

Stadt	08.11.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
38. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Karl-Heinz Mellis	
Frau Regina Wittmann	
Frau Sonja Bongers	für Herrn Karl-Heinz Emmerich
Herr Helmut Brodrick	
Herr Hubert Cordes	
Herr Rene Derksen	
Herr Manuel Dröhne	für Frau Silke Jacobs
Herr Ulrich Real	
Herr Detlef Schneider	für Herrn Stefan Lange-Scheff- ler
Frau Yannah Selonke	
Frau Imke Halbauer (Gremiumsmitglied)	
Herr Denis Osmann	
Herr Frank Bandel	
Herr Holger Ingendoh	
Herr Eugen Lenz	für Herrn Jürgen Köhler
Herr Jürgen Bunk (Gremiumsmitglied)	
Frau Renate Glombitza	für Herrn Dominik Stenkamp (Gremiumsmitglied)
Herr Andreas Völker (Gremiumsmitglied)	
Herr Norbert Axt	
Herr Michael Hake (Gremiumsmitglied)	
Frau Heike Hansen (Gremiumsmitglied)	
Herr Wilhelm Hubert Meier-Ebbers (Gremiumsmitglied)	für Herrn Friedrich Wilhelm Rohde (Gremiumsmitglied)
Herr Immanuel Schuler (Gremiumsmitglied)	

Abwesende

Herr Karl-Heinz Emmerich
 Frau Silke Jacobs
 Herr Stefan Lange-Scheffler
 Herr Hans-Jürgen Köhler
 Herr Dominik Stenkamp (Gremiumsmitglied)
 Herr Friedrich Wilhelm Rohde (Gremiumsmitglied)

Stadt Oberhausen	08.11.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
38. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Verwaltung/Gäste

Herr Ralf Güldenzipf	Dezernent des Dezernates 0, Strategische Planung und Stadtentwicklung
Frau Sabine Lauxen	Beigeordnete des Dezernates 5, Umwelt, Gesundheit und Mobilität
Herr Reinhard Dittberner	Schriftführer, Fachbereich 5-4-10, Wohnungswesen, Wohnungsbauförderung
Herr Bernfried Schmenk	Fachbereich 1-1-10, Finanzen, Controlling, Gebühren
Herr Rainer Mollerus	Bereich 5-1, Stadtplanung
Frau Sabine Janclas	Bereich 5-6, Mobilität
Herr Karsten Woidtke	WBO GmbH
Herr Völlmecke	Bereich 5-2, Geoinformationen und Kataster
Frau Michelle Fabert	Fachbereich 5-4-10, Wohnungswesen, Wohnungsbauförderung
ein Vertreter der Presse	

Stadt Oberhausen	08.11.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
38. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise

- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

- 3 Haushalt

- 3.1 Vorberatung Haushalt 2020
Vorlage: B/16/5091-01

- 3.2 Haushaltssanierungsplan 2020 ff.
Vorlage: B/16/5114-01

- 4 Bauleitplanung

- 4.1 Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 168 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 618 - Kewerstraße / Ohrenfeld -
Vorlage: B/16/5078-01

- 4.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 30
- Blockstraße / Lohmannshof -
Änderung der Bezeichnung und Zustimmung zum Wechsel des Vorhabenträgers
Vorlage: B/16/5089-01

- 4.3 Bebauungsplan Nr. 659 - Dinnendahlstraße / Bronkhorststraße -
Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/4930-01

- 4.4 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen
Abwägungsbeschluss über die Anregungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen und förmlichen Beteiligung, über das Ergebnis der Erörterung sowie Feststellungsbeschluss / Aufstellungsbeschluss für ein Änderungsverfahren in Essen
Vorlage: B/16/5083-01

