

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4715-01	Termin 20.05.2019	Rat der Stadt		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
20.05.2019	Rat der Stadt	B			
25.06.2019	Bezirksvertretung Osterfeld	K			
26.06.2019	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen	K			
27.06.2019	Finanz- und Personalausschuss	K			
27.06.2019	Bezirksvertretung Sterkrade	K			

Beratungsgegenstand

Sanierungsmaßnahmen im Rahmen der Trinkwasserverordnung

Beschlussvorschlag

1. Der Rat der Stadt verzichtet hinsichtlich dieser Drucksache gemäß § 1 Abs. 7 der Zuständigkeitsordnung für Ausschüsse des Rates und für die Oberbürgermeisterin / den Oberbürgermeister der Stadt Oberhausen auf die Vorberatung durch den Finanz- und Personalausschuss.
2. Der Rat der Stadt beschließt die Erhöhung der bestehenden Beauftragung der OGM GmbH für die Umsetzung der Sanierungsarbeiten im Rahmen der Trinkwasserverordnung um 1.200.000,00 EUR auf insgesamt 1.800.000,00 EUR
3. Der Rat der Stadt beschließt, die überplanmäßige Mittelbereitstellung für konsumtive Leistungen im Haushaltsjahr 2019 wie folgt zur Verfügung zu stellen:

Stellv. Bereichsleiter Bereich 0 – 7 Strategisches Immobilienmanagement	Dezernent Dezernat 4	Kämmerer	Oberbürgermeister
K. Hußmann 03.05.2019	J. Schmidt 03.05.2019	A. Tsalastras 06.05.2019	D. Schranz 07.05.2019
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Beschlusskontrolle: Ja oder nein	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4715-01	Termin 20.05.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Auftrag	Bezeichnung	Kostenart	Bezeichnung	Betrag EUR
870001130101	bebaute Grundstücke	521150	Aufwendungen für Sanierung, Gebäude- und Grundstücks- unterhaltung OGM	1.200.000,00

Deckungsvorschlag

Erhöhung des negativen Saldos aus laufender Verwaltungstätigkeit (Finanzplan). Durch die Inanspruchnahme - Teilauflösung - einer Rückstellung ergeben sich keine Auswirkungen auf den Ergebnisplan.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4715-01	Termin 20.05.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Bezug

Ratsbeschluss vom 18.12.2017

Drucksache Nr. B/16/3198-01: „Sanierungsmaßnahmen im Rahmen der Trinkwasserverordnung“

Konsequenzen

Finanzielle (ja)

Begründung

Die Trinkwasser-Installationen in allen städtischen Gebäuden weisen entsprechend des hohen Durchschnittsalters des Gebäudebestandes größtenteils ein hohes Alter auf. Seinerzeit wurden die Trinkwasseranlagen den entsprechenden Vorschriften gemäß erstellt und entsprachen den allgemein gültigen Regeln des Bauhandwerks sowie den Anforderungen an die Nutzung.

Neben den altersbedingten baulich-technischen Mängeln kommt erschwerend hinzu, dass sich die gesetzlichen Vorgaben und hinsichtlich des Prüfaufwandes das Nutzerverhalten in den letzten Jahren stark verändert hat. Insbesondere die Duschen der Lehrschwimmbecken und Turnhallen werden immer seltener benutzt. Die Wasserqualität ändert sich, sofern Wasser - insbesondere Mischwasser (Warm- und Kaltwasser) - hinter den Hähnen von Waschbecken und Duschen in den Leitungen stagniert, ohne nach spätestens 72 Stunden gespült bzw. abgelassen zu werden. Die Einhaltung hygienerechtlicher Normwerte der Trinkwasserqualität ist aus Gründen des vorsorgenden Gesundheitsschutzes somit gefährdet.

Des Weiteren ist in den Wasserwerken die finale Aufbereitung des Trinkwassers von Chlorzusätzen auf UV-Anlagen umgestellt worden. Damit wird die Belastung des Trinkwassers mit Keimen erheblich reduziert, aber nicht vollständig verhindert.

Als Folge der vorgenannten baulich-technischen Mängel und der fehlenden „Spülungen“ treten in Einzelfällen Verunreinigungen des Trinkwassers auf, die bei den regelmäßig erforderlichen Überprüfungen gemessen werden.

Bei Grenzwertüberschreitungen sind durch ein unabhängiges Institut Gefährdungsanalysen durchzuführen, die die Mängel und den entsprechenden Sanierungsbedarf in den Trinkwasser-Installationen konkret aufzeigen.

