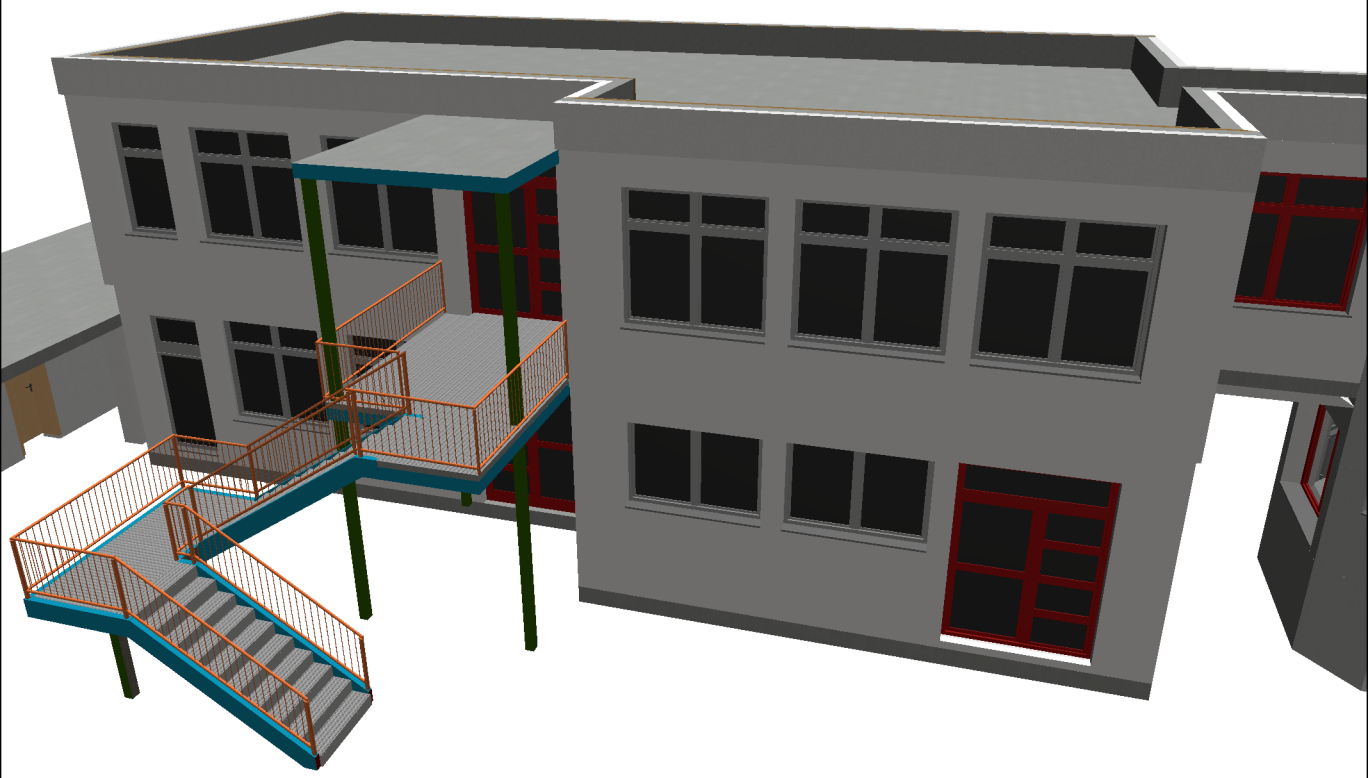
Schnitt II - II



Südansicht



Nordansicht



Legende:

	vorh. Bauteile		fb-Wand	feuerbeständig
	vorh. Bauteile aus Stahlbeton		fh-Wand	feuerhemmend
	Abbruch		fh - rdts	Tür 30 Min. Feuerwiderstand, rauchdicht und selbstschließend
	neue Mauerwerk		dt	dichtschießende Tür
	neue Trockenbauwand			
	BRH		Brüstungshöhe	

OK FFB= +/- 0,00 m= 38,50 m ü. NN

OGM
Oberhausener Gebäudemanagement GmbH
Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen

JOSEF WAGNER
ARCHITEKT
DIPLOM INGENIEUR
ANNABERGSTR. 47
46045 OBERHAUSEN
TEL.: 0208 / 29 29 90
FAX : 0208 / 29 29 92

Annabergstraße 47, 46045 Oberhausen
Tel. : 0208 292990
Fax : 0208 292992
E-Mail : archwagner@gmx.de
☐ Planung, Beratung
☐ Ausschreibung
☐ Bauüberwachung

