

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/5302-01	Termin 16.12.2019	Rat der Stadt		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
03.12.2019	Bezirksvertretung Osterfeld	A			
04.12.2019	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen	A			
04.12.2019	Sportausschuss	K			
05.12.2019	Bezirksvertretung Sterkrade	A			
05.12.2019	Finanz- und Personalausschuss	V			
10.12.2019	Planungsausschuss	V			
11.12.2019	Jugendhilfeausschuss	V			
12.12.2019	Schulausschuss	V			
16.12.2019	Rat der Stadt	B			

Beratungsgegenstand

Durchführung des "Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW)" und des "Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes Bund (KInvFG)" Kapitel 1 und 2 für das Jahr 2020 ff. sowie Übersicht über aktuelle Sachstände der beschlossenen Maßnahmen

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt beschließt die in der Anlage 2 aufgeführten Maßnahmen mit einem Gesamtvolumen von 5.000.000,00 EUR im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes (KInvFG), Kapitel 1, sowie des Gesetzes zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW) vorbehaltlich der Bestätigung der Förderfähigkeit durch die Bezirksregierung Düsseldorf.

Bereichsleiter Bereich 0 – 7 Strategisches Immobilienmanagement	Beigeordneter Dezernat 4	Kämmerer	Oberbürgermeister
D. Ingenerf 26.11.2019	M. Jehn 26.11.2019	A. Tsalastras 27.11.2019	D. Schranz 28.11.2019
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Beschlusskontrolle: Ja oder nein	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/5302-01	Termin 16.12.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Bezug

Beschlussvorlagen für den Rat der Stadt

vom 04.07.2016 - Drucksache Nr. B/16/1783-01 sowie
vom 03.07.2017 - Drucksache Nr. B/16/2667-01

„Durchführung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes“

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine ☐
ja ☒ siehe Anlage

b) Sonstige

Begründung

Über den eingerichteten Kommunalinvestitionsförderungsfonds stellt der Bund den Ländern Finanzhilfen zur Förderung von Investitionen finanzschwacher Kommunen zur Verfügung. Das Gesamtvolumen des Fonds beträgt 7 Mrd. EUR und verteilt sich auf zwei Förderprogramme, die in den zwei Kapiteln des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes (KInvFG) geregelt sind.

Kapitel 1 („Infrastrukturprogramm“):

Mit insgesamt 3,5 Mrd. EUR werden im Zeitraum von 2015 bis 2020 kommunale Investitionen in verschiedenen Bereichen der Infrastruktur, so z. B. städtebauliche Maßnahmen, Maßnahmen zum Lärmschutz und den Ausbau von Breitbandverbindungen gefördert. Auch Investitionen im Bereich der Bildungsinfrastruktur können gefördert werden. Die Fördermöglichkeiten beschränken sich aufgrund der Gesetzgebungskompetenz des Bundes hier auf Investitionen in die frühkindliche Infrastruktur und in die energetische Sanierung von Schulgebäuden.

Kapitel 2 („Schulsanierungsprogramm“):

Ebenfalls mit 3,5 Mrd. EUR werden gezielt kommunale Investitionen zur Sanierung, zum Umbau und zur Erweiterung von Schulgebäuden gefördert.

Mit zwei Bescheiden wurden, wie bekannt, Zuschussmittel für das KInvFG bewilligt:

Kapitel 1: 24.336,492,83 EUR Zuschuss = 27.040.550,92 EUR förderfähige Gesamtkosten

Kapitel 2: 20.560.701,00 EUR Zuschuss = 22.845.223,33 EUR förderfähige Gesamtkosten

Für das Kapitel 1 wurde durch den Rat der Stadt am 04.07.2016 eine Aufteilung wie folgt beschlossen:

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/5302-01	Termin 16.12.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Bereich	Verteilung gem. Ratsbeschluss vom 04.07.2016		aktueller Stand beauftragter Maßnahmen	
	Anteil	Budget in Mio. EUR (gerundet)	Anteil	Budget in Mio. EUR (gerundet)
Bildung	50 %	13,50	49 %	10,49
• Schulen		8,50		6,69
• KTE		5,00		3,80
Straßenbau, Lärmbekämpfung	15 %	4,05	15 %	3,21
Feuerwehr	5 %	1,35	5 %	1,00
Sport	15 %	4,05	20 %	4,32
• städt. Objekte				
• Sportvereine				
Verwaltungsgebäude	10 %	2,70	7 %	1,59
sonstige freie Träger, Vereine	5 %	1,35	5 %	0,98
städt. Beteiligungen		-		-
Krankenhäuser		-		-
Gesamt:	100 %	27,00	100 %	21,59

54

55 Aus der beiliegenden Aufstellung (**Anlage 1**) sind die Maßnahmen zu ersehen, die derzeit bei der Stadt
56 Oberhausen in enger Zusammenarbeit mit der OGM GmbH nach Beschluss des Rates bearbeitet
57 werden. Diese Sachstandsliste beinhaltet die aktuell bekannten Zahlungsströme und die durch die
58 OGM GmbH ermittelten zu erwartenden Baukosten für die jeweiligen Maßnahmen. Aufgrund der
59 angespannten Situation auf dem Baumarkt können sich immer wieder Verschiebungen bei den noch
60 laufenden Maßnahmen ergeben, die jeweils bei der Umsetzung des Gesamtprojektes KInvFG zu
61 berücksichtigen sind.

62

63 Vor diesem Hintergrund steht das noch genau zur Verfügung stehende Budget nicht fest, jedoch
64 erfordert der zeitliche Ablauf (KInvFG, Kapitel 1, endet zum 31.12.2020) hier noch erhebliche
65 Baumaßnahmen umzusetzen. Derzeit ist von einem Volumen von rd. 5,4 Mio. EUR auszugehen.
66 Ähnlich wie beim Konjunkturpaket 2 (KP 2) sollten aus einer Gesamtliste Prioritäten beschlossen
67 werden, die im Laufe des Jahres 2020 durch entsprechende Anpassungen zu modifizieren sind. Nur so
68 kann gewährleistet werden, dass auch alle Mittel abfließen. Gleichzeitig wird angestrebt, dass durch
69 Maßnahmeverschiebungen der städtische Gesamteigenanteil nicht erhöht wird.

