

Stadt Oberhausen	26.03.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
34. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Karl-Heinz Mellis	
Frau Regina Wittmann	
Herr Karl-Heinz Emmerich	
Frau Bürgermeisterin Elia Albrecht-Mainz	für Herrn Helmut Brodrick
Herr Hubert Cordes	
Herr Rene Derksen	
Frau Silke Jacobs	
Herr Klaus Kösling	für Herrn Stefan Lange-Scheffler
Frau Dorothee Radtke	für Frau Yannah Selonke
Herr Ulrich Real	
Frau Imke Halbauer (Gremiumsmitglied)	
Herr Denis Osmann	
Herr Holger Ingendoh	
Herr Hans-Jürgen Köhler	
Frau Christa Müthing	für Herrn Frank Bandel
Herr Jürgen Bunk (Gremiumsmitglied)	
Herr Eugen Lenz	für Andreas Völker (Gremiumsmitglied)
Herr Dominik Stenkamp (Gremiumsmitglied)	
Herr Norbert Axt	
Herr Michael Hake (Gremiumsmitglied)	
Frau Heike Hansen (Gremiumsmitglied)	
Herr Wilhelm Hubert Meier-Ebbers (Gremiumsmitglied)	für Herrn Friedrich Wilhelm Rohde (Gremiumsmitglied)
Herr Immanuel Schuler (Gremiumsmitglied)	

Abwesende

Herr Helmut Brodrick
 Herr Stefan Lange-Scheffler
 Frau Yannah Selonke
 Herr Frank Bandel
 Herr Andreas Völker

Stadt Oberhausen	26.03.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
34. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Verwaltung/Gäste

Frau Sabine Lauxen	Beigeordnete des Dezernates 5, Umwelt, Gesundheit, ökologische Stadtentwicklung und –planung
Herr Frank Motschull	Beigeordneter des Dezernates 2, Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Sport, Bauen
Herr Thomas Drießen	Schriftführer (Stellvertreter), Fachbereich 5-4-40, Wohnungswesen, Wohnungsbauförderung
Herr Rainer Mollerus	Bereich 5-1, Regional-, Stadt- und Quartiersplanung
Herr Dietmar Ingenerf	Bereich 0-7, Strategisches Immobilienmanagement
Frau Sabine Janclas	Bereich 5-6, Tiefbau
Herr Dennis Lotz	SDP-Fraktion
Herr Frank Lamers	CDU-Fraktionsgeschäftsführer
Herr Armin Röpell	Fraktion Die Grünen
Herr Bruckhoff	BOB
Herr Ulrich Klein	
Herr Sander	STOAG
Herr Scholz	The Mirai
Herr Busse	The Mirai
Frau Nadine Gewehr	Presse

Stadt Oberhausen	26.03.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
34. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Benennung eines stellvertretenden Schriftführers
- 2 Formelle Feststellungen und Hinweise
- 3 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen
- 4 Bauleitplanung
 - 4.1 Bebauungsplan Nr. 736 - Friesenstraße / Mecklenburger Straße -
Beschluss zur Verkleinerung des Plangebietes und zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/4418-01
 - 4.2 Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 166 für den Bereich des
Bebauungsplans Nr. 450, 1. Ergänzung - Bahnhof Sterkrade -
Vorlage: B/16/4371-01
 - 4.3 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion
Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und
Oberhausen Abwägungsbeschluss über die Anregungen und Stellungnahmen aus der
frühzeitigen und förmlichen Beteiligung, über das Ergebnis der Erörterung sowie Fest-
stellungsbeschluss / Aufstellungsbeschluss für ein Änderungsverfahren in Bochum (25
BO: Quartier Feldmark)
Vorlage: B/16/4397-01
 - 4.4 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion
Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und
Oberhausen Auslegungsbeschluss für das Änderungsverfahren 36 MH - Uhlenhorst-
weg / Fasanenweg
Vorlage: B/16/4399-01
- 5 Masterplan Saubere Luft: Neubau einer Radabstellanlage am Bahnhof Osterfeld Süd
Vorlage: B/16/4448-01

Stadt Oberhausen	26.03.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
34. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 6 Stadterneuerungsprojekt „Soziale Stadt Osterfeld“
Hier: Projektumsetzungsbeschluss Teilmaßnahme Nr. 2: „Multifunktionskomplex der sozialen, stadtteilbezogenen Infrastruktur“ sowie Sachstandsbericht zur Förderantragsstellung STEP 2019
Vorlage: B/16/4490-01

- 7 Jahresbericht 2017/2018 der Gleichstellungsstelle der Stadt Oberhausen
Vorlage: B/16/4425-01