Stadt	08.11.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
38. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 4.5 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen
Einleitungs- und Erarbeitungsbeschluss für verschiedene Änderungsverfahren in Mülheim an der Ruhr und Essen
Vorlage: B/16/5107-01
- 4.6 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen
Auslegungsbeschluss für ein Änderungsverfahren in Essen
Vorlage: B/16/5110-01
- 5 Straßenbauprogramm 2020 – 2022 ff
Vorlage: B/16/4950-01
- 6 1. Umsetzung des Kanalbauprogramms 2020 durch die WBO Wirtschaftsbetriebe Oberhausen GmbH
2. Beauftragung der WBO Wirtschaftsbetriebe Oberhausen GmbH
Vorlage: B/16/5070-01
- 7 Ausbau der Hunsrückstraße von Hausbergstraße bis Beckerstraße
Ausbau der Hausbergstraße von Hunsrückstraße bis Falkensteinstraße
Vorlage: B/16/4887-01
- 8 Ausbau der Dinnendahlstraße von Münzstraße bis Bronkhorststraße
Vorlage: B/16/4947-01
- 9 Anpassung der Parkraumbewirtschaftung in Oberhausen
Vorlage: B/16/5164-02
- 10 Berichte der Verwaltung
- 10.1 Duisburger Straße - Sicherung des Gehweges -
Drucksachen-Nr. A/16/4965-01
Vorlage: M/16/5148-01
- 10.2 Sachstand zum weiteren Ausbau der Angebote in Kindertageseinrichtungen
Vorlage: M/16/5151-01

Stadt Oberhausen	08.11.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
38. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

10.3 Fahrplanänderungen im Schienenpersonennahverkehr
Vorlage: M/16/5171-01

10.4 Fahrradbusse/Fietsenbus in Oberhausen A/16/4875-01
Vorlage: M/16/5173-01

11 Anträge

11.1 Offen für Bürger, Antrag nach §4 der Geschäftsordnung für die Sitzung des Rates der Stadt am 8.7.2019: „Aufnahme ins Mobilitätskonzept: Einrichtung von Fietsenbussen zur Förderung von Fahrrad- und Busverkehr“.
Vorlage: A/16/4875-01

11.2 Antrag der Ratsgruppe Offen für Bürger nach §4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen, die Bezirksvertretung und die Ausschüsse: "Ampelsystem" zur Kenntlichmachung des aktuellen Zustands von Straßen und Kanalisation.
Vorlage: A/16/5027-01

11.2.1 Änderungsantrag der SPD-Fraktion im Rat gemäß § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt zur Vorlage A/16/5027: „Ampelsystem zur Kenntlichmachung des aktuellen Zustands von Straßen und Kanalisation“
Vorlage: A/16/5214-01

11.3 Grüne Ratsfraktion: Errichtung bzw. Einrichtung von Fahrradgaragen
Vorlage: A/16/5115-01

11.4 Antrag der Ratsgruppe Offen für Bürger nach §4 der Geschäftsordnung für die Sitzung des Rates der Stadt am 18.11.2019: „Machbarkeitsstudie für eine Seilbahn in der Neuen Mitte zur Stärkung des Öffentlichen Nahverkehrs“
Vorlage: A/16/5116-01

11.5 Antrag der Ratsgruppe Offen für Bürger nach §4 der Geschäftsordnung für die Sitzung des Rates der Stadt am 18.11.2019: „Sachstandsbericht zur Machbarkeitsstudie für einen Radschnellweg 'Hibernia-Damm'“
Vorlage: A/16/5117-01

11.6 interfraktioneller Antrag im Rat gemäß § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: „Reaktivierung der Eisenbahnstrecke“
Vorlage: A/16/5172-01

Stadt Oberhausen	08.11.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
38. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 11.7 Antrag der SPD-Fraktion im Rat gemäß § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt zum Haushalt: „Ankauf von Problemimmobilien“
Vorlage: A/16/5215-01

Stadt Oberhausen	08.11.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
38. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Mellis** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung, Referenten sowie die Presse.

Herr Mellis stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Auf die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, teilt **Herr Schneider** mit, dass er **Herrn Lange-Scheffler** vertritt. Anschließend stellt **Herr Mellis** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

In Zusammenhang mit der Geschäftsordnung stellt **Herr Mellis** fest, dass gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 17.09.2019 kein Widerspruch erhoben wird.