Durchgeführte Untersuchungen und eingeleitete Maßnahmen

Unter Berücksichtigung der Vorgaben aus der Trinkwasserverordnung ist die OGM GmbH im Jahr 2017 von stichprobenartigen und anlassbezogenen Untersuchungen zu einer systematischen Untersuchung aller öffentlichen Gebäude entsprechend den vorgegebenen Zyklen übergegangen.

Entsprechend haben diese Arbeiten im Leistungsverzeichnis 1 bzw. dem Aufgabenfeld der Hauptunternehmer (Lose) seinerzeit keine Berücksichtigung gefunden.

Nach Aussage der OGM GmbH sind zwischenzeitlich alle der zu untersuchenden rd. 210 öffentlichen Gebäude beprobt worden. Eine fortlaufende Beprobung unter Berücksichtigung der einzuhaltenden Zeiträume (3 Jahre Kaltwasser-/1 Jahr Warmwasser-Anlagen) ist sichergestellt.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4715-01	Termin 20.05.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

53 Auf Grundlage der Untersuchungsergebnisse mussten bei ca. 40 Objekten Gefährdungsanalysen
54 durch ein unabhängiges Büro erstellt werden. Die jeweilige objektspezifische Gefährdungsanalyse
55 liefert eine konkrete Feststellung der planerischen, bau- oder betriebstechnischen Mängel und zeigt
56 notwendige Maßnahmen zur Gefahrenabwehr auf.

57
58 Die nachfolgend beispielhaft aufgeführten Schwachstellen bilden einen Schwerpunkt in Bezug auf die
59 Gebäudetechnik:

- 60
- 61 - unzugängliche Leitungsisolierung
- 62 - ungenutzte Leitungsstränge
- 63 - zu große Leitungsquerschnitte
- 64 - falsche Leitungsmaterialien, z.B. verzinkte Stahlrohre in Warmwasserinstallationen
- 65 - unterschiedliche metallische Werkstoffe in der Hausinstallation (Korrosion)
- 66 - poröse Ablagerungen
- 67 - zu geringe Temperaturen im Warmwassersystem
- 68 - zu hohe Temperaturen im Kaltwassersystem
- 69 - unzureichende Filteranlagen
- 70

71 Aus der als **Anlage** beigefügten baulichen Maßnahmenliste der OGM GmbH wird die Bandbreite der
72 zu ergreifenden Maßnahmen und ihre finanzielle - unterschiedlich hohe - Tragweite deutlich.

73
74 Die Liste ist nicht abschließend und unterliegt einer fortlaufenden Anpassung, zumal jederzeit auch an
75 bereits untersuchten und auch sanierten Objekten weitergehende Aufwendungen auftreten können.
76 Sollten die Mängel nicht beseitigt werden, droht ggf. die Schließung einzelner Gebäude.

77

78

79

80

81 *Finanzielle Betrachtung*

82

83 Aufgrund der durch das Institut festgestellten Mängel wurden der OGM GmbH zuletzt mit Beschluss
84 vom 18.12.2017 - DS-Nr. B/16/3198-01 - außerplanmäßig konsumtive Finanzmittel in Höhe von
85 600.000,00 EUR für Maßnahmen im Rahmen der Trinkwasserverordnung zur Verfügung gestellt und
86 verausgabt.

87

88 Auf Grundlage des vorgenannten Beschlusses wurde mit der OGM GmbH Ende 2017 ein ent-
89 sprechender Vertrag über 600.000,00 EUR brutto abgeschlossen.

90

91 Noch im **Haushaltsjahr 2017** wurden von der OGM GmbH insgesamt 126.079,29 EUR brutto
92 einschließlich HOAI-Kosten in Höhe von 10 % für Maßnahmen im Rahmen der Trinkwasserverordnung
93 aufgewendet.

94

95 Im **Haushaltsjahr 2018** lag der Gesamtbetrag bei 759.910,67 EUR brutto einschließlich HOAI- Kosten
96 von 10 %.

97

98 Im aktuellen **Haushaltsjahr 2019** (Stichtag 22.01.2019) wurden bereits 38.445,33 EUR brutto
99 einschließlich HOAI Kosten von 10 % verausgabt.

100

101 Hinzu kommen aktuell anstehende Auftragsvergaben für unabdingbare Maßnahmen in Höhe von
102 insgesamt 511.604,80 EUR brutto. Einschließlich HOAI-Kosten beträgt das diesbezügliche
103 Finanzvolumen somit insgesamt 562.765,28 EUR brutto.

