

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4899-01	Termin 23.09.2019	Rat der Stadt		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
29.08.2019	Umweltausschuss	V			
12.09.2019	Finanz- und Personalausschuss	V			
23.09.2019	Rat der Stadt	B			

Beratungsgegenstand

Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung
Projekt mit Zuwendungsmitteln: Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz
- intelligentes Energiemanagement von insbesondere Lehrschwimmbecken -
Das Oberhausener Modell (DISKO)
hier: Weitere außerplanmäßige Mittelbereitstellungen nach Vorliegen der europaweiten Ausschreibungen

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt genehmigt gemäß § 60 (1) S. 3 GO NW folgende von Herrn Oberbürgermeister Daniel Schranz und dem Ratsmitglied Herrn Wolfgang Große Brömer am 02.07.2019 (Drucksache-Nr. B/16/4884) gemäß § 60 (1) S. 2 GO NW getroffene Dringlichkeitsentscheidung:

„Weil es sich um einen Fall äußerster Dringlichkeit handelt, treffen Herr Oberbürgermeister Daniel Schranz und das Ratsmitglied Wolfgang Große Brömer gemäß § 60 Abs. 1 S. 2 GO NW folgende Entscheidungen:

Den zusätzlich weiteren außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen für investive Leistungen wird wie nachfolgend aufgeführt zugestimmt:

Bereichsleiter Bereich 0 – 7 Strat. Immobilien- management	Bereichsleiter Bereich 2 – 2 Umweltschutz	Beigeordneter Dezernat 4	Kämmerer	Oberbürgermeister
D. Ingenerf 31.07.2019	M. Werntgen-Orman 31.07.2019	M. Jehn 05.08.2019	A. Tsalastras - o.V.i.A. - gez. M. Jehn 07.08.2019	D. Schranz 08.08.2019
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Beschlusskontrolle: Ja oder nein		Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4899-01	Termin 23.09.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Investitionsnummer	Bezeichnung	Finanzposition	Bezeichnung	Betrag EUR brutto
330003010005000	Lehrschwimmbecken	785101	AiB Hochbau HOAI	166.700,00
330003010005000	Lehrschwimmbecken	785120	AiB Hochbau HOAI OGM GmbH	16.700,00

Deckungsvorschlag:

Erhöhung des negativen Saldos aus laufender Investitionstätigkeit. Die Kreditvorgabe 2019 wird eingehalten.

Oberhausen, 02.07.2019

gez. D. Schranz
Oberbürgermeister

Oberhausen, 02.07.2019

gez. W. Große Brömer
Ratsmitglied“

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4899-01	Termin 23.09.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Bezug

Drucksache Nr. B/16/4306-01 vom 21.12.2018
 Dringlichkeitsentscheidung
 Projekt mit Zuwendungsmitteln: Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz -
 intelligentes Energiemanagement von insbesondere Lehrschwimmbecken -
 Das Oberhausener Modell (DISKO)

Drucksache Nr. B/16/4353-01 vom 18.02.2018
 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung
 Projekt mit Zuwendungsmitteln: Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz -
 intelligentes Energiemanagement von insbesondere Lehrschwimmbecken -
 Das Oberhausener Modell (DISKO)

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine ☐
 ja ☒ siehe Beschlussvorschlag

b) Sonstige

Begründung

Die von der Stadt Oberhausen - Fachbereich Klima- und Ressourcenschutz (2-2-30) - eingereichte Umsetzungsstrategie „*Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz - intelligentes Energiemanagement von Lehrschwimmbädern - Das Oberhausener Modell (DISKO)*“ hatte erfolgreich die erste Stufe des zweistufigen Antragsverfahrens durchlaufen und erhielt vom Wirtschaftsministerium Nordrhein-Westfalens am 23.10.2018 als einer der 17 Gewinner-Kommunen des zweiten Förderaufrufs „Kommunaler Klimaschutz.NRW“ eine Empfehlung zur weiteren Umsetzung. Daher wurden entsprechende Haushaltsmittel nach den Ende 2018 vorliegenden Daten und Berechnungen außerplanmäßig in den Haushalt der Stadt eingestellt.

Weiteres ist hierzu den Vorlagen B/16/4306-01 (*Dringlichkeitsentscheidung: Projekt mit Zuwendungsmitteln: Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz - intelligentes Energiemanagement von insbesondere Lehrschwimmbädern - Das Oberhausener Modell (DISKO)*) und B/16/4353-01 (*Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung: Projekt mit Zuwendungsmitteln: Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz - intelligentes Energiemanagement von insbesondere Lehrschwimmbädern - Das Oberhausener Modell (DISKO)*) zu entnehmen, insbesondere die Dringlichkeit und die Darstellung der umfangreichen Unterlagen für das Zuschussprojekt.

