

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 71: Oberhausen-Mitte/Styrum									
Städt. KTE Stadtmitte	Neubau	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	4.300.000 €	KInvFöG I	3.393.000 €	Am Standort der ehem. St. Martin-Schule entsteht der Neubau für die KTE Stadtmitte. Die bestehende 3-gruppige KTE wird umziehen und auf 6 Gruppen erweitert. Alle Gewerke wurden vergeben und alle Firmen sind an der Baustelle in Abstimmung tätig. Damit die Terminplanung eingehalten werden kann, sind Beschleunigungsmaßnahmen vorzusehen (Überstunden, Wochenendarbeiten etc.). Die Übergabe des Gebäudes soll am 31.07.2019 erfolgen. Am 07.08.19 werden die Möbel geliefert.	21.11.2016		April 2018 - August 2019
	Gruppen-Erweiterung	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend, Bereich 0-7/ SIM, OGM GmbH	180.000 € zzgl. nichtförderfähige HOAI-Kosten	KInvFöG I	162.000 €	Die Einrichtung wird statt 6-gruppig mit 7 Gruppen errichtet. Das auf dem Gelände verbleibende Pavillongebäude der ehem. St. Martin-Schule wird entsprechend umgebaut. Der Bedarf wurde durch den Bereich 3-1/ Kinder, Jugend gegenüber der OGM GmbH genau beziffert (Toiletten, Gruppenraum, Nebenraum u. ä.). Für das bisher als Familienzentrum geplante Gebäude, in das jetzt eine 7. Gruppe ziehen wird, wurde die Kostenberechnung erstellt und es erfolgen die Planung einschl. Nutzungsänderungsantrag und die Ausschreibungen. Es wird versucht, die Aufträge der Firmen aus dem 1. BA (Neubau) zu erweitern, soweit dies zuschussrechtlich möglich ist.			Juli - Oktober 2019
	Herrichten Außenanlage	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend, Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	300.000 €	KInvFöG	225.000 €	Detailplanung ist in Zusammenarbeit zwischen OGM GmbH und dem Bereich 3-1/Kinder, Jugend erfolgt. Ausschreibung ist in der Vorbereitung.	21.11.2016		ab Frühjahr 2019
Städt. KTE Rechenacker	Errichtung Erweiterung	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	1.567.500 €	Kita-Inv.- programm- NRW 2025	1.350.000 €	Die Einrichtung soll um 2 Gruppen in massiver Bauweise erweitert werden. Die Finanzierung erfolgt über das KTE-Landesprogramm, nicht über KInvFöG I, da der Zuschuss hier höher sein wird. Die Räume wurden in Absprache nochmals umgestaltet. Eine Betriebserlaubnis wurde durch den LVR in Aussicht gestellt. Der Bauantrag wurde gestellt - alle Unterlagen liegen vor. Hinsichtlich der Baustellenzufahrt wird mit der nebenliegenden Schule eine Lösung erarbeitet.			ab Oktober 2019

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand:26.06.2019

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
In Planung / Vorbereitung / Prüfung Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2016 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich: Sozialraum 71: 6 Gruppen									
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 71: verbleiben 6 Gruppen									
Sozialraum 72: Oberhausen-Ost									
Städt. KTE Am Uhlandpark	Neubau	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH				Die KTE ist in Betrieb genommen worden. Restarbeiten außen und innen sind weiterhin in der Abarbeitung. Die offizielle Einweihung hat stattgefunden. Der Firma für Fassadenarbeiten wurde gekündigt. Eine Ersatzfirma wird die Nacharbeiten ausführen. Zusätzliche Mittel wurden für 2019 durch den Rat zur Verfügung gestellt, damit u. a. diese Auftragsvergabe vorgenommen werden kann und weitere Rechnungen angewiesen werden können. Die WDVS-Arbeiten sollen bis Ende Mai fertig gestellt sein. Die Straße ist ebenfalls erstellt. Die erstellte Rigole ist noch einzuzäunen und in die Fläche zwischen Straße und Park erfolgt in diesem Monat noch die Einsaat des Rasens.	14.09.2015		Oktober 2017 - Mai 2019
	Herrichten Außenanlage	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	3.264.000 €	U3- Förderung	1.595.462 €		14.09.2015		Juli 2018 - Februar 2019
KTE Knappenstraße	Neubau einer 7-gruppigen Einrichtung (Träger Step Kids KiTas gGmbH)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend	280.000 €	Haushalts- mittel	0 €	Investoren- modell Auf einem Teil des ehemaligen Sportplatzes soll durch einen Investor eine KTE errichtet werden. Ein Verkauf der städtischen Fläche an den Investor soll im Juli durch den Rat beschlossen und anschließend vollzogen werden (Vorlage wurde erstellt).	14.09.2015		Fertigstellung Sommer 2020
In Planung / Vorbereitung / Prüfung Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2016 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich: Sozialraum 72: 14 Gruppen									
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM				Derzeit finden mehrere baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 72: verbleiben 14 Gruppen									