70

71 Die Vorschlagsliste (**Anlage 2**) beinhaltet Maßnahmen im Umfang von 5,0 Mio. EUR. Eine Reserve in
72 Höhe von rd. 350.000,00 EUR steht hierbei derzeit zur Verfügung, wobei hier durch Konkretisierung
73 der Beträge (z. B. durch Ausschreibungsergebnisse) der einzelnen Maßnahmen im Rahmen der
74 Umsetzung von notwendigen Anpassungen auszugehen ist. Ziel ist es auch hier, die max. Förder-
75 summe abzurufen, aber gleichzeitig den städtischen Eigenanteil nicht zu erhöhen.

76

77 Um die Maßnahmen gemäß KInvFG, Kapitel 1, zielgerecht umzusetzen, ist jetzt von der im Rat
78 beschlossenen Aufteilung abzuweichen (wurde ja bei den Sportmaßnahmen ohnehin schon mit
79 Beschluss vorgenommen). Bei der Verteilung der Mittel für Kindertageseinrichtungen wurde auf das
80 Ausschöpfen des Betrages verzichtet, da derzeit durch neue Förderprogramme hier eine günstigere
81 Finanzierung möglich ist.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/5302-01	Termin 16.12.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Hinweis: Bis zum 31.12.2020 haben die Vergaben für das KInvFG, Kapitel 1, zu erfolgen; die Abrechnung bis Ende Juni 2021.

Nachfolgend noch einige Begründungen zu den einzelnen Maßnahmen:

1. Objekt Druckluft

Die Lüftungsanlage in den Hauptgebäuden ist dringend zu erneuern, da diese ökologisch und energetisch aktuellen bauordnungsrechtlichen Forderungen nicht mehr entspricht. Ansonsten wird die Fortsetzung der Jugendarbeit an diesem Standort gefährdet.

2. Schule an der Hagedornstraße

Bereits im Jahr 2019 wurde für diese Schule die Sanierung der Fassade mit einem Umfang von rd. 200.000,00 EUR beschlossen. Die konkreten Planungen ergaben, dass es zwingend notwendig ist, auch weitere Fassadenseiten einschließlich Sonnenschutz mit zu erneuern, um den energetischen Grundsätzen entsprechend die notwendigen Werte zu erzielen. Daher ist die Maßnahme zu erweitern.

3. Bertha-von-Suttner-Gymnasium

Die Westseite des „Hochhauses“ des Bertha-von-Suttner-Gymnasiums wurde bereits vor mehreren Jahren saniert. Für die Ostseite fehlten hierfür bisher entsprechend finanzielle Mittel.

Auch hier ist entsprechend den energetischen Grundsätzen eine Sanierung der Fassade zwingend notwendig und sollte mit den Mitteln aus dem KInvFG, Kapitel 1, erfolgen.

4./5. Melanchthonschule

Ähnlich wie bereits die Hartmannschule (Maßnahme wurde bereits abgeschlossen) sind an der Melanchthonschule zwei Klassenräume in Containern untergebracht. Auch diese sind bereits seit über 30 Jahren in der Nutzung und entsprechen nicht mehr heutigen energetischen Standards.

Um diese Baumaßnahme zielgerichtet durchführen zu können, ist es sinnvoll, auch die Toilettenanlage, die rd. 50 Jahre alt ist, im Gesamtkontext energetisch zu erneuern und baulich an die Gesamtstruktur des Gebäudebestandes der Melanchthonschule anzupassen. Auch hierbei handelt es sich um eine energetische Zielsetzung, die zwingend notwendig ist.

6. Grundschulen allgemein

Die Problematik des Sonnenschutzes an allen Schulen ist angesichts gerade der letzten beiden Sommer aktueller denn je. Auch der Wärmeschutz ist ein energetisches Thema und wird ausdrücklich in der FAQ-Liste zum KInvFG, Kapitel 1, genannt. Daher ist geplant, zunächst an den Grundschulen entsprechenden Sonnenschutz vorzusehen. Eine Benennung der einzelnen Schulen wird im Laufe des Frühjahres 2020 erfolgen, da aktuell hierzu die Planungen erfolgen.

Wichtig ist in diesem Zusammenhang die Prüfung der vorhandenen Statik der Fassaden der einzelnen Gebäude, die mitbetrachtet werden muss.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/5302-01	Termin 16.12.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Geplant ist unter Berücksichtigung förderrechtlicher Vorgaben ausschließlich die Anbringung von Sonnenschutz an Seiten, die während des Schulunterrichts der Sonne zugewandt sind.

7. Kindertageseinrichtungen

Auch an den Kindertageseinrichtungen ist analog zum oben bei Grundschule gesagten zwingend Sonnenschutz an den städtischen Einrichtungen vorzusehen. Auch hier erfolgen aktuell die Prüfungen und Planungen durch Fachingenieure.

8. Grenzstraße von Mülheimer Straße bis Alstadener Straße

Neben den bereits durchgeführten Maßnahmen zur Lärmbekämpfung soll nach Mitteilung des Bereiches 5-6/Mobilität der v. g. Bereich mit einem Umfang von rd. 760.000,00 EUR im Rahmen des KInvFG, Kapitel 1, umgesetzt werden. Aufgrund bisheriger Einsparungen im Segment „Straßenbau, Lärmbekämpfung“ stehen die Mittel nach den derzeit hier vorliegenden Zahlen noch zur Verfügung.

