

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/5162-01	Termin 18.11.2019	Rat der Stadt		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
06.11.2019	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen	K			
06.11.2019	Schulausschuss	V			
11.11.2019	Finanz- und Personalausschuss	V			
18.11.2019	Rat der Stadt	B			

Beratungsgegenstand

Umsetzung des Finanzierungsprogrammes "Gute Schule 2020"
hier: Umbau der Schule am Froschenteich

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oberhausen beschließt

1. die Aufstockung der Schule am Froschenteich um eine weitere Halbetage (dies entspricht 4 Klassenräumen),
2. die Einrichtung einer neuen Mensa (Küche und Speiseraum),
3. den Umbau der ehemaligen Hausmeisterwohnung zu Schulzwecken,
4. die Ertüchtigung der Fassade an der Rückseite

unter dem Vorbehalt der vom Rat noch zu beschließenden Haushaltssatzung 2020 bzw. des zu beschließenden Haushaltsplans 2020.

Die in 2020 benötigten Finanzmittel in Höhe von 1.400.000,00 EUR sind im Haushalt unter der Finanzstelle 330003010000111 (GS 2020 Schule am Froschenteich), Finanzposition 7839.00 (Auszahlungen für Investitionsmaßnahmen GS2020) veranschlagt.

Die Deckung erfolgt über das Finanzierungsprogramm „Gute Schule 2020“. Hierdurch erfolgt eine vollständige Refinanzierung dieser Investitionsausgaben über Investitionskredite im Rahmen der Finanzierungstätigkeit. Die Kredite werden unter der Finanzposition 6927.01 (Einzahlung aus Krediten Gute Schule 2020) vereinnahmt.

Bereichsleiter Bereich 0-7 Strategisches Immo- bilienmanagement	Beigeordneter Dezernat 4	Beigeordneter Dezernat 3	Kämmerer	Oberbürgermeister
D. Ingenerf 21.10.2019	M. Jehn	J. Schmidt	A. Tsalastras	D. Schranz
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)		* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)		Beschlusskontrolle: Ja oder nein
				Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/5162-01	Termin 18.11.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Bezug

Drucksache-Nr.: B/16/1642-01: Bildungsplan 2016 – 2020

Drucksache-Nr.: B/16/2698-01: Durchführung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“ hier: geplante Maßnahmen“

Drucksache-Nr.: A/16/2773-01: Änderungsantrag der SPD-Fraktion, Fraktion DIE GRÜNEN und FDP im Rat zur Vorlage B/16/2698-01 - Durchführung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“ hier: geplante Maßnahmen“

Drucksache-Nr.: B/16/2852-01: Festlegung der Klassenstärke sowie der Zügigkeit der Oberhausener Grundschulen

Drucksache-Nr.: B/16/4160-01: Maßnahmenplanung Erweiterung Offene Ganztagsbereiche und Mensen an Schulen im Rahmen der Umsetzung des zweiten Kapitels des „Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW II) und „Gute Schule 2020“

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine ☐

ja ☒

b) Sonstige

Begründung

Mit Ratsbeschluss vom 24.09.2018 (Drucksache-Nr.: B/16/2852-01) wurde die Zügigkeit der Schule am Froschenteich von zwei- auf dreizügig erhöht. Dadurch ist es der Schule möglich, ohne Ausnahmegenehmigung mehr Klassen zu bilden und künftig auch bei steigenden Schülerzahlen in Alt-Oberhausen diese mit aufzunehmen.

Das Schulgebäude ist in zwei Gebäudeteile mit jeweils einem mittig liegenden Treppenhaus unterteilt. Diese Treppenhäuser führen jeweils zu den Halbetagen mit zwei Klassen- bzw. Gruppenräumen. Die räumlichen Gegebenheiten genügen aber noch keiner Dreizügigkeit, da die Schule hierauf noch nicht ausgelegt ist. Derzeit verfügt die Schule nur über 10 Klassenräume und 2 Ganztagsräumen. Bei einer Dreizügigkeit sind entsprechend der Raumleitlinien u. a. 12 Klassenräume, 3 OGS-Gruppenräume und Mehrzweckräume vorzuhalten.

