

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/4567-01	Termin 18.03.2019	Sportausschuss		
<u>Bericht / Mitteilung</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
28.03.2019	Sportausschuss	K			

Berichtsgegenstand

Neubau einer Tennisanlage an der Dachsstraße

Sachdarstellung

Im Zusammenhang mit der Planung des „Neubaus der innerörtlichen Umgehungsstraße von der BAB-Anschlussstelle OB-Holten bis zur Weißensteinstraße (Abschnitt 2 des B-Plans Nr. 735 - Erschließung Waldteich/Weierheide) ist seit Anfang des Jahres 2017 bekannt, dass die heutige Tennisanlage (6 Plätze) des Buschhausener TC (BTC) dem Neubau der geplanten Umgehungsstraße weichen muss.

Seitdem findet zwischen dem BTC und dem Bereich 2-5/Sport ein enger Meinungsaustausch hinsichtlich des Neubaus einer Tennisanlage für den BTC an anderer Stelle statt.

Nach Prüfung verschiedener Standorte zur Errichtung einer neuen Tennisanlage hat sich der BTC im Herbst 2017 für die freie Grundstücksfläche an der Dachsstraße (ehemaliger Tennenplatz der Sportanlage Alsfeld) als zukünftigen Vereinsstandort ausgesprochen.

Mit den am Projekt Beteiligten fanden anschließend intensive Gespräche hinsichtlich der Gestaltung und Ausstattung der zu bauenden neuen Anlage statt, insbesondere mit den Vertretern der Logport Ruhr AG, des Vereins BTC und den beteiligten städtischen Bereichen.
Dabei ging es um die Errichtung des neuen Sportfunktionsgebäudes und den Bau von 7 Tennisplätzen und deren Infrastruktur an der Dachsstraße.

Parallel fand eine Bewertung der derzeitigen Tennisanlage des BTC an der Erlenstraße statt.

Die Ergebnisse der geführten Gespräche mündeten in den Bauantrag für das Projekt, der durch die Verwaltung mit Datum vom 12.06.2018 bei der städtischen Baubehörde eingereicht wurde.

Bereichsleiter Bereich 2-5/Sport	Dezernent Dezernat 2	Kämmerer	Oberbürgermeister
H.-B. Reuschenbach Datum: 18.03.2019	F. Motschull Datum: 18.03.2019	Datum	Datum
* Vorlage zur: * Ergebnis : Beteiligung:			
Kenntnisnahme (K) Kenntnisnahme (K) Personalrat []			
Gleichstellungsstelle []			

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/4567-01	Termin 18.03.2019	Sportausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	-----------------------

Die mit Datum vom 05.03.2019 erteilte Baugenehmigung ermöglicht den Bau der folgenden Einrichtungen:

- 1 Sportfunktionsgebäude mit
 - 4 Umkleideräumen
 - 2 Duschräumen
 - Toilettenräumen
 - Gemeinschaftsraum
 - Geschäftszimmer
 - Küche
 - Lagerräumen u. a.
- 9 Tennisplätze mit
 - Beleuchtung für 2 Plätze
 - automatischer Bewässerungsanlage
 - Übungsplatz und Übungswand
 - Lagerräumen u. a.

Mit dem Verein BTC ist der Bau von 7 Plätzen der genehmigten 9 Plätze durch die Stadt Oberhausen/Logport GmbH abgestimmt.

Den 8. Platz möchte der BTC zeitgleich mit der Errichtung der 7 städtischen Plätze in eigener Regie und auf eigenen Kosten erstellen.

Darüber hinaus hat der BTC erklärt, den Bau des 9. Tennisplatzes in Zusammenhang mit der geplanten Errichtung einer Halle für diesen Platz zu einem späteren Zeitpunkt und ebenfalls auf eigene Kosten vorzunehmen.

Gemäß des mit der Logport Ruhr GmbH geschlossenen Projektsteuerungs- und Finanzierungsvertrages zahlt die Stadt an Logport als bauausführendes Unternehmen einen Festbetrag in Höhe von 694.500,00 EUR für die Errichtung der Tennisanlage.

Darüber hinaus ist geplant, den dem BTC zustehenden Entschädigungsbetrag in Höhe von 470.000,00 EUR für die restliche Erbbaurechtslaufzeit des derzeitigen Sportfunktionsgebäude an der Erlenstraße nach abschließender Abstimmung mit dem BTC und nach Aufhebung des noch bestehenden Erbbaurechtsvertrag für das Grundstück an der Erlenstraße (Funktionsgebäude) in den Neubau des Sportfunktionsgebäudes an der Dachsstraße fließen zu lassen.

Der Abschluss von entsprechenden Verträgen für die Tennisanlage an der Dachsstraße ist zeitnah geplant.