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 73: Alstaden/Lirich									
KTE Alstadener Straße 33 - 35	Errichtung einer 6-gruppigen Einrichtung in einem ehemaligen Supermarkt	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend			Investoren-modell	Umbau des ehemaligen Ladenlokals an der Alstadener Straße 35. Neuer Investor hat die Fläche erworben und bringt den neuen Träger "Fröbel" mit. Die Baugenehmigung wurde Ende Dezember 2018 beantragt, jedoch erst am 17. Juni 2019 durch den Investor durch Einreichen eines Gutachtens beim Bereich 2-2/Umwelt komplettiert. Erst jetzt ist die abschließende Bearbeitung des Bauantrags möglich. Die MitarbeiterInnen sind bemüht, den Antrag so schnell wie möglich zu bescheiden. Der Investor NRW Projekt GmbH hat mitgeteilt, dass die Bauzeit ab Baubeginn rd. 33 Wochen betragen wird. Die Planung wurde zwischen dem Träger "Fröbel" und dem LVR abgestimmt und die Betriebserlaubnis aktuell am 07.05.2019 in Aussicht gestellt.			
In Planung / Vorbereitung / Prüfung Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2016 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich: Sozialraum 73: 8 Gruppen									
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 73: verbleiben 8 Gruppen									
Sozialraum 74: Sterkrade-Mitte									
Fröbel-KTE Sterkrade-Mitte	Neubau	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend			Investoren-modell	Eine 6-gruppige KTE wird durch einen Investor errichtet, nachdem der Abriss des Bestandsgebäudes abgeschlossen ist. Der Bereich 3-1/Kinder, Jugend hat den anerkannten freien Träger nach § 75 SGB VIII "Fröbel" gewinnen können. Dieser Träger ist dem Wohlfahrtsverband der Paritätische angeschlossen. Dieser Träger ist gleichzeitig der einzige Anwärter auf Übernahme der Trägerschaft. Eine Teilbaugenehmigung wurde erteilt, der endgültige Bauantrag ist abschließend in Bearbeitung, da für dieses komplexe Gebäude (KTE sowie 74 Wohnungen) Grundstückserwerbe, Planänderungen, Veränderungen der Zugangssituation zur KTE auf öffentlicher Fläche u. ä. notwendig sind. Unmittelbar nach Baugenehmigung soll mit dem Bau begonnen werden.			Baubeginn Frühjahr 2019

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
Städt. KTE Biefang	Errichtung einer 2-gruppigen Erweiterung	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	1.485.000 € zzgl. Kosten Umbau am Bestands- gebäude	Antrag auf U3-/U6- Mittel bzw. Kita-Inv.- programm- NRW 2025	1.350.000 €	Die Einrichtung soll um 2 Gruppen mittels massiver Bauweise erweitert werden. Die Finanzierung der Erweiterung befindet sich in Bearbeitung. Die Räume sind abgestimmt und eine Betriebserlaubnis wurde in Aussicht gestellt. Ein Freiraumplaner muss bezüglich der Bäume den Standort des Gebäudes konkretisieren. Eine weitere Begehung mit der Feuerwehr ist notwendig, um die Zufahrt zum Bestandsgebäude endgültig abzuklären. Ein Versetzen von Zäunen und Fällen von Bäumen ist nicht auszuschließen. Der Bauantrag wurde gestellt. Durch einen Treppenturm am Bestandsgebäude muss ein 2. Rettungsweg geschaffen werden. Diese Forderung ist erst nach Stellung des Bauantrags bekannt geworden und die Kosten sind bislang nicht einkalkuliert. Die Ausschreibungen zum Neubau sind bereits teilweise bzw. werden erstellt und erste Ausschreibungen wurden inzwischen veröffentlicht.			ab Oktober 2019
KTE Grashüpfer	Neubau einer 7-gruppigen Einrichtung	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend			Investoren- modell	Ein Neubau soll an der Oberen-Brüder-Straße / Beethovenstraße erfolgen. Die Verwaltung hat den in Oberhausen bekannten anerkannten freien Träger "Grashüpfer" als einzigen Anwärter gewinnen können. Die finanziellen Aspekte konnten seitens des Trägers positiv geklärt werden, das Projekt wird wie geplant umgesetzt. Ein entsprechender Bauantrag wurde durch den Investor/Architekten am 28.05.2019 bei der Bauordnung eingereicht.			
In Planung / Vorbereitung / Prüfung Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2016 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich: Sozialraum 74: 4 Gruppen									
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 74: verbleiben 4 Gruppen									