Zur Erfüllung einer normgerechten Dreizügigkeit müssten somit mindestens zwei Klassenräume und ein OGS-Gruppenraum errichtet werden. Anhand der Schulbauleitlinie werden darüber hinaus Differenzierungsräume und Räume zur freien pädagogischen Verfügung gefordert.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/5162-01	Termin 18.11.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Bauliche Maßnahmenplanung

Wie bereits im Sachbericht und der Maßnahmenplanung (Drucksache-Nr.: B/16/4160-01) angekündigt, soll die Schule am Froschenteich aus Gründen der Zügigkeitserweiterung um eine weitere Halbetage mit vier Klassenräumen aufgestockt werden. Zwischen den Klassenräumen liegen kleinere Räume mit der Möglichkeit zur Differenzierung. (vgl. Anlage 1 Grundrisspläne). Durch den Austausch des Daches mittels eines neuen Satteldaches und der Veränderung der Dachneigung, sowie dem Einbau von Gauben ergibt sich ausreichend Platz für die neuen Klassen- bzw. Gruppenräume. Die Trauflinie bleibt bestehen und die vorhandene Gliederung des Baukörpers bleibt erhalten. Das Gebäude wirkt nicht überhöht, was der Maßstäblichkeit einer Grundschule weiterhin entspricht.

Ebenfalls wie an anderen Grundschulen genügt die bisherige Ausgabeküche weder den hygienerechtlichen Vorgaben noch der Anzahl an Schülerinnen und Schülern, die am Offenen Ganztags teilnehmen. Ursprünglich war die Ausgabeküche für eine Teilnehmerquote von 25% der Schülerschaft ausgelegt. Mittlerweile nehmen rund 75% der Kinder an der Schule am Froschenteich am Ganztagsbetrieb teil. Die Vorgaben aus dem Bildungsplan, in drei Schichten zu essen, können dementsprechend nicht eingehalten werden.

Der bisherige Essensausgabe- und Speiseraum soll die neue standardisierte Küche mit Ausgabe-, Spül- und Lagerbereich erhalten. Der bisherige Gruppenraum wird zum Speiseraum umfunktioniert.

Die ehemalige Hausmeisterwohnung wird ebenfalls zu Schulzwecken hergerichtet. Die Bücherei und das Schulsozialarbeiterbüro sollen darin integriert werden. Mit den dargestellten baulichen Maßnahmen könnte die Schule am Froschenteich zukünftig den Schulbauleitlinien größtenteils entsprechen.

Beachtung Barrierefreiheit

Die Räume im Schulgebäude sind bislang allesamt nur über die Treppen zu erreichen. Aus diesem Grund sollen zwei Aufzüge auf Schulhofseite an den Treppenhäusern angebaut werden. Die vorderen Halbetagen könnten dann erstmals trotz beweglicher Einschränkung begangen werden. Um die Mensa im Untergeschoss zu erreichen, ist ein innenliegender Lift vom Erdgeschoss aus zusätzlich eingeplant worden. Somit wären zukünftig ein Teil der Klassen-, Gruppen- und Differenzierungsräume als auch die Mensa barrierefrei erreichbar. Durch einen Umzug der Bücherei in die ehemalige Hausmeisterwohnung könnte auch diese einen barrierefreien Zugang erhalten.

Die Pläne sind zwischen Verwaltung, Architekturbüro, OGM GmbH und der Schulleitung abgestimmt worden.

Eine Beteiligung der Nachbarschaft im Vorfeld einer Baugenehmigungsbeantragung ist nicht vorgenommen worden. Die aufzustockende Halbetage liegt im vorderen Bereich auf der Schulhofseite. Die Erhöhung des Gebäudes ist nur geringfügig. Da die Aufstockung an der westlichen Seite erfolgt, sind keine Beeinträchtigungen der östlich benachbarten Wohnhäuser zu erwarten.

Als weitere Option schlägt das Architekturbüro die Sanierung der rückwärtigen Fassade vor. Durch die Dacherneuerung wäre dann das Schulgebäude komplett gedämmt. Weitere Sanierungsarbeiten stehen dann mittelfristig nicht mehr an.

Kosten und Finanzierung

Die Gesamtkosten wurden durch das Architekturbüro auf eine Höhe von 2.261.000,00 EUR brutto geschätzt. Die Kostenschätzung beinhaltet die Aufstockung des Gebäudes, den Einbau einer Mensa und die Umbauarbeiten der Hausmeisterwohnung. Hinzu kommen Honorarkosten in Höhe von rund 566.000,00 EUR brutto.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/5162-01	Termin 18.11.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

108 Bei Kostenschätzungen sind Abweichungen von +/-30% gem. einschlägiger Rechtsprechung einzu-
109 räumen. Ebenfalls wird bereits an dieser Stelle auf die inzwischen sehr schwer kalkulierbare Marktlage
110 hingewiesen, die Vergaben noch weiter erschwert.

