

Stadt	14.05.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
35. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Karl-Heinz Mellis	
Frau Regina Wittmann	
Herr Karl-Heinz Emmerich	
Frau Bürgermeisterin Elia Albrecht-Mainz	für Frau Silke Jacobs
Frau Sonja Bongers	für Herrn Rene Derksen
Herr Helmut Brodrick	
Herr Hubert Cordes	
Herr Stefan Lange-Scheffler	
Frau Dorothee Radtke	für Herrn Ulrich Real
Frau Yannah Selonke	
Frau Imke Halbauer (Gremiumsmitglied)	
Herr Denis Osmann	
Herr Frank Bandel	
Herr Holger Ingendoh	
Herr Hans-Jürgen Köhler	
Herr Eugen Lenz	für Herrn Jürgen Bunk (Gremiumsmitglied)
Frau Christa Müthing	für Herrn Andreas Völker (Gremiumsmitglied)
Herr Dominik Stenkamp	
Herr Norbert Axt	
Herr Michael Hake (Gremiumsmitglied)	
Frau Heike Hansen (Gremiumsmitglied)	
Herr Wilhelm Hubert Meier-Ebbers (Gremiumsmitglied)	für Herrn Friedrich Wilhelm Rohde (Gremiumsmitglied)
Herr Immanuel Schuler (Gremiumsmitglied)	

Abwesende

Herr Rene Derksen
 Frau Silke Jacobs
 Herr Ulrich Real
 Herr Jürgen Bunk (Gremiumsmitglied)
 Herr Andreas Völker (Gremiumsmitglied)
 Herr Friedrich Wilhelm Rohde (Gremiumsmitglied)

Stadt Oberhausen	14.05.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
35. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Verwaltung/Gäste

Frau Sabine Lauxen	Beigeordnete des Dezernates 5, Umwelt, Gesundheit, ökologische Stadtentwicklung und –planung
Herr Frank Motschull	Beigeordneter des Dezernates 2, Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Sport, Bauen
Herr Reinhard Dittberner	Schritfführer, Fachbereich 5-4-40, Wohnungswesen, Wohnungsbauförderung
Herr Thomas Perian	Fachbereich 5-1-20, Stadtplanung, Verbindliche Bauleitplanung
Herr Michael Steinke	Fachbereich 5-2-40, Grundstückswertermittlung, Bodenordnungsmaßnahmen
Frau Ricarda Mauksch	Fachbereich 5-6-10, Verkehrsplanung, Signalwesen
Herr Dennis Lotz	SPD-Fraktion
Herr Frank Lamers	CDU-Fraktionsgeschäftsführer
Herr Armin Röpell	Fraktion Die Grünen
Frau Nadine Gewehr	Presse
mehrere Bürger/innen	

Stadt Oberhausen	14.05.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
35. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise

- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

- 3 Bauleitplanung
 - 3.1 Erlass einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 737
- Marktstraße / Elsässer Straße -
(Veränderungssperre Nr. 169)
Vorlage: B/16/4605-01

 - 3.2 Erlass einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 745
- Am Grafenbusch -
(Veränderungssperre Nr. 170)
Vorlage: B/16/4599-01

 - 3.3 Erlass einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 740
- Weißensteinstraße / Kiebitzstraße -
(Veränderungssperre Nr. 171)
Vorlage: B/16/4611-01

- 4 Update Neue Mitte Oberhausen (Masterplan 4.0)
Vorlage: B/16/4640-01

- 5 Parkgebührenordnung und Bewohnerparkzonen Oberhausen
Vorlage: B/16/4608-01

- 6 Zusätzliche Bereitstellung investiver Mittel für den Straßenausbau „Im Mattensfeld“ im Rahmen des Straßenbauprogrammes 2019
Vorlage: B/16/4613-01

- 7
 - a) Vollausbau der Liebknechtstraße
 - b) Herstellung von 12 Strauchbeeten
 Vorlage: B/16/4657-01

Stadt Oberhausen	14.05.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
35. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

8 Berichte der Verwaltung

8.1 Maßnahmen zum Fahrplanwechsel am 09.06.2019
Vorlage: M/16/4653-01

8.2 Mietspiegel für nicht preisgebundene Wohnungen
Vorlage: M/16/4635-01

8.3 "Wohnraumförderung"
- Jahresbericht 2018/2019 -
Vorlage: M/16/4688-01

9 Anträge

9.1 Antrag der Fraktion Die Grünen gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: "Masterplan Saubere Luft: Sachstandsbericht zur aktuellen Situation und zum weiteren Vorgehen auf der Mülheimer Straße
Vorlage: A/16/4633-01