BAUVORHABEN Umbau vorh. Mensa und
Neubau zwei OGS-Gruppenräume
Glockenstraße 25
46045 Oberhausen

BAUHERR Stadt Oberhausen
Fachbereich 07/SIM
Bahnhofstraße 66
46145 Oberhausen

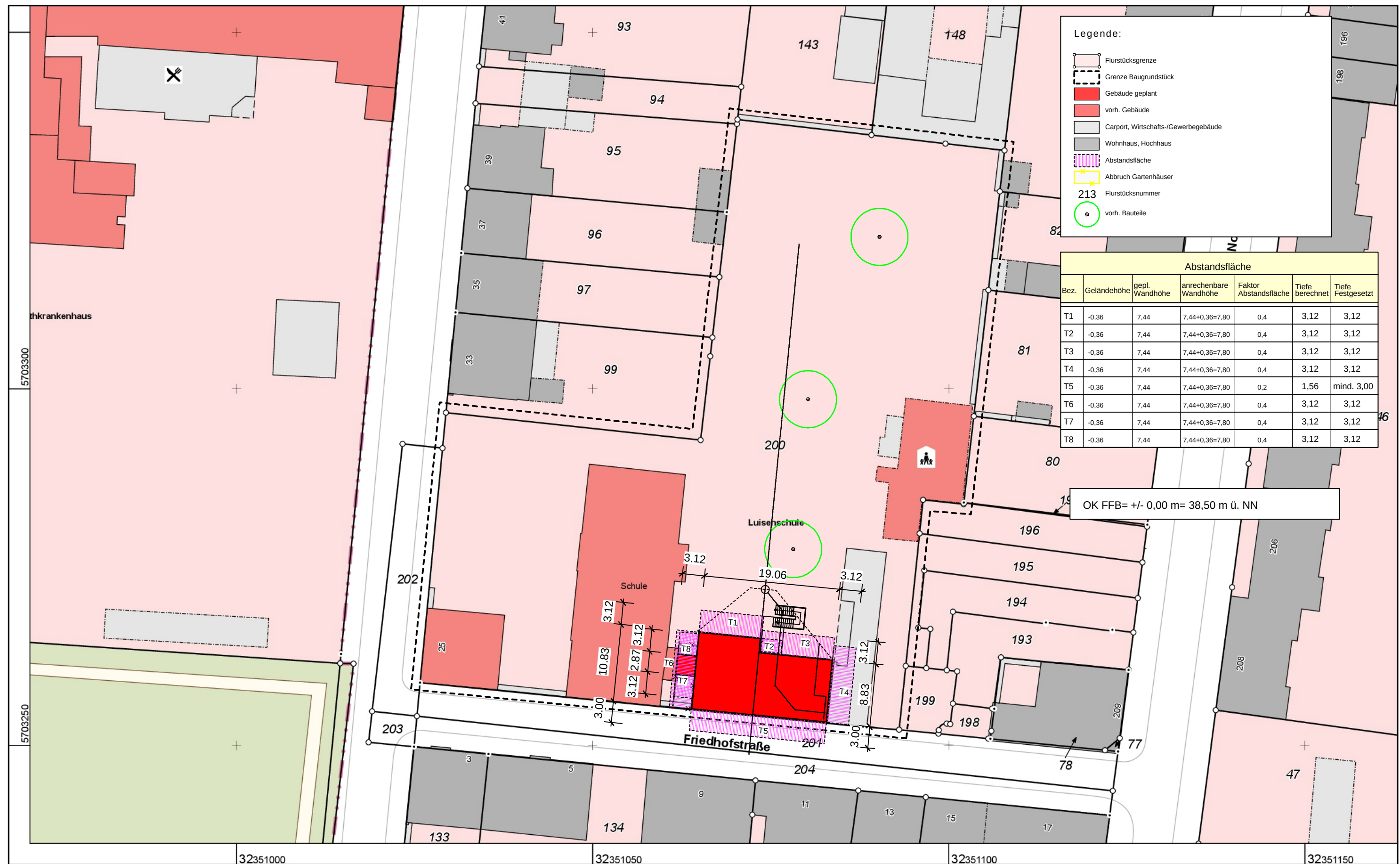
ZEICHNUNGEN Ansichten, Schnitte

MASSSTAB	GEZ.	MED.	GEÄ.	14.11.2019	BLATTGR.	BLATT
1 : 100						2

OBERHAUSEN, DEN 18.11.2019

BAUHERR ARCHITEKT

DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte
DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS ERFOLGEN. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