104

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4715-01	Termin 20.05.2019	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

105 Unter Berücksichtigung der vorstehenden Ausführungen summiert sich gemäß Auflistung der OGM
106 GmbH das Gesamtvolumen der Maßnahmen im Zuge der Trinkwasserverordnung für die **Jahre 2017**
107 **bis 2019** auf

108
109 **1.487.200,50 EUR** brutto inkl. HOAI-Kosten.

110
111 Die über das bisherige Auftragsvolumen von 600.000,00 EUR brutto geleisteten unabweisbaren
112 Arbeiten werden bis dato aus Mitteln des LVZ 1 „vorfinanziert“.

113
114 Vor dem Hintergrund der nicht kalkulierbaren Risiken hinsichtlich der Umsetzung der Trinkwasser-
115 verordnung aber auch immer wieder auftretender Erfordernisse im Rahmen der Vorgaben des
116 Gesundheitsbereiches (insbes. Hygiene) oder Arbeitssicherheit, die nicht durch Leistungsverträge
117 erfasst wurden, lässt sich der voraussichtliche konsumtive Finanzbedarf für das Haushaltsjahr 2019
118 weder von Seiten der Verwaltung noch der OGM GmbH einschätzen.

119
120 Entsprechend legt die OGM GmbH einen Nachtrag zum bestehenden Honorarvertrag mit einer
121 Erhöhung des Auftragsvolumens auf insgesamt 1.800.000,00 EUR vor.

122
123 Der Abschluss des vorgelegten Honorarvertrages für Nichtzuschussmaßnahmen erfordert somit eine
124 überplanmäßige Mittelbereitstellung in Höhe von 1.200.000,00 Euro / brutto.

125
126 Die Notwendigkeit einer eventuellen weiteren Auftragserhöhung bleibt abzuwarten.

127
128 Entsprechend des bestehenden allgemeinen Kostenrisikos hinsichtlich der Bauunterhaltungskosten hat
129 das Strategische Immobilienmanagement in Abstimmung mit dem Bereich Finanzen für die Sanierung
130 im Rahmen der Trinkwasserverordnung Rückstellungen für die folgenden Jahre in Höhe von insgesamt
131 2.400.000,00 EUR brutto gebildet.

132
133 Durch die Teilauflösung der Rückstellung lässt sich der überplanmäßige Finanzbedarf ergebnisneutral
134 darstellen.