9.2 Grüne Ratsfraktion: Mobilitätsstation zur Förderung der Vielfalt von Fortbewegung in Oberhausen einrichten
Vorlage: A/16/4584-02

9.3 Antrag der CDU-Fraktion im Planungsausschuss gem. § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen: Entlastung städtischer Bauberatung durch Einbindung externer Beratung
Vorlage: A/16/4693-01

9.4 Antrag gemäß § 4 der Geschäftsordnung der Fraktion Die LINKE.LISTE
Projekt Radverkehrsförderung Bebel-/Concordiastraße
Vorlage: A/16/4707-01

9.5 Antrag der SPD-Fraktion im Rat gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Sachstandsbericht – geplante Ansiedlung eines Recyclingunternehmens am Waldteichgelände
Vorlage: A/16/4723-01

Stadt Oberhausen	14.05.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
35. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Mellis** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung, Referenten sowie die Presse.

Herr Mellis stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Da die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, verneint wird, stellt **Herr Mellis** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

In Zusammenhang mit der Geschäftsordnung stellt **Herr Mellis** fest, dass gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 26.03.2019 kein Widerspruch erhoben wird.

Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Herr Mellis bittet darum, eine schriftliche Darstellung von Bürgern/innen zum Tagesordnungspunkt I. 7 zu verteilen (Hinweis: Die Darstellung wird als Anlage zur Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt.).

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Frau Lauxen teilt mit, dass die Stadt Oberhausen den 2. Platz beim Deutschen Fahrradpreis belegt hat.

3. Bauleitplanung

3.1. Erlass einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 737 - Marktstraße / Elsässer Straße - (Veränderungssperre Nr. 169) Vorlage: B/16/4605-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten

3.2. Erlass einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 745 - Am Grafenbusch - (Veränderungssperre Nr. 170) Vorlage: B/16/4599-01

Stadt Oberhausen	14.05.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
35. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**3.3. Erlass einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 740
- Weißensteinstraße / Kiebitzstraße -
(Veränderungssperre Nr. 171)
Vorlage: B/16/4611-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**4. Update Neue Mitte Oberhausen (Masterplan 4.0)
Vorlage: B/16/4640-01**

Herr Emmerich verweist auf kritische Anregungen zu dieser Beratungsvorlage in anderen Gremien. Insbesondere geht er auf die Themen

- Wohnbebauung,
- Finanzmittel,
- Verkehrssituation

ein. Da aus seiner Sicht insgesamt nicht klar ist, warum ein Masterplan erforderlich ist, bittet er darum, ohne Votum vorzubereiten.

Aus Sicht von **Herrn Schuler** wird die geplante Bebauung des NEWAG-Geländes begrüßt.

Frau Wittmann sieht zukünftig noch Klärungs- bzw. Diskussionsbedarf bei den Punkten

- Bearbeitungszeitraum insgesamt,
- frühzeitige Einbeziehung der Politik bei Konkretisierungen,
- Wohnstandort NEWAG-Gelände (isoliertes Wohngebiet).

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

**5. Parkgebührenordnung und Bewohnerparkzonen Oberhausen
Vorlage: B/16/4608-01**

Eine Nachfrage von **Herrn Osmann** zur digitalen Parkraumbewirtschaftung (Suche und Steuerung) wird von **Frau Lauxen** dahingehend beantwortet, dass dies auch in Oberhausen an ausgesuchten Stellen umgesetzt werden soll.

Stadt Oberhausen	14.05.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
35. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Frau Wittmann kündigt einen Änderungsantrag ihrer Fraktion an, wonach Elektrofahrzeuge von den Parkgebühren befreit werden sollen.

Seitens von **Herrn Emmerich** wird nach der begleitenden Öffentlichkeitsarbeit gefragt, **Herr Hake** ist der Auffassung, dass die Parkgebührenordnung erst nach dem Mobilitätskonzept beschlossen werden sollte.

Frau Mauksch und **Frau Lauxen** gehen umfangreich auf die Nachfrage von **Herrn Emmerich** und den Kritikpunkt von **Herrn Hake** ein.

Frau Wittmann erinnert an den langen Abstimmungsprozess zu diesem Thema und sieht es als falsches Signal an, wenn jetzt eine veränderte Vorgehensweise erfolgt.