111
112 Eine Finanzierung über das Finanzierungsprogramm „Gute Schule 2020“ ist beabsichtigt. Eine
113 Förderung über das zweite Kapitel Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFöG II) ist nicht
114 gegeben, da Erweiterungen aufgrund von Zügigkeitserhöhungen nicht förderfähig sind.

115
116 Vorbehaltlich eines Ratsbeschlusses ist beabsichtigt, die Maßnahme in den Jahren 2020 und 2021
117 umzusetzen.

118
119 Als weitere Option wurde die Ertüchtigung der rückseitigen Fassade durch die OGM GmbH vorge-
120 schlagen. Aus energetischer Sicht ist diese Maßnahme sinnvoll, da erst nach einer Sanierung aller
121 Seiten die energetische Ersparnis vollends messbar ist. Die Kosten betragen für die Ertüchtigung
122 geschätzt 165.000,00 EUR brutto zzgl. noch nicht ermittelter Honorarkosten. Eine Finanzierung über
123 „Gute Schule 2020“ wäre grundsätzlich möglich, jedoch ist das Finanzierungsvolumen so gut wie
124 erschöpft. Sollten sich noch Nachforderungen aus den bisher laufenden Maßnahmen ergeben, sind
125 alle Kreditmittel abgerufen. Eine Finanzierung müsste dann aus dem städtischen Haushalt erfolgen, da
126 eine Umwandlung in das Förderprogramm KInvFöG II aus Gründen der Förderbestimmungen nicht
127 mehr möglich ist.

