

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4850-01	Termin 08.07.2019	Rat der Stadt		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
04.07.2019	Schulausschuss	V			
08.07.2019	Rat der Stadt	B			
10.09.2019	Bezirksvertretung Osterfeld	K			
11.09.2019	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen	K			
12.09.2019	Finanz- und Personalausschuss	K			
12.09.2019	Bezirksvertretung Sterkrade	K			

Beratungsgegenstand

Umsetzung des Finanzierungsprogrammes "Gute Schule 2020"
hier: Detailplanungen und Kosten an 3 Schulen des Beschlusspunktes "Umbau Mensen"

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oberhausen beschließt:

- hinsichtlich dieser Drucksache gemäß § 1 Absatz 7 der *Zuständigkeitsordnung für die Ausschüsse des Rates und für die Oberbürgermeisterin / den Oberbürgermeister der Stadt Oberhausen* auf die Vorberatung durch die Bezirksvertretungen und den Finanz- und Personalausschuss zu verzichten;
- die Küchen und Speiseräume in Fortsetzung der im Jahr 2018 begonnenen Maßnahmen an der Kastellschule, der Königsschule und der Overbergschule umzubauen und

Stellv. Bereichsleiter Bereich 0-7 Strategisches Immobilienmanagement	Dezernent Dezernat 4	Kämmerer	Oberbürgermeister
K. Hußmann 18.06.2019	J. Schmidt 18.06.2019	A. Tsalastras 26.06.2019	D. Schranz 26.06.2019
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Beschlusskontrolle: Ja oder nein	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4850-01	Termin 08.07.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

3. die hierfür im Haushalt 2019 veranschlagten investiven Mittel in Anspruch zu nehmen:

Investitionsnummer	Bezeichnung	Finanzposition	Bezeichnung	Betrag in EUR
310003010000108	GS 2020: Mensen	783900	Auszahlungen für Investitionsmaß- nahmen GS2020	895.000,00

Hinweis:

Eine vollständige Refinanzierung dieser Investitionsausgaben wird über Investitionskredite im Rahmen der Finanzierungstätigkeit dargestellt. Auf Grundlage dieses Beschlusses wird ein entsprechender Kreditantrag durch die Verwaltung gestellt.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4850-01	Termin 08.07.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Bezug

Drucksache-Nr.: B/16/1642-01: Bildungsplan 2016 - 2020

Drucksache-Nr.: B/16/2698-01: Durchführung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“ hier: geplante Maßnahmen“

Drucksache-Nr.: A/16/2773-01: Änderungsantrag der SPD-Fraktion, Fraktion DIE GRÜNEN und FDP im Rat zur Vorlage B/16/2698-01 - Durchführung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“ hier: geplante Maßnahmen“

Drucksache-Nr.: B/16/3976-01: Umsetzung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“ hier: Detailplanungen und Kosten an 5 Schulen des Beschlusspunktes „Umbau Mensen“

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine ☐

ja ☒

b) Sonstige

Begründung

Ausgangslage

In der Beschlussvorlage vom 24.09.2018 – Drucksache-Nr. B/16/3976-01 – für den Rat der Stadt wurden die Mindeststandards, die einzelnen Verpflegungssysteme, die hygienerechtlichen Rahmenbedingungen sowie die allgemein vorgesehenen baulichen Maßnahmen im Zuge der Mensenerneuerung umfänglich thematisiert und betrafen auch die im Beschlussvorschlag aufgeführten Schulstandorte Kastellschule, Königsschule und Overbergschule.

Aktuelle Umbaumaßnahmen

Im Rahmen des Umsetzungsfortschritts soll nunmehr mit dem Umbau der zunächst zurückgestellten Schulstandorte Kastellschule, Königsschule und Overbergschule in den anstehenden Sommerferien begonnen werden.

Mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 260.000,00 EUR können die zuletzt angehaltenen Durchschnittskosten von 290.000,00 EUR an der **Königsschule** unterschritten werden.

An der **Kastellschule** führen die vorgegebene Raumgröße sowie zusätzliche Anforderungen an den Brandschutz zu erhöhten Kosten; voraussichtliche Baukosten: 325.000,00 EUR.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4850-01	Termin 08.07.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

An der **Overbergschule** fallen zusätzliche Kosten durch die Lage im Gebäude (Souterrain) und den dadurch notwendig werdenden Einbau einer Hebeanlage an. Die voraussichtlichen Gesamtkosten belaufen sich auf insgesamt 310.000,00 EUR.