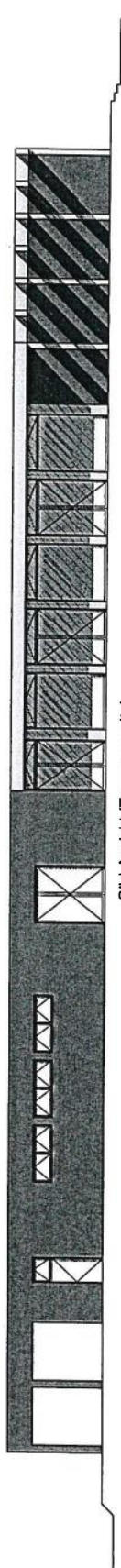
Logport Ruhr GmbH hat erklärt, mit dem Bau der Tennisanlage im Frühjahr 2019 zu beginnen. Die Fertigstellung der Gesamtanlage ist für April 2020 geplant, so dass der BTC die neue Anlage mit dem Beginn der Tennissaison 2020 nutzen kann.

Anlage

Pläne Neubau Tennisanlage an der Dachsstraße, Stand: 05.03.2019



Nord-Ansicht (Strassenseite)

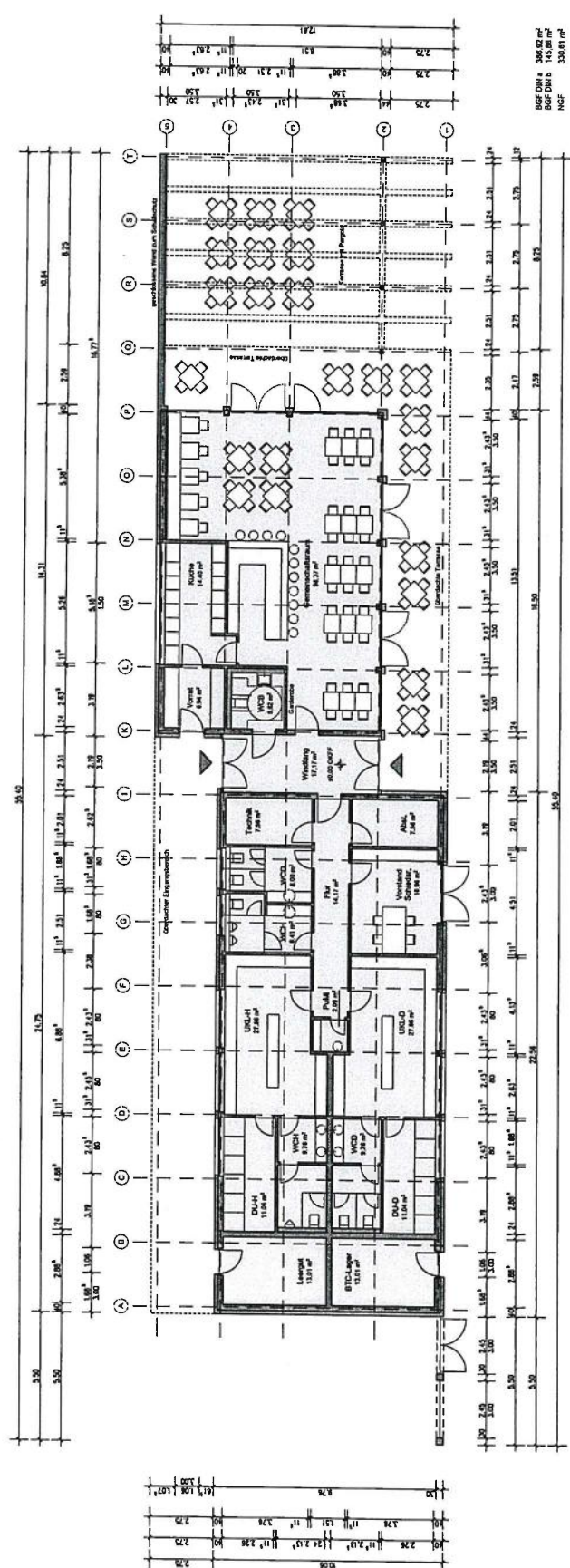


Süd-Ansicht (Terrassenseite)



West-Ansicht (Fahrräder)

Ost-Ansicht (Boulevardplatz)



BGF DIN 4 366.92 m²
BGF DIN 6 140.86 m²
NCF 330.81 m²

±0.00 = 50.70 NN

BAUANTRAG

Datum: Anfang vom 08.08.2018
Vorhaben: Neubau einer Anlage für den Buchhauser Tennis-Club e.V.
Dachstrasse 46149 Oberhausen
Baureferat: Stadt Oberhausen
Name: vetr. durch
Strasse: Buchhauser Tennis-Club e.V.
Postleitzahl: 46149 Oberhausen
Architekt: Rötter & Cie. GmbH
Rötenstraße 11
46149 Oberhausen
Tel. 0251 / 162 53 54
info@roetter-cte.de
www.roetter-cte.de
Plan: KLUBHAUS
Maßstab: 1:100
Nr./Index: BA02 / 0
Stand: 05.04.2018
Oberhausen, 08.08.2018
Unterzeichnet: Baureferat
Unterzeichnet: Architekt