128
129
130

131 **Anlage**

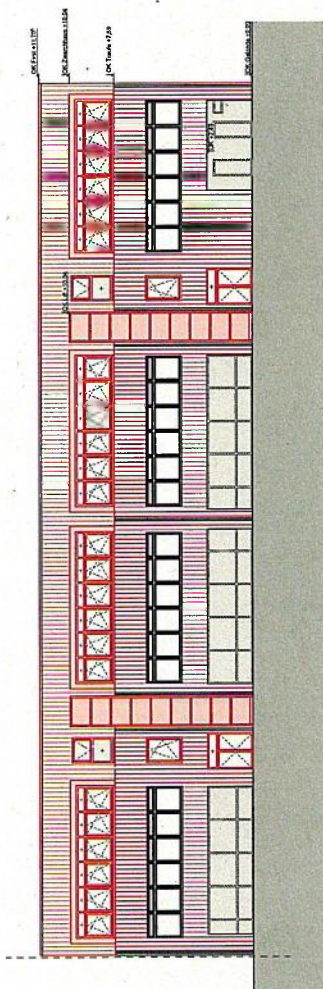
132 Grundrissplan Umbau OGS-Gebäude



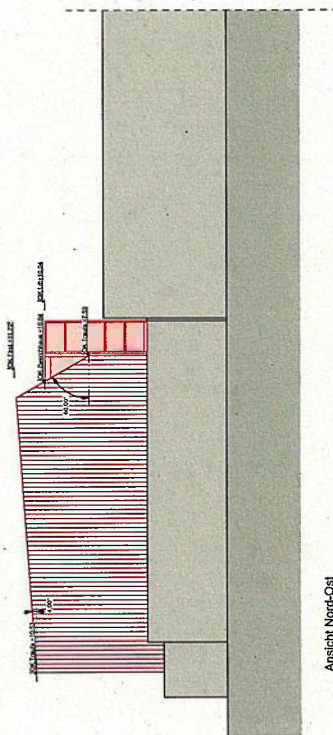
Legende

- Bauteile Abbruch**

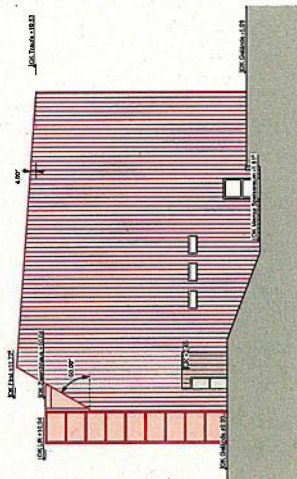
Ansicht Nord-West



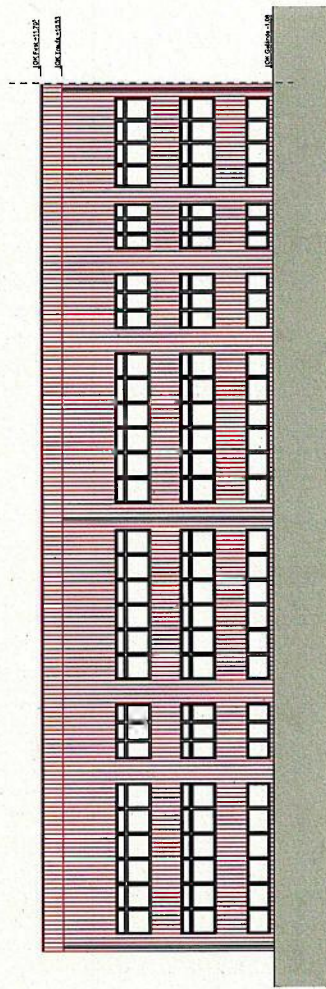
Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-West



Ansicht Süd-Ost

[illegible]

Unterschriften

Author	Reference

Baumaßnahme
(Baumart)

**Aufstockung Schule am Froschenteich
(Erweiterung offener Ganztag)**

Hausmannsfeld 14