Die o. g. und auch in der Anlage 2 mit der groben finanziellen Darstellung aufgeführten Maßnahmen wurden - mit Ausnahme der Maßnahme 8 (Grenzstraße) - bereits im Haushaltsplan 2020 berücksichtigt und durch den Rat der Stadt am 18.11.2019 beschlossen. Für die Maßnahme 8 wird im Jahr 2020 ein entsprechender Finanzierungsbeschluss erstellt, der die Vorgaben der Bezirksregierung Düsseldorf (insbes. Kreditlinie) berücksichtigen wird.

Im Fall der Beschlussfassung stellt sich die geplante Verteilung der Mittel des KInvFG, Kapitel 1, wie folgt dar:

Bereich	Verteilung gem. Ratsbeschluss vom 04.07.2016		Stand inklusive zusätzlich zu beschließender Maßnahmen gem. Anlage 2	
	Anteil	Budget in Mio. EUR (gerundet)	Anteil	Budget in Mio. EUR (gerundet)
Bildung	50 %	13,50	55 %	14,63
Schulen		8,50		9,89
KTE		5,00		4,74
Straßenbau, Lärmbekämpfung	15 %	4,05	15 %	3,96
Feuerwehr	5 %	1,35	4 %	1,00
Sport	15 %	4,05	16 %	4,32
städt. Objekte				
Sportvereine				
Verwaltungsgebäude	10 %	2,70	6 %	1,59
sonstige freie Träger, Vereine	5 %	1,35	4 %	1,10
städt. Beteiligungen		-		-
Krankenhäuser		-		-
Gesamt:	100 %	27,00	100 %	26,60

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/5302-01	Termin 16.12.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

164 Es war ebenfalls beabsichtigt, in diese Vorlage die Maßnahmen nach dem KInvFG, Kapitel 2, mit
 165 beschließen zu lassen. Da hier jedoch noch die Planungen und die damit verbundenen Berechnungen
 166 der Kostenannahmen andauern, ist beabsichtigt, diese Maßnahmen in einer der nächsten Sitzungen
 167 beschließen zu lassen. Die Mittel für das Kapitel 2 stehen auch noch in den künftigen Jahren weiter zur
 168 Verfügung, so dass hier noch entsprechender zeitlicher Spielraum besteht.
 169 Maßnahmen zum Finanzierungsprogramm „Gute Schule 2020“ wurden bereits in der Sitzungsrunde im
 170 November 2019 beschlossen.

171

172

173

174

175 **Anlagen**

176 Anlage 1: Sachstandsliste KInvFG, Kapitel 1

177 Anlage 2: KInvFG, Kapitel 1, Maßnahmen 2020

Sachstandsliste "KInvFG, Kapitel 1"

