



**Darstellung der Höhenentwicklung Süd-Ost nach Nord-West
An St. Jakobus / von Schwarzwaldstraße bis Tackenbergstraße**



**Ansicht des öffentlich geförderten Wohnungsbaus und Giebelansicht der nördlichen Stadthäuser
Elpenbachstraße**

**Anlage zur Niederschrift
über die Sitzung des Planungsausschusses vom 02.07.2019
zu TOP 3.2 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 34
- Elpenbachstraße/Schwarzwaldstraße -
Einleitender Beschluss
Drucksache Nr. B/16/4770-01**

Die im Rahmen der Behandlung zum o. g. TOP von Herrn Stv. Osmann gestellte Frage zur Grundstücksvergabe wird durch das Strategische Immobilienmanagement wie folgt beantwortet:

Nach Bekanntwerden der Auflösung der ehemaligen Albert-Schweitzer-Hauptschule zum 31.07.2017 haben verschiedene Investoren ihr Interesse an dem Gesamtareal mit einer Größe von 10.300 qm bekundet und um Mitteilung der grundstücksbezogenen Rahmenbedingungen gebeten.

Konkretes Kaufinteresse haben letztlich nur zwei Investoren bekundet. Mit diesen Investoren wurden seitens des Strategischen Immobilienmanagements auf der Grundlage von Abstimmungsgesprächen mit dem Bereich Stadtplanung parallel konkrete Verkaufsverhandlungen geführt.

Beide Interessenten wurden über das Vorhandensein eines Mitbewerbers unterrichtet und darüber informiert, dass bei der Entscheidung hinsichtlich des zu favorisierenden Investors dem städtebaulichen Aspekt eine große Bedeutung beigemessen wird.

Nach Gegenüberstellung / Auswertung der beiden Investorenentwürfe wurde aus städtebaulicher Sicht empfohlen, dem Entwurf des für die Störmann Bauträger GmbH tätigen Planungsbüros zu folgen.

Der Investor hat dem ihm daraufhin unterbreiteten Grundstückskaufangebot zugestimmt. Ein Ankaufsbeschluss durch den Rat der Stadt ist in Vorbereitung. Voraussetzung hierfür ist, dass hinsichtlich des Bebauungsplanverfahrens ein entsprechender Aufstellungsbeschluss gefasst wurde.

gez. D. I n g e n e r f

Bereich 0-7 / Strategisches Immobilienmanagement
Datum: 04.07.2019