46047 Oberhausen

Bauher

OGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH

Bahnhofstraße 66
46145 Oberhausen

Telefon: 0203-5947101
Fax: 0203-5947140

Entwurfsverfasser

BST Architekten

Kirchstraße 10
46117 Oberhausen

Telefon: 0208-6203160
Fax: 0208-62031613
E-Mail: hallo@obstarchitektur.de

E-Mail: info@bostonjournalofinternational.com
Web: www.bostonjournalofinternational.com

Plan information

Web: www.bst.dk

Ansichten

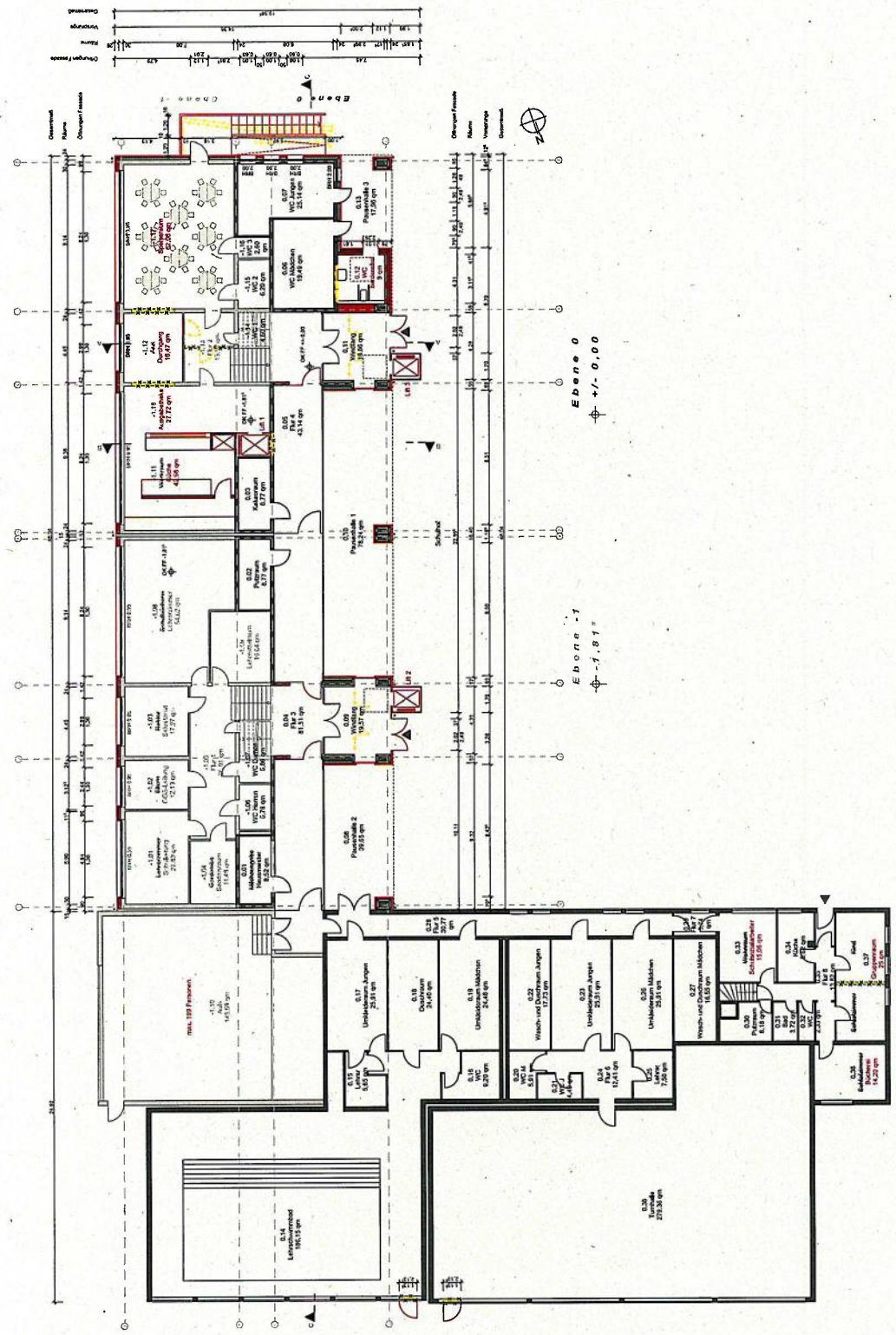
Planstufe: Genehmigungsplanung
Maßstab: 1:100