135
136
137 **Anlage**

138 Einzelmaßnahmen Trinkwasserverordnung

Baukosten, Verschiedene Objekte Trinkwasserverordnung

Bezeichnung	Adresse	Maßnahmen	Erfüllte Maßnahmen Netto	Anstehende Maßnahmen Netto	Gesamt Brutto
Brüder-Grimm-Schule	Lothringer Str. 20	Nach Auffälligkeiten bei der Trinkwasserbeurteilung am 30.03.2017, musste ein Rückspülfilter eingebaut werden	781,50		929,99
Sportanlage	Solbadstr. 10	Umbau des Warmwassersystems nach Legionellenbefall bei der Beurteilung am 18.06.2018	1.950,00 12.200,00 7.570,00		2.320,50 14.518,00 9.008,30
Sportanlage Schönefeld	Herderstr. 29	Nach Auffälligkeiten bei der Trinkwasserbeurteilung am 24.08.2017, mussten hydraulische Änderungen erfolgen, Rohrleitungsverlegung geändert, Rohre isoliert und eine thermische Desinfektion durchgeführt werden.	1.608,00		1.913,52
Katastrophenzentrum	Brücktorstr. 38	Technischer Maßnahmenbericht nach Trinkwasserbeurteilung vom 18.12.2018 wurde überschriften, Gefährdungsanalyse durchgeführt und im Zuge dessen, diverse Maßnahmen in Absprache mit Gesundheitsamt durchführen.		6.300,00 50.420,00	7.497,00 59.999,80
Sportplatz Dellwig	Ankerstr. 19	Probenahmeventile nachrüsten Nach positiven Befund auf Legionellen, Thermische Desinfektion, Leitungsrückbau Keller, Demontage Altbau, Leitungswege erneuern	693,60 7.400,00		825,38 8.806,00
Sportplatz Knappenmarkt	Knappenstr. 141a	Einbau von Probenahmeventilen Im Neubau Zirkulationsleitung neu anbinden, Automatische Spülarmaturen nachrüsten	561,80	29.400,00	668,54 34.986,00
Gebäude ehem. OTHC	Am Kaisergraben 28	In den Duschräumen zwei Duschen auf automatische Spülung umgestellt	318,60		379,13
Sportplatz Concordiastr.	Concordiastr. 55	Umbau des Warmwassersystems nach Legionellenbefall bei der Beurteilung am 30.11.2017, Gefährdungsanalyse, Ausbau Zentralthermostat, Warmwasserspeicher umgeschlossenen, Automatische Spülarmaturen nachgerüstet, Umbau Warmwassersystem	547,40 1.600,00 1.535,00		651,41 1.904,00 1.826,65
			6.000,00 24.859,60 1.970,00		7.140,00 29.582,92 2.344,30
Sportplatz Heinrich-Jochim-Platz	Lircher Str. 109	Probenahmeventile nachrüsten	226,30		269,30
Kloak Concordiastr.	Ulmstr. 109	Wasserleitung gespült, Rückspülfilter eingebaut	578,90	4.200,00	688,89
Flüchtlingsheim	Duisburgerstr.	Nach positiven Befund auf Legionellen, Gefährdungsanalyse durchgeführt, Automatische Spülarmaturen eingebaut, zusätzlich 16 Probenahmeventile nach Rücksprache mit dem Gesundheitsamt einbauen			4.998,00
Obdachlosen-Unterkunft	Wewelerstr. 30	Einbau von Duschpaneelen und Thermische Desinfektion		6.300,00	7.497,00
Obdachlosen-Unterkunft	Wewelerstr. 32	Nach Auffälligkeiten bei der Trinkwasserbeurteilung am 24.05.2017 mussten im Keller Rückspülfilter eingebaut werden	1.475,00 221,70		1.755,25
Bunker Brandenburger Str.	Brandenburger Str. 11	Probenahmeventile nachrüsten	248,43		263,82
Hauptschule Eisenheim	Erfkstr. 22	Defekten Zentralthermostat erneuert	173,70		205,63
Sportanlage Ehrenmal	Lindnerstr.	Nach Auffälligkeiten bei der Trinkwasserbeurteilung am 31.08.2017, Rückspülfilter und Probenahmeventile eingebaut	2.118,00		2.520,42
Stadion Niederrhein	Lindnerstr. 2-8	Probenahmeventile nachrüsten	1.133,70		1.349,10
		Totleitungen vom Netz getrennt, Automatische Spülarmaturen eingebaut, Änderung am Leitungssystem	632,40 13.083,58 12.430,00 12.800,00		752,56 15.569,46 14.791,70 15.232,00
Familien und Freizeit Sportanlage	Lindnerstr. 2	Nach Auffälligkeiten bei der Trinkwasserbeurteilung am 31.08.2017, umfangreiche Isolierarbeiten, Thermische Desinfektion und Automatische Spülarmaturen eingebaut	4.107,20		4.887,57
		Zentralthermostat ausgebaut, Warmwasserspeicher umgebaut, Zirkulationsleitungen durchgeschliffen, Rohrleitungen isoliert	4.944,00 1.480,00 24.590,00 350,50		5.883,36 1.761,20 29.262,10 417,10
		Neue Zuleitung für Wasserspielplatz verlegt, Leitungsführung geändert, Totleitung beseitigt	3.859,50		4.592,81
Albert-Schweitzer-Schule "Offener Ganztags"	Drosselstr. 11	Automatische Spülarmatur eingebaut	347,50		413,53
Sportzentrum Tackenberg	Dorster Str. 388/ Ecke Eisenbachstr.	Totwasserleitung ausgebaut, Rohrleitungen gespült, Automatische Armatur eingebaut	1.322,20		1.573,42
Turnhalle ehem. Stötzerschule	Schladstr. 26	Nach Auffälligkeiten bei der Trinkwasserbeurteilung am 28.08.2017, zwei Automatik-Duscharmaturen eingebaut, Thermische Desinfektion durchgeführt	2.429,90		2.891,58
		Im Zuge der Wiederinbetriebnahme der Turnhalle, automatische Brausearmaturen eingebaut	29.370,00		34.950,30

