



Energiekonzept:

Nahwärme Versorgung
 durch BHKW 
 für EFH + MFH

Erschließungsträger:

Wibbelhoff Tlodka GmbH & Co.KG

Stellplatznachweis MFH: Stellplatznachweis EFH:

MFH: 12WE x 1,5=18Stp.
 gepl. 18 Stp. 5 Freistehende EFH
 6 Doppelhaushälften
 9 Reihenhäuser
 = 20 x 2= 40Stp.
 gepl. 46 Stp.

Stellplatznachweis Besucher:

= 32Einheiten /3 = 10,6Stp.
 gepl. 13 Stp. 

Bebauungsentwurf Teil 1:

- 5 Freistehende EFH
- 6 Doppelhaushälften
- 9 Reihenhäuser
- 22 Stellplätze vor Garagen
- 24 Garagen 
- Blockheizkraftwerk

Bebauungsentwurf Teil 2

- 2 Mehrfamilienhäuser (6WE)
- 12 Garagen 
- 6 Stellplätze 

Dorstener Str. 538, Oberhausen
 Gemarkung: Osterfeld
 Flur 11, Flurstücke 157+159+160+251
 M 1:550
 Stand 16.04.2019

Projektentwickler/Bauträger
 Wibbelhoff Tlodka GmbH & Co.KG
 Voerder Str. 187; 46535 Dinslaken
 Tel: 02064-8 270 34 34
 Mail: info@wibbelhoff-tlodka.de