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand:26.06.2019

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 75: Sterkrade-Nord									
Städt. KTE Holten	Errichtung einer Erweiterung	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	1.020.000 €	Städtebau- förderung	648.405 €	Eine Erweiterung der KTE um 2 Gruppen erfolgt. Außerdem soll die Zertifizierung zum Familienzentrum beantragt werden. Die Baugenehmigung wurde erteilt. Aufgrund von Verschiebungen einzelner Gewerke verlängert sich die Bauzeit bis Juli 2019 (wurde bereits berichtet), da andere Gewerke erst später begonnen werden können. Derzeit ist eine Fertigstellung Ende Juli 2019 eingeplant.	14.03.2016		Mai 2018 - Juli 2019
In Planung / Vorbereitung / Prüfung									
Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2016 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich: Sozialraum 75: 5 Gruppen									
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 75: verbleiben 5 Gruppen									
Sozialraum 76: Osterfeld									
Städt. KTE Ackerstraße	Erweiterung	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	1.729.200 €	Antrag auf U3-/U6- Mittel bzw. Kita-Inv.- programm- NRW 2025	1.350.000 €	Ein Neubau ist aus Kostengründen verworfen worden. Die KTE ist entgegen der ersten Schadensbegutachtung (nach dem Wasserschaden) weiterhin betriebsbereit. Der Versicherungsschaden ist behoben. Eine Erweiterung um 2 Gruppen aufgrund der Fortschreibung des KTE-Entwicklungsplanes soll mit Mitteln aus nebenstehendem Förderprogramm erfolgen. Der Entwurf ist mit der Fachverwaltung und der Feuerwehr abgestimmt. Der Bauantrag wurde gestellt. Eine geschlossene Verbindung des Bestandsgebäudes mit dem Neubau wurde geprüft. Diese wäre nur mit einem enormen baulichen und finanziellen Aufwand möglich. Geplant wird jetzt eine Überdachung zwischen den beiden Gebäuden, die eine bessere Nutzung bei Regen/Schnee zulässt. Hierzu wird im Bestandsgebäude ein zusätzlicher Ausgang geschaffen.			Baubeginn Oktober 2019
In Planung / Vorbereitung / Prüfung									
Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2016 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich: Sozialraum 76: 5 Gruppen									
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 76: verbleiben 5 Gruppen									

Bereich 0-7/Strategisches Immobilienmanagement

Bereich 3-1/Kinder, Jugend

Sachstandsliste aller Maßnahmen und Planungen KTE Stand 06-19.xlsx

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand:26.06.2019

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Jugendzentren									
Parkhaus	Errichtung Anbau	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	279.500 €	Haushalts- mittel	ohne	Mängel und nachträgliche Forderungen wurden abgestimmt und abgearbeitet. Die Holzfassade ist fertig gestellt. Der Einbau von Fenstern und die Sicherung der Rolläden wurden umgesetzt. Der Umzug erfolgt durch "Die Kurbel" in Abstimmung mit der OGM GmbH.			September 2018 - März 2019
	Außenanlage	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	55.900 €	Haushalts- mittel	ohne	Es hat ein Abstimmungsgespräch mit den Beteiligten (OGM, Verwaltung und Nutzer) gegeben, wonach die erste Planung angepasst werden kann. Die nachträglich geforderten Fahrradständer wurden bestellt. Eine Lieferung wird in 6 Wochen erwartet. Zuwegungen sind erstellt. Einsaat (Rasen) erfolgt in 05/2019. Fahrradständer wurden Ende April 2019 aufgestellt. Anpflanzung der Hecke im Herbst 2019 nach Beendigung der Straßenbaumaßnahme.			Ende August 2018 - Ende April 2019

Anmerkungen &

Legende

Stand = Der Bearbeitungsstand wird in Ampelform dargestellt für die Maßnahmen, die über einen **Grundsatzbeschluss verfügen**.

grün = Planung abgeschlossen - Abstimmungen mit **allen Beteiligten** erfolgt, **Bauantrag gestellt bzw. Baumaßnahme in Umsetzung**.

gelb = Planungen der OGM und beauftragter Architekten **bzw. Investoren** erfolgen.

rot = Planungen noch nicht begonnen (entsprechende Meldung fehlt)