

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand:17.10.2019

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 71: Oberhausen-Mitte/Styrum									
Städt. KTE Stadtmitte	Neubau	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	3.950.000 €	KInvFöG I	2.816.000 €	Am Standort der ehem. St. Martin-Schule entsteht der Neubau für die KTE Stadtmitte. Die bestehende 3-gruppige KTE wird umziehen und auf 6 Gruppen erweitert. Der Bezug des Gebäudes durch die KTE ist am 09.08.2019 erfolgt. Kleinere Restarbeiten werden während des Betriebs in Abstimmung mit der KTE-Leitung fertig gestellt.	21.11.2016		April 2018 - August 2019
	Gruppen-Erweiterung	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend, Bereich 0-7/ SIM, OGM GmbH	240.000 €	KInvFöG I	161.000 €	Die Einrichtung wird statt 6-gruppig mit 7 Gruppen errichtet. Das auf dem Gelände verbleibende Pavillongebäude der ehem. St. Martin-Schule wird entsprechend umgebaut. Für das bisher als Familienzentrum geplante Gebäude, in das jetzt eine 7. Gruppe ziehen wird, wurde die Kostenberechnung erstellt und es erfolgen die Planung einschl. Nutzungsänderungsantrag und die Ausschreibungen. Es wird versucht, die Aufträge der Firmen aus dem 1. BA (Neubau) zu erweitern, soweit dies zuschussrechtlich möglich ist. In der KW 35 werden mit dem Statiker die geplanten Arbeiten abgestimmt. Der Baubeginn ist Mitte September erfolgt.			September - Dezember 2019
	Herrichten Außenanlage	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend, Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	490.000 €	KInvFöG	387.000 €	Detailplanung ist in Zusammenarbeit zwischen OGM GmbH und dem Bereich 3-1/Kinder, Jugend erfolgt. Ausschreibung befindet sich auf der Internetplattform. Die Ausschreibung wurde submittiert und liegt derzeit dem Rechtsanwalt zur Prüfung vor. Die Arbeiten sollen im Januar 2020 beginnen und Ende April 2020 fertig sein.	21.11.2016		bis Frühjahr 2020
Städt. KTE Rechenacker	Errichtung Erweiterung	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	1.567.500 €	Kita-Inv.- programm- NRW 2025	1.350.000 €	Die Einrichtung soll um 2 Gruppen in massiver Bauweise erweitert werden. Die Finanzierung erfolgt über das KTE-Landesprogramm, nicht über KInvFöG I, da der Zuschuss hier höher sein wird. Der Bauantrag wurde gestellt - alle Unterlagen liegen vor. Hinsichtlich der Baustellenzufahrt ist mit der nebenliegenden Schule eine Lösung erarbeitet worden. Die gemeinsam abgesprochenen Lösungsansätze werden derzeit umgesetzt. Die Submissionen für die Rüttelstopfsäulen und die Erdarbeiten sind für den 23.10.2019 vorgesehen. Aufgrund des Verdachts auf Kampfmittel, der sich nicht bestätigt hat, mussten Ausschreibungen abgeändert werden und führen zu einem verzögerten Baubeginn. Ein Beginn ist für November vorgesehen.	24.09.2018		ab November 2019

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand:17.10.2019

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
KTE Max-Planck-Ring	Neubau einer 7-gruppigen Einrichtung (Träger Kinderzentren Kunterbunt gGmbH)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend			Investoren-modell	Im Gewerbegebiet Max-Planck-Ring wird durch den Investor ein Betriebskindergarten entstehen. Die Einrichtung umfasst insgesamt 7 Gruppen (40 Plätze U3, 80 Ü3) von denen 3 Gruppen für den öffentlichen Bedarf zur Verfügung gestellt werden. Die Planungen erfolgen derzeit. Geplante Fertigstellung KGJ 2020/2021. Der Investor muss noch ein Bodengutachten für die ausstehende Baugenehmigungsbeantragung erstellen lassen.			Fertigstellung 01.08.2021
In Planung / Vorbereitung / Prüfung Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2019 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich: Sozialraum 71: 4 Gruppen									
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 71: verbleiben 4 Gruppen									
Sozialraum 72: Oberhausen-Ost									
KTE Drei Knappen (Knappenstr. 141)	Neubau einer 8-gruppigen Einrichtung (Träger Step Kids KiTas gGmbH)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend			Investoren-modell	Auf einem Teil des ehemaligen Sportplatzes soll durch einen Investor eine KTE errichtet werden. Verkaufsverhandlungen sind erfolgreich beendet. Der Ratsbeschluss zum Verkauf erfolgte im Juli 2019, im September hat der Notartermin stattgefunden. Der Investor wartet auf die Baugenehmigung.			September 2019 - August 2020
In Planung / Vorbereitung / Prüfung Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2019 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich: Sozialraum 72: 6 Gruppen									
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM				Derzeit finden mehrere baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 72: verbleiben 6 Gruppen									