Lfd. Nr. *)	Dez.	Bereich	Maßnahme	Beschluss (Datum u. Drucksachen-Nr.)	beschl. Finanzvolumen, Baumaßnahme	beschl. Finanzvolumen, einschl. OGM-HOAI-Anteil	10 % Eigenanteil Stadt	Kosten OGM als Generalplaner (Eigenanteil Stadt)	Zuschuss	Anteil Dritter	Sachstand	erwartetes Finanzvolumen ^{*)} ohne HOAI-Kosten / förderfähige Kosten	+ / - Beschluss / erwartetes Volumen
Sport					4.650.000							4.650.000	
15	2	2 - 5	Umgestaltung der Sportanlage Erlenstraße: Umbau der Sportanlage mit u. a. einem Kunstrasenspielfeld mit Flutlicht	21.11.2016 - B/16/2039-01	800.000		80.000		720.000		Freigabe Bezirksregierung (BZR) erteilt - Baumaßnahme weitestgehend fertiggestellt, Restarbeiten nach Erstellung des Funktionsgebäudes	1.032.000,00	-232.000,00
15	2	2 - 5	Umgestaltung der Sportanlage Erlenstraße: Errichtung eines städtischen Sportfunktionsgebäudes	21.11.2016 - B/16/2039-01	700.000		70.000		630.000		Freigabe BZR erteilt - Innenausbau in der Umsetzung bis ca. April 2020	980.000,00	-280.000,00
211	2	2 - 5	Umgestaltung der Sportanlage Mellinghofer Str.: Sanierung u. Modernisierung Sporthalle u. Funktionsgebäude	21.11.2016 - B/16/2039-01	350.000		35.000		315.000		Freigabe BZR erteilt - energetische Sanierung wurde begonnen, Maßnahme erfolgt bis Ende 2020	392.000,00	-42.000,00
212	2	2 - 5	Umgestaltung der Sportanlage Mellinghofer Str.: Umbau des Tennenspielfeldes zu einem Kunstrasenspielfeld, Ertüchtigung der Sportanlage mit Flutlicht	21.11.2016 - B/16/2039-01	650.000		65.000		585.000		Freigabe BZR erteilt - Abrechnungsphase	684.000,00	-34.000,00
versch.	2	2 - 5	TC Sterkrade 69 Turnhalle Turner Weg: Energetische Sanierung des Turnhallengebäudes	18.12.2017 - B/16/2667-01	150.000		13.636		122.727	13.636	Maßnahme beendet und abgerechnet	222.752,14	-22.752,14
versch.	2	2 - 5	TC Sterkrade 69 Turnhalle Turner Weg: Energetische Sanierung des Turnhallengebäudes	24.09.2018 - B/16/4032-01	50.000		4.545		40.909	4.545	s. oben		
versch.	2	2 - 5	Turnerbund Osterfeld 1911: Turnhalle Friesenhügel: Energetische Sanierung der vereinseigenen Sporthalle	18.12.2017 - B/16/2667-01	150.000		13.636		122.727	13.636	Maßnahme wird voraussichtlich 2019 fertig gestellt und lt. OGM GmbH innerhalb des Budgets schlussgerechnet, Abrechnungsphase	150.000,00	
versch.	2	2 - 5	TuS Altdaden Rudi-Christ-Sporthalle Altdaden: Sanierung der Beleuchtung (LED) in der vereinseigenen Halle	25.06.2018 - B/16/3732-01	50.000		4.545		40.909	4.545	Verein hat diese Maßnahme bereits vorgenommen und beabsichtigt energetische Ersatzmaßnahmen; Bereich 0-7/SIM schlägt Finanzierung über Sportprojekt vor und Rückfluss in den Haushalt (Entscheidung zum Sportprojekt abwarten)	50.000,00	
versch.	2	2 - 5	DJK Adler Oberhausen - Sportanlage Tannenbergrstr.: Energetische Sanierung des Sportfunktionsgebäudes	25.06.2018 - B/16/3732-01	80.000		7.273		65.455	7.273	Maßnahme wird voraussichtlich 2019 fertig gestellt und lt. OGM GmbH innerhalb des Budgets schlussgerechnet, Abrechnungsphase	80.000,00	
versch.	2	2 - 5	TC Sterkrade Blau-Weiss: Sanierung der Heizungsanlage	25.06.2018 - B/16/3732-01	26.000		2.364		21.273	2.364	Maßnahme beendet, Abrechnungsphase	24.195,88	1.804,12
versch.	2	2 - 5	Spvgg. Sterkrade Nord: Austausch der bestehenden Beleuchtung gegen LED-Technik (10.000 EUR)	25.06.2018 - B/16/3732-01	10.000		909		8.182	909	Maßnahme lt. Bauleitung beendet, Abrechnungsphase	8.089,66	1.910,34
versch.	2	2 - 5	DLRG: Erneuerung Fenster und wärmegeämmter Rollläden	25.06.2018 - B/16/3732-01	45.000		4.091		36.818	4.091	Maßnahme wird in 2019 fertig gestellt und lt. OGM GmbH innerhalb des Budgets schlussgerechnet	45.000,00	
versch.	2	2 - 5	OKV: Erneuerung Fenster und energetische Erneuerung der Gastherme	25.06.2018 - B/16/3732-01	18.500		1.682		15.136	1.682	Maßnahme beendet	18.410,61	89,39
versch.	2	2 - 5	VfR 08 Oberhausen: Erneuerung der Beleuchtung Umkleide-/Duschräume, Austausch Glasbausteine und Türen Umkleide-/Duschräume, Errichtung Solaranlage und Austausch Heizkörper Umkleide-/Duschräume	25.06.2018 - B/16/3732-01	58.800		5.345		48.109	5.345	Maßnahme wird erst im März 2020 innerhalb des Budgets abgeschlossen sein.	58.800,00	
versch.	2	2 - 5	OTV - Oberhausener Turnverein: Energetische Sanierungen	25.06.2018 - B/16/3732-01	165.000		15.000		135.000	15.000	Maßnahme wird in 2019 fertig gestellt und innerhalb des Budgets schlussgerechnet. Höhe der Restmittel unklar, Träger will Kostenrahmen lt. Bewilligung ausschöpfen.	165.000,00	
neu	2	2 - 5	Sporthalle Holten: energetische Sanierung der kompletten Dachfläche einschl. der damit notwendigen Neueindeckung	24.09.2018 - B/16/3909-01	395.500	413.000	39.550	17.500	355.950		Maßnahme wird in 2019 fertig gestellt und lt. OGM GmbH schlussgerechnet, Mehrkosten in Höhe von rd. 22.000,00 € sind noch in 2019 zu finanzieren	418.000,00	-22.500,00
beschlossene Maßnahmen					3.698.800		362.577	17.500	3.263.195	73.027	Prognose Sport	4.328.248,29	-629.448,29
Restmittel Sport ohne Kostenerhöhungen					951.200							321.751,71	