- 8 Berichte der Verwaltung

- 8.1 Sachstand zum Thema Verbesserungsmaßnahmen der Straßenbeleuchtung in Oberhausen
Vorlage: M/16/4470-01

- 8.2 „Kommunales Mobilitätskonzept Oberhausen“
Vorlage: M/16/4486-01

- 8.3 Darstellung der Beitragserhebung nach § 8 KAG NRW in Oberhausen aufgrund der aktuellen Diskussionen
Vorlage: M/16/4545-01

- 8.4 Aufweitung der Eisenbahnbrücken an der Osterfelder Straße
Vorlage: B/16/4474-01

- 9 Anträge

- 9.1 Antrag der SPD-Fraktion im Rat gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Sachstandsbericht „The Mirai“
Vorlage: A/16/4465-01

- 9.2 Antrag der GRÜNEN-Fraktion gem. § 2 der Geschäftsordnung - Sachstandsbericht: „Bus on demand“ am Beispiel „myBUS“ der Duisburger Verkehrsgesellschaft AG und Status quo eventueller Planungen in Oberhausen
Vorlage: A/16/4485-01

- 9.3 Antrag „BOB im Rat“ gem. § 2 der Geschäftsordnung
Sachstandsbericht zum aktuellen Planungsstand zur Bebauung der Rück-Fläche an der Straßburger Straße/Seilerstraße
Vorlage: A/16/4560-01

Stadt Oberhausen	26.03.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
34. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 9.4 Antrag „BOB im Rat“ gem. § 2 der Geschäftsordnung
Sachstandsbericht zum aktuellen Planungsstand zur Bebauung des John-Lennon-Platzes im Marienviertel in Alt-Oberhausen
Vorlage: A/16/4561-01
- 9.5 Antrag „BOB im Rat“ gem. § 2 der Geschäftsordnung
Sachstandsbericht über das neue Jugendzentrum am Uhlandpark
Vorlage: A/16/4562-01
- 9.6 Baulandmodell für bezahlbares Wohnen in Oberhausen
Vorlage: A/16/4559-01
- 9.6.1 Grüne Ratsfraktion: Änderungsantrag zum BOB-Antrag "Baulandmodell für bezahlbares Wohnen in Oberhausen (A/16/4559-01)
Vorlage: A/16/4589-01
- 9.7 Antrag BOB im Rat gem. § 4 der Geschäftsordnung
Öffentlicher Teil in den Sitzungen des Gestaltungsbeirats
Vorlage: A/16/4563-01
- 9.8 Antrag von BOB im Rat gem. § 4 der Geschäftsordnung – Bergmannsampeln in Oberhausen
Vorlage: A/16/4401-01
- 9.9 Grüne Ratsfraktion: Zweiter Zugang zum Logistikstandort Edeka
Vorlage: A/16/4566-01

Stadt Oberhausen	26.03.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
34. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Benennung eines stellvertretenden Schriftführers

Der Vorsitzende **Herr Mellis** schlägt **Herrn Thomas Drießen** als stellvertretenden Schriftführer des Ausschusses vor.

Der Ausschuss bestellt **Herrn Thomas Drießen** zum stellvertretenden Schriftführer.

2. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Mellis** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung, Referenten sowie die Presse.

Herr Mellis stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Da die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, verneint wird, stellt **Herr Mellis** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

In Zusammenhang mit der Geschäftsordnung stellt **Herr Mellis** fest, dass gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 12.02.2019 kein Widerspruch erhoben wird.

Seitens des Vorsitzenden **Herrn Mellis** wird vorgeschlagen, die Tagesordnungspunkte

- TOP 9.1
Antrag der SPD-Fraktion: Sachstandsbericht „The Mirai“
- TOP 9.2
Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN: Sachstandsbericht "Bus on Demand"

vorzuziehen und nach dem TOP 2 zu behandeln.

Gegen diese Vorgehensweise bestehen keine Bedenken.

Herr Real erhebt Einwände gegen die Tagesordnung und schlägt vor, TOP 2 des Nichtöffentlichen Teils (Aufweitung der Eisenbahnbrücken an der Osterfelder Straße) im Öffentlichen Teil zu beraten. Frau Janclas schlägt vor, diesbezüglich nur die Anlage 1 des TOP 2 im Öffentlichen Teil zu beraten.

Gegen diese Vorgehensweise bestehen keine Bedenken.

Herr Real fragt **Herrn Motschull**, ob BOB legitimiert ist, Anträge gem. § 2 der Geschäftsordnung zu stellen. **Herr Motschull** verweist auf die Geschäftsordnung, wonach BOB keine Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung stellen kann.