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand:17.10.2019

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 73: Alstaden/Lirich									
KTE Alstadener Straße 33 - 35	Errichtung einer 6-gruppigen Einrichtung in einem ehemaligen Supermarkt (Träger Step Kids KiTas gGmbH)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend			Investoren- modell	Umbau des ehemaligen Ladenlokals an der Alstadener Straße 35. Die Baugenehmigung wurde Ende Dezember 2018 beantragt, jedoch erst am 17. Juni 2019 durch den Investor durch Einreichen eines Gutachtens beim Bereich 2-2/Umwelt komplettiert. Erst jetzt ist die abschließende Bearbeitung des Bauantrags möglich. Die MitarbeiterInnen sind bemüht, den Antrag so schnell wie möglich zu bescheiden. Der Investor NRW Projekt GmbH hat mitgeteilt, dass die Bauzeit ab Baubeginn rd. 33 Wochen betragen wird. Die Planung wurde mit dem LVR abgestimmt und die Betriebserlaubnis aktuell am 07.05.2019 in Aussicht gestellt. Der Investor hat mitgeteilt, dass das Projekt mit dem Träger Step Kids KiTas gGmbH und nicht wie zunächst geplant mit der Fröbel-Gruppe umgesetzt werden soll.			Oktober 2019 - Juli 2020
In Planung / Vorbereitung / Prüfung									
Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2019 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich:									
Sozialraum 73: 6 Gruppen									
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 73: verbleiben 6 Gruppen									
Sozialraum 74: Sterkrade-Mitte									
Fröbel-KTE Sterkrade-Mitte	Neubau	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend			Investoren- modell	Der LVR hat die Betriebserlaubnis in Aussicht gestellt. Eine 6-gruppige KTE wird durch einen Investor errichtet, nachdem der Abriss des Bestandsgebäudes abgeschlossen ist. Der Bereich 3-1/Kinder, Jugend hat den anerkannten freien Träger nach § 75 SGB VIII "Fröbel" gewinnen können. Dieser Träger ist dem Wohlfahrtsverband der Paritätische angeschlossen. Dieser Träger ist gleichzeitig der einzige Anwärter auf Übernahme der Trägerschaft. Eine Teilbaugenehmigung wurde erteilt, der endgültige Bauantrag ist abschließend in Bearbeitung, da für dieses komplexe Gebäude (KTE sowie 74 Wohnungen) Grundstückserwerbe, Planänderungen, Veränderungen der Zugangssituation zur KTE auf öffentlicher Fläche u. ä. notwendig sind. Unmittelbar nach Baugenehmigung soll mit dem Bau begonnen werden. Die Baumaßnahme wurde begonnen.			Sommer 2019 - Herbst 2020

Bereich 0-7/Strategisches Immobilienmanagement

Bereich 3-1/Kinder, Jugend

Sachstandsliste aller Maßnahmen und Planungen KTE Stand 10-19.xlsx

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand:17.10.2019

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
Städt. KTE Biefang	Errichtung einer 2-gruppigen Erweiterung	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	1.485.000 € zzgl. Außenanlage: 217.000 € und Errichtung 2. baulicher Rettungs-weg: 52.000 €	Antrag auf U3-/U6-Mittel bzw. Kita-Inv.-programm-NRW 2025	1.350.000 €	Die Einrichtung soll um 2 Gruppen mittels massiver Bauweise erweitert werden. Die Räume sind abgestimmt und eine Betriebserlaubnis wurde in Aussicht gestellt. Eine weitere Begehung mit der Feuerwehr ist erfolgt, um die Zufahrt zum Bestandsgebäude endgültig abzuklären. Der Bauantrag wurde gestellt. Durch einen Treppenturm am Bestandsgebäude muss ein 2. Rettungsweg geschaffen werden. Diese Forderung ist erst nach Stellung des Bauantrags bekannt geworden und die Kosten sind bislang nicht einkalkuliert. Der Vertrag hierzu wurde mit der OGM GmbH geschlossen. Die Baugenehmigung für den zweiten Rettungsweg wurde erteilt. Baumfällungen sind unumgänglich. Diese wurden in der 40. KW vorgenommen. Bohrungen werden zur Prüfung der Böden nach Kampfmitteln vorgenommen. Die Rohbauarbeiten wurden beauftragt.	24.09.2018		ab Oktober 2019
KTE Grashüpfer	Neubau einer 7-gruppigen Einrichtung	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend			Investoren-modell	Ein Neubau soll an der Oberen-Brüder-Straße / Beethovenstraße erfolgen. Die Verwaltung hat den in Oberhausen bekannten anerkannten freien Träger "Grashüpfer" als einzigen Anwärter gewinnen können. Die finanziellen Aspekte konnten seitens des Trägers positiv geklärt werden, das Projekt wird wie geplant umgesetzt. Ein entsprechender Bauantrag wurde durch den Investor/Architekten am 28.05.2019 bei der Bauordnung eingereicht. Das Projekt wird im September im Gestaltungsbeirat im "nichtöffentlichen Teil" behandelt. Hierin wurde empfohlen zwei Punkte noch abzustimmen und anschließend sollte eine erneute Vorstellung des Bauvorhabens erfolgen. Baugenehmigung steht noch aus.			
In Planung / Vorbereitung / Prüfung Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2019 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich: Sozialraum 74: 5 Gruppen									
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 74: verbleiben 5 Gruppen									