Lfd. Nr. *)	Dez.	Bereich	Maßnahme	Beschluss (Datum u. Drucksachen-Nr.)	beschl. Finanzvolumen, Baumaßnahme	beschl. Finanzvolumen, einschl. OGM-HOAI-Anteil	10 % Eigenanteil Stadt	Kosten OGM als Generalplaner (Eigenanteil Stadt)	Zuschuss	Anteil Dritter	Sachstand	erwartetes Finanzvolumen *) ohne HOAI-Kosten / förderfähige Kosten	+ / - Beschluss / erwartetees Volumen
Bildung: Schulen					8.500.000							8.500.000,00	
38	3	3 - 3	Hartmannschule: Abriss des abgängigen Pavillons und Errichtung eines neuen Gebäudes mit modernen Unterrichtsräumen aktueller pädagogischer Konzepte	21.11.2016 - B/16/2039-01	1.500.000		150.000		1.350.000		Freigabe Bezirksregierung (BZR) erteilt - Maßnahme wurde fertiggestellt, Abrechnungsphase	1.635.000,00	-135.000,00
225	3	3 - 3	Gesamtschule Osterfeld: Komplettsanierung der Toilettenanlagen (Mädchen und Jungen) inkl. Vorhalle im Gebäudeteil C	18.12.2017 - B/16/3197-01	320.000		32.000		288.000		Freigabe Bezirksregierung (BZR) erteilt - Maßnahme wurde fertiggestellt, Abrechnungsphase	320.000,00	
224	3	3 - 3	Schillerschule (Küche / Turnhalle- Nebenräume / Schwimmbad mit Nebenräumen): Die gesamte Lüftungsanlage ist energetisch nicht mehr vertretbar. Erneuerung der Wärmeversorgungsanlage und der Lüftungstechnischen Anlage ist zwingend notwendig und nach der BauO NRW vorgeschrieben.	24.09.2018 - B/16/4023-01	374.500	392.000	37.450	17.500	337.050		Freigabe Bezirksregierung (BZR) erteilt - Planung weitestgehend fertiggestellt und Erstellung der Ausschreibung, Baudurchführung in 2020	374.500,00	
220	3	3 - 3	Anne-Frank-Realschule (Turnhalle- Nebenräume / Aula mit Nebenräumen): Die gesamte Lüftungsanlage ist energetisch nicht mehr vertretbar. Erneuerung der Wärmeversorgungsanlage, der Lüftungstechnischen Anlage (nach der BauO NRW vorgeschrieben) und eine Gebäudeautomation sind zwingend notwendig.	24.09.2018 - B/16/4023-01	425.000	447.000	42.500	22.000	382.500		Freigabe Bezirksregierung (BZR) erteilt - Planung weitestgehend fertiggestellt und Erstellung der Ausschreibung, Baudurchführung in 2020	425.000,00	
223	3	3 - 3	Friedrich-Ebert-Realschule (Turnhalle- Nebenräume / Aula mit Nebenräumen): Die gesamte Lüftungsanlage ist energetisch nicht mehr vertretbar. Erneuerung der Wärmeversorgungsanlage und der Lüftungstechnischen Anlage ist zwingend notwendig und nach der BauO NRW vorgeschrieben.	24.09.2018 - B/16/4023-01	466.000	490.000	46.600	24.000	419.400		Freigabe Bezirksregierung (BZR) erteilt - Planung weitestgehend fertiggestellt und Erstellung der Ausschreibung, Baudurchführung in 2020	466.000,00	
130	3	3 - 3	Sophie-Scholl-Gymnasium (Aula mit Nebenräumen): Die gesamte Lüftungsanlage ist energetisch nicht mehr vertretbar. Erneuerung der Lüftungstechnischen Anlage ist zwingend unter Beachtung der VersammlungsstättenVO notwendig und nach der BauO NRW vorgeschrieben.	24.09.2018 - B/16/4023-01	593.000	611.500	59.300	18.500	533.700		Freigabe Bezirksregierung (BZR) erteilt - Baudurchführung in 2019/20	593.000,00	
222	3	3 - 3	Heinrich-Heine-Gymnasium (Aula, Turnhalle und Lehrschwimmbecken mit Nebenräumen): Die gesamte Lüftungsanlage ist energetisch nicht mehr vertretbar. Erneuerung der Lüftungstechnischen Anlage ist zwingend notwendig und nach der BauO NRW vorgeschrieben.	24.09.2018 - B/16/4023-01	719.950	754.950	71.995	35.000	647.955		Freigabe Bezirksregierung (BZR) erteilt - Planung weitestgehend fertiggestellt und Erstellung der Ausschreibung, Baudurchführung in 2020	719.950,00	
45 63	3	3 - 3	Elsa-Brändström-Gymnasium (Fassade): Im Rahmen des KIF-Programms wird im Gebäudeteil A der o. g. Schule eine Fassadenerneuerung vorgenommen. Dabei werden an allen Seiten die vorhandenen Trapezblechverkleidungen ausgebaut. Die Ost- und Westfassade erhalten durchgehende Fensterbänder entsprechend der gültigen EnEV. Die verbleibenden Brüstungs- und Stützflächen erhalten eine Delugcolorfassade mit einer 17 cm starken Dämmung. An diesen Fassadenseiten wird ein Sonnenschutz vorgesehen. Die Nord- und Südfassade erhalten eine LM-Profilsystemverkleidung, 1,5-2 mm stark, Bauhöhe 250-300 mm einschl. Systemunterkonstruktion mit einer 17 cm starken Dämmung entsprechend der gültigen EnEV, im RAL-Ton 7039 (quarzgrau).	24.09.2018 - B/16/4023-01	1.980.000	2.005.500	198.000	25.500	1.782.000		Freigabe Bezirksregierung (BZR) erteilt - Vergabe ist erfolgt, Baudurchführung in 2020	1.980.000,00	
93 94 95	3	3 - 3	Schule an der Hagedornstraße (Fassadensanierung, 1. BA)	24.09.2018 - B/16/4023-01	180.000	200.000	18.000	20.000	162.000		Freigabe Bezirksregierung (BZR) erteilt - Planung weitestgehend fertiggestellt und Erstellung der Ausschreibung, Baudurchführung in 2020	180.000,00	
beschlossene Maßnahmen					6.558.450		655.845	162.500	5.902.605		Prognose Schulen	6.693.450,00	-135.000,00
Restmittel Schulen ohne Kostenerhöhung					1.941.550							1.806.550,00	

Sachstandsliste "KInvFG, Kapitel 1"