Stadt Oberhausen	26.03.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
34. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Herr Mellis zieht daraufhin die von BOB unter TOP 9.3, 9.4 und 9.5 gestellten Anträge zurück.

Weitere Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

**9.1. Antrag der SPD-Fraktion im Rat gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Sachstandsbericht „The Mirai“
Vorlage: A/16/4465-01**

Frau Lauxen präsentiert die bisherige Entwicklungsplanung des Areals. Herr Scholz berichtet, dass mit "The Mirai" eine Business-Plattform für die Sportbranche, lokale Akteure und den Endverbraucher gegründet wird. Herr Busse stellt die Verkehrsplanung des Areals vor. Auf Nachfrage von Herrn Real bzgl. der Berücksichtigung des Verkehrsaufkommens im Kreuzungspunkt Konrad-Adenauer-Allee und Zufahrt zur A 42 erklärt Frau Lauxen, dass eine Abstimmung mit den zuständigen Akteuren stattfindet.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**9.2. Antrag der GRÜNEN-Fraktion gem. § 2 der Geschäftsordnung - Sachstandsbericht: „Bus on demand“ am Beispiel „myBUS“ der Duisburger Verkehrsgesellschaft AG und Status quo eventueller Planungen in Oberhausen
Vorlage: A/16/4485-01**

Herr Sander erläutert den aktuellen Sachstand von "Bus on Demand".

Auf Anfrage von Frau Wittmann bestätigt Herr Sander, dass Kontakt zur Duisburger Verkehrsgesellschaft AG hergestellt wurde. "Bus on Demand" soll in den VRR eingebunden werden. Es wird ein Pilotprojekt im Oberhausener Norden initiiert. "Bus on Demand" soll per App benutzt werden können.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

3. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Fehlanzeige

4. Bauleitplanung

Stadt Oberhausen	26.03.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
34. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 4.1. **Bebauungsplan Nr. 736 - Friesenstraße / Mecklenburger Straße -
Beschluss zur Verkleinerung des Plangebietes und zur öffentlichen Ausle-
gung**
Vorlage: B/16/4418-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 4.2. **Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 166 für den Bereich
des Bebauungsplans Nr. 450, 1. Ergänzung - Bahnhof Sterkrade -**
Vorlage: B/16/4371-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 4.3. **Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städtere-
gion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der
Ruhr und Oberhausen**
**Abwägungsbeschluss über die Anregungen und Stellungnahmen aus der
frühzeitigen und förmlichen Beteiligung, über das Ergebnis der Erörterung
sowie Feststellungsbeschluss / Aufstellungsbeschluss für ein Änderungsver-
fahren in Bochum (25 BO: Quartier Feldmark)**
Vorlage: B/16/4397-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 4.4. **Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städtere-
gion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der
Ruhr und Oberhausen**
**Auslegungsbeschluss für das Änderungsverfahren 36 MH - Uhlenhorstweg /
Fasanenweg**
Vorlage: B/16/4399-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

5. **Masterplan Saubere Luft: Neubau einer Radabstellanlage am Bahnhof Oster-
feld Süd**
Vorlage: B/16/4448-01

Stadt Oberhausen	26.03.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
34. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Herr Mellis bittet, den Fehler im Deckblatt der Beschlussvorlage zu beheben. Dort müsse ein Betrag in Höhe von 35.000 EUR stehen, welcher sich aus Summierung der Einzelpositionen auf Seite 5 der Beschlussvorlage ergäbe.

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

6. **Stadterneuerungsprojekt „Soziale Stadt Osterfeld“**
Hier: Projektumsetzungsbeschluss Teilmaßnahme Nr. 2: „Multifunktionskomplex der sozialen, stadtteilbezogenen Infrastruktur“ sowie Sachstandsbericht zur Förderantragsstellung STEP 2019
Vorlage: B/16/4490-01

Auf Anfrage von Herrn Hake berichtet Herr Mollerus, dass man bzgl. der Kostensteigerung im Rahmen des Projektes in Gesprächen mit der Bezirksregierung stehe und bereits Kompensationsmaßnahmen angeboten habe.

Herr Mellis empfiehlt angesichts der Kostensteigerung den Einsatz einer externen Projektsteuerung.

Frau Lauxen erklärt, dass die Bezirksregierung durchgehend über die Kostenentwicklung informiert war. Neben den dargestellten Architektenkosten kamen planungsbedingt weitere Kostengruppen hinzu.