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 75: Sterkrade-Nord									
Städt. KTE Holten	Errichtung einer Erweiterung	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	1.020.000 €	Städtebau-förderung	648.405 €	Eine Erweiterung der KTE um 2 Gruppen erfolgt. Außerdem soll die Zertifizierung zum Familienzentrum beantragt werden. Die Baugenehmigung wurde erteilt. Aufgrund von Verschiebungen einzelner Gewerke verlängert sich die Bauzeit bis Juli 2019 (wurde bereits berichtet), da andere Gewerke erst später begonnen werden können. Die Bauabnahme fand Anfang August statt. Nach der Schließung nimmt die KTE die neuen Räume am 26.08.19 in Betrieb. Kleine Restarbeiten werden noch erledigt.	14.03.2016		Mai 2018 - Juli 2019
In Planung / Vorbereitung / Prüfung									
Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2019 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich: Sozialraum 75: 7 Gruppen									
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 75: verbleiben 7 Gruppen									
Sozialraum 76: Osterfeld									
Städt. KTE Ackerstraße	Erweiterung	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	1.729.200 €	Antrag auf U3-/U6-Mittel bzw. Kita-Inv.-programm-NRW 2025	1.350.000 €	Eine Erweiterung um 2 Gruppen aufgrund der Fortschreibung des KTE-Entwicklungsplanes soll mit Mitteln aus nebenstehendem Förderprogramm erfolgen. Der Entwurf ist mit der Fachverwaltung und der Feuerwehr abgestimmt. Der Bauantrag wurde gestellt. Eine geschlossene Verbindung des Bestandsgebäudes mit dem Neubau wurde geprüft. Diese wäre nur mit einem enormen baulichen und finanziellen Aufwand möglich. Geplant wird jetzt eine Überdachung zwischen den beiden Gebäuden, die eine bessere Nutzung bei Regen/Schnee zulässt. Hierzu wird im Bestandsgebäude ein zusätzlicher Ausgang geschaffen. Die ersten Ausschreibungen sind im Internet veröffentlicht worden. Die Erd- und Rohbauarbeiten sind submittiert und werden durch die Anwaltskanzlei geprüft.	24.09.2018		Baubeginn Oktober/November 2019

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand:17.10.2019

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
In Planung / Vorbereitung / Prüfung									
Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2019 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich:									
Sozialraum 76: 7 Gruppen									
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 76: verbleiben 7 Gruppen									

Jugendzentren									
Parkhaus	Errichtung Anbau	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH				Mängel und nachträgliche Forderungen wurden abgestimmt und abgearbeitet. Die Holzfassade ist fertig gestellt. Der Einbau von Fenstern und die Sicherung der Rolläden wurden umgesetzt. Der Umzug erfolgt durch "Die Kurbel" in Abstimmung mit der OGM GmbH. Eine letztmalige Begehung zusammen mit den Nutzern und der OGM wird terminiert, um die Abarbeitung der aufgeführten Mängel zu kontrollieren (17.9.19). Dieser Termin musste kurzfristig abgesagt werden. Ein neuer Termin ist für den 29.10.2019 vorgesehen.			
	Außenanlage	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	279.500 €	Haushalts-mittel	ohne				September 2018 - März 2019
			55.900 €	Haushalts-mittel	ohne	Es hat ein Abstimmungsgespräch mit den Beteiligten (OGM, Verwaltung und Nutzer) gegeben, wonach die erste Planung angepasst werden kann. Die nachträglich geforderten Fahrradständer wurden bestellt. Eine Lieferung wird in 6 Wochen erwartet. Zuwegungen sind erstellt. Einsaat (Rasen) erfolgt in 05/2019. Fahrradständer wurden Ende April 2019 aufgestellt. Anpflanzung der Hecke im Herbst 2019 nach Beendigung der Straßenbaumaßnahme. Die Außenanlage ist fertig gestellt.			Ende August 2018 - Ende April 2019

Anmerkungen &

Legende

Stand = Der Bearbeitungsstand wird in Ampelform dargestellt für die Maßnahmen, die über einen **Grundsatzbeschluss verfügen**.

grün = Planung abgeschlossen - Abstimmungen mit **allen Beteiligten** erfolgt, **Bauantrag gestellt bzw. Baumaßnahme in Umsetzung**.

gelb = Planungen der OGM und beauftragter Architekten **bzw. Investoren** erfolgen.

rot = Planungen noch nicht begonnen (entsprechende Meldung fehlt)