Projektnummer: 18048
 Plannummer: 18048-4

١٢



- Legende**
- Baufeld Abbruch
 - Baufeld Bestand
 - Baufeld Neubau



Grundriss Ebene -1 und 0

Item	Datum	Anweisung	glt.
A	17.08.2013	Freigegeben, Änderungen für die Ausführung	CE
B	02.09.2013	Freigegeben, Änderungen für die Ausführung	CE

Unterschriften

(Bauteil) (Einbauteil)

Baumaßnahme
Aufstockung Schule am Froschental
(Erweiterung offener Ganztags)

Hausenfeld 14
46047 Oberhausen

Bauherr
OGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH

Bahnstraße 86
46145 Oberhausen
Telefon: 0208-5947101
Fax: 0208-5947140

Entwurfverfasser
BST Architekten

Am Markt 1
46117 Oberhausen
Telefon: 0208-4203150
Fax: 0208-4203153
Web: www.bstarchitekten.de

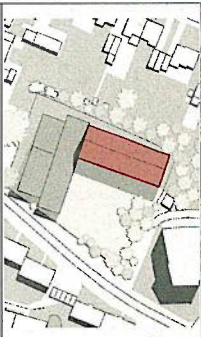
Planinformation

Grundriss Ebene -1/0

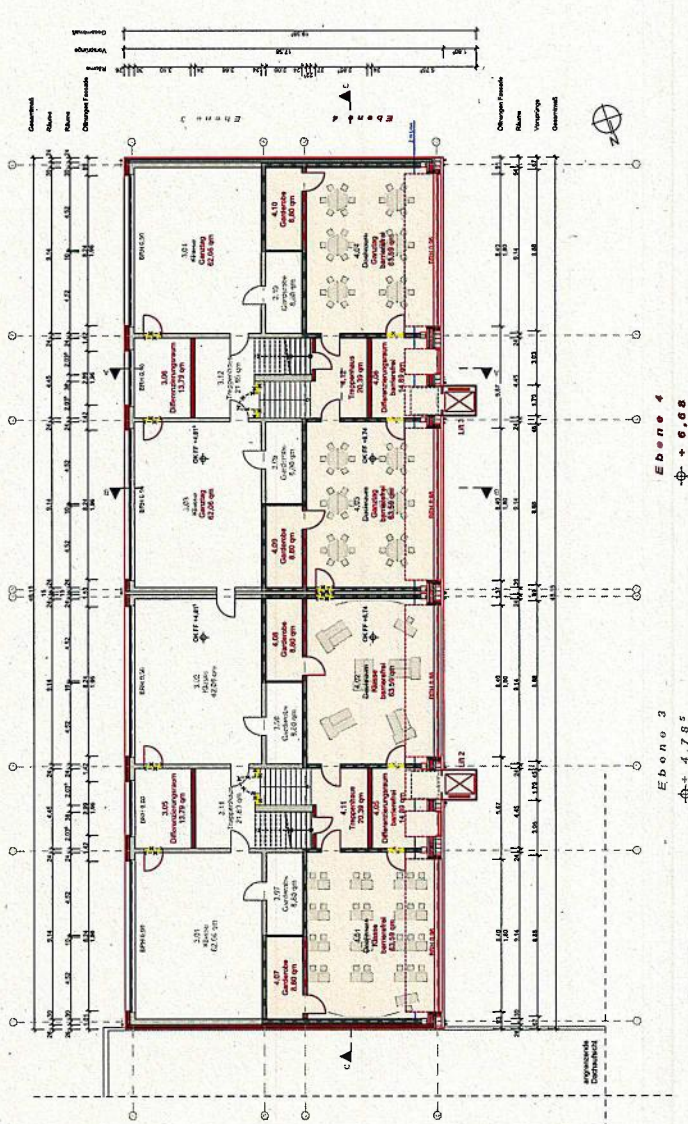
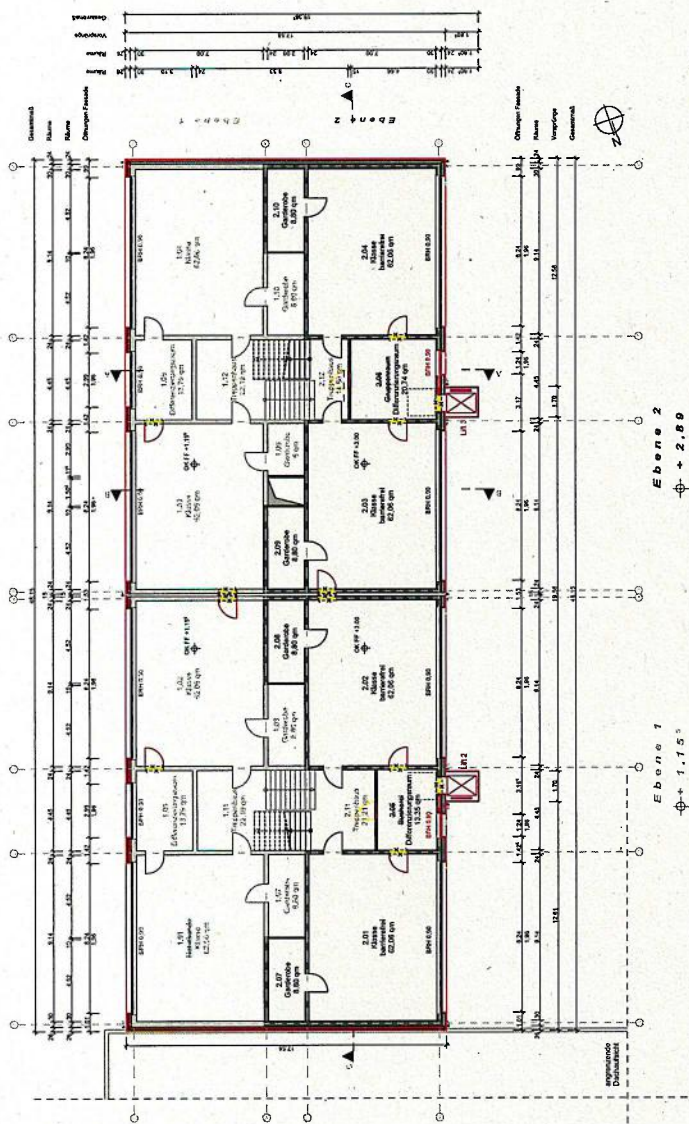
Planstufe: Genehmigungsplanung
Merkmal: 1:100
Datum: 17.08.2013

Projektnummer: 19046
Plannummer: 10046-1-01-5
Gezeichnet: F. B. B. B. B.
Geprüft: F. B. B. B. B.

BR



- Legende**
- Baufeld Abbruch
 - Baufeld Bestand
 - Baufeld Neubau



Datum	Änderung	U.S.
20.05.2011	Korrektur der Bauteile-Bezeichnungen	CS
02.09.2011	Änderung der Bauteile-Bezeichnungen	CS

Unterschrift

(Bauteile)

Baufeldnahme
Aufstockung Schule am Froschenteich
(Erweiterung offener Ganztags)

Hausenstraße 14
46047 Oberhausen

Bauherr

OGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH

Bahnstraße 66
46145 Oberhausen

Telefon: 0208-5847101
Fax: 0208-5847140

Entwurfverfasser

BS Architekten

Reckstraße 10
46145 Oberhausen

Telefon: 0208-6203100
Fax: 0208-6203113
E-Mail: info@bs-architekten.de
Web: www.bs-architekten.de