Alle Umbaumaßnahmen wurden zwischen den jeweiligen Schulen, dem Bereich Schule, dem Strategischen Immobilienmanagement und der OGM GmbH abgestimmt. Mit den Baumaßnahmen soll – vorbehaltlich der noch einzuholenden Kreditzusage – in den anstehenden Sommerferien begonnen und auch im Wesentlichen zum Abschluss gebracht werden.

Ausblick

Hinsichtlich der Umbaumaßnahmen an der Concordiaschule und der Erich-Kästner-Schule laufen derzeit die entsprechenden Prüfungen der bautechnischen Umsetzung. Mit zeitnahen Ergebnissen ist zu rechnen.

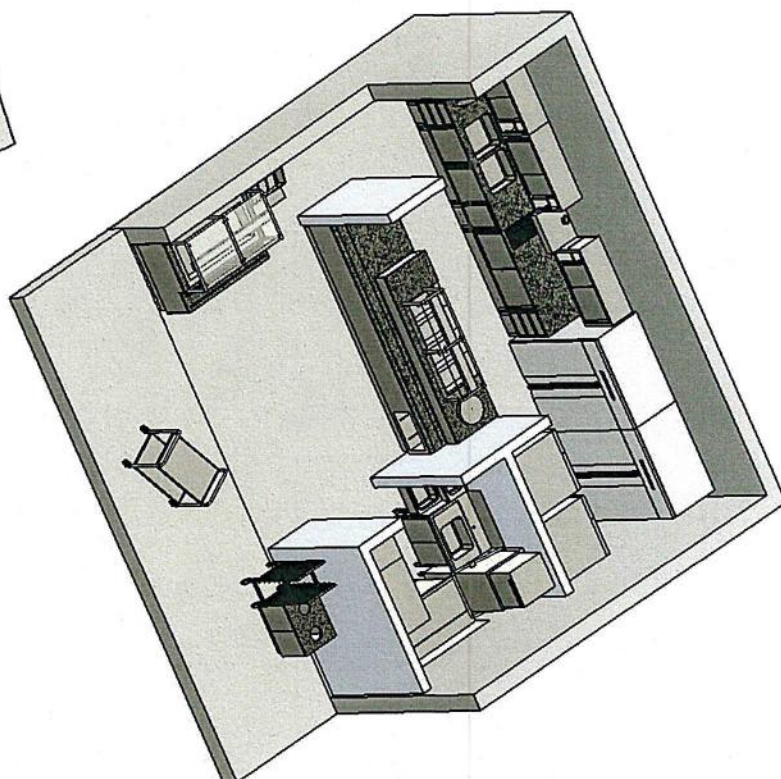
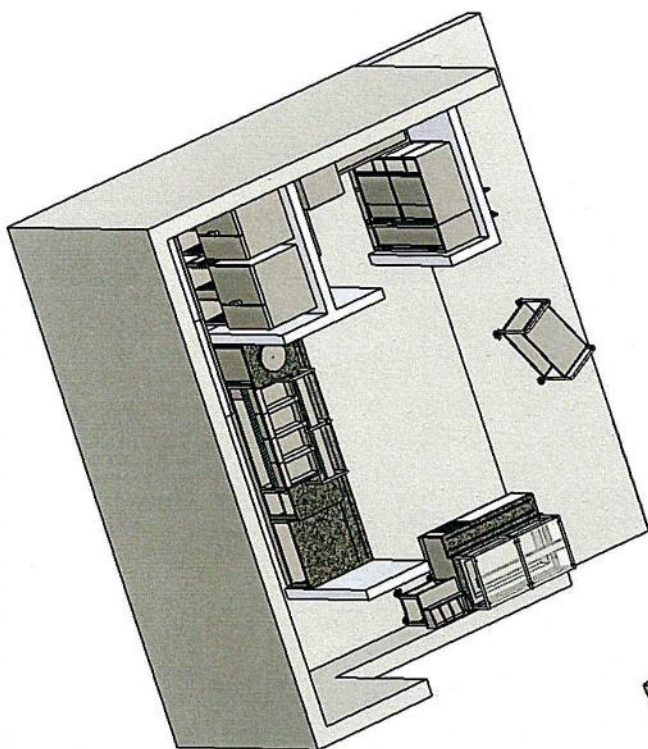
Vertragliche Besonderheit

