

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4850-01	Termin 08.07.2019	Rat der Stadt		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
04.07.2019	Schulausschuss	V			
08.07.2019	Rat der Stadt	B			
10.09.2019	Bezirksvertretung Osterfeld	K			
11.09.2019	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen	K			
12.09.2019	Finanz- und Personalausschuss	K			
12.09.2019	Bezirksvertretung Sterkrade	K			

Beratungsgegenstand

Umsetzung des Finanzierungsprogrammes "Gute Schule 2020"
hier: Detailplanungen und Kosten an 3 Schulen des Beschlusspunktes "Umbau Mensen"

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oberhausen beschließt:

- hinsichtlich dieser Drucksache gemäß § 1 Absatz 7 der *Zuständigkeitsordnung für die Ausschüsse des Rates und für die Oberbürgermeisterin / den Oberbürgermeister der Stadt Oberhausen* auf die Vorberatung durch die Bezirksvertretungen und den Finanz- und Personalausschuss zu verzichten;
- die Küchen und Speiseräume in Fortsetzung der im Jahr 2018 begonnenen Maßnahmen an der Kastellschule, der Königsschule und der Overbergschule umzubauen und

Stellv. Bereichsleiter Bereich 0-7 Strategisches Immobilienmanagement	Dezernent Dezernat 4	Kämmerer	Oberbürgermeister
K. Hußmann 18.06.2019	J. Schmidt 18.06.2019	A. Tsalastras 26.06.2019	D. Schranz 26.06.2019
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Beschlusskontrolle: Ja oder nein	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4850-01	Termin 08.07.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

3. die hierfür im Haushalt 2019 veranschlagten investiven Mittel in Anspruch zu nehmen:

Investitionsnummer	Bezeichnung	Finanzposition	Bezeichnung	Betrag in EUR
310003010000108	GS 2020: Mensen	783900	Auszahlungen für Investitionsmaß- nahmen GS2020	895.000,00

Hinweis:

Eine vollständige Refinanzierung dieser Investitionsausgaben wird über Investitionskredite im Rahmen der Finanzierungstätigkeit dargestellt. Auf Grundlage dieses Beschlusses wird ein entsprechender Kreditantrag durch die Verwaltung gestellt.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4850-01	Termin 08.07.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Bezug

Drucksache-Nr.: B/16/1642-01: Bildungsplan 2016 - 2020

Drucksache-Nr.: B/16/2698-01: Durchführung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“ hier: geplante Maßnahmen“

Drucksache-Nr.: A/16/2773-01: Änderungsantrag der SPD-Fraktion, Fraktion DIE GRÜNEN und FDP im Rat zur Vorlage B/16/2698-01 - Durchführung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“ hier: geplante Maßnahmen“

Drucksache-Nr.: B/16/3976-01: Umsetzung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“ hier: Detailplanungen und Kosten an 5 Schulen des Beschlusspunktes „Umbau Mensen“

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine ☐

ja ☒

b) Sonstige

Begründung

Ausgangslage

In der Beschlussvorlage vom 24.09.2018 – Drucksache-Nr. B/16/3976-01 – für den Rat der Stadt wurden die Mindeststandards, die einzelnen Verpflegungssysteme, die hygienerechtlichen Rahmenbedingungen sowie die allgemein vorgesehenen baulichen Maßnahmen im Zuge der Mensenerneuerung umfänglich thematisiert und betrafen auch die im Beschlussvorschlag aufgeführten Schulstandorte Kastellschule, Königsschule und Overbergschule.

Aktuelle Umbaumaßnahmen

Im Rahmen des Umsetzungsfortschritts soll nunmehr mit dem Umbau der zunächst zurückgestellten Schulstandorte Kastellschule, Königsschule und Overbergschule in den anstehenden Sommerferien begonnen werden.

Mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 260.000,00 EUR können die zuletzt angehaltenen Durchschnittskosten von 290.000,00 EUR an der **Königsschule** unterschritten werden.

An der **Kastellschule** führen die vorgegebene Raumgröße sowie zusätzliche Anforderungen an den Brandschutz zu erhöhten Kosten; voraussichtliche Baukosten: 325.000,00 EUR.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4850-01	Termin 08.07.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

54 An der **Overbergschule** fallen zusätzliche Kosten durch die Lage im Gebäude (Souterrain) und den
55 dadurch notwendig werdenden Einbau einer Hebeanlage an. Die voraussichtlichen Gesamtkosten
56 belaufen sich auf insgesamt 310.000,00 EUR.

57
58 Alle Umbaumaßnahmen wurden zwischen den jeweiligen Schulen, dem Bereich Schule, dem
59 Strategischen Immobilienmanagement und der OGM GmbH abgestimmt. Mit den Baumaßnahmen soll
60 – vorbehaltlich der noch einzuholenden Kreditzusage – in den anstehenden Sommerferien begonnen
61 und auch im Wesentlichen zum Abschluss gebracht werden.

62

63

64

65 **Ausblick**

66

67 Hinsichtlich der Umbaumaßnahmen an der Concordiaschule und der Erich-Kästner-Schule laufen
68 derzeit die entsprechenden Prüfungen der bautechnischen Umsetzung. Mit zeitnahen Ergebnissen ist
69 zu rechnen.

70

71

72

73 **Vertragliche Besonderheit**

74

75 Bei der Beschaffung der Küchen ist zu beachten, dass Küchen als bewegliches Anlagevermögen
76 gelten. Dies bedeutet, dass diese eigentlich durch die OGM GmbH beschafft, in deren Anlage-
77 vermögen übergehen und über Nutzungsentgelte der Stadt Oberhausen zur Verfügung gestellt
78 werden. Da diese Variante nicht über „Gute Schule 2020“ finanziert werden könnte, müssten die
79 Beschaffungskosten komplett im konsumtiven städtischen Haushalt dargestellt werden.

80

81 Eine förder- und haushaltskonforme Variante ist, eine Sondervereinbarung mit der OGM GmbH (analog
82 zum Verfahren bei der IT-Ausstattung) zu treffen und die Küchen in einer Summe zu bezahlen mit
83 anschließendem Eigentumsübergang in das Anlagevermögen der Stadt Oberhausen.

84

85

86

87 **Anlagen**

88 Grundrisse und Ansichten