Planinformation

Grundriss Ebene 1/2
Grundriss Ebene 3/4

Plan: GGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH
Datum: 17.05.2019

Plan: GGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH
Datum: 17.05.2019

Plan: GGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH
Datum: 17.05.2019

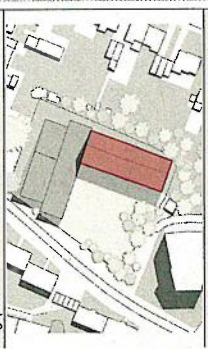
Plan: GGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH
Datum: 17.05.2019

Plan: GGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH
Datum: 17.05.2019

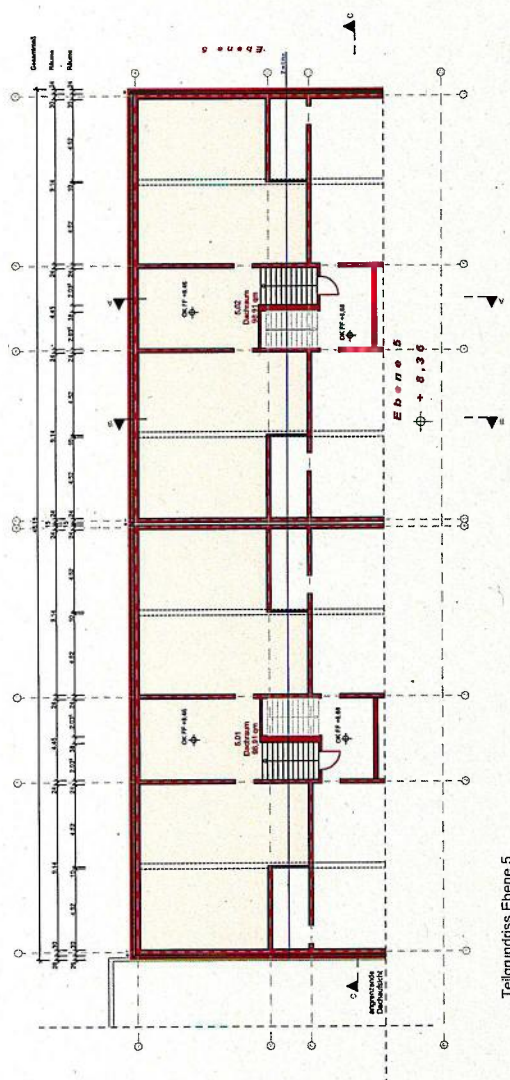
Plan: GGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH
Datum: 17.05.2019