Herr Real, Frau Jacobs und Frau Wittmann loben die Qualität des Projektes.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

7. **Jahresbericht 2017/2018 der Gleichstellungsstelle der Stadt Oberhausen**
Vorlage: B/16/4425-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

8. **Berichte der Verwaltung**

- 8.1. **Sachstand zum Thema Verbesserungsmaßnahmen der Straßenbeleuchtung in Oberhausen**
Vorlage: M/16/4470-01

Stadt Oberhausen	26.03.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
34. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**8.2. „Kommunales Mobilitätskonzept Oberhausen“
Vorlage: M/16/4486-01**

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**8.3. Darstellung der Beitragserhebung nach § 8 KAG NRW in Oberhausen aufgrund der aktuellen Diskussionen
Vorlage: M/16/4545-01**

Herr Real erklärt, dass bzgl. einer Änderung des KAG NRW der Landesgesetzgeber gefordert ist. Herr Motschull berichtet, dass die KAG-Prozentsätze der Stadt Oberhausen derzeit untersucht werden.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**8.4. Aufweitung der Eisenbahnbrücken an der Osterfelder Straße
Vorlage: B/16/4474-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

9. Anträge

**9.3. Antrag „BOB im Rat“ gem. § 2 der Geschäftsordnung
Sachstandsbericht zum aktuellen Planungsstand zur Bebauung der Rückfläche an der Straßburger Straße/Seilerstraße
Vorlage: A/16/4560-01**

Der Antrag wird zurückgezogen.

**9.4. Antrag „BOB im Rat“ gem. § 2 der Geschäftsordnung
Sachstandsbericht zum aktuellen Planungsstand zur Bebauung des John-Lennon-Platzes im Marienviertel in Alt-Oberhausen
Vorlage: A/16/4561-01**

Stadt Oberhausen	26.03.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
34. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Der Antrag wird zurückgezogen.

- 9.5. **Antrag „BOB im Rat“ gem. § 2 der Geschäftsordnung**
Sachstandsbericht über das neue Jugendzentrum am Umlandpark
Vorlage: A/16/4562-01

Der Antrag wird zurückgezogen.

- 9.6. **Baulandmodell für bezahlbares Wohnen in Oberhausen**
Vorlage: A/16/4559-01

Herr Mollerus berichtet, dass die Verwaltung einem Baulandmodell grundsätzlich positiv gegenüber stehe, man ein solches aber an Oberhausener Bedürfnisse anpassen müsse. **Frau Lauxen** erklärt, dass nach der Sommerpause ein Wohnungspolitischer Dialog mit den Akteuren des Oberhausener Wohnungsmarktes stattfindet, bei dem die Anträge diskutiert werden sollen.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

- 9.6.1. **Grüne Ratsfraktion: Änderungsantrag zum BOB-Antrag "Baulandmodell für bezahlbares Wohnen in Oberhausen (A/16/4559-01)**
Vorlage: A/16/4589-01

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

- 9.7. **Antrag BOB im Rat gem. § 4 der Geschäftsordnung**
Öffentlicher Teil in den Sitzungen des Gestaltungsbeirats
Vorlage: A/16/4563-01

Herr Real erklärt, dass die SPD dem Antrag zum Schutze der Planer und Investoren nicht zustimmen werde. **Frau Wittmann** hebt die Nichtöffentlichkeit als einen wichtigen Punkt hervor. **Herr Osmann** gibt an, dass die CDU dem Antrag zustimmen würde.

Frau Lauxen erklärt, dass die Thematik bereits mehrfach diskutiert worden ist. Würde man dem Antrag stattgeben, müsste der Gestaltungsbeirat konzeptionell und finanziell neu strukturiert werden.

Stadt Oberhausen	26.03.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
34. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Gegen die Stimmen der SPD und der Fraktion Die Grünen vorberaten.

- 9.8. **Antrag von BOB im Rat gem. § 4 der Geschäftsordnung – Bergmannsampeln in Oberhausen**
Vorlage: A/16/4401-01

Herr Bruckhoff fragt nach der rechtlichen Situation bzgl. der Umsetzung der Bergmannsampeln. Frau Janclas erklärt, dass die Rechtslage nach wie vor unverändert ist. Es werden weiterhin Gespräche mit anderen Kommunen geführt.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

- 9.9. **Grüne Ratsfraktion: Zweiter Zugang zum Logistikstandort Edeka**
Vorlage: A/16/4566-01

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

Ende der Sitzung/Öffentlicher Teil: 18.00 Uhr

Karl-Heinz Jellis

Vorsitzender



stellv. Schriftführer