Bei der Beschaffung der Küchen ist zu beachten, dass Küchen als bewegliches Anlagevermögen gelten. Dies bedeutet, dass diese eigentlich durch die OGM GmbH beschafft, in deren Anlagevermögen übergehen und über Nutzungsentgelte der Stadt Oberhausen zur Verfügung gestellt werden. Da diese Variante nicht über „Gute Schule 2020“ finanziert werden könnte, müssten die Beschaffungskosten komplett im konsumtiven städtischen Haushalt dargestellt werden.

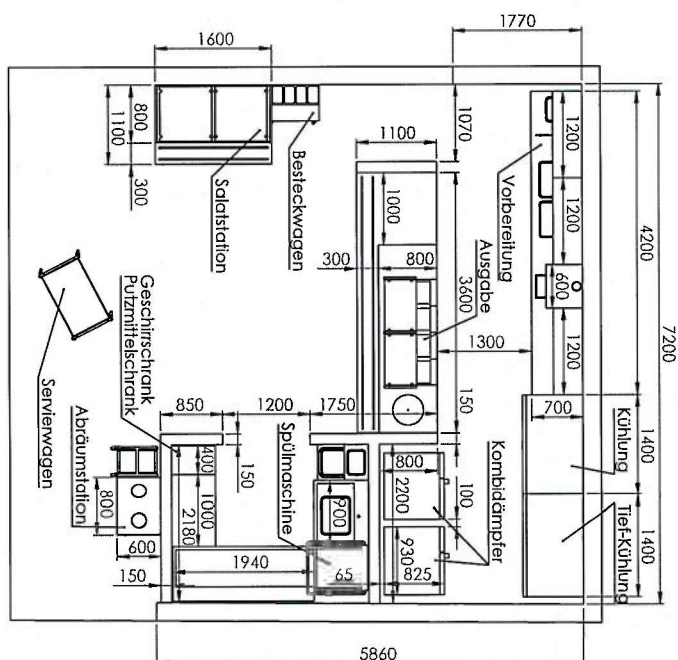
Eine förder- und haushaltskonforme Variante ist, eine Sondervereinbarung mit der OGM GmbH (analog zum Verfahren bei der IT-Ausstattung) zu treffen und die Küchen in einer Summe zu bezahlen mit anschließendem Eigentumsübergang in das Anlagevermögen der Stadt Oberhausen.