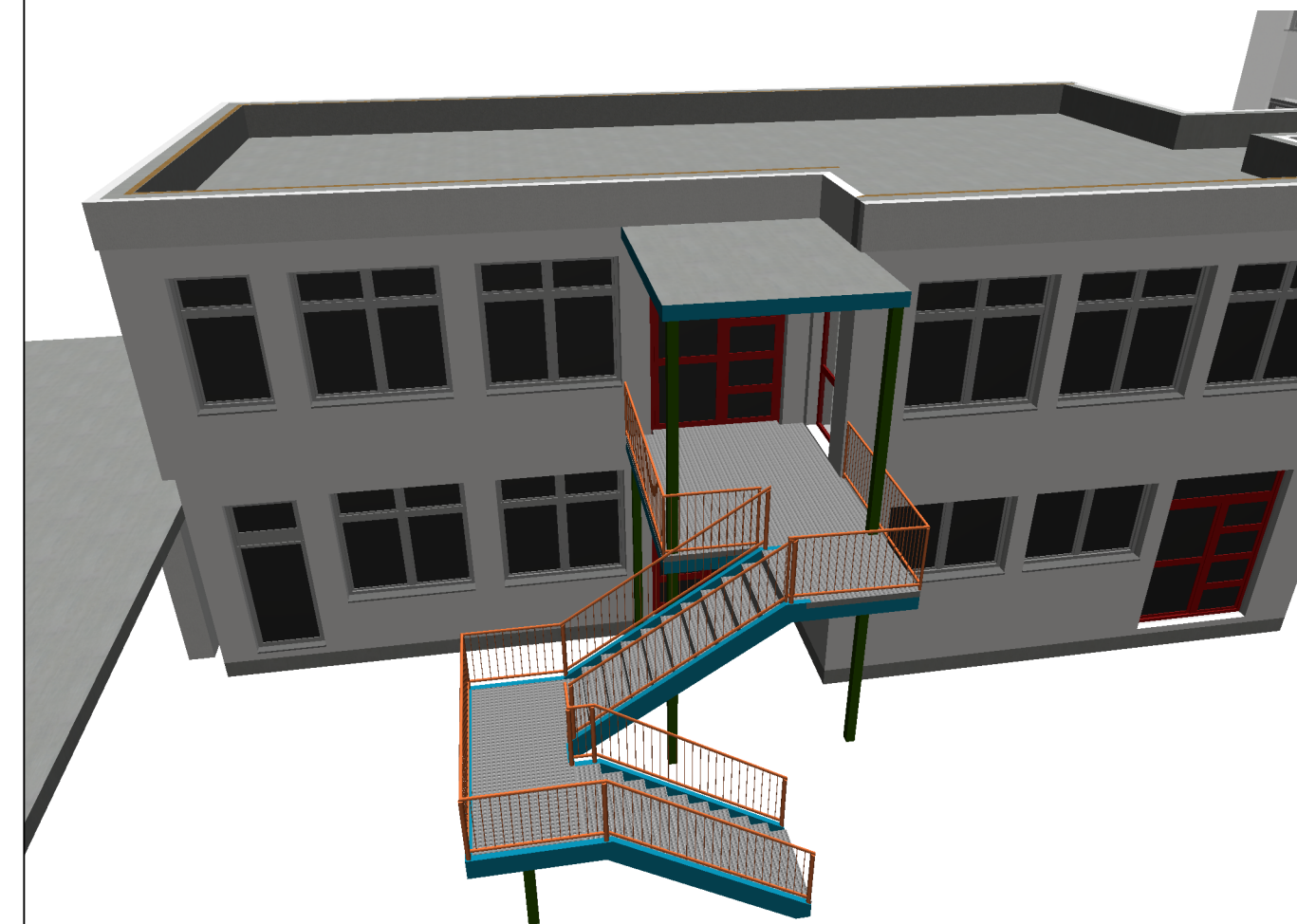
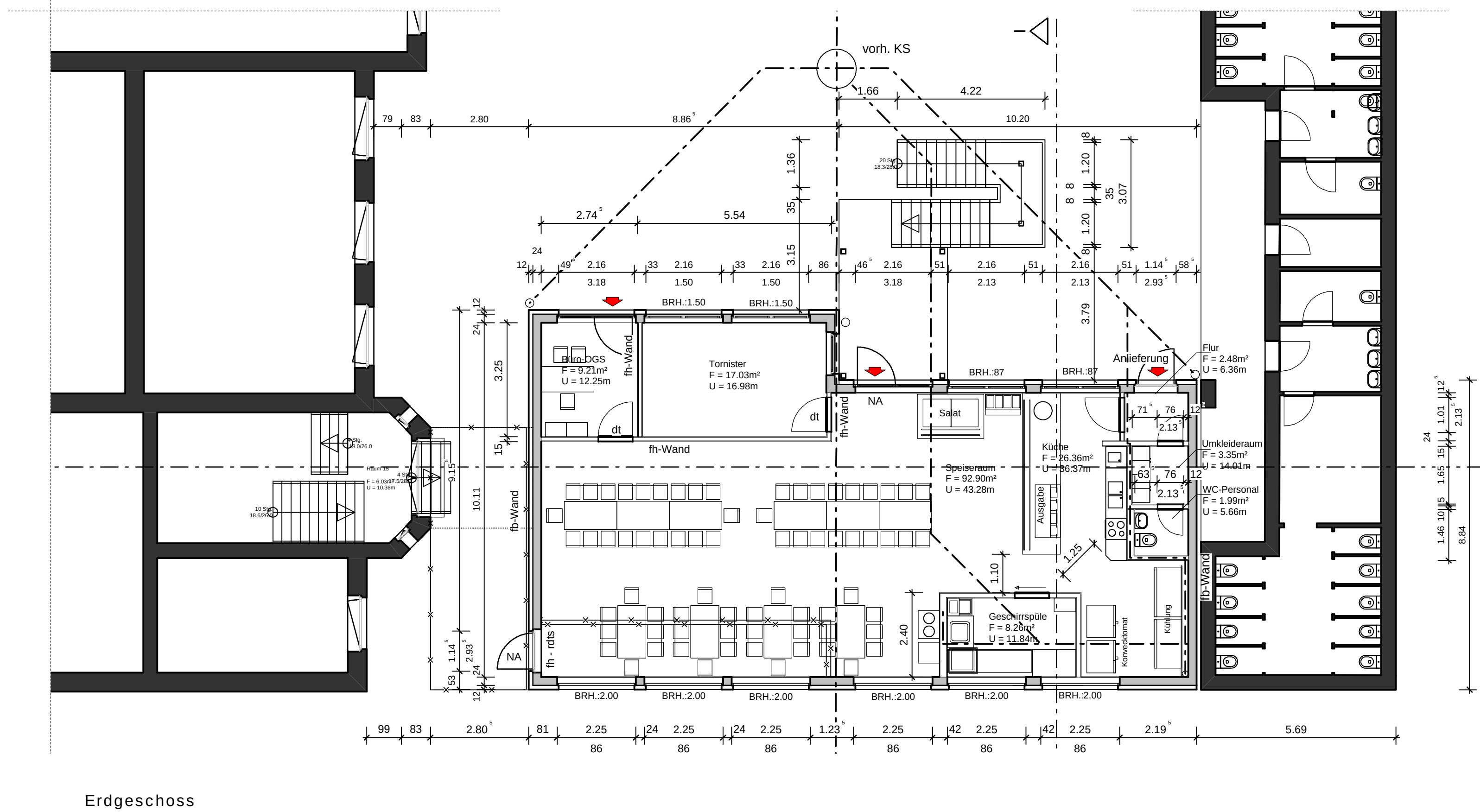