Lfd. Nr. *)	Dez.	Bereich	Maßnahme	Beschluss (Datum u. Drucksachen-Nr.)	beschl. Finanzvolumen, Baumaßnahme	beschl. Finanzvolumen, einschl. OGM-HOAI-Anteil	10 % Eigenanteil Stadt	Kosten OGM als Generalplaner (Eigenanteil Stadt)	Zuschuss	Anteil Dritter	Sachstand	erwartetes Finanzvolumen *) ohne HOAI-Kosten / förderfähige Kosten	+ / - Beschluss / erwartetes Volumen
Bildung: KTE					5.000.000							5.000.000,00	
160	3	3-1	Errichtung einer städtischen KTE in Oberhausen-Mitte am Standort der ehemaligen St.-Martin Schule		3.770.000		377.000		3.393.000		KTE wird auf 7 Gruppen erweitert; 6gruppiger Teil wurde bereits im August 2019 in Betrieb genommen, Gebäude für die 7. Gruppe wird Anfang 2020 fertiggestellt; die Außenanlage bis Frühjahr 2020	3.800.000,00	-30.000,00
beschlossene Maßnahmen					3.770.000		377.000		3.393.000		Prognose KTE	3.800.000,00	-30.000,00
Restmittel KTE ohne Kostenerhöhung					1.230.000							1.200.000,00	
Straßenbau					4.050.000							4.050.000,00	
164	5	5-6	Straßenbaumaßnahme: L 287 Neumühler Str. West-/Ostrampe von Ostrampe bis Mecklenburger Str. (5), Lärmindernder Fahrbelag 650m x 12m = 7.800m² Durchführung 2017	21.11.2016 - B/16/2039-01	335.590		33.559		302.031		Maßnahme abgeschlossen	195.122,28	140.467,72
165	5	5-6	Straßenbaumaßnahme: Hermann-Albertz-Str. Ost von Mülheimer Str. bis Wörthstr. (2), Lärmindernder Fahrbelag 650m x 8 m = 5.200 m² Durchführung 2017		237.230		23.723		213.507		Maßnahme abgeschlossen	300.632,26	-63.402,26
166	5	5-6	Straßenbaumaßnahme: L 215 Buschhausener Str. Nord von Hansastr. bis Bahnbrücke (4), Lärmindernder Fahrbelag 750m x 14m = 10.500 Durchführung 2017		439.740		43.974		395.766		Maßnahme abgeschlossen	297.396,00	142.344,00
167	5	5-6	Straßenbaumaßnahme: L 287 Friedrichstr. von Ostrampe bis Steinbrinkstr. (6) Lärmindernder Fahrbelag 400m x 6,50m = 2.600m² Durchführung 2017		121.510		12.151		109.359		Maßnahme abgeschlossen	88.013,34	33.496,66
179	5	5-6	Straßenbaumaßnahme: Friesenstr. von Bachstr. bis Thüringer Straße (LAP I) Lärmindernder Fahrbelag 350m x 8m = 2.800m² Durchführung 2018		185.000		18.500		166.500		Maßnahme abgeschlossen	229.508,27	-44.508,27
170	5	5-6	Straßenbaumaßnahme: K 15 Steinbrinkstr. Nord von Postweg bis Brandenburger Str. (23), Lärmindernder Fahrbelag 190m x 10m = 1.900m² Durchführung 2018		90.000		9.000		81.000		Maßnahme abgeschlossen	126.974,43	-36.974,43
173	5	5-6	Straßenbaumaßnahme: K 5 Bebelstr. von Alsterfeld bis Roonstr. (22) Lärmindernder Fahrbelag 1.400m x 12m = 16.800 m² Durchführung 2018		624.000		62.400		561.600		Maßnahme abgeschlossen	601.517,32	22.482,68
189	5	5-6	Straßenbaumaßnahme: K 1 Nathlandstr. von Mellinghofer Str. bis Stadtgrenze (51), Lärmindernder Fahrbelag 550m x 8m = 4.40m² Durchführung 2019		455.000		45.500		409.500		Maßnahme in das Jahr 2019 verschoben, EKIG bewilligt 01.05. - 30.09.2019, Maßnahme abgeschlossen, Schlussrechnung steht noch aus.	126.902,74	328.097,26
181	5	5-6	Straßenbaumaßnahme: L 621 Postweg von Autobahnbrücke A 516 bis Holtener Str. (35), Lärmindernder Fahrbelag 500m x 10m = 5.000 m² Durchführung 2018	25.06.2019 - B/16/3731-01	180.200		18.020		162.180		Maßnahme abgeschlossen	210.916,86	-30.716,86
183	5	5-6	Straßenbaumaßnahme: L 215 Weierstr. von Weseler Str. bis Bahnbrücke (38) Lärmindernder Fahrbelag 400m x 10m = 4.000m² Durchführung 2019	08.07.2019 - B/16/4818-01	250.000		25.000		225.000		Maßnahme abgeschlossen, Schlussrechnung steht noch aus.	131.145,25	118.854,75

Sachstandsliste "KInvFG, Kapitel 1"