Anlagen

Grundrisse und Ansichten

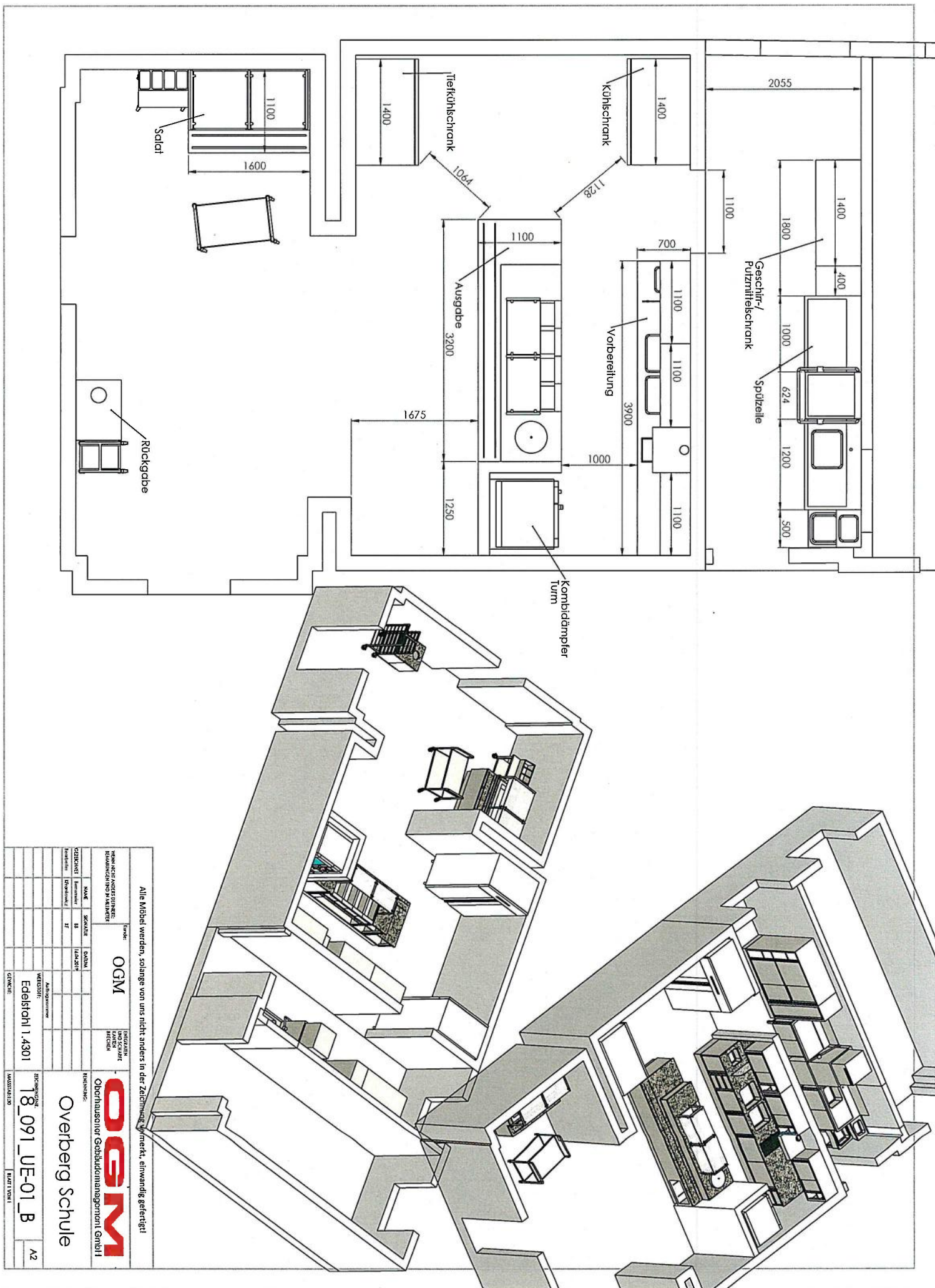


Vorabzeichnung



Ausführung des Lärmschutzes im Ausgabebereich muss noch konstruktiv geprüft werden!

Name des Lieferanten		Eigenschaft		Stichtag	
Königsschule		OGM		OGM	
Menge		Sorten		Datum	
100000		10		10.10.2010	
Eigenschaften		Eigenschaften		Eigenschaften	
100000		10		10.10.2010	
Anzahl		Anzahl		Anzahl	
100000		10		10.10.2010	
Preis		Preis		Preis	
100000		10		10.10.2010	
Werkstoff		Werkstoff		Werkstoff	
Edelstahl 1.4301		Edelstahl 1.4301		Edelstahl 1.4301	
Eigenschaften		Eigenschaften		Eigenschaften	
100000		10		10.10.2010	
Menge		Menge		Menge	
100000		10		10.10.2010	
Preis		Preis		Preis	
100000		10		10.10.2010	
Werkstoff		Werkstoff		Werkstoff	
Edelstahl 1.4301		Edelstahl 1.4301		Edelstahl 1.4301	
Eigenschaften		Eigenschaften		Eigenschaften	
100000		10		10.10.2010	



Alle Möbel werden, solange von uns nicht anders in der Zeichnung vermerkt, einwandig gefertigt!