Nach der Bewilligung der außerplanmäßigen Haushaltsmittel am 07.01.2019 wurde die OGM GmbH im Rahmen des Vertrages über das Immobilien- und Flächenmanagement für das Leistungsverzeichnis 3 - Planungsberatung für vorhandene Objekte - Zuschussmaßnahme (Immobilien- und Flächenmanagementvertrag) beauftragt, Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 bis 3 für das o.a. Projekt mit einem Gesamtbruttovolumen von 319.654 EUR zu erbringen bzw. zu beauftragen.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4899-01	Termin 23.09.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Durch die OGM GmbH wurden die notwendigen Planungsleistungen gemäß den Vergabevorschriften – z. T. europaweit - ausgeschrieben. Zur Vergabe der Planungsleistungen in den Bereichen Gebäude, Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung wurden durch die OGM GmbH mit Unterstützung einer Rechtsanwaltsgesellschaft jeweils Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß §§ 17, 74 der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) durchgeführt. Die Verhandlungsgespräche wurden inzwischen abgeschlossen, die finalen Angebote liegen vor und die Auswahlentscheidung hinsichtlich der zu beauftragenden Bieter ist erfolgt. Die Zuschlagserteilung steht aus und müsste nunmehr kurzfristig erfolgen.

Zum jetzigen Zeitpunkt sind aufgrund der Ausschreibungen bereits Kostenerhöhungen von insgesamt ca. 166.700 EUR (aufgerundet auf volle 100 EUR) für den förderfähigen Teil und 16.700 EUR (aufgerundet auf volle 100 EUR) für den nichtförderfähigen Teil erkennbar (siehe folgende Tabelle).

Bezeichnung	Grundlage bisheriger Vertrag EUR	Stand 27.06.2019 EUR	Differenz EUR
HOAI: Gebäude, Technische Ausrüstung	186.914	300.000	113.086
Prüfstatik	43.483	20.000	- 23.483
Gutachten: Schadstoffe, Brandschutz, Bauphysik	9.600	30.000	20.400
SiGeKo	4.200	4.200	0
Rechtsberatung	0	30.000	30.000
Summe netto	244.197	384.200	140.003
MwSt 19%	46.397	72.998	26.601
Summe brutto (förderfähig)	290.594	457.198	166.604
OGM 10% (nicht förderfähig)	29.059	45.720	16.660
Summe Gesamt	319.654	502.918	183.264

Die Kostenschätzung, die dem Immobilien- und Flächenmanagementvertrag zugrunde liegt, enthält Kosten für die Leistungsbilder „Gebäude und Technische Ausrüstung“, die auf den bisher bei der OGM üblichen variablen Parametern der HOAI beruhen, jedoch erheblich unter dem nun vorliegenden Ausschreibungsergebnis liegen. Für diese Leistungsbilder wurde im Rahmen des Vergabeverfahrens jeweils nur ein Angebot abgegeben.

Darüber hinaus waren zum Zeitpunkt der Vertragserstellung Anwaltskosten sowie Kosten für Bauphysik und Brandschutzgutachten noch nicht vorgesehen und fehlten daher gänzlich im Vertrag.

Die Vergaben sind kurzfristig notwendig, um fristgerecht den qualifizierten mit detaillierten Berechnungen gemäß den Zuschusskriterien untermauerten Förderantrag einzureichen. Der Zeitplan ist aufgrund der Vorgaben des Fördergeldgebers sehr straff und duldet keine weitere Verzögerung, da der Antrag bis zum 30.09.2019 bei der Bewilligungsbehörde vorliegen muss.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4899-01	Termin 23.09.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

- 82 Die Konkretisierung des Förderprojektes ist trotz der Kostenerhöhung weiterhin erstrebenswert, da hier
83 Fördermittel in Höhe von rd. 7.100.000 EUR bei einer Förderquote von 90 % in Aussicht stehen. Im
84 Falle einer Antragsbewilligung durch den Projektträger werden auch die förderfähigen Planungs-
85 leistungen der Leistungsphasen 1 bis 3 zu 90 % gefördert.
86
- 87 Die angegebenen Honorare basieren gemäß Angabe der OGM GmbH auf dem derzeitigen Planungs-
88 stand.
89
- 90 Diese Dringlichkeitsentscheidung wurde durch Herrn Dezernenten Schmidt in der Sitzung des Finanz-
91 und Personalausschusses am 27.06.2019 angekündigt.
92
- 93 Im Fall der Zustimmung der außerplanmäßigen Mittelbereitstellung werden unverzüglich die Vergaben
94 erfolgen. Eine Vergabe wird den Schwellenwert von 200.000 EUR netto überschreiten, so dass auch
95 im Fall dieser Vergabe eine Dringlichkeitsentscheidung notwendig wird.