Baukosten, Verschiedene Objekte Trinkwasserverordnung

Bezeichnung	Adresse	Maßnahmen	Erfledigte Maßnahmen Netto	Anstehende Maßnahmen Netto	Gesamt Brutto
Aufelschule	Forsterstr. 29	Beauftragung des Einbaus von Duschpaneelen, Isolierung der Verrohrung, Rückbau von Totleitungen sowie Änderung der Anlage gemäß Vorgabe der Gefährdungsanalyse. Einbau einer Anlage zur Chemischen Desinfektion	54.819,22 € 103.850,00		65.234,87 123.581,50
Eisa Brändström Gymnasium	Christian-Steeger Str. 11	Tägliche Überwachung der Chlordioxid-Anlage Beauftragung einer Gefährdungsanalyse, Thermische Desinfektion, Rückbau von Totleitungen sowie Änderung der Anlage gemäß Vorgabe der Gefährdungsanalyse, Änderung der Feuerlöscheinrichtungen.	26.308,03 1.950,00	44.000,00	31.306,56 2.320,50 52.360,00
Erich Kästner Schule	Rotbuschstr. 21	Austausch des Filtermaterials	13.112,55		15.603,93
Feuerwache I	Brücktorstr. 30	Beauftragung einer Gefährdungsanalyse, Thermische Desinfektion,	2.450,00		2.915,50
Feuerwache II	Dorsteiner Str. 119	Erneuerung der Hauswasserstation	3.120,00		3.712,80
Heinrich Böll GS Zweig	Auf der Haard 3	Beauftragung einer Gefährdungsanalyse, Thermische Desinfektion, Rückbau von Totleitungen sowie Änderung der Anlage gemäß Vorgabe der Gefährdungsanalyse.	2.172,50	103.000,00	2.585,28 122.570,00
Heinrich Heine Gymnasium	Lohstr. 29	Austausch des Filtermaterials	15.983,08		19.019,87
HS Alstaden	Bebelstr. 182	Beseitigung von Mängeln an den Thermostateinheiten und Ventilen	4.782,49		5.691,16
Kolleg	Wehrstr.	Beauftragung einer Gefährdungsanalyse, Thermische Desinfektion, Rückbau von Totleitungen sowie Änderung der Anlage gemäß Vorgabe der Gefährdungsanalyse.	1.925,00		2.290,75 41.650,00
KTE Stemmersberg	Gute Str. 19	Beauftragung einer Gefährdungsanalyse, Thermische Desinfektion, Thermische Desinfektion, Einbau von Ventilen und Armaturen, Isolierung der Verrohrung, Rückbau von Totleitungen sowie Änderung der Anlage gemäß Vorgabe der Gefährdungsanalyse.	1.480,00 19.208,20	35.000,00	1.761,20 22.857,76
Schillerschule	Arminstr. 2	Thermische Desinfektion, Einbau von Duschpaneelen, Isolierung der Verrohrung, Rückbau von Totleitungen sowie Änderung der Anlage gemäß Vorgabe der Gefährdungsanalyse.	107.594,57		128.037,54
Schmachtenдорfschule	Orianenstr. 57	Austausch des Filtermaterials	15.054,71		17.915,10
Schule am Froschenteich	Hausmannfeld 14	Trinkwasserbeprobung gem. Vorgabe Gesundheitsamt, Thermische desinfektion, Beauftragung einer Gefährdungsanalyse Beauftragung des Einbaus von Duschpaneelen, Isolierung der Verrohrung, Rückbau von Totleitungen sowie Änderung der Anlage gemäß Vorgabe der Trinkwasseranlage der Gefährdungsanalyse.	8.243,35 87.867,64		9.809,59 104.562,49
SH Am Förderturm	Am Förderturm 5	Beauftragung einer Gefährdungsanalyse, Thermische Desinfektion, Rückbau von Totleitungen sowie Änderung der	1.925,00	37.800,00	2.290,75 44.982,00
SH Käthe Kollwitz BK	Richard Wagner Allee 40	Beauftragung einer Gefährdungsanalyse, Thermische Desinfektion, Rückbau von Totleitungen sowie Änderung der	1.480,00 39.665,56		1.761,20 47.202,02
SH Kühle	Bürgerstr. 15	Trinkwasseranlage gemäß Vorgabe der Gefährdungsanalyse. Beauftragung einer Gefährdungsanalyse, Thermische Desinfektion, Rückbau von Totleitungen sowie Änderung der Anlage gemäß Vorgabe der Gefährdungsanalyse.	1.890,00	30.800,00	2.249,10 36.652,00
SH Ost	Hunrückstr. 53	Beauftragung einer Gefährdungsanalyse, Thermische Desinfektion, Einbau von Duschpaneelen, Isolierung der Verrohrung, Rückbau von Totleitungen sowie Änderung der	1.890,00	62.700,00	2.249,10 74.613,00
SH Willy Jürissen	Gebehnstr. 148	Trinkwasseranlage gemäß Vorgabe der Gefährdungsanalyse. Beauftragung einer Gefährdungsanalyse	1.925,00	20.000,00	2.290,75 23.800,00
TH Friesenbügel	Kapellenstr. 84	Erneuerung des über 40 Jahre alten Wasserwärmungsspeicher, umfangreiche Isolierarbeiten	706.214,91	423.920,00	1.352.000,54

HOAI OGM 10%

70.621,49

42.992,00

135.200,05

1.487.200,60 brutto gesamt