OGM

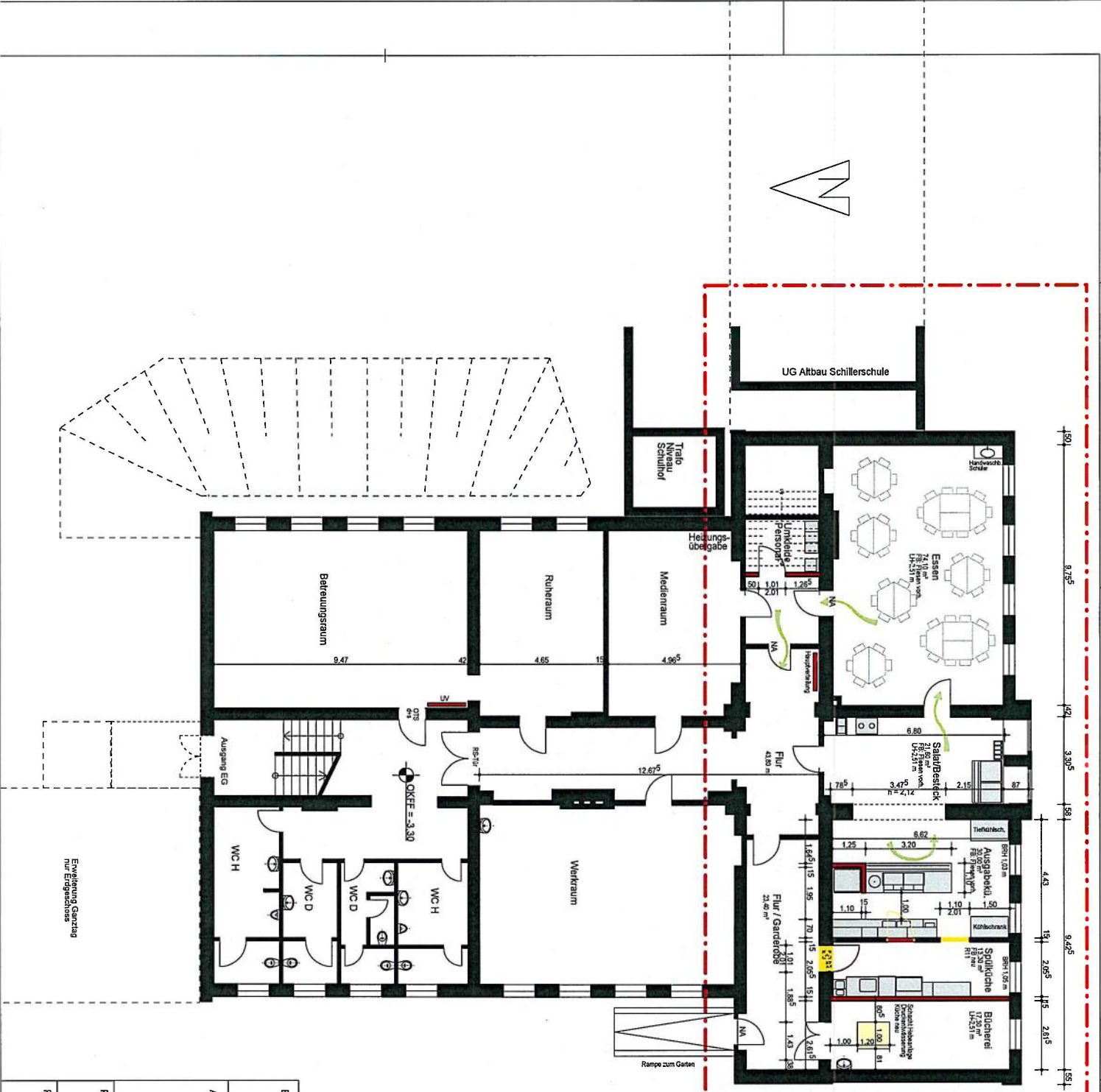
OGM
Oberhausener Gebäudemangement GmbH

Overberg Schule

Edelstahl 1.4301

18_091_UE-01_B

A2



Plan Grundriss KG neue Ausgabeküche	Projekt Küchenrenovierung OGS - Oberbergchule, Amnisträße 2, 46117 Oberhausen	Architekt Oberhausener Gebäudemanagement GmbH Technisches Gebäudemanagement Operatives Management / Alt-Oberhausen Bahnstraße 66, 46145 Oberhausen Tel.: 0208 / 594 7101 Fax: 0208 / 594 7140	Bauherr Stadt Oberhausen Bereich O-7 Strategisches Immobilienmanagement Bahnstraße 66, 46145 Oberhausen Tel.: 0208 / 825-3455 Fax: 0208 / 825-5124	Legend: - NA Notausgang - FH feuerhemmend - d+s dicht- und selbstschließend - F Feuerlöscher - OTS Oberflächenschießer - RS Rauchschürer - Wand / Bauteil neu - Wand / Bauteil Abbruch
---	---	--	--	---