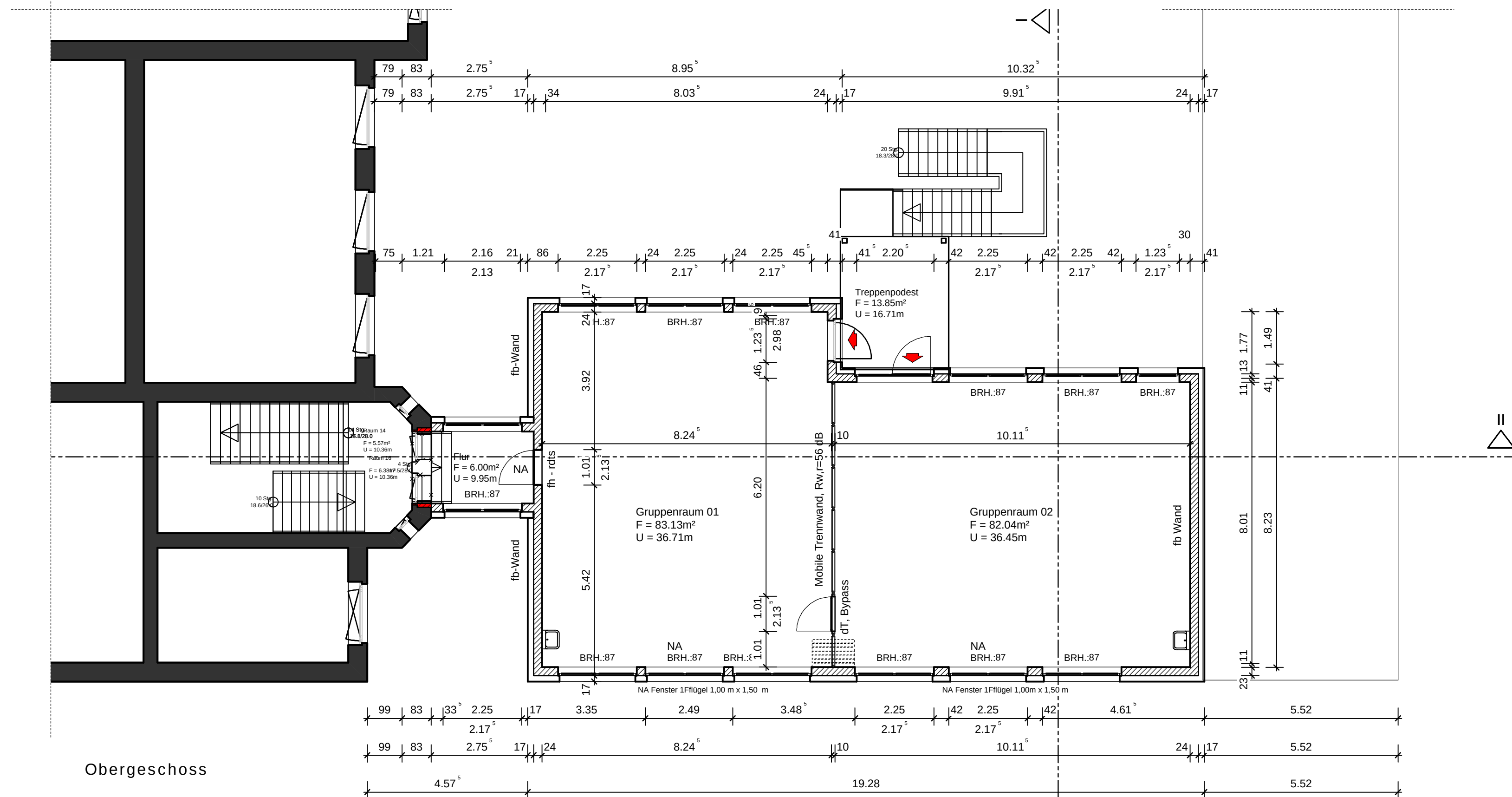