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Aus den Dezernaten erfolgen folgende Berichterstattungen:

➤ Dezernat 0 (Strategische Planung und Stadtentwicklung)

Herr Mollerus informiert über den aktuellen Sachstand der Regionalplanung. Er zeigt auf, dass die Regionalplanungsbehörde beim RVR aufgrund umfangreicher Stellungnahmen zum Entwurf des Regionalplans sowie der zwischenzeitlich erfolgten LEP-Änderungen das Zeit-Ziel 2020 nicht einhalten kann. Derzeit erfolgt die Auswertung und Abwägung von ca. 5.000 Einwendungen mit ca. 10.000 abwägungsrelevanten Aspekten. Anschließend erfolgt eine Beschlussfassung der Verbandsversammlung zur erneuten öffentlichen Auslegung. Aus Sicht des RVR soll das Aufstellungsverfahren schnellstmöglich abgeschlossen werden, eine Aussage des RVR zur zeitlichen Abfolge liegt jedoch nicht vor.

Auf Bitte von **Herrn Mellis** erläutert **Herr Güldenzopf** kurz den Sachstand zum "Förderantrag Gartendom". Mittlerweile liegt der Verwaltung ein Förderbescheid für die Machbarkeitsstudie zur erforderlichen Sanierung des Gartendoms vor. Auf Basis der Machbarkeitsstudie soll ein Förderantrag im Rahmen des IHK Osterfeld gestellt werden. Hinsichtlich der Sanierungskosten wird aktuell mit einem Betrag von 3,5 Mio. EUR gerechnet.

➤ Dezernat 5 (Umwelt, Gesundheit und Mobilität)

Stadt Oberhausen	08.11.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
38. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Frau Nölke und **Herr Uhrig** von Straßen NRW informieren über den aktuellen Bauablauf der Sanierungsmaßnahme Buschhausener Straße (Hinweis: Die Präsentation wird als Anlage zur Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt). Nachfragen von **Herrn Mellis**, **Herrn Lenz** und **Herrn Bandel** zu den Punkten

- Werkzeuge/Bautage
- Fahrradstrecke Richtung Dinslaken
- Blockaden durch Baustellen auf Umleitungsstrecken
- Änderung der Verkehrsführung in Richtung Buschhausen

werden von den Referenten ausführlich beantwortet.

Herr Cordes äußert die Bitte, dass in der kommenden Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade ebenfalls eine Information über die Maßnahme erfolgt. Seitens von **Frau Jancias** wird signalisiert, dass seitens des zuständigen Bereiches eine entsprechende Information erfolgen wird.

3. Haushalt

3.1. Vorberatung Haushalt 2020 Vorlage: B/16/5091-01

Herr Real hat eine Frage zu Kennzahlen im Bereich der Bauordnung (Seite 777 der KLR). Da seitens der Verwaltung hierauf keine Antwort gegeben werden konnte, bittet **Herr Real** um Beantwortung bis zur kommenden Ratssitzung.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

3.2. Haushaltssanierungsplan 2020 ff. Vorlage: B/16/5114-01

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

4. Bauleitplanung

4.1. Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 168 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 618 - Kewerstraße / Ohrenfeld - Vorlage: B/16/5078-01

Herr Mollerus weist darauf hin, dass eine Informationsveranstaltung zur Bürgerbeteiligung am 19.11.2019, 18.00 Uhr, im Hans-Sachs-Berufskolleg stattfinden wird.

Stadt Oberhausen	08.11.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
38. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 4.2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 30
- Blockstraße / Lohmannshof -
Änderung der Bezeichnung und Zustimmung zum Wechsel des Vorhabenträgers
Vorlage: B/16/5089-01**

Seitens von **Herrn Real** wird nachgefragt, ob heute lediglich die Zustimmung zum Wechsel des Vorhabenträgers oder auch die Anzahl der geplanten Wohneinheiten vorberaten werden. **Herr Mollerus** zeigt auf, dass lediglich der Wechsel des Vorhabenträgers zur Vorberatung ansteht, bezüglich der möglichen Anzahl von Wohneinheiten erfolgt ein Beschluss erst zu einem späteren Verfahrenszeitpunkt.

Beratungsergebnis:

Gegen zwei Stimmen der Fraktion DIE LINKE.LISTE mehrheitlich vorberaten.

- 4.3. Bebauungsplan Nr. 659 - Dinnendahlstraße / Bronkhorststraße -
Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/4930-01**

Beratungsergebnis:

Gegen zwei Stimmen der Fraktion DIE LINKE.LISTE mehrheitlich vorberaten.