Lfd. Nr. *)	Dez.	Bereich	Maßnahme	Beschluss (Datum u. Drucksachen-Nr.)	beschl. Finanzvolumen, Baumaßnahme	beschl. Finanzvolumen, einschl. OGM-HOAI-Anteil	10 % Eigenanteil Stadt	Kosten OGM als Generalplaner (Eigenanteil Stadt)	Zuschuss	Anteil Dritter	Sachstand	erwartetes Finanzvolumen *) ohne HOAI-Kosten / förderfähige Kosten	+ / - Beschluss / erwartetes Volumen
neu	5	5-6	Straßenbaumaßnahme: K 1 Falkensteinstraße von Liebknechtstraße bis Knappenstraße Lärmindernder Fahrbahnbelag 1100m x 14m = 15.400m² Durchführung voraussichtlich 29.06.-07.08.2020	08.07.2019 - B/16/4818-01	900.000		90.000		810.000			900.000,00	
beschlossene Maßnahmen					3.818.270		381.827		3.436.443			3.208.128,75	610.141,25
Restmittel Straßenbau ohne Kostenerhöhung					231.730						Prognose Straßenbau	841.871,25	
Feuerwehr					1.350.000							1.350.000,00	
	2	6-1	Feuerwache 1: energetische Sanierung der Fassade , 1. BA	24.09.2018 - B/16/4030-01	1.000.000	1.150.000	100.000	150.000	900.000		Freigabe BZR erteilt - Vergabe erfolgt in Kürze, Ausführung 2020	1.000.000,00	
beschlossene Maßnahmen					1.000.000		100.000	150.000	900.000			1.000.000,00	
Restmittel Feuerwehr ohne Kostenerhöhung					350.000						Prognose Feuerwehr	350.000,00	
Verwaltungsgebäude					2.100.000							2.100.000,00	
ohne	4	0-7	Rathaus Oberhausen: Erneuerung von Fenstern im Treppenhaus Richtung Schwartzstraße					7.000			Maßnahme abgebrochen - Keine Freigabe durch Denkmalschutz (UDB)		
ohne	4	0-7	Bert-Brecht-Haus: Erneuerung von Fenstern		605.000		60.500	17.199	544.500		Freigabe BZR erteilt - Vergabe erfolgt in Kürze, Ausführung 2020	805.000,00	-200.000,00
ohne	4	0-7	Verwaltungsgebäude Danziger Str.11 - 13: Erneuerung der Fenster	24.09.2018 - B/16/4031-01	215.000	232.200	21.500	17.200	193.500		Freigabe BZR erteilt - Vergabe erfolgt in Kürze, Ausführung 2020	215.000,00	
ohne	4	0-7	Verwaltungsgebäude Rathaus Sterkrade, Fenster Ost- und Nordseite sowie Teil der Südseite	24.09.2018 - B/16/4031-01	75.500	81.600	7.550	6.100	67.950		Freigabe BZR erteilt - Vergabe erfolgt in Kürze, Ausführung 2020	75.500,00	
ohne	4	0-7	Verwaltungsgebäude Rathaus Osterfeld. Erneuerung der Fenster	24.09.2018 - B/16/4031-01	195.000	210.600	19.500	15.600	175.500		Freigabe BZR erteilt - Vergabe erfolgt in Kürze, Ausführung 2020	195.000,00	
ohne	4	0-7	Rathaus Oberhausen: Erneuerung der Fensteranlage und der Lüftungsanlage im Ratssaal	24.09.2018 - B/16/4031-01	245.500	265.200	24.550	19.700	220.950		Freigabe BZR erteilt - Vergabe erfolgt in Kürze, Ausführung 2019	245.500,00	
ohne	4	0-7	Kulturvilla, Schwartzstr. 71: Erneuerung des Fensters Treppenhaus	24.09.2018 - B/16/4031-01	19.500	21.100	1.950	1.600	17.550		Freigabe BZR erteilt - Vergabe erfolgt in Kürze, Ausführung 2020	19.500,00	
ohne	4	0-7	Meuthenvilla, Grillostraße: Einbau Sonnenschutzverglasung	24.09.2018 - B/16/4031-01	32.500	35.100	3.250	2.600	29.250		Kostenermittlung erfolgte durch die OGM GmbH; Dämmung des Daches steht in keinem Verhältnis zu erwartenden Sanierungskosten, weitere Planung erfolgt in Kürze	32.500,00	
beschlossene Maßnahmen					1.388.000		138.800	86.999	1.249.200			1.588.000,00	-200.000,00
Restmittel Verwaltungsgebäude ohne Kostenerhöhung					712.000						Prognose Verwaltungsgebäude	512.000,00	
Sonstige freie Träger, Vereine					1.350.000							1.350.000,00	
268			Evangelische Emmaus-Kirchengemeinde Oberhausen: Sanierung des Gemeindehauses im Gemeindebereich Alstaden	18.12.2017 - B/16/2667-01	180.000		16.364		147.273	16.364	Maßnahme abgeschlossen	190.080,69	1.919,31
268			Evangelische Emmaus-Kirchengemeinde Oberhausen: Sanierung des Gemeindehauses im Gemeindebereich Alstaden - Kostenerhöhung -	24.09.2018 - B/16/4033-01	12.000		1.091		9.818	1.091	s. oben		
272			Sozialistische Jugend Deutschlands „Die Falken“: Erneuerung Heizkesselanlage und Ausstattung Eingangsbereich mit Windfang und einer Doppeltür (energetisch)	18.12.2017 - B/16/2667-01	40.000		3.636		32.727	3.636	Maßnahme abgeschlossen	34.030,47	5.969,53
261	3	AWO	Energetische Sanierung der Begegnungsstätte Buschhausen (Flachdachsanierung mit neuer Deckenverkleidung, Wärmeverbundsystem incl. Fundamentabdichtung, Haustüre und Fenster)	24.09.2018 - B/16/4009-01	88.000		8.000		72.000	8.000	Maßnahme wird in 2019 fertig gestellt und lt. OGM GmbH schlussgerechnet. Alle Handwerkerleistungen über 87.933,49 EUR abgerechnet.	96.000,00	-8.000,00
266	3	Freie Träger	Gemeinnützige Gesellschaft für soziale Arbeit: Sanierung des Daches Akazienstraße 77/ Energetische Sanierung des eingeschossigen Toilettenanbaus/Austausch der vorhandenen Heizungsanlage	24.09.2018 - B/16/4009-01	53.000		4.818		43.364	4.818	Maßnahme wird in 2019 fertig gestellt und schlussgerechnet. Mittel in Höhe von 51.587,70 EUR sind gebunden/verausgabt	64.300,00	-11.300,00
neu	3	Ev. Kirche	Ev. Kirchengemeinde Königshardt-Schmachtendorf/Jugendzentrum Schmachtendorf, Forststr.: Fenstersanierung und Dachsanierung	24.09.2018 - B/16/4009-01	107.000		9.727		87.545	9.727	Maßnahme wird in 2019 fertig gestellt und lt. OGM GmbH schlussgerechnet, Restarbeiten werden voraussichtlich noch im Jahr 2020 erfolgen müssen, so dass die Abrechnungsphase in 2020 erfolgen wird.	107.000,00	