Plan: GGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH
Datum: 17.05.2019

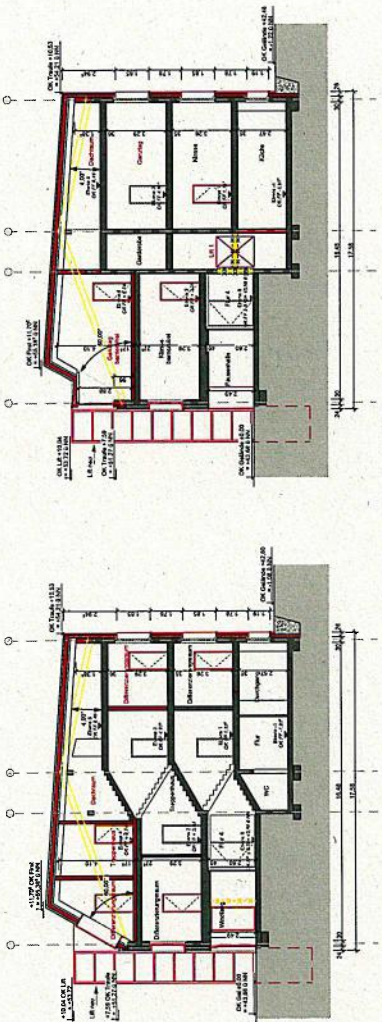
BR



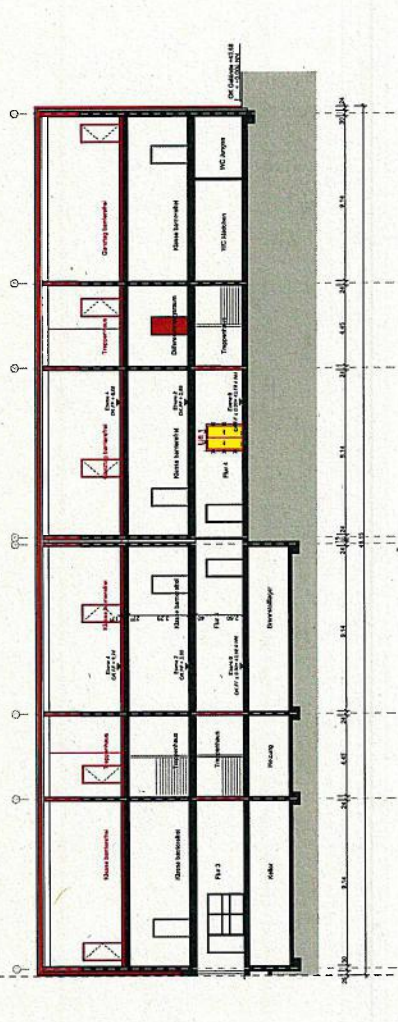
- Legende**
- Baufeld Abbruch
 - Baufeld Bestand
 - Baufeld Neubau



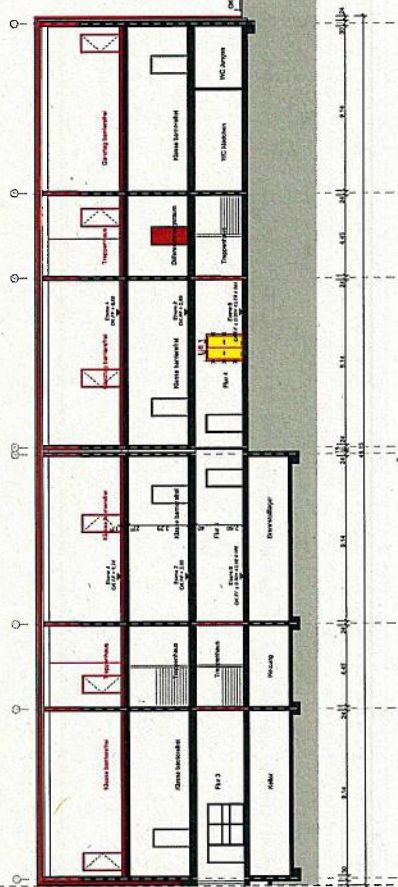
Teilgrundriss Ebene 5



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C

Datum	Änderung	gültig
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	01
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	02
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	03
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	04
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	05
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	06
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	07
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	08
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	09
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	10
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	11
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	12
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	13
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	14
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	15
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	16
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	17
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	18
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	19
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	20
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	21
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	22
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	23
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	24
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	25
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	26
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	27
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	28
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	29
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	30
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	31
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	32
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	33
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	34
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	35
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	36
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	37
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	38
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	39
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	40
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	41
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	42
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	43
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	44
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	45
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	46
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	47
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	48
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	49
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	50
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	51
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	52
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	53
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	54
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	55
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	56
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	57
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	58
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	59
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	60
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	61
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	62
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	63
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	64
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	65
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	66
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	67
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	68
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	69
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	70
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	71
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	72
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	73
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	74
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	75
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	76
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	77
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	78
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	79
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	80
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	81
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	82
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	83
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	84
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	85
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	86
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	87
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	88
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	89
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	90
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	91
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	92
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	93
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	94
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	95
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	96
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	97
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	98
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	99
20.05.2018	Entwurf der Bauteile	100

Unterschriften

(Bauteil)

Baumaßnahme
Aufstockung Schule am Froschenteich
(Erweiterung offener Gartentag)

Hausnummer 14
46047 Oberhausen

Bauherr
OGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH

Bahnstraße 96
46145 Oberhausen

Telefon: 0208-5947101
Fax: 0208-5947140

Erneuerungsbeauftragter
BST Architekten

Bahnstraße 96
46145 Oberhausen

Telefon: 0208-5203150
Fax: 0208-5203153

E-Mail: info@bst-architekten.de
Web: www.bst-architekten.de

Planinformation
Grundriss Ebene 5, Schritte

Projektname: 18048
Plannummer: 18048-4-03-3
Gezeichnet: 17.05.2019
Datum: 17.05.2019

Projektleiter: 18048
Plannummer: 18048-4-03-3
Gezeichnet: 17.05.2019
Datum: 17.05.2019