- 4.4. Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städtere-
gion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der
Ruhr und Oberhausen
Abwägungsbeschluss über die Anregungen und Stellungnahmen aus der
frühzeitigen und förmlichen Beteiligung, über das Ergebnis der Erörterung
sowie Feststellungsbeschluss / Aufstellungsbeschluss für ein Änderungsver-
fahren in Essen
Vorlage: B/16/5083-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

Stadt Oberhausen	08.11.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
38. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 4.5. **Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen**
Einleitungs- und Erarbeitungsbeschluss für verschiedene Änderungsverfahren in Mülheim an der Ruhr und Essen
Vorlage: B/16/5107-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 4.6. **Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen**
Auslegungsbeschluss für ein Änderungsverfahren in Essen
Vorlage: B/16/5110-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

5. **Straßenbauprogramm 2020 – 2022 ff**
Vorlage: B/16/4950-01

Herr Osmann erinnert an die Nachfragen aus der Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade und Osterfeld zur Forst- und Antoniestraße.

Frau Janclas bittet um Änderung der Anlage 3. Unter den "Sonstigen Straßenbaumaßnahmen" ist neben der Genter Straße auch die Forststraße aufzuführen. Für die Ratssitzung wird es eine aktualisierte Anlage 3 geben. Die Antoniestraße weist einen verbesserungswürdigen Zustand auf. Allerdings ist erst die Verlegung einer Gasleitung erforderlich, anschließend erfolgt hier die Umsetzung.

Beratungsergebnis:

Bei Enthaltung von zwei Stimmen der Fraktion DIE LINKE.LISTE und einer Stimme von Offen für Bürger im Rat einstimmig vorberaten.

6. **1. Umsetzung des Kanalbauprogramms 2020 durch die WBO Wirtschaftsbetriebe Oberhausen GmbH**
2. Beauftragung der WBO Wirtschaftsbetriebe Oberhausen GmbH
Vorlage: B/16/5070-01

Stadt Oberhausen	08.11.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
38. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

7. **Ausbau der Hunsrückstraße von Hausbergstraße bis Beckerstraße
Ausbau der Hausbergstraße von Hunsrückstraße bis Falkensteinstraße
Vorlage: B/16/4887-01**

Beratungsergebnis:

Bei Enthaltung von zwei Stimmen der Fraktion DIE LINKE.LISTE und einer Stimme von Offen für Bürger im Rat einstimmig beschlossen.

8. **Ausbau der Dinnendahlstraße von Münzstraße bis Bronkhorststraße
Vorlage: B/16/4947-01**

Beratungsergebnis:

Bei Enthaltung von zwei Stimmen der Fraktion DIE LINKE.LISTE und einer Stimme von Offen für Bürger im Rat einstimmig beschlossen.

9. **Anpassung der Parkraumbewirtschaftung in Oberhausen
Vorlage: B/16/5164-02**

Herr Real meldet weiteren Beratungsbedarf für seine Fraktion an.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

10. **Berichte der Verwaltung**

- 10.1. **Duisburger Straße - Sicherung des Gehweges -
Drucksachen-Nr. A/16/4965-01
Vorlage: M/16/5148-01**

Herr Hake erinnert an den Antrag seiner Fraktion in der letzten Sitzung des Planungsausschusses zu dem Thema und fragt nach, ob es sich bei dem Bericht nunmehr um die Antwort handelt.

Frau Lauxen macht deutlich, dass die Verwaltung weiterhin an einer langfristigen

Stadt Oberhausen	08.11.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
38. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Lösung arbeitet und der Bericht die momentane Lösung darstellt.

Nach Auffassung von **Herrn Hake** sieht er den Bericht als Lösung nicht an und verweist auf eine ähnliche Situation in Lirich.

Herr Axt sieht den Vorschlag als tragbare Lösung an, aus seiner Sicht hätten die Bäume hier Vorrang.