Lfd. Nr. *)	Dez.	Bereich	Maßnahme	Beschluss (Datum u. Drucksachen-Nr.)	beschl. Finanzvolumen, Baumaßnahme	beschl. Finanzvolumen, einschl. OGM-HOAI-Anteil	10 % Eigenanteil Stadt	Kosten OGM als Generalplaner (Eigenanteil Stadt)	Zuschuss	Anteil Dritter	Sachstand	erwartetes Finanzvolumen ^{*)} ohne HOAI-Kosten / förderfähige Kosten	+ / - Beschluss / erwartetees Volumen
neu	3	Ev. Kirche	Ev. Kirchengemeinde Königshardt-Schmachtendorf/ Kindergarten Schmachtendorf: Fenstersanierung	24.09.2018 - B/16/4009-01	25.000		2.273		20.455	2.273	Maßnahme wird in 2019 fertig gestellt und lt. OGM GmbH schlussgerechnet, Abrechnungsphase	25.000,00	
neu	3	Lebenshilfe	Lebenshilfe Integratives Familienzentrum "Schatzkiste": Energetische Sanierung der rückseitigen Fassade (132.000 EUR) Energetische Sanierung Giebelseite und Vorderfront (43.000 EUR)	24.09.2018 - B/16/4009-01	175.000		15.909		143.182	15.909	Maßnahme wird in 2019 fertig gestellt und schlussgerechnet.	180.765,42	-5.765,42
282		Freie Träger	Die Kurbel: Energetische Sanierungen eines Gebäudeteils an der Hasenstr. 15	24.09.2018 - B/16/4009-01	301.600		27.418		246.764	27.418	Maßnahme wird in 2019 fertig gestellt und lt. OGM GmbH schlussgerechnet, Restarbeiten werden voraussichtlich noch im Jahr 2020 erfolgen müssen, so dass die Abrechnungsphase in 2020 erfolgen wird.	301.600,00	
beschlossene Maßnahmen					981.600		89.236		803.127	89.236	Prognose Sonstige freie Träger, Vereine	998.776,58	-17.176,58
Restmittel Sonstige freie Träger, Vereine ohen Kostenerhöhungen					368.400							351.223,42	
beschlossene Maßnahmen (gesamt)					21.215.120		2.105.286		18.947.571	162.264		21.616.603,62	
Gesamtrestmittel					5.784.880						Gesamtvolumen gerundet: noch zur Verfügung	27.000.000,00	
Summe					27.000.000							5.383.396,38	

*) lfd. Nr. aus der Gesamtliste der beantragten Maßnahmen
^{*)} Finanzvolumen nach derzeitigen Erkenntnissen nach Gesprächen bzw. Ausschreibungsergebnissen (z. Teil noch ungeprüft)

Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG), Kapitel 1, Maßnahmen 2020

Nr.	Objekt	Maßnahme	Baukosten geschätzt (brutto)	Honorar (brutto))	Bereich	Anmerkungen	Genehmigung
1	Druckluft	Erneuerung der Lüftungsanlage in den Hauptgebäuden und Einbau einer Heizungsanlage in der Sporthalle	105.000,00 €	20.000,00 €	Jugend	Energetisches Gutachten wird beauftragt.	Vorbehaltlich der Zustimmung des Zuschussgebers (FAQ-Liste)
2	Schule an der Hagedornstraße	Erhöhung des Kostenansatzes für die Fassadensanierung (Ratsvorlage B/16/4023-01 vom 24.09.2019)	185.000,00 €	15.000,00 €	Schule	Energetisches Gutachten wird beauftragt.	Vorbehaltlich der Zustimmung des Zuschussgebers (FAQ-Liste)
3	Bertha-von-Suttner-Gymnasium	Weiterführung der energetischen Sanierung des Hochhauses	250.000,00 €	38.000,00 €	Schule	Energetisches Gutachten wird beauftragt.	Vorbehaltlich der Zustimmung des Zuschussgebers (FAQ-Liste)
4	Melanchthonschule	Ersatzneubau des Gebäudes mit Toilettenanlagen	530.000,00 €	78.000,00 €	Schule	Energetisches Gutachten wird beauftragt.	Vorbehaltlich der Zustimmung des Zuschussgebers (FAQ-Liste)
5	Melanchthonschule	Ersatzneubau des abgängigen Pavillons bestehend aus 2 Klassenräumen und Nebenräumen	960.000,00 €	190.000,00 €	Schule	Energetisches Gutachten wird beauftragt.	Vorbehaltlich der Zustimmung des Zuschussgebers (FAQ-Liste)
6	Grundschulen	Sonnenschutz	1.275.000,00 €	225.000,00 €	Schule	Die OGM wird beauftragt, insbesondere an Kindertageseinrichtungen und Grundschulen zu prüfen, ob die Anbringung von konstruktivem oder vorgesetztem Sonnenschutz möglich ist. Hierfür werden die zuvor aufgeführten Baukosten angesetzt. Die Energetik ist durch den eingesetzten FAChingenieur zu prüfen und die entsprechenden Vorteile sind detailliert darzustellen. Eine Einzelaufstellung wird nach erfolgter Prüfung nachgereicht.	Vorbehaltlich der Zustimmung des Zuschussgebers (FAQ-Liste)
7	Kindertageseinrichtungen	Sonnenschutz	935.000,00 €	165.000,00 €	Kindertages- einrichtungen	Die OGM wird beauftragt, insbesondere an Kindertageseinrichtungen und Grundschulen zu prüfen, ob die Anbringung von konstruktivem oder vorgesetztem Sonnenschutz möglich ist. Hierfür werden die zuvor aufgeführten Baukosten angesetzt. Die Energetik ist durch den eingesetzten FAChingenieur zu prüfen und die entsprechenden Vorteile sind detailliert darzustellen. Eine Einzelaufstellung wird nach erfolgter Prüfung nachgereicht.	Vorbehaltlich der Zustimmung des Zuschussgebers (FAQ-Liste)
8	Straßenbaumaßnahme: K 14 Grenzstr. Teilbereich von Mülheimer Str. bis Alstadener Straße	Lärmindernder Fahrbahnbelag 1.900m x 14m = 26.600m² - Durchführung 2020	760.000,00 €		Bereich 5-6/ Mobilität		Vorbehaltlich der Zustimmung des Zuschussgebers (FAQ-Liste)
			5.000.000,00 €	731.000,00 €			

*) nicht förderfähig