Abschließend macht **Herr Hake** nochmals deutlich, dass er insgesamt keine Verbesserung erkennen kann.

Beratungsergebnis:

Gegen zwei Stimmen der Linke.Liste Fraktion vorberaten.

**6. Zusätzliche Bereitstellung investiver Mittel für den Straßenausbau „Im Mattensfeld“ im Rahmen des Straßenbauprogrammes 2019
Vorlage: B/16/4613-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**7. a) Vollausbau der Liebknechtstraße
b) Herstellung von 12 Strauchbeeten
Vorlage: B/16/4657-01**

Herr Osmann bittet um Stellungnahme zu den aus der Bürgerversammlung erfolgten Hinweisen.

In seiner rechtlichen Beurteilung macht **Herr Motschull** deutlich, dass nach der Zuständigkeitsordnung das zuständige Ratsgremium der Planungsausschuss ist. Daher kann auch heute eine Beschlussfassung erfolgen.

Von **Herrn Hake** wird angeregt, auch Parkplätze für Fahrräder vorzusehen.

Herr Emmerich erinnert daran, dass in der Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen konkrete Fragen aufgeworfen wurden und bittet um entsprechende Beantwortung. **Frau Lauxen** nimmt diesbezüglich Stellung zu den Punkten

- Bepflanzung,
- Kosten,
- Vermessung,

Stadt Oberhausen	14.05.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
35. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

➤ Ratsentscheidung.

Die von **Herrn Hake** gemachte Anregung wird aufgenommen, wohl aber zum Verlust von Parkplätzen führen.

Herr Meier-Ebbers geht davon aus, dass den Bürgern/innen möglicherweise die geplante Qualität zu hoch ist und signalisiert Ablehnung.

Beratungsergebnis:

Gegen die Stimme von Offen für Bürger und bei zwei Enthaltungen der Linke.Liste Fraktion beschlossen.

8. Berichte der Verwaltung

8.1. Maßnahmen zum Fahrplanwechsel am 09.06.2019 Vorlage: M/16/4653-01

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

8.2. Mietspiegel für nicht preisgebundene Wohnungen Vorlage: M/16/4635-01

Herr Emmerich merkt eine doch deutliche Erhöhung für Oberhausen an und hat eine Nachfrage zu den statischen Basiswerten. In seiner Antwort macht **Herr Steinke** deutlich, dass neben dem Verbraucherindex NRW auch die Bürgerbefragung zum Thema Mieten und ausgewertete Oberhausener Wohnungsanzeigen als Basiswert herangezogen wurden.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

8.3. "Wohnraumförderung" - Jahresbericht 2018/2019 - Vorlage: M/16/4688-01

Eine Nachfrage von **Frau Wittmann** zum Wohnungsbestand wird von **Herrn Dittberner** entsprechend beantwortet.

Abschließend erfolgen noch Hinweise von **Herrn Ingendoh** zur Qualität im sozial geförderten Wohnungsbau.

Stadt Oberhausen	14.05.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
35. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

9. Anträge

**9.1. Antrag der Fraktion Die Grünen gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: "Masterplan Saubere Luft: Sachstandsbericht zur aktuellen Situation und zum weiteren Vorgehen auf der Mülheimer Straße
Vorlage: A/16/4633-01**

Frau Lauxen teilt mit, dass im April 2019 auf Einladung der Bezirksregierung Düsseldorf eine erste Projektgruppensitzung stattgefunden hat, die auch von externen Institutionen unterstützt wird. Hierbei wurden insgesamt 70 Maßnahmen zur Luftverbesserung aufgelistet, deren Wirkung nun berechnet werden soll. Die nächste Sitzung ist noch vor der Sommerpause geplant, danach sollen die politischen Gremien informiert werden. Abschließend weist **Frau Lauxen** darauf hin, dass nunmehr die Verhandlungen vor dem OVG Münster erfolgen.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**9.2. Grüne Ratsfraktion: Mobilitätsstation zur Förderung der Vielfalt von Fortbewegung in Oberhausen einrichten
Vorlage: A/16/4584-02**

Nach Erläuterung des Antrages durch **Frau Wittmann**, signalisieren **Herr Osmann** und **Herr Emmerich** Zustimmung.