Abschließend schlägt **Herr Mellis** einen gemeinsamen Ortstermin zwischen **Frau Janclas** und **Herrn Hake** vor. Beide signalisieren, sich kurzfristig terminlich zu verständigen.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**10.2. Sachstand zum weiteren Ausbau der Angebote in Kindertageseinrichtungen
Vorlage: M/16/5151-01**

Herr Lenz hat eine Nachfrage zum Zahlenwerk. Aufgrund fehlender Präsenz des Bereiches 3-1 verweist **Herr Real** auf die erfolgte Sitzung des Jugendhilfeausschusses.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**10.3. Fahrplanänderungen im Schienenpersonennahverkehr
Vorlage: M/16/5171-01**

Nach Auffassung von **Herrn Real** ist die Bahn augenscheinlich nicht in der Lage, um auf entsprechende Bedürfnisse zu reagieren. Eine Taktverdichtung ist mit den aufgezeigten Fahrplanänderungen nicht verbunden.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**10.4. Fahrradbusse/Fietsenbus in Oberhausen A/16/4875-01
Vorlage: M/16/5173-01**

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Stadt Oberhausen	08.11.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
38. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

11. Anträge

- 11.1. **Offen für Bürger, Antrag nach §4 der Geschäftsordnung für die Sitzung des Rates der Stadt am 8.7.2019: „Aufnahme ins Mobilitätskonzept: Einrichtung von Fietzenbussen zur Förderung von Fahrrad- und Busverkehr“.**
Vorlage: A/16/4875-01

Beratungsergebnis:

Der Antrag wird zur Kenntnis genommen.

- 11.2. **Antrag der Ratsgruppe Offen für Bürger nach §4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen, die Bezirksvertretung und die Ausschüsse: "Ampelsystem" zur Kenntlichmachung des aktuellen Zustands von Straßen und Kanalisation.**
Vorlage: A/16/5027-01

Herr Mellis schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 11.2 und 11.2.1 gemeinsam zu behandeln.

Herr Woidtke von der WBO GmbH informiert den Planungsausschuss bezüglich der aktuellen Klassifizierung. Anschließend macht **Herr Real** deutlich, dass die vorhandenen Systeme genutzt werden sollen, um eine Transparenz bei Kanälen und Straßen zu erreichen. In diesem Zusammenhang formuliert **Herr Real** den Änderungsantrag neu.

Herr Hake signalisiert Zustimmung für den Änderungsantrag, regt aber eine jährliche Information an.

Unabhängig vom weiteren Beratungsverlauf kündigt **Frau Jancias** in Abstimmung mit der WBO GmbH einen Bericht zu dem Thema an.

Der von **Herrn Meier-Ebbers** angekündigte Beratungsbedarf wird nach kurzer Diskussion wieder zurückgenommen.

Die Mitglieder verständigen sich auf den von **Herrn Real** formulierten geänderten Beschlussvorschlag.

Beratungsergebnis:

Der Antrag wird zurückgezogen.

- 11.2.1. **Änderungsantrag der SPD-Fraktion im Rat gemäß § 4 der Geschäftsordnung**

Stadt Oberhausen	08.11.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
38. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

**für den Rat der Stadt zur Vorlage A/16/5027: „Ampelsystem zur Kenntlichmachung des aktuellen Zustands von Straßen und Kanalisation“
Vorlage: A/16/5214-01**

Beratungsergebnis:

Der Planungsausschuss berät folgenden - geänderten - Beschlussvorschlag einstimmig vor:

Der Rat der Stadt Oberhausen beauftragt die Verwaltung die von der WBO GmbH und der Verwaltung genutzten Programme IKISS und CAOS so fortzuschreiben,
- dass die aktuellen Zustände von Kanalisation, Straßen (Ober- und Unterbau), Radwegen und Fußgängerwegen erfasst werden
- und die Art der notwendigen Instandsetzungsarbeiten und/oder Sanierungsarbeiten kurzfristig, mittelfristig und langfristig dargestellt wird.

Auf der Grundlage der aktuellen IKISS- und CAOS-Datensätze (Zustandsübersicht) erstellt die Verwaltung eine Prioritätenliste, auf der die geplanten Maßnahmen im investiven und im konsumtiven Bereich ersichtlich sind. Die Zustandsübersicht wird beim IKISS-Programm mit einer Klassifizierung von 0-5, im CAOS-Programm mit einer Klassifizierung von 1-5 bewertet.

Die Zustandsübersicht und die Prioritätenliste werden auf der Homepage der Stadt Oberhausen veröffentlicht und im Zweijahresrhythmus dem Planungsausschuss vorgelegt.