Stadt Oberhausen
Katasteramt
Bahnhofstr. 66
46145 Oberhausen

Flurstück: 200
Flur: 7
Gemarkung: Oberhausen-Styrum
Glockenstr. 25, Oberhausen

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurkarte NRW 1:500

Erstellt: 17.06.2019
Zeichen: 19-EI-0962



Legende:

	vorh. Bauteile		fb-Wand feuerbeständig
	vorh. Bauteile aus Stahlbeton		fh-Wand feuerhemmend
	Abbruch		fh - rdtS Tür 30 Min. Feuerwiderstand, rauchdicht und selbstschließend
	neue Mauerwerk		dt dichtschießende Tür
	neue Trockenbauwand		
	BRH Brüstungshöhe		

OK FFB= +/- 0,00 m= 38,50 m ü. NN

OGM
Oberhausener Gebäudemanagement GmbH
Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen

JOSEF WAGNER
ARCHITEKT
DIPLOM INGENIEUR
ANNABERGSTR. 47
46045 OBERHAUSEN
TEL.: 0208 / 29 29 90
FAX: 0208 / 29 29 92

Annabergstraße 47, 46045 Oberhausen
Tel.: 0208 292990
Fax: 0208 292992
E-Mail: archwagner@gmx.de

- ☐ Planung, Beratung
- ☐ Ausschreibung
- ☐ Bauüberwachung

BAUVORHABEN Umbau vorh. Mensa und
Neubau zwei OGS-Gruppenräume
Glockenstraße 25
46045 Oberhausen

BAUHERR Stadt Oberhausen
Fachbereich 07/SIM
Bahnhofstraße 66
46145 Oberhausen

ZEICHNUNGEN
Grundrisse

MASSSTAB	GEZ.	MED.	GEÄ.	14.11.2019	BLATTGR.	BLATT
1 : 100						1

OBERHAUSEN, DEN 18.11.2019

BAUHERR **ARCHITEKT**

DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERVIELFÄLTIGUNGEN UND WEITERGABE AN DRITTE DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS ERFOLGEN. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.