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**9.3. Antrag der CDU-Fraktion im Planungsausschuss gem. § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen: Entlastung städtischer Bauberatung durch Einbindung externer Beratung
Vorlage: A/16/4693-01**

Ergänzend zu dem Antrag seiner Fraktion geht **Herr Osmann** auf die externe Bauberatung bei der Stadt Mülheim ein. In seiner Darstellung macht **Herr Perian** deutlich, dass die Planungsberatung in Mülheim nicht im Auftrag der Stadt Mülheim erfolgt, sondern es sich hier um eine private Initiative handelt. In diesem Zusammenhang weist **Herr Meier-Ebbers** darauf hin, dass bei Bauanträgen vorlageberechtigte Personen notwendig sind und aus seiner Sicht eine externe Beratung nicht zielführend ist. Die weitere Diskussion zeigte, dass aufgrund eines höheren Antragsauf-

Stadt Oberhausen	14.05.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
35. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

kommens auch eine entsprechende Personalausstattung erforderlich ist.

Der Antrag wird seitens der CDU-Fraktion zurückgezogen.

**9.4. Antrag gemäß § 4 der Geschäftsordnung der Fraktion Die LINKE.LISTE
Projekt Radverkehrsförderung Bebel-/Concordiastraße
Vorlage: A/16/4707-01**

Herr Hake bittet darum, dass die Begründung von einem Vertreter des ADFC (**Herr Dr. Marißen**) erfolgt. Nach kurzer Diskussion bestehen gegen eine solche Vorgehensweise keine Bedenken.

Vorgetragen wird die Idee, den Radverkehr auf die Straße zu verlegen, allerdings als geschützten Radweg durch eine bauliche Trennung.

Frau Lauxen zeigt auf, dass momentan Anregungen für den Bereich Bebel-/Concordiastraße gesammelt und ausgewertet werden. Die Erkenntnisse sollen in die kommende Sitzungsfolge eingebracht werden.

Da es sich nach Ansicht von **Herrn Ingendoh** um einen Prüfauftrag handelt, kann dieser ja in die Erkenntnisse einfließen. Auch **Herr Emmerich** spricht sich für eine ergebnisoffene Prüfung, bemängelt aber, dass die zuständige Bezirksvertretung Alt-Oberhausen nicht eingebunden wurde.

Herr Axt schlägt vor, den Beschlussvorschlag dahingehend zu ändern, dass der dritte Absatz in die Begründung aufgenommen wird. Seitens von **Herrn Hake** wird Zustimmung signalisiert.

Beratungsergebnis:

Unter Berücksichtigung der Diskussion wird folgender - geänderter - Beschlussvorschlag einstimmig vorberaten:

Der Rat der Stadt beauftragt die Verwaltung ergebnisoffen zu prüfen, ob die Maßnahme "Radverkehrsförderung Bebel-/Concordiastraße" auf die gesamte Concordiastraße - in Fahrtrichtung Lirich- und auf die Bebelstraße - im 4-spurigen Bereich - ausgeweitet werden kann.

Fördermöglichkeiten, z. B. im Rahmen von "Brückenschlag" sollen ebenfalls geprüft werden. Die Vorstellung der Ergebnisse soll im Planungsausschuss am 02. Juli 2019 erfolgen.

**9.5. Antrag der SPD-Fraktion im Rat gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Sachstandsbericht – geplante Ansiedlung eines Recyclingunternehmens am Waldteichgelände
Vorlage: A/16/4723-01**

Stadt Oberhausen	14.05.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
35. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Nach Begründung des Antrages durch **Herrn Brodrick** teilt **Herr Motschull** mit, dass nicht bekannt ist, welche Stoffe recycelt werden sollen. Nach den vorliegenden Informationen hat die angesprochene Firma das Areal erworben, aber noch keine Anträge gestellt.

Zuständig ist in einem solchen Fall die Bezirksregierung Düsseldorf, die Stadt Oberhausen hat lediglich ein Anhörungsrecht. Hinsichtlich des Planungsrechts erfolgen momentan Prüfungen seitens der Stadt Oberhausen.

Herr Brodrick wirbt für Gespräche zwischen der Stadt Oberhausen und dem Eigentümer. Nach Auffassung von **Herrn Osmann** bleibt abzuwarten, welche Anträge gestellt werden. **Herr Axt** spricht sich gegen eine Ansiedlung aus.

Abschließend bittet **Herr Emmerich** um zeitnahe Informationen im Rahmen eines möglichen Anhörungsverfahrens.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Ende der Sitzung/öffentlicher Teil: 16.40 Uhr

Karl-Heinz Jellis

Vorsitzender



Schriftführer