**11.3. Grüne Ratsfraktion: Errichtung bzw. Einrichtung von Fahrradgaragen
Vorlage: A/16/5115-01**

Herr Axt begründet den Antrag seiner Fraktion und macht deutlich, dass hierdurch auch eine Attraktivierung des Fahrradfahrens in Oberhausen erreicht werden kann.

Herr Osmann verweist in diesem Zusammenhang auf die von **Herrn Blanke** vorgenommene Äußerung im Umweltausschuss.

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**11.4. Antrag der Ratsgruppe Offen für Bürger nach §4 der Geschäftsordnung für die Sitzung des Rates der Stadt am 18.11.2019: „Machbarkeitsstudie für eine Seilbahn in der Neuen Mitte zur Stärkung des Öffentlichen Nahverkehrs“
Vorlage: A/16/5116-01**

Stadt Oberhausen	08.11.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
38. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Frau Wittmann meldet weiteren Beratungsbedarf für ihre Fraktion an.

Seitens von **Herrn Real** wird ebenfalls Beratungsbedarf angemeldet. Er schlägt vor, den Antrag in den interfraktionellen Antrag zur Reaktivierung der Eisenbahnstrecke zu integrieren.

Herr Osmann verweist auf den geplanten Masterplan Neue Mitte und wirbt für die Einbindung an dieser Stelle. Aus seiner Sicht wäre der Antrag entbehrlich.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

**11.5. Antrag der Ratsgruppe Offen für Bürger nach §4 der Geschäftsordnung für die Sitzung des Rates der Stadt am 18.11.2019: „Sachstandsbericht zur Machbarkeitsstudie für einen Radschnellweg 'Hibernia-Damm'“
Vorlage: A/16/5117-01**

Aufgrund einer Nachfrage von **Herrn Hake** zum Abstimmungsgegenstand verweist **Herr Real** auf den Umstand, dass Offen für Bürger im Rat kein Antragsrecht nach § 2 der Geschäftsordnung hat und daher den Weg über § 4 gehen muss.

Frau Lauxen teilt mit, dass in ihrem Dezernat nunmehr die Stelle eines Nahmobilitätsbeauftragten wieder besetzt wurde. Zwischenzeitlich wurde das erforderliche Leistungsverzeichnis erstellt, eine Ausschreibung und Vergabe soll Anfang 2020 erfolgen.

Aus Sicht von **Herrn Mellis** erübrigt sich aufgrund der aktuellen Information von **Frau Lauxen** der Antrag und fragt nach, ob der Antrag eventuell zurückgezogen wird. **Herr Meier-Ebbers** bittet um Abstimmung.

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**11.6. interfraktioneller Antrag im Rat gemäß § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: „Reaktivierung der Eisenbahnstrecke“
Vorlage: A/16/5172-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

Stadt Oberhausen	08.11.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
38. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

**11.7. Antrag der SPD-Fraktion im Rat gemäß § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt zum Haushalt: „Ankauf von Problemimmobilien“
Vorlage: A/16/5215-01**

Aus Gründen der Klarstellung formuliert **Herr Real** den Beschlussvorschlag neu.

Herr Osmann signalisiert Zustimmung für den Antrag.

Beratungsergebnis:

Der Planungsausschuss berät folgenden - geänderten - Beschlussvorschlag einstimmig vor:

Der Rat der Stadt Oberhausen beschließt, dass sich die Arbeitsgruppe Problemimmobilien mit dem Erwerb von Immobilien, insbesondere auch aus Zwangsversteigerungen, beschäftigt und aufzeigt, wie geeignete Objekte aufgekauft werden können. Hierzu soll auch auf Förderinstrumente zurückgegriffen werden.

Im Zuge dessen soll der Punkt "Ankauf von Problemimmobilien" ohne konkreten Betrag in die Investitionsliste für den Haushalt 2020 aufgenommen werden. Falls investive Mittel im laufenden Haushaltsjahr nicht verausgabt werden, kann die Position "Ankauf von Problemimmobilien" verwendet werden.

Die Verwaltung wird beauftragt darzustellen, wie mögliche Ankäufe und anschließende Entwicklungen organisiert werden können. Hierzu könnte z. B. eine Stadtentwicklungsgesellschaft geprüft werden.

Ende der Sitzung/öffentlicher Teil: 16.42 Uhr

Karl-Heinz Jellis

Vorsitzender



Schriftführer